



## MYYTÄVÄT RAKENNUKSET JA TONTTI Yli-Iin entinen kunnantalo ja terveystalo

Ukkoherrankuja 10b ja c, Yli-Ii

# Rakennuksien ja maa-alueiden myynti osoitteessa Ukkoherrankuja 10c ja c, Yli-Ii

## SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Rakennukset sijaitsevat korttelissa 17 tontilla 6, Yli-Iin kuntakeskuksessa, Siuruanjoen rannassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2004, jonka mukaan alue on yleisten rakennusten korttelialuetta, kaavamerkinnällä Y/sk. Kohteen kiinteistötunnus on 564-422-17-6.

Sk -kaavamerkinnällä osoitetaan, että alue on kulttuuriympäristön yhteyteen sijoittuva korttelialue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Korttelialueen suurin sallittu kerrosala on kaksi (2) ja rakennustehokkuus e=0.3. Alueella on voimassa ohjeellinen tonttijako.

## TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Entinen kunnanvirasto (n. 799 kem<sup>2</sup>, ei tark. mitattu) on puu-/hirsirunkoinen, lautaverhoiltu ja harjakattoinen. Rakennuksessa on öljylämmitys, joka tuotetaan viereisessä entisessä terveystalossa. Rakennuksen vanhin osa on alun perin tehty meijeriksi 1913. Rakennusta on laajennettu ja peruskorjattu useasti. Rakennus on toiminut viimeksi Yli-Iin kunnanvirastona.

Yli-Iin kuntaliitoksen myöstä vanha kunnantalo on jäänyt lähes tyhjilleen. Yhdessä toimistotilassa on taksiryttäjän taukopaikka, joka sijoittuu uudempaan myöhemmin rakennettuun siipeen. Rakennus on peruslämmöllä, jonka lämpökeskus sijaitsee viereisessä terveystalon kellaritilassa.

Entinen terveystalo (n. 170 hum<sup>2</sup>, ei tark. mitattu) sijaitsee Yli-Iin kuntakeskuksessa, Siuruanjoen rannassa ja Ukkoherrankuja 10b vieressä, samassa pihapiirissä. Kohdetta koskevat samat asemakaavamerkinnot.

Rakennus on puurakenteinen, kellarillinen, lautaverhoiltu ja harjakattoinen ja on rakennettu 1950 -luvun alkupuolella. Kunnantalon ja terveystalon yhteenlaskettu öljynkulutus on ollut noin 25 000 litraa / vuosi. Rakennuksessa on neljä asuinkäytössä toiminutta asuntoa mutta rakennuksen asuinkäyttö on lopetettu rakennuksen huonon kunnon vuoksi.

## MYyntIEHDOT JA –PERUSTEET

Rakennukset ja tontti (6514.0m<sup>2</sup>) myydään tarjousten perusteella. Tarjousten käsittelyn jälkeen kohde varataan 6 kk:n ajaksi korkeimman tarjouksen tehneelle ja varauksensaajan tulee suunnitella tontin käyttö ja hakea tarvittavat luvat varausaikana. Suojeltu entinen meijerirakennus on säilytettävä käyttökunnossa, muilta osin rakennukset voidaan purkaa ja tontille toteuttaa uudisrakentamista.

Tarjoukilpailun voittaa kohteesta korkeimman tarjouksen jättänyt, joka täyttää asetetut myyntiehdot.

## OSTOTARJOUKSENJÄTTÄMINEN

Tarjousten jättöaika päättyy 9.8.2018.

Tarjoukset on toimitettava kirjallisesti kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen Torikatu 10 ja kuoreen merkintä ”Yli-Iin kunnantalon ostotarjous”.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä, mutta ei aseta itselleen velvoitetta hylätä tarjousta, joka ei ole täysin myyntiehtojen mukainen.

## LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Kohteella järjestetään julkinäyttö 10.7.2018 klo 17.00. Lisäksi kohdetta esitellään sopimuksen mukaan tarjouksen jättöaikana. Näytöstä sovittava isännöitsijä Jari Poutiainen kanssa puh. 044 703 0521.

Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä kohteen lisätiedot löytyvät osoitteesta:

[www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset](http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset)

# Rakennuksien ja maa-alueiden myynti osoitteessa Ukkoherrankuja 10b ja c, Yli-Ii

