

## **Oulun kaavoituksen asemakaavoituskohteet vuonna 2018**

1	Keskusta - Karjasilta - Höyhtyä .....	3
1.1	POKKINEN (I kaupunginosa) .....	3
1.2	VAARA (II kaupunginosa) .....	3
1.3	VANHATULLI (III kaupunginosa) .....	4
1.4	HOLLIHAKA (IV kaupunginosa).....	4
1.5	LEVERI.....	5
1.6	HÖYHTYÄ.....	5
1.7	MYLLYTULLI .....	5
1.8	RAKSILA.....	6
1.9	KARJASILTA.....	6
1.10	INTIÖ .....	6
2	Tuira – Toppila – Hietasaari.....	7
2.1	TUIRA.....	7
2.2	TOPPILA .....	7
2.3	VÄLIVAINIO .....	8
2.4	HIETASAARI .....	8
2.5	TASKILA.....	8
3	Nuottasaari – Metsokangas.....	9
3.1	KIVINIEMI.....	9
3.2	ÄIMÄRAUTIO .....	9
3.3	METSOKANGAS .....	9
3.4	KAAKKURI .....	9
3.5	LIMINGANTULLI.....	9
3.6	NUOTTASAARI .....	10
4	Oulunsuu – Kaukovainio – Maikkula.....	11
4.1	VÄRTTÖ.....	11
4.2	KONTINKANGAS.....	11
4.3	KAUKOVAINIO .....	11
4.4	HIIRONEN .....	11
4.5	HEIKKILÄNKANGAS – MADEKOSKI .....	12

5	Oulunsalo.....	13
6	Kaijonharju - Pateniemi - Puolivälinkangas.....	14
7	Myllyoja - Korvensuora - Saarela.....	15
7.1	LAANILA .....	15
8	Hiukkavaara .....	16
9	Rusko – Korvenkylä – Välikylä.....	16
10	Haukipudas.....	17
11	Kiiminki.....	18
12	Ylikiiminki.....	18
13	Yli-Ii.....	18

## 1 Keskusta - Karjasilta - Höyhtyä

Ritva Kuusisto 040 657 5776  
Jere Klami 044 703 2412

### 1.1 POKKINEN (I kaupunginosa)

#### I kaupunginosan korttelin 6 tontti nro 3 (Aleksanterinkatu 15), 564-2116

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tavoitteena on mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen nykyisen ullakkokerroksen tasolle. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=730>

#### I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli, 564-1847

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella, parantaa alueen kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä sekä keskittää korttelin ajoneuvo- ja huoltoliikennettä. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=110>

#### I kaupunginosan kortteli 19, Kauppuri-kortteli, 564-1878

Tavoitteena on kehittää kortteli vilkkaaksi asumista, liike-, toimisto-, yms. palveluita tarjoavaksi keskustakortteliksi. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=92>

#### I kaupunginosan korttelin 22 tontti nro 1 (Isokatu 8), 564-2251

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tontille nro 1 suunnitellaan lisäkerrosta nykyiselle rakennukselle sekä uutta rakennusta autokannen päälle. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=935>

#### I kaupunginosan korttelin 27 tontti nro 96 (Isokatu 5), 564-2334

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tehostaa tontin käyttöä, lisätä tontin rakennustehokkuutta ja toteuttaa uusi asuin- ja liikerakennus. Oleva rakennus on tarkoitus purkaa. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1039>

### 1.2 VAARA (II kaupunginosa)

#### II kaupunginosan kortteli 7, Vaaranpiha-kortteli, 564-2031

Tavoitteena on kehittää korttelia liike-, toimisto- ja asuntorakentamiseen soveltuvana kokonaisuutena. Kaavamuutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=486> *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

#### II kaupunginosan korttelin 13 tontti nro 5 (Asemakatu 31–33), 564-2149

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on hotellin laajentaminen. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=688>

#### II kaupunginosan korttelin 18 tontti nro 121 (Linnankatu 31), 564-2236

Skanska Talonrakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on uuden asuinkeuhkon rakentaminen. Hankkeesta on laadittu maankäyttösopimus. Kaavamuutos on

hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.9.2017 ja siitä on jätetty valitus hallinto-oikeuteen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=875>

