

KARJASILTA

Karjasillan jälleenrakennuskauden asuinalue on säilynyt poikkeuksellisen laajana ja yhtenäisenä, ja alue on arvioitu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Oulun kaupunki on käynnistänyt Karjasillan asemakaavan muutostyön, jonka tavoitteena on pyrkiä turvaamaan alueen kulttuuriympäristön arvokkaiden piirteiden säilyminen ja kehittyminen.

Arkkitehti Venla Leppänen on tehnyt diplomityönsä, **"Säilykö Karjasilta? – suojelukaavoituksen mahdollisuudet, alueanalyysi ja suojelusuunnitelma"** (2016), tavoitteenaan löytää ratkaisumalli Karjasillan pientaloalueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseksi. Diplomityö on Leppäsen henkilökohtainen näkemys siitä, mitä Karjasillan suojelu voisi tarkoittaa ja millainen suojeluprosessi tukisi säilymistä parhaiten.



Kuva: Leppänen Venla (2016)

Tämä **kysely** liittyy alueelle laadittuun diplomityöhön. Kyselyn tavoitteena on selvittää asukkaiden näkökulmia diplomityön rakennustapaohjeissa esitettyihin tavoitteisiin ja keinoihin. Lisäksi tavoitteena on selvittää, minkälaisia tiedottamisen ja osallistumisen keinoja alueen asemakaavatyössä pidetään tärkeinä. Vastaukset ovat luottamuksellisia.

Yhteystiedot:

Suvi Korpinen kaavoitusarkkitehti, suvi.korpinen(at)ouka.fi, p. 050 379 3437

Lisätietoja: www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/karjasilta

1. VASTAAJAN TIEDOT

Vastaa merkitsemällä oikea kohta tai täyttämällä avoin kohta.

1. SUKUPUOLI

Nainen

Mies

2. IKÄ

< 18

18-29

30-49

50-64

65 >

3. AMMATTIRYHMÄ

Yksityisyrittäjä

Työssä käyvä

Työtön

Eläkeläinen

Opiskelija, koululainen

Jokin muu, mikä?

4. ASUINPAIKKA

Asun Karjasillalla

Aion muuttaa Karjasillalle

Jossain muualla, missä?

5. SIJAINTI

Asun Nokelantien länsipuolella

Asun Nokelantien itäpuolella ja
Rehulantien pohjoispuolella

Asun Nokelantien itäpuolella ja
Rehulantien eteläpuolella

En asu Karjasillalla

6. ASUMISMUOTO

Omakotitalo

Paritalo

Rivitalo

Kerrostalo

Rakennusvuosi (tai arvio)?

7. ASUMINEN KARJASILLALLA

Kuinka kauan olet asunut Karjasillalla?

Kuinka kauan olet asunut nykyisessä asun-
nossasi?

2. TAVOITTEET

Vastaa ympäröimällä mielipiteesi väittämistä ja perustele vastauksesi. Väittämät perustuvat Leppäsen diplomityön rakennustapaohjeissa asetettuihin tavoitteisiin.

	KANNATAN, ASIA ON TÄRKEÄ	KANNATAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA ON TÄRKEÄ
1. Karjasillan jälleenrakennuskauden asuinalue tulee säilyttää yhtenäisenä.	☺	☹	☹	☺
2. Suojelun tulee olla rakennusten omistajille tasapuolista.	☺	☹	☹	☺
3. Rakennusten tulee vastata asukkaiden tarpeisiin ja käytettävyyden lisääntymistä.	☺	☹	☹	☺
4. Yhtenäisyyden ja katunäkymien säilyttämiseksi alkuperäiset päärakennukset (1940–59), julkisivut, aita, portti ja etupiha tulee säilyttää jälleenrakennuskauden tyylipiirteiden mukaisina.	☺	☹	☹	☺
5. Vanhojen piharakennusten (< 1960) säilymistä tulee edistää, mutta niitä ei tule suojella.	☺	☹	☹	☺
6. Laajennukset eivät saa merkittävästi muuttaa katunäkymiä.	☺	☹	☹	☺

