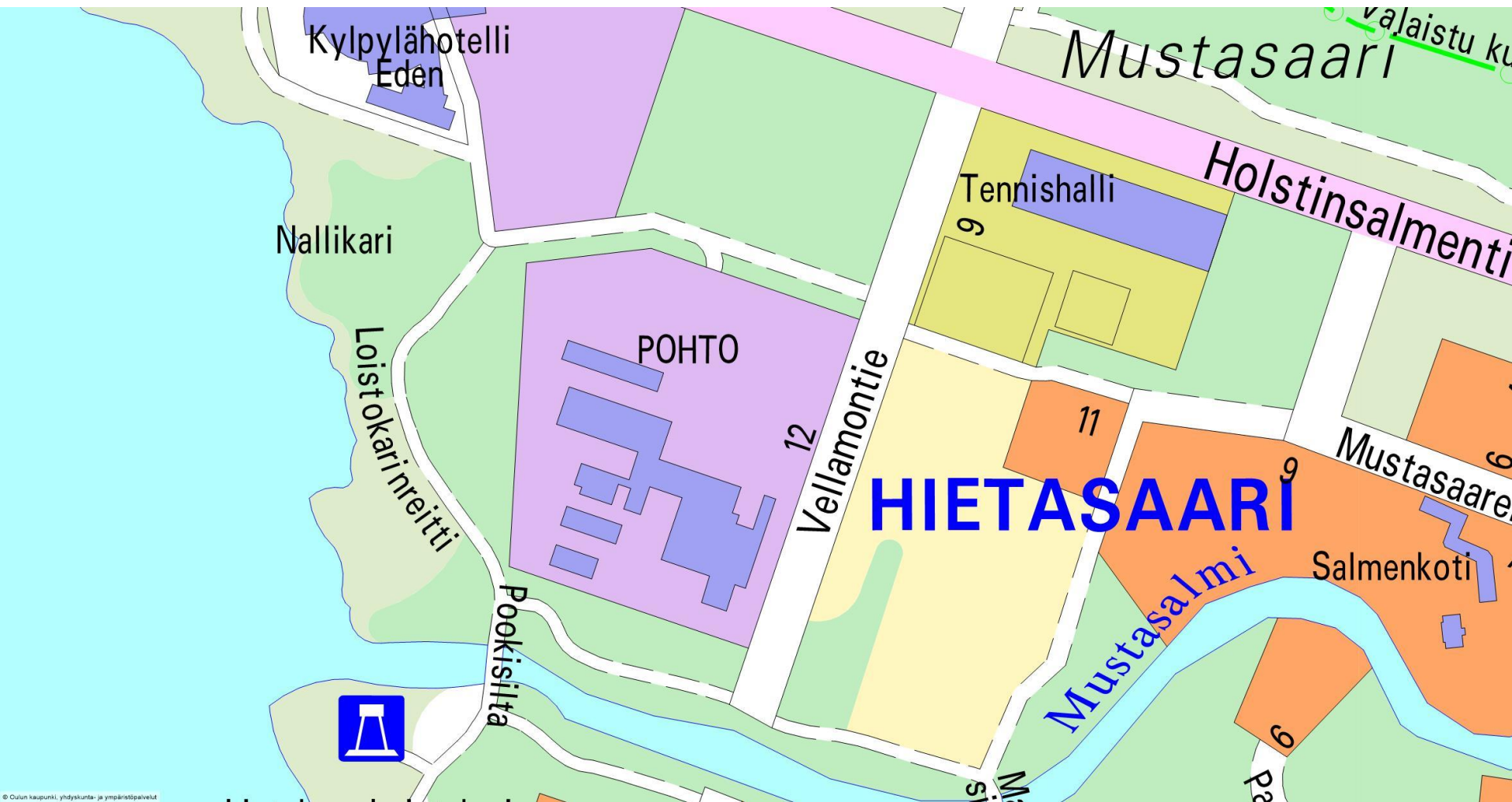




MYYTÄVÄT RAKENNUKSET POHTO, Hietasaari

Vellamontie 12, 90510 Oulu

Rakennuksien myynti osoitteessa
Vellamontie 12, 90510 Oulu



© Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde, Pohto, sijaitsee osoitteessa Vellamontie 12, 90510 Oulu. Myytävät rakennukset ja tontti sijaitsevat kiinteistön 564-55-5-2 alueella.

Hietasaaren uusi asemakaava on valmistunut ja odottaa ratkaisua hallinto-oikeudesta.

Pohton rakennukset sijaitsee uudessa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueella. Alueelle saadaan rakentaa tutkimus-, opetus- ja kehitystoimintaa palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä lähipalveluita.

TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Rakennusvuosi: 1974
Rakennuksia: 4 kpl (päärakennus, asuinrakennus (3 huoneistoa), hotellirakennus, saunarakennus)
Kerrosia: 1-2
Kerrosala: Yhteensä 8760 m² (ei tarkistus mitattuja)
Huoneistoala: Päärakennus 6500 m², asuinrakennus 550m², hotellirakennus 1550 m², saunarakennus 450 m² (ei tarkistus mitattuja)
Tontin ala: 40 169 m²
Lämmitysmuoto:kaukolämpö
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto tai koneellinen poisto
Perustus: Maanvarainen betonilaatta
Rakennusrunko:Tiili/Puu
Julkisivut: Tiili
Kate: Huopa (tasakatto)
Kuntoarvio: Tehty 2016
Tällä hetkellä:
Rakennukset on vuokrattu POHTO:lle 30.1.2020 saakka.
Tontti on vuokrattu POHTO:lle 31.12.2030 saakka.

KULUTUSTIETOJA NYKYISELLÄ KÄYTÖLLÄ

Kaukolämpö: vuokralaisen vastuulla
Sähkö: vuokralaisen vastuulla
Vesi: vuokralaisen vastuulla

ALUSTAVAT MYYNTIEHDOT JA –PERUSTEET

Rakennukset myydään tarjousten perusteella.

Lopullinen myyntipäätös saadaan yhdyskuntalautakunnan hyväksytyyn päätöksen jälkeen.

LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Sakari Kela p. 040 182 0284, sakari.kela@ouka.fi