## **II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, 564-2144**

Osa korttelin kiinteistönomistajista on hakenut asemakaavan muuttamista Oulun keskustan II kaupunginosan kortteliin 5. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää korttelia pääasiassa keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Kortteliin rakennetaan maanalainen kellarikerros pääasiassa pysäköintiä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä kesällä 2014. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=825>

## **Oulun Asematalo, 564-2214**

Alueen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on kehittää kortteli asumisen-, liike- ja toimistotilojen kortteliksi. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

*Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=956>

## **II kaupunginosa (Vaara) Mäkelininkatu 33, 564-2231**

Kiinteistö Oy Mäkelininkatu 33 on hakenut asemakaavan muutosta olemassa olevan liike- ja toimistotontin muuttamiseksi asuin- ja liiketontiksi. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

*Antti Määttä* <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=932>

### **1.3 VANHATULLI (III kaupunginosa)**

#### **III kaupunginosa (Vanhatulli) Maunonkatu 2, 564-2274**

Asemakaavan muutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteeseen, jonka perusteella aiemmin koulukäytössä toiminut tontti on tarkoitettu muuttamaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kohteesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Asemakaavan muutos tulee vireille vuoden 2016 alussa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=955>

#### **III kaupunginosa (Vanhatulli) Arkistokatu 4, 564-2247**

Oulu ICT Oy on hakenut omistamansa liike- ja toimistotontin muuttamista asuinkäyttöön. Asemakaava on kaavaehdotusvaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=902>

### **1.4 HOLLIHAKA (IV kaupunginosa)**

#### **IV kaupunginosan korttelin 3 tontit nro 2 ja 11 (Puistokatu 5), 564-2238**

Tontti nro 2 on kaupungin omistuksessa ja siitä on tehty suunnitteluvaraus Lemminkäinen Talo Oy:lle yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 8.4.2014. Tontti nro 11 on yksityisessä omistuksessa. Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=873>

#### **IV kaupunginosa (Hollihaka), Kiilankatu 5, 564-2221**

Oulun kaupunginhallitus on tehnyt suunnitteluvarauksen (KH 18.11.2013 §582) Sivakka-Yhtymä Oy:lle asemakaavan muuttamiseksi ja vuokra- ja erityisryhmien asuntokerrostalokohteen rakentamiseksi tontille. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Sivakka-yhtymä Oy. Sivakka-Yhtymä Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille asumista, jossa erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja ja normaaleja

vuokra-asuntoja sekoitetaan toistensa lomaan. Suunnittelun edetessä on mahdollista, että kiinteistöön sijoitetaan myös muita yhteisöllisyyttä ja kuntoutusta tukevia tiloja. *Uki Lahtinen*  
<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=884>

### 1.5 LEVERI

#### **Isokatu 95/Tarkka-ampujankatu 20, 564-2346**

Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontilla olevan 3-kerroksisen asuinrakennuksen purkamisen ja tontin täydennysrakentamisen asuntorakentamisella. Tiloja palveluille tutkitaan asemakaavan muutoksen yhteydessä. 6-kerroksinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Hankkeesta laaditaan yhteistoimintasopimus ja toteuttamissopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

### 1.6 HÖYHTYÄ

#### **Karjasillan koulu (Lintulammentie 7, Aropuisto) 564-2182**

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja täydennysrakentaminen monipuolisena alueena, jolla on asumista ja palveluita. Oulun kaupunginhallitus päätti 8.9.2014, että Karjasillan koulun alueen kehittämiseksi haetaan yhteistyökumppania avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kaupunginhallitus päätti 2.2.2015 valita yhteistyökumppaniksi Hartela-Forum Oy:n. Yhteistyökumppanille on myönnetty aluetta koskeva toimija- ja suunnitteluvaraus ja laadittu yhteistoimintasopimus. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan 2018. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=829>

#### **Höyhtyän kaupunginosan kortteli 43 tontti 1, Sorsatie 29, 564-2304**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pienimittakaavainen asuinrakentaminen tontille. Tontilla sijainnut palvelukoti on purettu vuonna 2016 ja tontti on tällä hetkellä tyhjiällä. Kaavamuutos on hyväksymisvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki.  
*Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara.*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=989>

### 1.7 MYLLYTULLI

#### **Isokatu 1, Uusikatu 1-2, Sara Wacklinin puisto, 564-2156**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun seudun koulutuskuntayhtymä. Alueelle suunnitellaan osan rakennuksista kunnostamista uuteen käyttötarkoitukseen, osan korvaamista uusilla rakennuksilla sekä täydennysrakentamista kerrostalovaltaisena, monipuolisena alueena. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*  
projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=950>

