

Yhdyskuntalautakunnan päätös 14.3.2017 § 102

## **Sitoumus ammattirakentajien asuntonttien erityisehtoihin**

Rakennuttajana sitoudumme noudattamaan Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunnan päätöksen 13.9.2016 § 385 mukaisia seuraavia asuntonttien erityisehtoja tontilla kt. \_\_\_\_\_:

1. Tontille toteutettavien asuntojen keskimääräinen enimmäismyyntihinta on kerrostaloasunnoilla 2900 €/asm<sup>2</sup> ja muilla asunnoilla 2600 €/asm<sup>2</sup>. Asuntojen enimmäismyyntihintaa on mahdollista tarkistaa tontin viimeisen tonttihakukuukauden ja tontin vuokrauskuukauden välisellä rakennuskustannusindeksin (RKI 2000 =100) muutoksella. Enimmäismyyntihintaan lasketaan vain asuntorakentamiseen käytettävät kerrosneliömäärät ja esimerkiksi asunnon yhteyteen toteutettavaa autopaikkaa ei lasketa tähän lukuun.
2. Esitettyjä enimmäishintoja korkeammat myyntihinnat voidaan hyväksyä vain kohteissa, joissa asunnot toteutetaan matalaenergiataloja energiatehokkaampina rakennuksina. Tällöin rakentajan tulee esittää laskelmat, joista ilmenee matalaenergiatalon normien mukaisen rakentamisen ylittävät toimenpiteet rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi sekä tästä aiheutuvat lisäkustannukset. Suunnitelmien tekninen sisältö, matalaenergiataloa energiatehokkaamman rakennuksen rakenneratkaisut sekä energiaselvityksen mukaisen matalaenergiakriteerin täyttyminen todetaan rakennusvalvontavirastossa.
3. Enimmäishintoja korkeammat myyntihinnat tulee hyväksyttää kaupungin tontit ja asuminen – yksikössä ennen tontin vuokraamista.
4. Rakennuttaja sovittaa tontille rakennettavien asuntojen laadun enimmäismyyntihintaan. Rakennuttajan tulee selvittää tontin rakentamisen kustannustaso ja vaatimukset enimmäismyyntihinnan korottamisesta viimeistään varausaikana.
5. Rakennuttajan tulee esittää tontin vuokraamisen yhteydessä kaupungille luettelo tontille rakennettavien asuntojen myyntihinnoista.

6. Rakennuttaja sitoutuu

- pyydettyä esittämään kaupungille myytyjen asunto-osakkeiden kauppakirjat.
- ilmoittamaan kaupungille, mitkä myydyistä asunto-osakkeista on luovutettu rakennuttajayhtiön omistajille tai työntekijöille.
- tiedottamaan asunto-osakkeen ostaneille sen, kuinka myytävän kohteen asuntokaupat ovat täyttäneet kaupungin asettaman myyntiehdon.

7. Asuntojen tulee olla julkisesti myynnissä. Toteuttajayhtiön omistajien ja työntekijöiden on mahdollista ostaa asuntoja vain omaan asumiskäyttöön tai siinä tapauksessa, että julkisella myynnillä ei kaikkia asuntoja ole varattu.

8. Jollei rakennuttaja noudata tätä sitoumusta, rakennuttaja on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakkona on se osa kunkin asuntotontin asunto-osakkeiden kauppahinnoista, joka ylittää kaupungin hyväksymän asunto-osakkaiden myyntihinnan. Kaupungilla on oikeus periä sopimussakkoa kustakin rakennuttajalle luovutetusta asuntotontista erikseen.

Aika ja paikka

---

Rakennuttajan nimi

---