

Höyhtyän kaupunginosan korttelia 1, korttelin 3 tontteja nro 9-11 sekä puistoaluetta koskeva asemakaavan ja tonttijaon muutos, 564-2182, sekä katujen, liikenteen ja ympäristön suunnittelu (Lintulammentie 7, Latokartanontie 1-5, Karjasillan koulu ja lukio, Aropuisto, Höyhtyän ostoskeskus, Karjasillan Verstas)

tiedotus- ja keskustelutilaisuus 25.1.2016 klo 17.30–19.05
Ympäristötalon kahvila Leeta, Solistinkatu 2

muistio

Osallistajat:

puheenjohtaja, sihteeri ja esittelijät, yhteensä 8 henkilöä
lisäksi läsnä 11 henkilöä

Tilaisuuden avaus

Risto Kalliorinne, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja

Kalliorinne avasi tilaisuuden ja toimii puheenjohtajana. Irma Hyry laatii muistion.

Asemakaavan muutoksen lähtökohdat, asemakaavan muutosluonnos

Jere Klami, kaavoitusarkkitehti, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Klami esitteli kaavamutoksen lähtökohdia. Taustalla on Oulun yleiskaava ja täydennysrakentamisselvitys. Höyhtyän alueella on järjestetty aiemmin suunnittelutapahtumia, joissa on haettu yhdessä asukkaiden kanssa alueen vahvuuksia ja pohdittu ryhmissä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Oulun kaupunki järjesti 2014 tontinluovutuskilpailun, jossa painotettiin innovatiivisia ratkaisuja ja tuotekehitystä sekä kumppaniverkoston roolia alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Yhdyskuntalautakunta päätti 24.3.2015 yhteistoimintasopimuksesta Hartela-Forum Oy:n kanssa alueen kehittämistä. Team Hartelan hakemuksessa esitettiin toimintamalli ”Karjasilta Business Lab”, jonka tarkoituksena on tukea yritysten kotimaista ja kansainvälistä liiketoimintaa. Yhteistyössä on järjestetty suunnittelutyöpajoja. Oulun yliopiston arkkitehtuurin osasto oli mukana järjestämässä ideakilpailua arkkitehtiopiskelijoille.

Asemakaavan muutosluonnoksen mukaan alueelle voidaan rakentaa noin 500 uutta asuntoa 750 asukkaalle. Koulurakennus on osin suojeltu asemakaavassa ja säilyy lukuun ottamatta ruokalaa ja toimii palveluiden sydämenä. Ostoskeskuksen alue on mukana kaavamutoksessa liikennejärjestelyjen takia. Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä 3.2.2017 asti

Karjasillan Verstas -hanke

Helena Moring, projektipäällikkö, Business Lab -projekti, Hartela Pohjois-Suomi Oy

Matti Tarkiainen, rakennuttajapäällikkö, Rakentamisprojekti, Hartela Pohjois-Suomi Oy

Tarkiainen esitteli hanketta, tavoitteena on monipuolinen ja aktiivinen kokonaisuus: työn, asumisen ja viihtymisen lintukoto. Koulurakennukseen on tulossa englanninkielinen yksityinen päiväkotitoiminta, lähiravintola, toimistotilaa, kaupan palveluita sekä liikuntasali. Business Lab tuo uusia ratkaisuja arjen toimintoihin.

Moring kertoi lisää Business Lab -hankkeesta. Koulun eteläpään avataan tuotteiden ja palveluiden esittely- ja testaustila. Tilaa on suunniteltu ja saneeraustyöt ovat alkamassa, tila on tavoitteena avata yleisölle muutaman viikon sisällä. Alueelle muodostuu jatkossa living lab, jossa asukkaat ovat mukana palveluiden kehittämisessä.

Maankäytön suunnitelmat

Kari Nykänen, arkkitehti, Arkkitehdit m3 Oy

Alueelle on suunniteltu 11 kerrostaloa, jotka ovat pääosin korttelin reunoilla, keskelle muodostuu suojaisa ja laaja piha-alue monipuolisine toimintoineen. Kerrostaloja yhdistävät toisiinsa yksikerroksiset rakennusosat. Autopaikat on suunniteltu pääosin pihakannen alle. Alueen läpi on suunniteltu Puhtibulevardi, aktiviteettipainoiteinen julkinen reitti. Rakennuksille haetaan ilmettä ja pyritään kytkemään se ympäröivään rakentamistapaan esimerkiksi käyttämällä tiili- ja rappauspintoja julkisivuissa.