#### **Myllytullin kaupunginosan kortteli 31 (Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13), 564-2332**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja Hengitysliitto ry. Rakennusteho Group Oy on tehnyt maanomistajan kanssa esisopimuksen alueesta. Hakijan tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena ja viihtyisänä keskustaan tukeutuvana asunto- ja työpaikka-alueena. Suunnittelua jatketaan arkkitehtikutsukilpailun voittajatyön pohjalta. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*, projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1034>

#### **Makasiinikatu 6, Makasiinikatu, Myllytullinkatu, Myllytullinaukio, 564-2352**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Sivakka-Yhtymä Oy. Tavoitteena on 3-4-kerroksisen kerrostalon korottaminen viisikerroksiseksi. Lisäksi esitetään liitettäväksi pieni osa Myllytullinkadun katualueesta tonttiin, jotta Myllytullinkadun varrella sijaitsevan rakennuksen porrashuoneeseen

voidaan rakentaa hissi. Päiväkodin toiminta rakennuksen maantasokerroksessa jatkuu. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2018 aikana. kaavoitusarkkitehti *Jere Klami*

### 1.8 RAKSILA

#### **Raksilan kaupunginosan kortteli 35, Raksilan market-alue (Tehtaankatu 1, 3 ja 5), 564-2179**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää market-liiketoimintaa nykyisellä tontilla. Suunnittelualueelle osoitetaan myös asumista. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat, tontin ja liikennejärjestelyiden toimivuus sekä myös Raksilan muiden osa-alueiden liikenteelliset tavoitteet. Kaavamuutos on vaihtoehtojen laatimisvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. kaavoitusarkkitehti *Jere Klami*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=766>

#### **Raksilan kaupunginosan korttelin 9 tontti nro 6 sekä puistoalue (Ylioppilaantie 2-10, Kajaanintie 40, Valjuksenpuisto), 564-2308**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö PSOAS. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi kerrostalo opiskelija-asunnoille, pysäköintirakennus ja piharakennus (Kylätalo). Opiskelija-asuntorakennuksen taustalla on arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka voittajatyön pohjalta rakennus suunnitellaan. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. kaavoitusarkkitehti *Jere Klami*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=995>

### 1.9 KARJASILTA

#### **Karjasillan jälleenrakennuskauden alueen asemakaavan muutos, 564-2227**

Tavoitteena kaavamuutoksessa on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Asemakaavamuutoksen lähtötietoina toimivat mm. Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi (2014-15), diplomityö Karjasillan suojelukaavoituksen mahdollisuuksista, alueanalyysistä ja suojelusuunnitelmasta (2016) sekä yhteenveto diplomityöhön ja asemakaavatyön vuorovaikutukseen liittyneestä kyselystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2014.

Tavoiteaikataulun mukaan kaava valmistuu vuoden 2019 loppuun mennessä.

Kaavoitusarkkitehti *Virpi Rajala*

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=828>

#### **Taka-Lyötyn katu 2, 564-2252**

Tavoitteena on muuttaa nykyisen pysäköintialueen asemakaava mahdollistamaan kerrostaloasuin-, palveluasunto- ja palvelurakentaminen niin, että alueelle nykyisin kohdistuvat velvoite- ja rakennusluvissa määritellyt pysäköintipaikat saadaan sijoitetuksi suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin osalta liikennejärjestelyiden muutoksia ja paikoitusratkaisuja, mm. rakenteellista pysäköintiä. *Juho Peltoniemi*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=933>

### 1.10 INTIÖ

#### **Intiön kaupunginosa, korttelit 13, 14, ja 18 tontit 1 ja 2, (Veteraanikatu 1, 5 ja 9 sekä Viestikatu 1), 564-2278**

Alueen omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on kehittää kortteleita asumisen-, liike- ja toimistotilojen kortteleiksi. Kaavamuutos käynnistyy keuhällä 2018. Hankkeesta laaditaan yhteistoiminta- ja maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti *Leena Kallioniemi*

## 2 Tuira – Toppila – Hietasaari

Uki Lahtinen 044 703 2427  
 Elina Jaara 040 522 1031  
 Mika Uolamo 044 703 1230

