



Korjausavustukset 2019

Suvi Heikkinen, ylitarkastaja
ARA Korjausavustus



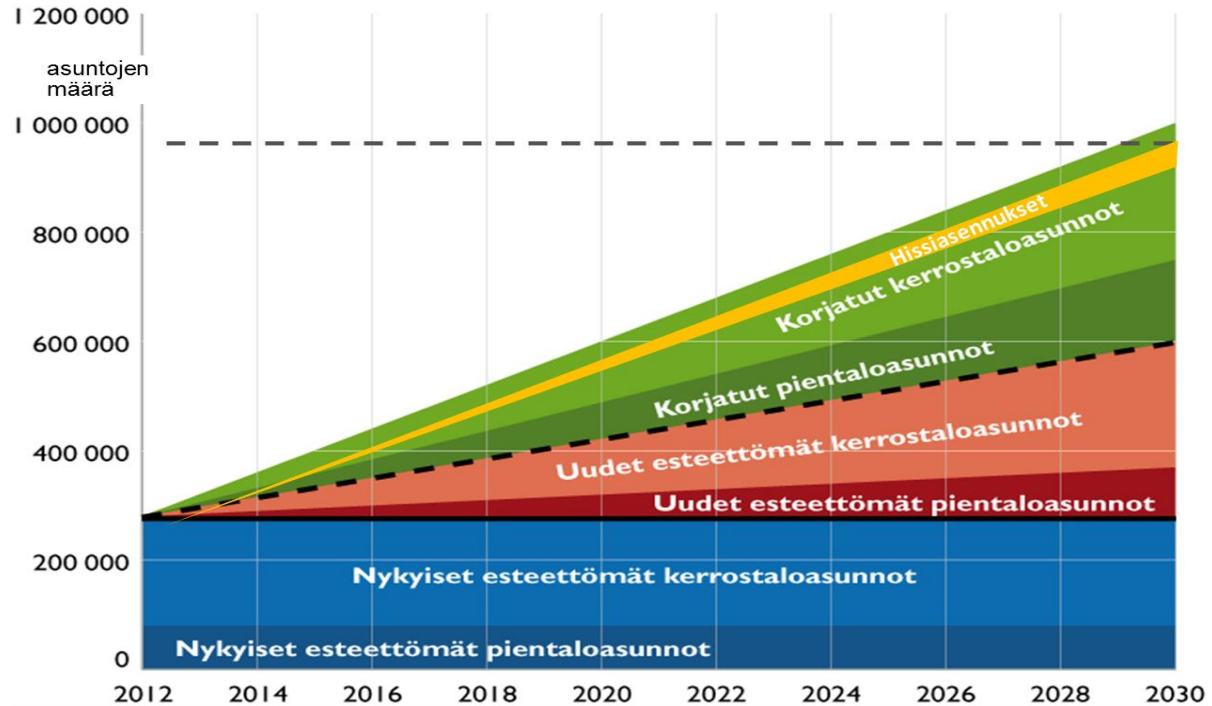


Avustusten tausta

- Vuoteen 2030 mennessä tarvitaan miljoona esteetöntä ja turvallista asuntoa
- Tällä hetkellä Suomen asuntokannasta esteettömiä asuntoja on noin 400 000



Miljoona esteetöntä asuntoa 2030?