Katu- ja liikennesuunnitelmat

Jani Karjalainen, osastopäällikkö, DI, Liikennesuunnittelu, Sito Oy

On selvitetty vaikutuksia ympäröivään katuverkkoon sekä tontin sisäisiä yhteyksiä ja järjestelyjä. Liikenne-ennusteissa on otettu huomioon maankäytön muutokset. Joutsentie on liikenteen pääväylä ja Lintulammentie kokoojaväylä. Joutsentien liittymä jää pois käytöstä, uusi yhteys osoitetaan Latokartanontieltä. Sille on tutkittu reittiä, joka ei vähennä autopaikkojen määrää. Nykyinen koulun liittymä Lintulammentieltä jää ja palvelee jatkossa koulurakennukseen suunniteltavien palveluiden käyttäjiä, esim. päiväkodin saattoliikenne. Ahjo-Kalevan pohjoispuolelle on suunniteltu Joutsentien alittavaa kevyen liikenteen alikulkua ja kiertoliittymän parantamista. Lintulammentie on joukkoliikenteen pääreitti, sen varrelle on ajateltu pysäkkejä kiertoliittymän pohjoispuolelle. Vaikutusta ympäröivään katuverkkoon on mietitty, mm. kääntymiskaistoja liikennevalo-ohjauksen tueksi sekä valojen optimointia. Katualueista tehdään yleissuunnitelma.

Ympäristösuunnitelmat

Kalle Kemppainen, maisema-arkkitehti, Ramboll Finland Oy

On luotu puitteita pihasuunnitteluun. Alueen läpi kulkevan julkisen yhteyden, Puhtibulevardin, yhteyteen on ideoitu leikki- ja kuntoilupaikkoja sekä asukkaiden oleskelu- ja kohtaamispaikkoja. On mietitty periaatteita alueen pihan kalusteiden ja varusteiden, kestävien ja värikkäiden pintamateriaalien, kasvillisuuden sekä valaistuksen suunnitteluun.

Keskustelu

Kalliorinne: Kommentit kirjataan ylös ja hyödynnetään jatkosuunnittelussa ja otetaan huomioon. Oulun tavoitteena on tiivistyvä kaupunkirakenne: kaupunkialueella lisätään asumista ja palveluja ja pidetään kaikki kaupunginosat elävinä ja eteenpäin menevinä. Vanhan kaupunkirakenteen alueille tulisi saada syntymään lisää rakentamista, muuten palvelut hyyvät. Tämä on yksi kaupungin kehittämistä ohjaavista näkökulmista.

Jarkko Väisänen: Asun Karjasillalla. Meitä huolestuttaa lisääntyvä liikenne Nokelantien ja Joutsentien risteyksessä. Nytkin liikenne on niin kovaa, ettei tahdo päästä päätielle, on pimeitä kulmia. Nokelantien ja Joutsentien liikennevaloissa on hankala on kääntyä vasemmalle ja oikealle, aika on lyhyt ja näkyvyys huono. Liikenneympyrä olisi paljon parempi. Karjasillan koulun yhteydessä ei ole puhuttu lähidemokratiasta, puuttuu kokonaan asukastupa koulun tiloista tai jostakin lähettäviltä. Karjasillan asukasyhdistyksellä ei ole enää tupaa. Pitäisi saada yhteinen tila Karjasillan koululle käyttöön, lisäksi asukasviihtyvyyttä alueella. Kenelle talot ovat tarkoitettu, ovatko kalliita asuntoja?

Karjalainen: Nokelantien ja Joutsentien liittymän nykyistä valo-ohjausta on tutkittu, miten voitaisiin parantaa sujuvuutta. Vasemmalle kääntyvät kaistat osaltaan parantavat jo tilannetta. Kiertoliittymäidea on ihan hyvä, sitä voidaan tutkia lisää.

Moring: Business Lab tulee olemaan vain pienessä osassa koulua. Tilavarausta asukastuvalle on mahdollista miettiä.

