



MYYTÄVÄ RAKENNUS (JA TONTTI) Haukiputaan kivikoulu

Jokelantie 17, 90830 Haukipudas

Rakennuksen (ja tontin) myynti osoitteessa
Jokelantie 17, 90830 Haukipudas



SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä rakennus sijaitsee osoitteessa Jokelantie 17, 90830 Haukipudas ja kiinteistön 564-410-39-236 alueella.

Rakennus sijaitsee tontilla, jonka asemakaava on Yo eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueesta on tehty kehittämisluonnos.

Järjestetään yhteistyökumppanin hakumenettely:

- Mahdollisuus osallistua tulevana omistajana asemakaavan viitesuunnitelmien laatimiseen.
- Mahdollisuus jättää ideoita ja tarpeita potentiaalisten ostajien näkökulmasta. Tavoitteena tällä on jättää tulevaan asemakaavaan riittävästi väljyyttä.

Arkkitehti Martti Heikuran suunnittelema koulurakennus on valmistunut vuonna 1953. Rakennukseen on tehty peruskorjaus ja sitä on laajennettu Jokelantien suuntaisella läisiivellä vuonna 1984.

Laajennus noudattaa alkuperäisen rakennuksen muotokieltä. Pihapiirissä sijaitsevat kolmikerroksinen koulurakennus ja kaksikerroksinen opettajien asuntola, jota hallinnoi Oulun Sivakka Oy.

Korkea harjakattoinen koulurakennus on rakennettu julkiseksi rakennukseksi kirkonkylälle ja on ylväs jälleenrakentamisaikakauden maamerkki.

Koulu on ensimmäinen kivirakenteisena toteutettu koulurakennus Haukiputaalla.

TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Rakennusvuosi:	1953/1984 perusparannus
Rakennuksia:	1 kpl (päärakennus)
Kerroksia:	5 + kellari
Bruttoala:	5204 (ei tarkistus mitattuja)
Lämmitysmuoto:	kaukolämpö
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto
Perustus:	betoni
Rakennusrunko:	betoni
Julkisivut:	rappaus
Kate:	Harja/Tiili
Kuntoarvio:	Tehty 31.7.2018

Rakennus on tyhjänä.

KULUTUSTIETOJA NYKYISELLÄ KÄYTTÖLLÄ

Kaukolämpö:	745 MWh/v
Sähkö:	58 184 kWh
Vesi:	-

ALUSTAVAT MYNTIEHDOT JA -PERUSTEET

Rakennus (ja tontti) myydään tarjousten perusteella.

Lopullinen myyntipäätös saadaan yhdyskuntalautakunnan hyväksytyn päätöksen jälkeen.

LISÄTIETOJA JA MYNTIESITTELYT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Sakari Kela p. 040 182 0284, sakari.kela@ouka.fi