### 2.1 TUIRA

#### **Kaupunginvarikko – Tukkiisaari**

Nykyisen kaupunginvarikon toiminnot siirtyvät lähitulevaisuudessa pois Länsi-Tuirasta. Varikon siirtymisaikataulun mukaisesti käynnistettävässä asemakaavan muutoksessa alue osoitetaan nykyistä kaupunkirakennetta eheyttäväksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Samassa yhteydessä selvitetään viereisen Tukkiisaaren maankäyttö. *asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

#### **Tuiran kaupunginosan korttelit 43, 65 ja 68 sekä Tuiranpuisto, Tuiranpuisto, 564-2325**

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Tuiranpuiston kortteleiden asemakaavamääräykset sekä tutkitaan koko alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tavoitteena on tukea suojeltujen rakennusten säilymistä, aktivoida aluetta sekä kehittää puistoa toiminnallisesti. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikennejärjestelyiden toimivuus. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut sekä Tilakeskus liikelaitos. *Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara*. Lisätietoja:

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/tuiranpuisto>

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1045>

#### **Tuiran kaupunginosan korttelin 48 tontit nro 17 ja 18, korttelin 66 tontti nro 3 sekä puistoalue (Kangastie 5, 9 ja 11, Kisakentänpuisto), 564-2320**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet alueen toimijat Oulun Seudun Mäntykoti ry ja Oulun ensi- ja turvakoti ry. Alueelle suunnitellaan Mäntykodin sekä ensi- ja turvakodin nykyisten toimintojen kehittämistä ja laajentamista osoitteissa Kangastie 5, 9 ja 11. Kisakentänpuisto on mukana suunnittelualueessa, koska osittain sen alueella olevan ajoyhteyden kehittämistä tarkastellaan. Puistoalue säilyy edelleen virkistyskäytössä. Hakijoiden tavoitteena on kehittää ja laajentaa toimintojaan alueella. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan 2018. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1046>

### 2.2 TOPPILA

#### **Toppilan vanhan teollisuusalueen kaavarunko, 564-2322**

Alueen tulevien asemakaavamuutosten ja muun kehittämisen pohjaksi laaditaan kaavarunko. Tehtävä käsittää kaavarunkoa varten tarvittavan maankäytön, liikenteen ja katujen, ympäristön ja infrastruktuurin yleispiirteisen suunnittelun. Vähitellen tapahtuvien muutosten hallitsemiseksi määritellään myös alueen kehittämisspolku. Työ pyritään saamaan valmiiksi vuonna 2018. *Antti Määttä*

#### **Toppilansaaren Telakkaranta**

Hietasaaren sillan viereisellä rantavyöhykkeellä sijaitsevien asemakaavan mukaisten kortteleiden 1, 2 ja 6 maankäyttöä tehostetaan rakenteelliseksi suunniteltaviin pysäköintiratkaisuihin perustuen. Asemakaavan muutoksen laatiminen aikataulutetaan siten, että alue on osoitettavissa asuinkerrostalorakentamiseen kun nykyinen kesäteatteri siirtyy pois alueelta. *Uki Lahtinen*

#### **Koskelantie 49, Terva-Toppilan koulu, 564-2337**

Kaupunginhallitus on päättänyt Oulun kaupungin kouluverkko päätöksen 6.6.2016 mukaisesti, että

Leinonpuiston erityiskoulun yksikölle rakennetaan uudet tilat Terva-Toppilan koulun tontille. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan koulurakennuksen laajentaminen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkiaan mahdollisuutta laajentaa tonttia idän suuntaan puistoalueelle. Nykyinen koulurakennus säilyy. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan 2018.

*Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1040>

### 2.3 VÄLIVAINIO

#### **Välivainion kaupunginosa, Kemintien kaavarunko, 564-2314**

Kemintien kaavarungon tavoitteena on tuoda uusia mahdollisuuksia korkeatasoiselle asumiselle, palveluille sekä työpaikoille keskustan ja yliopiston välillä. Kaavarunkoalueen kehittämisen lähtökohtina ovat tiivistäminen ja uudistaminen, toimintojen sekoittuneisuus, urbaani katutila ja kaupunkikuva, pyöräily- ja joukkoliikennepainotteisuus sekä elävä kaupunkikulttuuri. Kaavarunko noudattaa Uuden Oulun yleiskaavassa asetettuja maankäytön tavoitteita. Kaavarunko valmistuu keväällä 2018. *Kaavoitusarkkitehdit Mika Uolamo, Elina Jaara.*