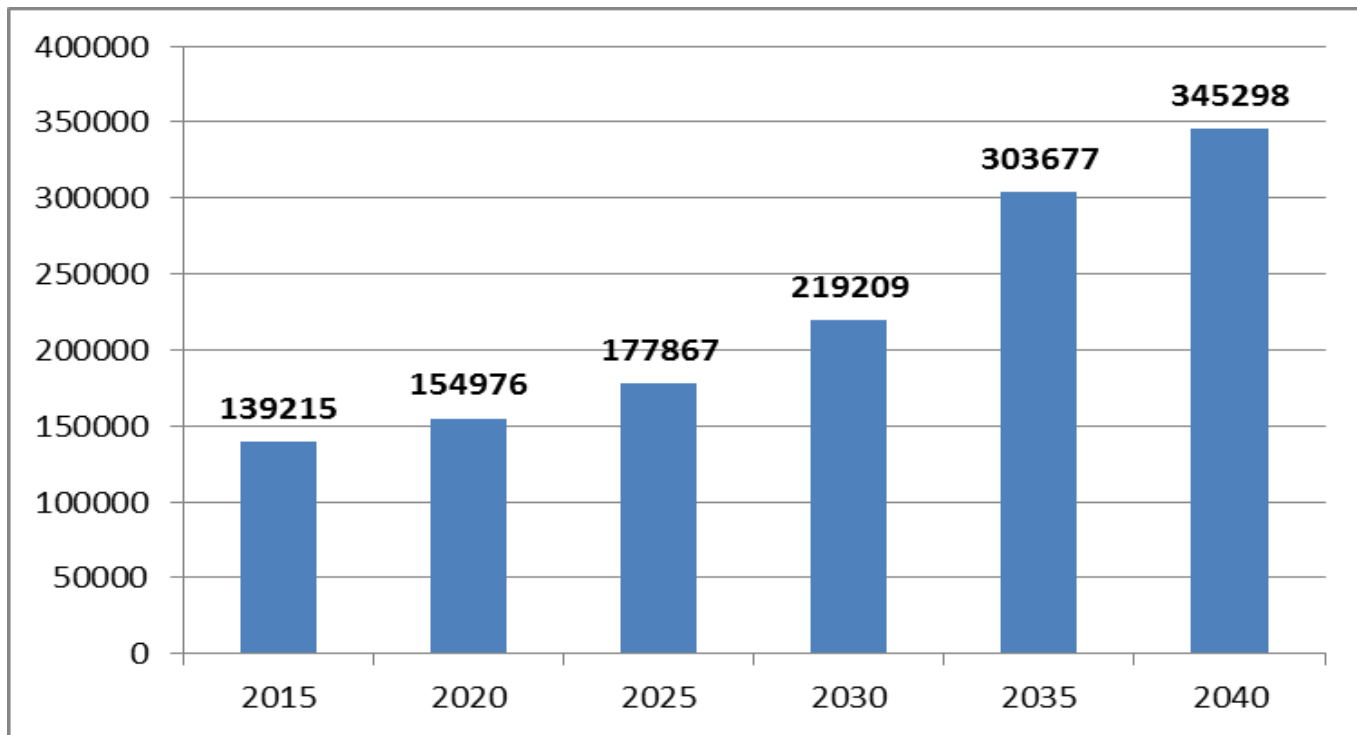
Kaikille
hyvää
asumista



70 vuorokautta

Suomi ikääntyy

85+ ikäisten määrä 2015-2040: +148%





ARAn korjausavustukset

- Korjausavustuslain (1087/2016) mukaisia avustuksia ovat:
 - läkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus
 - Jälkiasennushissin rakentamisen avustus (hissiavustus)
 - Liikkumisesteen poistamisen avustus (esteettömyysavustus)
 - Määrärahaa vuonna 2019 **35,5 miljoonaa euroa**
- Sähköautojen latausinfra-avustus
 - Määrärahaa vuonna 2019 **1,5 miljoonaa euroa**



Ikääntyneiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus

70 %

50 %

- Yli 65 –vuotiaalle tai vammaiselle henkilölle myönnettävä avustus ympärivuorokautisessa asuinkäytössä olevan asunnon korjaukseen kotona asumisen edistämiseksi
- Avustuksen määrä on 50 % toteutuneista korjauskustannuksista
 - Korjausavustusasetuksessa määritelty erityiset syyt, jolloin avustus voi olla 70 % korjauskustannuksista



lääkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus

70 %

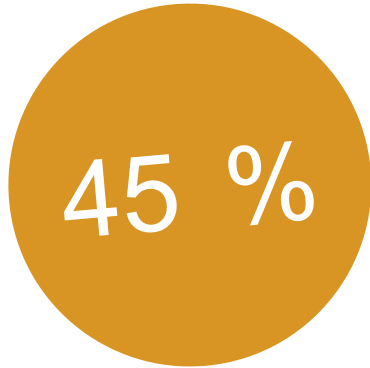
50 %

- Avustuksessa on tulo- ja varallisuusraja
- Asunnon omistajalle tai korjaus- ja kunnossapitovastuussa olevalle
 - Asunto-osakeyhtiöissä avustusta on mahdollista saada osakkaan vastuulla oleviin korjaustoimenpiteisiin



Jälkiasennushissin rakentamisen avustus

- Avustetaan hissien jälkirakentamista olemassa olevan asuinrakennuksen porraskäytävään, jonka yhteydessä ei ennestään ole hissiä
 - Yli puolet neliöistä asuinkäytössä
- Myönnetään asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle





Jälkiasennushissin rakentamisen avustus

- Rakennuksen oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä
 - Voidaan myöntää myös silloin kun rakennus otetaan ympärivuotiseen asuinkäyttöön
- Avustettavia korjaustoimenpiteitä ovat jälkiasennushissin rakentamisesta aiheutuvat välttämättömät kustannukset kuten hissien hankinta, tarvittavat rakennustekniset- ja LVIS-tekniset työt sekä suunnittelukustannukset

45 %



Esimerkkiratkaisu jälkiasennushissi, Espoo





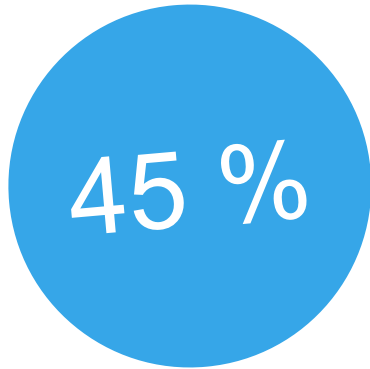
Hissiavustuksen varauspäätös

- Avustusvarauksella voi varmistaa, että yhteisö on avustuskelpoinen
- Varauspäätös ei kuitenkaan oikeuta avustuksen saamiseen
- Varaus on voimassa enintään 12 kk ja raukeaa ilman eri päätöstä
- **Vuonna 2019 tehty varauspäätös käy aloitusluvasta**



Liikkumisesteen poistamisen avustus

- Avustuksen tavoitteena on liikkumisesteisen pääsy asuinrakennukseen, pääsy ulko-ovelta hissille, asuntoihin tai asuntojen yhteistiloihin.
- Asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle myönnettävä avustus





Liikkumisesteen poistamisen avustus

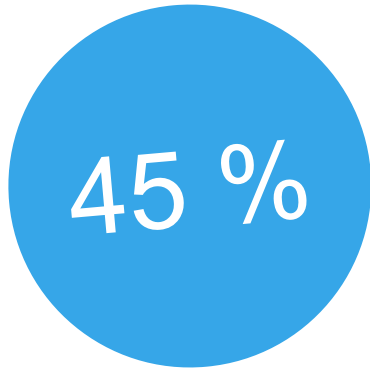
- Avustettavia toimenpiteitä esim.
 - Luiskan rakentaminen ja ulko-ovien automatisointi
 - Porrashissit (tuolihissi/lavahissi)
 - Oviaukkojen leventäminen
 - Hissin esteettömyyden parantaminen

45 %



Hissin esteettömyyskorjaukset

- Pysähdystasojen lisääminen hissien uusimisen yhteydessä ylös ja/tai alaspäin yhteisiin tiloihin
- Pysähdystason lisääminen kerrosta-
solle ovilinjan vastakkaiselle puolelle
- Kaikkien kerrosta-
sojen kääntöovien uusiminen
automaattisiksi liukuoviksi hissien kokonaan
uusimisen yhteydessä
 - Avustus max 2 500 euroa/kerrosta-
so





Hissin esteettömyyskorjaukset

- Esteettömyyteen liittyvät hissi- ja rakennustekniset kustannukset on pystyttävä eriyttämään selkeästi muista hissin uusimiseen liittyvistä kustannuksista.

45 %



Sisäänkäynnin riittävä esteettömyys

- **Edellytetään** esteettömyysavustushankkeissa
- **Suositellaan** jälkiasennushissihankkeissa
- Kynnyskorkeus max 20 mm, lisäksi ulko-oven tulee olla kevyt avata (avausvoima 10 N) tai automatisoitu

45 %





Sähköautojen latausinfra-avustus

- Edistetään sähköautojen kotilatausmahdollisuuksien yleistämistä ja siten sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti
- Määrärahaa 1,5 milj. € / vuosi (3 vuoden ajalle)

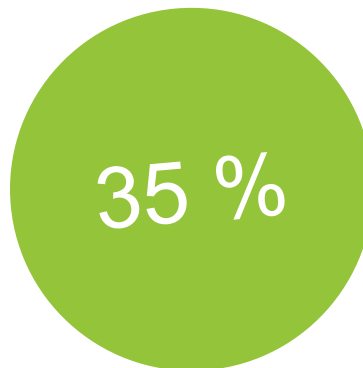


35 %



Sähköautojen latausinfra-avustus

- Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat yhteisöt
 - esim. taloyhtiöt, vuokratalo-yhteisöt sekä niiden omistamat pysäköintiyhtiöt
- Avustuksen määrä enintään 35 % kuitenkin enintään 90 000 euroa
- Avustukseen sovelletaan [de minimis-asetusta](#):
 - yhden tuensaajan kumulatiivinen tuki voi olla 3 vuoden aikana enintään 200 000 € (koskee taloudellisia toimijoita, kuten vuokratalo-yhtiöitä)
- Latausmahdollisuus vähintään 5 autopaikalle





Avustusten hakeminen

- Avustuksissa on jatkuva haku
- Avustukset haetaan ARAn verkkoasiointin kautta
 - [Ara.fi/verkkoasiointi](https://ara.fi/verkkoasiointi)





Yhteystiedot ja lisätietoja:

- **Sähköposti: korjausavustus.ara(at)ara.fi**
- **Puhelinpäivystys: 029 525 0818**
 - ti – to klo 9.00–15.00 (heinäkuussa ti–ke 9.00–15.00)



Kaikille
hyvää
asumista



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

www.ara.fi