Tarkiainen: Asuntojen hintavariaatioita mietitään. Lähiseudun hankkeet antavat viitekehysten asuntojen hintatasosta, esim. se olisi mitä Höyhtyän Tuija, Tuomi ja Pihlaja. Hyvin paljon potentiaalisia asiakkaita asuu Karjasillan ja Höyhtyän alueella. Sitä kautta olemme selvittäneet kiinteistöjen arvoja. Tavoitteena on kohtuuhintainen asuntojen hinnoittelu. Koulu on yksi mahdollisuus asukastuvalle, myös tulevat kiinteistöt ja niiden kivijalat voisivat olla mahdollisia. Minuun voi ottaa yhteyttä.

Jorma Viitala: Olen asunut Karjasillalla kohta 60 vuotta. Kiitos järjestäjille hyvistä puheenvuoroista, tilaisuudesta ja aiemmista työpajoista. Kun asumistehokkuutta on puntaroitu kaupungissa, Karjasillan pientaloaluetta on pidetty haasteena. Kun asumistehokkuutta lisätään tällä rakentamisella, se tarkoittaa, että pientaloalue voi säilyä ja kehittyä pientaloalueena, paineet sen suhteen vähenevät. Living Lab on hyvin mielenkiintoinen. Työpajoissa käytiin keskustelua siitä, että yhteisöllisyys olisi yksi keskeinen kantava voima näissä taloissa ja asuinalueessa. Tarkoittaako se sitä, että jatkuvasti yhdessä kehitetään ympäristöä ja mietitään, miten saadaan asumista paremmaksi, tehdään innovaatioita ja parannuksia?

Moring: Tarkoittaa, kehityksen kohteeksi valittuja asioita voidaan testata asukasryhmällä, niillä asukkailla, jotka haluavat osallistua. Tavoitteena on parempi asuminen. Tämä alkaa Business Lab -projektina, koska asukkaita koulun alueella ei vielä ole. Labiin voidaan myös kutsua ihmisiä testaamaan eri asioita. Aluksi kootaan yritykset, jotka haluavat tulla mukaan ja kootaan tilaaja-asiakkaita sekä selvitetään, minkälaisia tarpeita on. Pyritään hakemaan parhaat ratkaisut.

Klami: Karjasillan perinteisen jälleenrakennuskauden pientaloalueen osalta jatkuvuus on turvattu. Suojeluperusteinen kaava on valmisteilla. Ei ole näköpiirissä, että pientaloalueella on täydennysrakentamispainetta. Tonttikohaisia laajennustarpeita toki mahdollistetaan. Karjasillalla laajemmin katsoen on muita kaavahankkeita vireillä. Varsinaiselle Karjasillan pientaloalueelle ei ole tämän tyyppisiä hankkeita suunnitteilla.

Kalliorinne: Kaupunkirakenteen tiivistämistä on pientalovaltaisilla alueella tehty pääosin mahdollistamalla suurten tonttien jakamista. Ei niin, että tehtäisiin isoja kerrostalohankkeita pientaloalueille. Suurimmat kohteet ovat useimmiten esimerkiksi kouluilta tai teollisuudelta käytöstä poistuneita alueita, jotka muutetaan muuhun käyttöön. On järkevää ottaa kaupungin hyvillä paikoilla olevat tyhjiilleen jääneet alueet ihmisten käyttöön, kunnallistekniikka ja liikenneyhetydet ovat valmiina. Tämä on samansuuntainen hanke: koulu muuttuu yhteisön, asumisen ja elinkeinoelämän käyttöön.

Jouni Petäjäaho: Tuleeko alueelle muita kuin omistusasuntoja?

Tarkiainen: Tulee. Yhteistyötahona on yleishyödyllinen rakennuttaja TA-yhtymä. Sen kautta tullaan kehittämään asumista, jossa on vuokra- ja asumisoikeustuotantoa.

Kalliorinne: Kaupunki pyrkii kaavoittamaan alueita niin, että syntyy monipuolista asuntotuotantoa ja kaikissa elämäntilanteissa olevia ihmisiä, ei aiheuteta alueiden eriarvoistumista.

Tarja Ainassaari: Edustan Höyhtyän grilliä. Alkuvaiheessa olemme kuulleet hankkeesta, kiitos siitä. Onko taloihin tarkoitus rakentaa liikerakennuksia muualle kuin koululle? Koululle sanottiin tulevan kauppa ja ravintolatoimintaa, onko siitä tarkempaa tietoa? Kaikkein tärkeintä on, mistä ohjataan rakennusaikainen liikenne. Se ei saa aiheuttaa häiriöitä liiketoiminnalle.

