

OHJE PIENYRITTÄJÄTONTIN HAKIJOILLE

Tarvitsetko yrityksellesi tiloja oman asuntosi yhteyteen?

Tervetuloa hakemaan pienyrittäjätonttia Oulun kaupungilta. Pienyrittäjätontit ovat omakotitalotontteja, joissa asunnon yhteyteen voi rakentaa yritykselle toimitiloja.

Pienyrittäjätonttien luovutukseen liittyy erityisehtoja, joilla kaupunki varmistaa, että tontit menevät niitä aidosti tarvitseville.

Tarjolla olevat tontit ja lisätietoa niistä löydät:

<http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/pienyrittajatontit>

Karttatie -> tonttien hakupalvelu

Pienyrittäjätontteihin liittyvissä asioissa Sinua auttaa:

- Minna Kaunisvaara, maanmittausinsinööri,
minna.kaunisvaara@ouka.fi
p. 050 574 9337



Pienyrittäjätonttien erityisehdot ovat:

1. Pienyrittäjätonteille on toteutettava yritystoiminnan tiloja vähintään 50 %:ia asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta
2. Hakemukseen esittää tontille tuleva yritystoiminta, sekä liittää kaupparekisteriote, yrityksen toimintakertomus sekä tilinpäätöstiedot kahdelta (2) viimeksi toimitetulta tilikaudelta.
3. Pienyrittäjäntonteilta peritään varausmaksua 3000 euron varausmaksu, joka sisältää käsittelymaksua 550 euroa, lohkomismaksua 898 euroa ja vuokraennakkoa 1552 euroa. Varauksen peruuntuessa varausaikana, varausmaksu palautetaan hakijalle pois lukien käsittelymaksua, joka jää kaupungille.
4. Varauksensaajan tulee tehdä varausaikana tontille maaperätutkimus, joka sisältää perustamistapalausunnon.
5. Varauksen saajan tulee varausaikana laadituttaa tontin käyttösuunnitelma, johon on eritelty yrityskäyttöön tulevat tilat. Käyttösuunnitelma tulee liittää sähköiseen rakennuslupahakemukseen ja hyväksyttää rakennusvalvontavirastossa. Lisätietoja käyttösuunnitelmasta ja rakennusluvasta antaa Aila Asikainen, aila.asikainen@ouka.fi, p. 044 703 2701
6. Tonttien varausaika on voimassa 6 kk varauspäätöksestä. Tonttivarauksen peruuntuessa käsittelymaksua ei palauteta. Tonttivaraus raukeaa varausajan päättymisen jälkeen. Perustellusta syystä varausaika voidaan jatkaa.
7. Vuokrasopimuksessa sovitaan rakentamiselle 2 vuoden rakentamisvelvoite
8. Pienyrittäjätontit vuokrataan hakemuksessa mainittujen yksityishenkilöiden lukuun.
9. Mikäli hakijat ovat saaneet lähivuosina omakotitontin samalta alueelta, kaupungilla on oikeus hylätä hakemus.