



MYYTÄVÄ RAKENNUS JA TONTTI Korvensuoran koulu

Leväsuonkuja 3, 90630 Oulu



SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Leväsuonkuja 3, 90630 Oulu sekä kiinteistön 564-86-68-1 alueella.

Rakennus sijaitsee tontilla, jonka asemakaava on Yo eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Mahdollisuus jättää ideoita ja tarpeita potentiaalisten ostajien näkökulmasta. Tavoitteena tällä on jättää tulevaan asemakaavaan riittävästi väljyyttä ja samassa yhteydessä voidaan muuttaa / lisätä tontin rakennusoikeutta.

Mahdollisuus osallistua tulevana omistajana asemakaavan viitesuunnitelmien laatimiseen.

TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Rakennusvuosi: 1956/laajennus 1992

Rakennuksia: 1 kpl

Kerroksia: 2

Kerrosala: 2518 (ei tarkistus mitattuja)

Tontin ala: 10 536 m²

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto

Perustus: betoni

Rakennusrunko: Tiili

Julkisivut: rappaus

Kate: Harja/Pelti

Kuntoarvio: valmistuu 3/2019

Vuokrattu osittain Judo-kerholle ja pöytätennis seuralle.

KULUTUSTIETOJA NYKYISELLÄ KÄYTTÖLLÄ

Kaukolämpö: 425 MWh/v

Sähkö: 71 780 kWh/v

Vesi: -

ALUSTAVAT MYYNTIEHDOT JA -PERUSTEET

Rakennukset ja tontti myydään tarjousten perusteella.

Lopullinen myyntipäätös saadaan yhdyskuntalautakunta hyväksytyn päätöksen jälkeen

LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Sakari Kela p. 040 182 0284, sakari.kela@ouka.fi