Tarkiainen: Koulun eteläpuoleiseen siipeen on ajateltu liiketilaa ja alueen liikennettäkin on suunniteltu sillä tavalla, että siinä olisi lähikauppa. Meihin on ollut yhteydessä kaupallinen toimija, alustavia neuvotteluja on käyty. Koulun ja ostoskeskuksen väliin suunniteltavaan taloon on ajateltu lähiravintolaa. Asia oli jo tontinhakuvaiheessa mukana. Ravintolan koko tulisi olemaan samaa luokkaa kuin kansainvälisessä opiskelijatalo Aurorassa Kasarmintien varressa. Ravintola palvelisi alueen asukkaita ja elävöittäisi aluetta. Koulun liikuntasalille löytyy uusi toimija. Koulurakennukseen tulee iso kuusiryhmäinen päiväkotitila. Pohjoispuolelle koulua tulisi toimitaloa. Meihin on ollut yhteydessä toimija, joka etsii työpaikkatilaa. Pitseriaa tai sekatavaraa kauppa alueelle ei suunnitella. Pyrimme sijoittamaan kerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen yhteistilaa asunnoille. Rakentaminen alkaa alueen eteläpäästä. Rakennusaikainen liikenne suunnitellaan siten, ettei se haittaa esimerkiksi grillin toimintaa. Käytetään olevaa koulun liittymä länteen päin, rekka-autot eivät voi kulkea työmaalle grillin vierestä.

Mikko Lukkarinen: Rakentamistehokkuus on viety viimeiseen tappiin ja puristettu taloja alueen ihan ulkoreunoille asti. Joutsentien varressa ensimmäisen talon nurkka on metrin päässä teialueesta. Muuria ei tulisi viedä liian lähelle Joutsentietä. Kaikki muut talot, Haasiokatu 8 ja Höyhtyällä rakentuvat talot, ovat tiestä kauempana. Tämä rintama puskisi huonosti Joutsentiehen päin. Onko olemassa säännöksiä etäisyydestä tienrajasta? Miten vaikuttaa merkittävä kaukolämpöverkkolinja joka menee pyörätien kohdalla?

Nykänen: Maanalaisen paikoituksen järjestely on yksi suunnitteluun vaikuttava lähtökohta. Autot on todella tiukkaan mitoitettu. Yleensä pohjois- ja itäpuolella olevasta maa-alueesta ei ole hyötyä, koska se jää varjon puolelle rakennuksia. Reuna-alueella Joutsentien varressa on melua ja liikennettä, eikä se sovellu virkistykseen. Tilasta on enemmän hyötyä asukkaiden oleskelupihana. Rakennukset ovat paksurunkoisia ja tulevat aika lähelle katualuetta. Kevyen liikenteen väylältä tulee pystyä auraamaan lumet. Rakennusta voidaan tutkia sovitettavaksi sisemmäksikin. Esitetty on kaupunkimainen tapa katualueen ja rajauksen suhteen: on jalkakäytävä ja sen vieressä viherkaista.

Klami: Tontin reunalla tutkitaan, onko tarkennettavaa, liittyen liikenneturvallisuuteen ja näkymiin. Jatkossa tullaan tekemään havainnekuva katutasolta kiertoliittymän suunnasta, jossa näkyy paremmin liittyminen ympäristöön ja hahmottuu, että vihreäkin alueelle jää. Suunnitelmassa on ollut pyrkimys käänellä talojen koordinaatistoa ja saada elävyyttä katutilaan. Oulun Energia on mukana hankeprojektin ja ohjausryhmässä, siirrettävät mahdolliset linjat tai niiden päät ovat pääosin varsinaisella tonttialueella. Ainakaan vielä ei ole tullut ilmi, että katualueella oleville linjoille joudutaan tekemään muutoksia. Jos tulee, asia tarkentuu ehdotusvaiheessa ja sopimuksissa.

Kalliorinne: Rakennusten sijoitteluun voi vielä vaikuttaa. Helsingissä perheet haluavat asua aivan ydinkeskustassa, johon tämänkin voi lukea. Kaikki eivät välttämättä tavoittele autopaikkaa. Tuleeko meillä olla ihan jokaiselle pysäköintikannen alla sijaitsevat autopaikat, jotka nostavat aika paljon neliöhintaa? Onko pysäköintinormi kiveen hakattu tällaisella alueella, joka on 1,8 km Rotuaarilta. Onko asialle tehtävissä mitään?