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1004>

#### **Välivainion kaupunginosan kortteli 31, Kemintien bulevardisointi, vaihe I, 564-2323**

Kemintien bulevardisoinnin ensimmäisen vaiheen kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää ja uudistaa aluetta, luoda urbaania ympäristöä sekä elävöittää kaupunkikuvaa. Kemintien ympäristöön tehdään kaavamuutoksen kanssa yhtäaikaaisesti kaavarunko sekä liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma. Kaavamuutoksen pohjana käytetään korttelin suunnittelusta järjestetyn innovatiivisen tontinluovutuskilpailun voittajatyötä sekä yhteistoimintasopimusta. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. *Kaavoitusarkkitehdit Mika Uolamo, Elina Jaara.* Projektikortti:

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1008>

### 2.4 HIETASAARI

#### **Nallikari, Holstinsalmentie 564-1976**

Nallikarin alueella on käynnissä asemakaavan muutos nykyisten matkailu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintojen monipuolistamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan alkuvuodesta 2017. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. Asemakaavan muutoksen pohjalta laaditaan tarvittavat toteuttamissopimukset. Lisätietoja [www.ouka.fi/oulu/nallikari](http://www.ouka.fi/oulu/nallikari) . *kaavoitusarkkitehti Elina Jaara*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=273>

#### **Hietasaaren kaupunkiviljelyalue 564-2242**

Vaaskiventien eteläpuoliselle alueelle on suunnitteilla uusi palstaviljelyalue, jonka yhteyteen sijoittuu myös pieni siirtolapuutarha. Alueelle on laadittu luontoselvitys ja vanhat huvilarakennukset on inventoitu. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan alkuvuodesta 2017. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. *kaavoitusarkkitehti Elina Jaara*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=857>

### 2.5 TASKILA

#### **Raja-Taskila 564-2266**

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alue Piispanletonpuistosta täydennysrakennetaan pientalovaltaiseksi korttelialueeksi, jolle on myös mahdollista sijoittaa sitä tukevia lähipalveluja. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*



### 3 Nuottasaari – Metsokangas

Virpi Rajala 044 703 2422  
Pia Kangaskorte 044 703 2224

#### 3.1 KIVINIEMI

##### **Kiviniemen kaupunginosan korttelin 74 tontti nro 9, Tikkasentie 14, 564-2301**

Tavoitteena kaavahankkeessa on kehittää liikerakennusten korttelialuetta nykykäytössä sekä mahdollistaa tontilla lisärakentaminen. Tonttia laajennetaan viereiselle puistoalueelle. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontinomistaja. *Elina Jaara*.  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=982>

##### **Rintintie 20 – Rantamänniköntie 4 ja 6, 564-2357**

Tonttien omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta alueen täydennysrakentamiseksi.

#### 3.2 ÄIMÄRAUTIO

##### **Äimätie-Äimäkuja, 564-2226**

Tavoitteena kaavamuutoksessa on muuttaa osalla tonteista käyttötarkoitus teollisuus- ja varastokäytöstä vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavaksi liikerakennusten korttelialueeksi. Muutoksella mahdollistetaan alueen nykyisen paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kehittäminen tonteilla 15.4.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen jälkeen. Lisäksi kaavamuutoksessa tehdään Poikkimaantien tiesuunnitelmien edellyttämät katu- ja maantiealuemuutokset. Aloitteen kaavamuutoksesta ovat tehneet alueen kaupan toimijat. Kaava on ehdotusvaiheessa ja tavoiteaikataulun mukaan valmistuu keväällä 2018. *Virpi Rajala*  
Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=983>

#### 3.3 METSOKANGAS

#### 3.4 KAAKKURI

##### **Palokärjentie 2, 564-2321**

Tavoitteena kaavamuutoksessa on mahdollistaa tontille tiiviimpää asuinrakentamista kaupunkientalokonseptilla. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Tavoitteen on saada kaava valmiiksi vuoden 2018 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

##### **Lapinraunioentie 3, 564-2129**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kalajalostamo Hätälä Oy:n tehtaan laajentaminen ja uudistaminen. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus. Kaava ehdotus tulee nähtäville kevään 2018 aikana.  
*Asemakaava-arkkitehti Ritva Kuusisto, kaavasuunnittelija Päivi Markuksela*  
Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=876>

