



# Ohje pienyrittäjätontin hakijalle

**Tarvitsetko yrityksellesi tiloja oman asuntosi yhteyteen? Tervetuloa hakemaan pienyrittäjätonttia Oulun kaupungilta. Pienyrittäjätontit ovat omakotitalotontteja, joissa asunnon yhteyteen voi rakentaa yritykselle toimitiloja.**

**Pienyrittäjätonttien luovutukseen liittyy erityisehtoja, joilla kaupunki varmistaa, että tontit menevät niitä aidosti tarvitseville.**

**Tarjolla olevat tontit ja lisätietoa niistä löydät:**

**<http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/pienyrittajatontit>**

**Pienyrittäjätontteihin liittyvissä asioissa Sinua auttaa:**

- **Minna Kaunisvaara, maanmittausinsinööri,  
[minna.kaunisvaara@ouka.fi](mailto:minna.kaunisvaara@ouka.fi) p. 050 574 9337**



## **Pienyrittäjätonttien erityisehdot ovat:**

- 1. Pienyrittäjätonteille täytyy toteuttaa yritystoiminnan tiloja vähintään 50 %:ia asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta**
- 2. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt, joilla on toiminnassa oleva yritys. Esitä hakemuksessa tontille tuleva yritystoiminta, sekä liitä kaupparekisteriote, yrityksen toimintakertomus sekä tilinpäätöstiedot kahdelta (2) viimeksi toimitetulta tilikaudelta.**
- 3. Jos olet saanut Oulun kaupungilta omakotitontin aikaisemmin, et voi hakea pienyrittäjätonttia.**
- 4. Tontin varausaika on voimassa 6 kk varauspäätöksestä. Tonttivaraus raukeaa varausajan päättymisen jälkeen. Perustellusta syystä kaupunki voi jatkaa varausaikaa.**
- 5. Kaupunki perii pienyrittäjätonteilta 3000 euron varausmaksun, joka sisältää käsittelymaksua 550 euroa, lohkomismaksua 898 euroa ja vuokraennakkoa 1552 euroa. Jos perut varauksen varausaikana, varausmaksu palautetaan, pois lukien käsittelymaksu, joka jää kaupungille.**
- 6. Varausaikana sinun tulee teettää tontille maaperätutkimus, joka sisältää perustamistapalausannon.**
- 7. Varausaikana sinun tulee laadituttaa tontin käyttösuunnitelma, johon on eritelty yrityskäyttöön tulevat tilat. Käyttösuunnitelma tulee liittää sähköiseen rakennuslupahakemukseen ja hyväksyttää**



**rakennusvalvontavirastossa. Lisätietoja käyttösuunnitelmasta ja rakennusluvasta antaa Aila Asikainen, aila.asikainen@ouka.fi, p. 044 703 2701**

- 8. Varausajan päättymiseen mennessä solmimme maanvuokrasopimuksen 60 vuodeksi. Sopimus tehdään tontin varanneiden yksityishenkilöiden lukuun.**
- 9. Maanvuokrasopimuksessa sitoudut rakentamaan tontille tulevat rakennukset kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.**