Jere Klami: Kaavaselostuksen yhteydessä on liikennesuunnittelijan tekemä taulukko, jossa on pysäköinnin tehostamisajatuksia. Ajatus tässä hankkeessa on miettiä yhteiskäyttöautojen toteutusmahdollisuutta sekä nimikoimattomien ja vuorottaiskäytössä olevien pysäköintipaikkojen mahdollisuutta. Alueelle tulee sekä palveluja että asukkaita. Arviolta 20 % voitaisiin säästää perinteisestä pysäköintinormituksesta. Samaan aikaan kaupungilla on käynnissä kerrostaloalueiden pysäköintinormin selvitystyö. Se tarjoaa varmaankin tämän kevään aikana eväitä jatkotyöhön.

Martti Nikkanen: Edustan 50-luvun kerrostalon hallitusta. Muutama osakkeenomistaja on ollut minuun yhteydessä. He ovat olleet huolissaan siitä, että luonnoksen mukaan talo tulee suoraan pyörätien kohdalle ja vie kaiken valon ja näkymän. Tulikin osittain vastausta, ettei tarkasti ole vielä lyöty lukkoon talojen sijainteja. Yhden talon nurkka taitaa olla aivan pyörätien vieressä. Suunnitelma pimentää vanhan asuntokannan näkymiä.

Klami: Jos katsotaan tarkemmin kaavakarttaa, rakennusten väliin jää puistoa aika paljon. Kevyen liikenteen väylä ja puiston rajaa ei nykytilanteessa maastossa huomaa, koska idän puoleinen koulun tyhjä tontti on rakentamaton, metsittyneet alue. Näkymä muuttuu paljon. Valoa ja varjoa on mahdollista tutkia 3D-mallina varjostusvaihtoehtoja. Tehdään tarkastelu varjostuksesta asemakaavan muutosehdotusta varten. Hankkeen yhteydessä on pohdittu, voiko asemakaava olla tavanomaista joustavampi. Taustalla on ajatus, että kun aluetta toteutetaan pitkässä vaiheessa, voidaan varautua muuttuviin tarpeisiin paremmin. On muodostettu isompia rakennusaloja, joiden sisällä on ohjeellisia rakennusmassoja. Keskeinen idea on, että rakennusten välillä on yksikerroksinen yhdistävä rakennusosa. Kaavaehdotusvaiheessa tehdään kaavamerkintöjä tarkentava kolmiomääräys, jossa on tarkempia määryksiä: otetaan kantaa esimerkiksi värityksiin, materiaaleihin ja piha-alueen toteutukseen. Rakennusten väleihin jää näkymäaukkoja, ei ole tarkoitus toteuttaa korkeita pitkiä massoja.

Lukkarinen: Tänä päivänä ihmisillä on paljon autoja. Grillin eteen jää pysäköintiruutuja, henkilöautojen mukaan mitoitettu. Grillillä käy asiakkaita pakettiautoilla, jotka ovat metrin pitempiä. Eivät mahdu ruutuihin, jolloin taloille kulku estyy. Puhumattakaan siitä, että jakeluautojen tulisi päästä ostarin taakse. Jakeluautot eivät käänny takapihalla. Autokoululla on isoja autoja, kuten linja-autoja. Eivät ne mahdu tuolle alueelle parkkeeraamaan. Sinne tulee puute parkkipaikoista.

Klami: Olemme käyneet keskusteluja grillin lisäksi ostoskeskuksen omistajien ja isännöitsijöiden kanssa ja käyneet läpi tarpeita. Heillä ei ole kiinnostusta lähteä kaavamuutokseen mukaan, jossa olisi tutkittu esim. täydennysrakentamista tai laajentamista. Siihen ehkä palataan joskus myöhemmin. Olemme saaneet tietoomme huolen pysäköintipaikkojen riittäväydestä. Jatkossa tutkitaan, voidaanko pysäköintialueella tehdä pientä järjestelyä ja saada hieman lisäpaikkoja. Pysäköintialue jää ostarin käyttöön. Voidaan keskustella, onko mahdollista tehdä yhteistoimintaa toisen tontin kanssa. Helppoa muuta ratkaisua tähän ei tunnu olevan. Pidän hyvänä liikennesuunnittelijan ajatusta, että ajoyhteys pystytään osoittamaan ilman pysäköintipaikkojen lukumäärällistä menetystä.