	KANNATAN, ASIA ON TÄRKEÄ	KANNATAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA ON TÄRKEÄ
7. Laajennusten ja piharakennusten tulee sopeutua miljööseen, ja niiden tulee olla selvästi pienempiä kuin päärakennuksen.	☺	☹	☹	☺
8. Vanhan päärakennuksen (1940–59) talotyyppin ja noppamaisen muodon tulee olla tunnistettavissa laajentamisen jälkeenkin.	☺	☹	☹	☺
9. Eri aikakausien laajennukset tulee säilyttää osana Karjasillan kerroksellisuutta.	☺	☹	☹	☺
10. Pihan tulee säilyä vehreänä ja toimivana.	☺	☹	☹	☺
11. Pihan puolella tulee olla tilaa asukkaiden muutostarpeille.	☺	☹	☹	☺

3. RAKENNUSTAPAOHJEET

Vastaa ympäröimällä mielipiteesi väittämistä ja perustele vastauksesi. Väittämät perustuvat Leppäsen diplomityön rakennustapaohjeissa esitettyihin keinoihin.

	KANNATAN, ASIA ON TÄRKEÄ	KANNATAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA ON TÄRKEÄ
1. Tonttien kadun puolelle tulee osoittaa vyöhyke, jolla alkuperäiset päära- kennukset (1940–59), kolme julkisivua, aita ja portti sekä etupiha säilyte- tään tai ennallistetaan jälleenrakennuskauden tyylipiirteiden mukaisina.	☺	☹	☹	☺
2. Tonttien pihan puolelle tulee osoittaa vyöhykkeet laajennuksille ja pihara- kennuksille, jolloin ne eivät riko katunäkymän yhtenäisyyttä.	☺	☹	☹	☺
3. Rakennusoikeus tulee määritellä talotyyppin ja tontin koon mukaan. Kadun varren samanlaisilla rakennuksilla tulee olla sama rakennusoikeus.	☺	☹	☹	☺
4. Suojelumääräysten tulee olla samanlaiset kaikille alkuperäisille pääraken- nuksille (1940–59) riippumatta niiden nykyisestä säilyneisyydestä.	☺	☹	☹	☺
5. Alkuperäisille päärakennuksille (1940–59) tulee osoittaa asemakaavassa suojelumerkintä. Päärakennusta ei saa purkaa kuin pakottavasta syystä.	☺	☹	☹	☺

	KANNATAN, ASIA ON TÄRKEÄ	KANNATAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA ON TÄRKEÄ
6. Piharakennuksille, laajennuksille tai myöhemmin toteutetuille asuinrakennuksille (> 1960) ei tule osoittaa asemakaavassa suojelumerkintää.	☺	☹	☹	☺
7. Julkisivumuutosten, laajennusten, piharakennusten ja pihamuutosten tulee sopeutua miljööseen ja tukea alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.	☺	☹	☹	☺
8. Päärakennusten korjauksissa käytettävät katto- ja ulkoverhousmateriaalit tulee määritellä tarkasti, ja jälleenrakennuskauden tyylipiirteitä noudattaviksi.	☺	☹	☹	☺
9. Rakennusten katujulkisivuissa tulee mahdollistaa yksinkertaiset vuori- laudat ja listat sekä talotyyppin mukaiset ikkunoiden puutejaot ja vain pienet uudet ikkuna-aukot.	☺	☹	☹	☺
10. Päärakennusten hahmo tulee säilyttää mm. lisälämmöneristyksen jälkeen. Kattokaltevuutta tai ullakkotilan huonekorkeutta ei saa muuttaa.	☺	☹	☹	☺

	KANNATAN, ASIA ON TÄRKEÄ	KANNATAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA EI OLE TÄRKEÄ	VASTUSTAN, ASIA ON TÄRKEÄ
11. Tontin kadun puoleisella rajalla tulee olla jälleenrakennuskauden tyyliä noudattava matala aita ja portti.	☺	☹	☹	☺
12. Tontin kadun puoleisella rajalla tulee olla joko vehreyttä lisäävä pensasaita tai vaihtoehtoisesti iso lehtipuu tai iso pensas.	☺	☹	☹	☺
13. Pihalle saa toteuttaa enintään kaksi rakennusoikeuteen laskettavaa piha-rakennusta.	☺	☹	☹	☺
14. Laajennuksessa tulee olla samat materiaalit, verhoustapa ja värit kuin pää-rakennuksessa.	☺	☹	☹	☺
15. Alkuperäiseen päärakennukseen (1940–59) saa tehdä vain pienen kattamattoman parvekkeen.	☺	☹	☹	☺
16. Yli 30 m ² :n laajennus tulee liittää päärakennukseen kapealla nivelosalla.	☺	☹	☹	☺

4. ASEMAKAAVOITUS JA VUOROVAIKUTUS

1. HALUAN SAADA TIETOA KARJASILLAN ASEMAKAAVOITUKSEN EDISTYMISESTÄ.

Kyllä Ei

2. PIDÄN TÄRKEÄNÄ SEURAAVIA TIEDOTTAMISEN KEINOJA ASEMAKAAVATYÖSSÄ:

Valitse mielestäsi viisi tärkeintä kohtaa, joita haluaisit käytettäväksi Karjasillan asemakaavatyön tiedottamisessa.

- a. kaupungin verkkosivut (esim. virallinen kaava-aineisto, projektikortti)
- b. hankkeen omat verkkosivut (esim. muu aineisto, tiedotteet)
- c. kaupungin ilmoitustaulu (Oulu10, virallinen)
- d. Ympäristötalon ilmoitustaulu (epävirallinen)
- e. asukastuvan ilmoitustaulu (epävirallinen)
- f. nähtävilläolo (Oulu10, kaupungin verkkosivut, esim. asemakaava-aineisto)
- g. yhteenveto (esim. saadusta palautteesta, paperinen)
- h. yhteenveto (esim. saadusta palautteesta, sähköinen)
- i. teemapäivä (esim. luennot, paneelikeskustelu)
- j. tiedotus- ja keskustelutilaisuus
- k. asukastiedote (kirje)
- l. uutiskirje, tiedote (sähköinen)
- m. lehti-ilmoitus
- n. lehtijuttu, radio- tai tv-haastattelu
- o. suuralueen yhteistyöryhmän toiminta
- p. asukasyhdistystoiminta
- q. virtuaalinen kaupunkimalli (3D-virtuaalitila)
- r. sosiaalinen media (esim. Facebook, blogi)
- s. jokin muu, mikä?

3. HALUAN JATKOSSA OSALLISTUA KARJASILLAN SUOJELUN SUUNNITTELUUN.Kyllä Ei **4. PIDÄN TÄRKEÄNÄ SEURAAVIA OSALLISTUMISEN KEINOJA ASEMAKAAVATYÖSSÄ:**Valitse mielestäsi kolme tärkeintä kohtaa, joita haluaisit käytettäväksi Karjasillan asemakaavatyöhön osallistumisessa.

- a. kirjalliset mielipiteet ja muistutukset
 - b. kysely (kirjekysely, kyselylaatikot julkisissa tiloissa, rajallinen ajanjakso)
 - c. kysely (sähköinen, rajallinen ajanjakso)
 - d. palautelomake (paperinen, avoimet kommentit, jatkuva palaute)
 - e. palautejärjestelmä (sähköinen, avoimet kommentit, jatkuva palaute)
 - f. paikkatietopohjainen palautemahdollisuus (kartta)
 - g. keskustelu kaavoittajan kanssa (henkilökohtainen)
 - h. ryhmähaastattelu
 - i. työpaja (esim. ideointi, suunnittelu)
 - j. kiertokävely (esim. maastoretki)
 - k. kaavoitustyön osallisryhmä (työryhmätyöskentely, "Karjasilta-ryhmä")
 - l. sosiaalinen media (esim. Facebook-ryhmä, Twitter)
 - m. jokin muu, mikä?
-

