

24.04.2018

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Jari Poutiainen
jari.poutiainen@ouka.fi

Viite Lausuntopyyntö 20.4.2018

Asia **Oulu, Yli-Iin kunnantalo, myyntiin suunniteltu kohde**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on pyytänyt lausuntoa Yli-Iin kunnantalon suunnittelusta myynnistä. Kohteeseen järjestettiin tutustumisen 9.4.2018, jossa olivat mukana Oulun kaupungin edustajana Jari Poutiainen, korjausarkkitehti Raimo Tikka ja rakennustutkija Anita Yli-Suutala Pohjois-Pohjanmaan museolta.

Kunnantalo on saneerattu vanhaan meijerirakennukseen, joka sijaitsee joensuuntaisesti Siuruanjoen törmällä. Meijeriyhtiö perustettiin v.1913 ja sen toiminta alkoi keväällä v. 1916. Rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu aikojen kuluessa. Sitä laajennettiin v.1972 etelään päin Martti Pernun laatimien suunnitelmin mukaan rakennetulla paloasemalla. Vanhan osan pohjoispäähän jatkettiin L-muotoon rakennetulla siipirakennuksella v.1978 Esa Paason suunnitelmin mukaan. Siihen sijoituivat konttoritilat ja korkea valtuuston istuntosali.

Yli-Iin kuntaliitoksen myöstä vanha kunnantalo on jäänyt lähes tyhjilleen. Yhdessä toimitilassa on taksiryttäjän taukopaikka, joka sijoittuu uudempaan myöhemmin rakennettuun siipeen. Rakennus on peruslämmöllä, jonka lämpökeskus sijaitsee viereisessä terveystalon kellaritilassa. Terveystalolle on Pohjois-Pohjanmaan museo antanut 22.7.2017 purkamiseen puoltavan lausunnon, mutta sen purkamista on hidastanut suunniteltu viereisen kunnantalon lämmityksen uudelleensijoittaminen rakennukseen tai esimerkiksi sen ulkopuolisen erilliseen konttiin. Kunnantalon arkiston kautta on johdettu lämpölinjat sekä vesijohdot, jotka aiheuttivat massiivisen vesivuodon. Vuoto kasteli arkiston sekä käytävän lattiarakenteet. Tilassa on parhaillaan meneillään kuivatus.

Rakennuksen arvokkain osa on keskelle sijoittuva vanhan meijerin hirsirakenteinen osa. Rakennuskokonaisuutta on muutettu sekä sis- että ulkotiloiltaan ja verhoiluiltaan niin, että alkuperäinen ajallinen ja kerroksellinen hahmo ei ole enää havaittavissa. Sisätilat ovat varsin kohtuullisessa kunnossa mutta julkisivut ja piha-alue tarvitsevat kunnossapitoluonteisia korjauksia ja huoltotoimia samoin tekniikka ja etenkin lämmitys edellyttävät päätöksiä tehtävistä toimenpiteistä ennen kohteen suunniteltua myyntiä. Pohjois-Pohjanmaan museo ei näe estettä kohteen myymiselle. Vajaakäyttöiselle kiinteistölle uusi käyttäjä ja sen tuoma toiminta loisi vireyttä kyläkeskuksen keskeisellä ja maisemallisesti kiinnostavalla paikalla sijaitsevalle kiinteistölle.

24.04.2018

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Anita Yli-Suutala
Rakennustutkija

Tiedoksi

Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö