



## Lähimmäiskorttelin tontinluovutuskilpailun arviointityöryhmän perustaminen

### Toimeksianto/tehtävä

Yhdyskuntalautakunta päätti 8.6.2021 § 319 Lähimmäiskorttelin tontinluovutuskilpailun järjestämisestä Kaijonharjussa seuraavasti:

Kilpailutöiden arviointia varten perustetaan kilpailun aikana arviointityöryhmä yhdyskuntajohtajan päätöksellä. Ryhmään kutsutaan sivistys- ja kulttuuripalveluiden sekä hyvinvointipalveluiden edustajat.

Kilpailutyöt arvioidaan seuraavien kriteerien pohjalta:

1. Esitettyjen ratkaisujen ja innovaatioiden laatu.
2. Esitetyn ratkaisun sopivuus alueelle. Toiminnallista konseptia arvostetaan enemmän kuin korttelin kaupunkikuvallista ilmettä.
3. Asumisen ja asuntojen monipuolisuus ja elämyksellisyys.
4. Toteuttamisen ja esitetyn kokonaisuuden toteutumisen varmuus.
5. Hakijayhteenliittymän tuoma muu lisäarvo esitetyille hankkeelle.

Kilpailutöiden arvoa nostavina pidetään

- perusteltuja tilojen yhteis- ja monikäyttöisyyttä tukevia, tilojen muunneltavuuden mahdollistavia ratkaisuja,
- esteettömyyden laaja-alaista huomioon ottamista,
- korttelin kasvillisuuden hyödyntämistä osana tilakonseptia ja myös muita luonnonläheisiä elementtejä,
- tietotekniikan hyödyntämistä sekä
- joidenkin toimintojen osoittamista myös rakennusten katoille.

Numeerista arviointia ei tehdä. Arviointityöryhmä arvioi työt suhteessa kilpailun tavoitteisiin, arviointikriteereihin ja muuhun kilpailuohjelman sisältöön sekä tekee päätöksentekoa varten oman esityksensä kilpailun voittajaksi. Työryhmä voi käyttää apunaan ulkopuolisia asiantuntijoita. Ryhmä käsittelee työskentelynsä aikana kuntalaisten kilpailuehdotuksista antamat palautteet.

Arviointityön valmistumisen tavoiteaika on 31.1.2022. Kilpailun voittajan valitsee yhdyskuntalautakunta, jolla on käytettävissään arviointityöryhmän esitys perusteluineen. Kuten kilpailuohjelmassa on aiemmin mainittu, kaupunki voi niin harkitessaan myös hylätä kaikki hakemukset, keskeyttää kilpailuprosessin sekä jättää valitsematta voittajan, mikäli yksikään kilpailuehdotuksista ei sen mielestä täytä riittävän hyvin asetettuja kriteerejä.



Toimeksiannon kesto Kilpailuaika päättyy 1.11.2021. Työryhmän tulee valmistella päätösesitys yhdyskuntalautakunnalle 31.1.2022 mennessä.

Jäsenet Jukka Kokkinen, asuntotoimenpäällikkö, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut (Yyp), pj.  
Mikko Autio, asumisen asiantuntija, Yyp  
Kari Nykänen, asemakaavapäällikkö, Yyp  
Leena Soudunsaari, kaavoitusarkkitehti, Yyp  
Merja Jurvakainen, kiinteistöassistentti, Yyp, siht.

Aila Asikainen, tarkastusarkkitehti, rakennusvalvonta

Sanna Pääkkönen, hankepäällikkö, Oulun Tilapalvelut

Arja Heikkinen, sosiaalijohtaja, hyvinvointipalvelut  
Maria Vahtola, asiantuntija, hyvinvointipalvelut

Jouni Pääkkölä, kirjastopalvelujohtaja,  
sivistys- ja kulttuuripalvelut  
Teemu Vähä, alueellisen nuorisotyön palveluvastaava,  
sivistys- ja kulttuuripalvelut

Mikäli jäsenet ovat estyneitä osallistumaan työryhmään, voivat he kutsua itselleen sijaisen. Työryhmän kokoonpanoa voidaan myös päivittää myöhemmin.

## Päätös

Perustan työryhmän Lähimmäiskorttelin kilpailutöiden arvioimiseksi sekä päätösesityksen valmistelemiseksi voittajan valintaa varten. Työryhmän tehtävät, jäsenet ja toimeksiannon kesto sekä muut ehdot ovat edellä olevan selostuksen mukaiset.

Päätöshistoria Yhdyskuntalautakunta 8.6.2021 § 319

## Allekirjoitus

Marko Kilpeläinen  
Yhdyskuntajohtaja

Valmistelija ja puh. Asuntotoimenpäällikkö Jukka Kokkinen puh. 044 703 2360



**Oulun kaupunki**

Yhdyskuntajohtaja  
Marko Kilpeläinen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

**Työryhmän  
asettamispäätös**

**§ 184/2021**

06.10.2021

OUKA/11126/00.00.01.01/202  
1

Ilmoitus otto-oikeutetulle viranomaiselle

Ei X Kyllä

Otto-oikeusviranomainen: Yhdyskuntalautakunta

Tiedoksiantaminen

Työryhmän jäsenet

Kaija Puhakka, Tapio Siikaluoma, Pekka Seppälä, Janne  
Rajala, Johan Alatalo, Mika Penttilä, Kirsti Ylitalo-Katajisto

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa taikka työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.