Karjalainen: Pysäköintiruuduilla, jotka tulevat grillin eteen, on peruutusvaraa 1 ½ -2 metriä, eivät ruudusta poistuessaan tuki ajoneuvoliikenteen väylää.

Kalliorinne: Ostoskeskuskin joutuu varmaankin miettimään toiminnan kehittämistä seuraavina vuosikymmeninä. Kaupunki ei voi määrätä kiinteistön omistajaa tekemään muutoksia, vaan pitää olla oma aloite.

Väisänen: Latokartanontie on aika kapea, hankala päästä ohi, jos joku parkkeeraa tielle. Tulee vaikeuksia liikenteen kanssa. Kadun varressa on vanhoja huonokuntoisia puita, jotka joutaisi kaataa. Voisiko katua leventää sinne päin?

Kemppainen: Höyhtyän eteläpuolen pää on jäänyt ympäristösuunnittelussa vähemmälle huomiolle, koska ostoskeskus ei lähtenyt mukaan kaavoitusprosessiin. Vaikutukset kaavoitettavalla alueella ovat pienemmät tänne eteläpäätyyn. Puiden kuntoa ja arvoja ei ole tutkittu tarkemmin.

Ainassaari: Puut voidaan kaataa, peittävät näkyvyyttä.

Martikainen: Katutila on nykyisessä asemakaavassa kohtuullisen rajallinen, ei kovin helposti saada lisää tilaa. Risteysten riittävä välityskyky voidaan tarkastella. Kadun levennyksissä on toinenkin puoli: jos katua levennetään, tarkoittaa käytännössä sitä, että ajonopeus nousee ja liikenneturvallisuus huononee. Latokartanonttiellä on tärkeä ylityspaikka kaupan alueelle.

Nikkanen: Kysyisin talojen korkeuksista, kuinka ne sijoittuvat ohjeellisiin lukuihin. Ajattelen, että asukasmääriä voitaisiin sillä säätää tuolla alueella. Varjostuskin poistuisi, jos rakennuksia madallettaisiin.

Klami: Kaavassa on maksimi kahdeksan kerrosta koko alueella, sitä ei voi ylittää. On mahdollisuus tehdä matalampaa, sitä kaava ei estä.

Petäjäaho: On puhuttu viherlaatikoista, onko niitä tulossa, entä viherkattoja?

Kemppainen: Näitä ajatuksia on pidetty yllä. Kaupunkiviljelylle varattuja tiloja on esitetty luonnoksessa. Toteutus riippuu asukkaista ja heidän tarpeistaan. Tavoitteena on talvella ja kesällä, viljelykseen ja myös muussa toiminnassa toimiva monitoiminen alue.

Klami: Havainnekuviissa näkyy yksikerroksisten osien katolla vihreätä pintaa. Olen sen tulkinnut näin, että voisi olla hyvä paikka viherkatoille, toisi viihtyisyyttä asukkaiden näkyymiin. Korkeiden talojen katolla en pitäisi niin hyödyllisenä. Myös piharakennusten, kuten jätetilojen, katoilla voisi olla vihreää.

Tiedusteltiin kuka omistaa Karjasillan koulun.

Klami: Koulun omistaa vielä Oulun kaupunki. Kaavahankkeen valmistuttua koulu myydään rakennushankkeeseen ryhtyvälle. Olen pitänyt onnistuneena ja tärkeänä lähtökohtana, että alueella säilyy ja korostuu palvelut ja työpaikat. Ei tehdä vain asumisen alueita, nukkumalähiöitä. Monipuolisuus tässä on onnistunut lähtökohta.

Kalliorinne: Palveluja tarvitaan, koska asukasmäärät lisääntyvät. Oli erittäin onnistunut tilaisuus, saatiin paljon hyviä kysymyksiä ja asiallisia eväitä jatkosuunnittelulle. Ne ovat kirjattu muistioon ja tulevat huomioituksi jatkosuunnittelussa.

Klami: Muistio on viimeistään kaavaehdotuksen yhteydessä selostuksen liitteenä sekä hankkeen verkkosivuilla <http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/karjasillan-koulu>.

Tilaisuuden päätös

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden klo 19.05.

Tilaisuuden lopuksi esiteltiin alueen luonnossuunnitelmia virtuaalimallin avulla aulan CAVE 3D-tilassa.

Muistio 3.2.2017 / Irma Hyry, Jere Klami