#### 3.5 LIMINGANTULLI

##### **Poikkimaantie, 564-2329**

Kaavahankkeessa laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos. Hankkeessa ovat mukana Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Kaava on luonnosvaiheessa ja tavoiteaikataulun mukaan tulee voimaan keväällä 2018. *Virpi Rajala*  
Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1025>

**Alasintie 12, 564-2268**

Tavoitteena kaavamuutoksessa on kehittää tonttia tehokkaammin nykykäytössä liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=945>

**Limingantullin kaupunginosan korttelin 25 tontti nro 10, korttelin 26 tontti nro 7 sekä katu- ja puistoalue (Tyrnäväntie 6 ja 8), 564-2305**

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueella toimiva Pörhön Autoliike Oy. Alueella on tarkoitus laajentaa liiketoimintaa raskaan kaluston korjaus- ja huoltotoiminnoilla, joille tarvitaan lisätalaa. Asemakaavan muutoksessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa uusi korjaamorakennus ja laajentaa tontteja. Liikennejärjestelyiden muutoksia tutkitaan samassa yhteydessä. Hanke on kaavaehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2018. Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus. *kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=994>

**Limingantie 5, 564-2349**

KOY Liiketulli hakee asemakaavanmuutosta, jossa heidän tavoitteenaan on osoittaa vuokratontilleen merkittävä uudisrakentamiskohde liike- ja asuntorakentamiselle. Tavoitteena on saada mm. asiakas- ja huoltoajoliittymä Limingantieltä tontille. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

**3.6 NUOTTASAARI****Nuottasaaren kaupunginosan kortteli 19 sekä Nuottasaaren, Limingantullin ja Leverin kaupunginosien katu- ja puistoalue (Isokatu 97–99, Isokatu, Kempeleenpuisto), 564-2312**

Heinäpään urheilukeskuksen kenttien sekä yksityisten liikuntapalveluiden käyttäjämäärät ovat kasvaneet vuosi vuodelta aiheuttaen haasteita alueelle saapumiseen ja ajoneuvojen pysäköintiin. Tällä hetkellä ainoa mahdollisuus saapua alueelle henkilöautolla on Isokadun kautta. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa uusi katuyhteys Kempeleentieltä nykyisen puistoalueen läpi Isokadulle.

Hanke on kaavaehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2018. *Jere Klami*

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=993>

**Oritkarintie, 564-2293**

Tavoitteena kaavamuutoksessa on laajentaa tontteja vähäisessä määrin Lentokentänpuistoon. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt yksityinen tontinomistaja. Muut suunnittelualueen tonteista ovat kaupungin vuokratontteja. Kaavan on määrä valmistua kevään 2018 aikana. *Virpi Rajala*

**Oulunportin yleissuunnittelu, 564-2343**

Oulunportin alueelle laaditaan yleispiirteinen suunnitelma alueen maankäytön, liikenteen ja ympäristön kehittämiseksi. Yleissuunnitelmaa käytetään pohjana alueelle laadittaville asemakaavamuutoksille. Työ on käynnistetty, koska aluetta koskevat tarpeet ovat muuttuneet vuoden 2002 asemakaavan laatimisen jälkeen. Tavoitteena työssä on muodostaa alueesta kaupungin eteläosan merkittävä työpaikkojen, palveluiden ja erikoistavarakaupan keskittymä, joka liittyy toiminnallisesti ja liikenteellisesti Kaakkurin keskukseen. Suunnittelutyön tavoitteena on myös monipuolistaa alueen tonttitarjontaa. Suunnittelussa kaupunkikuvan korkea laatu on keskeistä, koska alue sijaitsee näkyvällä paikalla moottoritien varressa. Tavoiteaikataulun mukaan yleissuunnitelma valmistuu kesällä 2018 ja alueen asemakaavoitus käynnistyy kevään 2018 aikana.

*Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

Projektiortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1048>

## 4 Oulunsuu – Kaukovainio – Maikkula

Antti Määttä 044 703 2428

### 4.1 VÄRTTÖ

#### Valurinkuja – Jaakonkuja, 564-2356

Asunto Oy Jokivärttö on hakenut kaavamuutosta Valurinkujan varressa sijaitsevan tonttinsa kaakkoisosan täydennysrakentamiseksi. Kaupunki tarkastelee samalla Jaakonkujan lounaispuolen mahdollista rakentamista. Asemakaava pyritään valmistelemaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Antti Määttä*

### 4.2 KONTINKANGAS

#### Kontinkankaan keskeinen alue, 564-2263

Kontinkankaan kaupunginosaa koskevan kaavamuutoksen avulla pyritään mahdollistamaan Oulun yliopistollisen sairaalan rakennusten ja toimintojen pitkän tähtäimen muutokset, jotka pohjautuvat Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin Tulevaisuuden sairaala 2030 -uudistamisohjelmaan. Samalla mahdollistetaan uuden kadun toteuttaminen sairaalan eteläpuolelle sekä Medipoliksien lisärakentaminen. Asemakaava pyritään valmistelemaan vuoden 2018 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset. *Antti Määttä*

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=917>

#### Kiviharjuntie 10, 564-2080

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteena on rakentaa uusi korkea opiskelijatalo. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Antti Määttä*

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=711>

### 4.3 KAUKOVAINIO

#### Kaukovainionportti, 564-2243

Asemakaavan muuttaminen perustuu Otokylä ry:n suunnitteluvaraushakemukseen, yhdyskuntalautakunnan suunnitteluvarauspäätökseen sekä Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Otokylä ry:n tavoitteena on rakentaa alueelle uusia opiskelija-asuntoja. Suunnitteluvaraukselle on myönnetty jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun saakka.

*Antti Määttä*

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=883>

### 4.4 HIIRONEN

#### Hiirosen kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 3 ja Tahkokankaanpuiston puistoalue (Kiilakiventie 5, Tahkokankaan palvelukeskus), 564-2347

Suunnittelualueella toimii Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin Tahkokankaan palvelukeskus sekä Leinonpuiston koulun Pihlajakummun toimipiste. Tahkokankaan palvelukeskuksen alueen omistusoikeus on siirtynyt Oulun kaupungille. Sairaanhoitopiiri ja kaupunki ovat vaihtaneet keskenään tontteja Tahkokankaalla, Hietasaarella ja Peltolassa. Tahkokankaan alue ja rakennukset ovat sairaanhoitopiiriin käytössä ja niiden hallintaoikeus siirtyy kaupungille viimeistään 31.12.2019. Tahkokankaan palvelukeskuksen toiminnot siirtyvät tulevaisuudessa muualle, joten aluetta on mahdollista suunnitella muuhun käyttöön. Lähtökohtana on Oulun yleiskaava, jossa Tahkokankaan alueelle on osoitettu tiivistä pientalovaltaista sekä kerrostalovaltaista asuinalueita palveluineen ja työpaikkoineen. Kaavahankkeen on tavoitteena valmistua 2019.

*Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

#### 4.5 HEIKKILÄNKANGAS – MADEKOSKI

##### **Madekosken I osa-alue ja sen ensimmäinen vaihe, 564-2056**

Oulujokivarren asemakaavoitus perustuu kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymään Oulujokivarren osayleiskaavaan. Kaupunginhallitus päätti 30.11.2009 Madekosken I osa-alueen asemakaavoituksesta. Koko aluetta ei asemakaavoiteta kerralla, vaan yhdyskuntalautakunnan päätöksen 29.11.2016 mukaan asemakaava pyritään ensin laatimaan Heikkilänsaaren ja Lukantien ympäristöön. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan luonnos valmistuu kesällä 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset.

*Antti Määttä*

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=528>

##### **Knuutilan kaupunginosan kortteli 27 tontti 2, Knuutilankankaantie 1, 564-2315**

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että huoltoaseman korttelialueelle on mahdollista rakentaa päivittäistavarakauppa. Kylmäasema säilyy tontilla. Tonttia on tarkoitus laajentaa viereiselle puistoalueelle. Kaavamuutos liittyy kiinteästi Knuutilankankaantie 15 asemakaavan muutokseen (564-2324), jossa olemassa olevan liikerakennuksen tontille mahdollistetaan asuinrakentaminen.

Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin haltijan valtuuttama hakija.

*Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara. Projektikortti:*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1017>

##### **Knuutilan kaupunginosan kortteli 31 tontti 11, Knuutilankankaantie 15, 564-2324**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen tontilla purkamalla tontilla sijaitseva liikerakennus. Kaavamuutos liittyy kiinteästi Knuutilankankaantie 1 asemakaavan muutokseen (564-2315), jolla pyritään mahdollistamaan kyseisen liikerakennuksen korvaava päivittäistavarakauppa Poikkimaantien varteen. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontilla sijaitsevan kiinteistön omistaja. *Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara.*

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1022>

## 5 Oulunsalo

Satu Piispanen 040 6433976  
Suvi Korpinen 050 379 3437 (1.9.2018 alkaen)  
Aila Lomperi 050 420 1565

### **Oulunsalonrannan itäosa, 564-2267**

Kempeleenlahden ja Hailuodontien väliin sijoittuvalle alueelle suunnitellaan asuinrakentamista ja lähivirkistysalueita merelliseen ympäristöön yleiskaavan ja aiemmin valmistuneen kaavarungon mukaisesti. Suunnittelualue on n. 48,2 ha:n suuruinen ja pääosin kaupungin omistuksessa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2017. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2018 aikana. kaavoitusarkkitehti *Satu Piispanen*, 1.9.2018 alkaen *Suvi Korpinen*  
projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=919>

### **Oulunsalon keskustan yleissuunnitelma, 564-2281**

Oulunsalon keskustan maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2016. Suunnittelualue on n. 67 ha:n suuruinen. Yleissuunnitelmassa muodostetaan mm. eri toimintojen sijoittumista, kaupunkikuvaa ja liikenneverkkoa koskevat periaatteet, ja se laaditaan vuorovaikutuksessa alueen maanomistajien kanssa. Yleissuunnitelma ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua ja asemakaavoitusta, mutta asemakaavatöitä voidaan käynnistää myös rinnakkain yleissuunnitelmatyön kanssa. Tavoitteena on, että yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2018 aikana. kaavoitusarkkitehti *Satu Piispanen*, 1.9.2018 alkaen *Suvi Korpinen*  
projektiortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1049>

### **Lummintie 16, 564-2296**

Tarkoituksena on muuttaa Oulunsalon keskustassa sijaitsevan kiinteistön 564-430-239-0 sekä sen pohjoispuolelle sijoittuvan viheralueen asemakaavaa. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen teollisuusrakennuksen korjaaminen ja laajentaminen sekä uusien teollisuus- ja liikerakennusten toteuttaminen. Teollisuuskiinteistön omistajan aloitteesta käynnistetystä hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2017. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2018 aikana. *Satu Piispanen*, 1.9.2018 alkaen *Suvi Korpinen*  
projektiortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1010>

### **Pappilantie 28, 564-2354**

Oulunsalon vanhan pappilan alueelle on tavoitteena luoda yhteisöllisen senioriasumisen kohde, joka hyödyntää ja kehittää viihtyisää kulttuurihistoriallista pihapiiriä ja tarjoaa uudentyypisiä monen sukupolven asumisvaihtoehtoja. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Alueelle laaditaan maankäyttösopimus sekä sitova tonttijako. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. kaavoitusarkkitehti *Satu Piispanen*, 1.9.2018 alkaen *Suvi Korpinen*

### **Varjakan asemakaava, 564-2206**

Varjakasta tavoitellaan sekä Oulun seudun asukkaita että matkailijoita palvelevaa virkistys- ja matkailukohdetta, jossa loma-asuntoalueet, yleinen virkistyskäyttö, kulttuurihistorian vaaliminen ja luonnonsuojelu muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2014, ja hankkeen eteenpäin viemiseen etsitään toteuttajatahoa. kaavoitusarkkitehti *Satu Piispanen*, 1.9.2018 alkaen *Suvi Korpinen*  
projektiortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=779>

## 6 Kaijonharju - Pateniemi - Puolivälinkangas

Eini Vasu 044 703 2402

Sisko Repola 044 703 0530

### **Puolivälinkankaan Menninkäisentie 3, 564-2284**

Alueella suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja uudistetaan pysäköintijärjestelyt. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt asuinkortteleiden vuokraaja, Sivakka-Yhtymä Oy. Kiinteistöjä uudistamalla on mahdollista tehostaa tonttien maankäyttöä ja kohentaa Puolivälinkankaan ilmettä. Suunnittelualueelle tehdään vaihtoehtoisia ideasuunnitelmia, joiden pohjalta suunnittelua jatketaan. Kaava on luonnosvaiheessa ja sen on tavoitteena valmistua kuluvana vuonna. *Eini Vasu*

Verkkosivut: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/puolivalinkangas>

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1020>

### **Rajakylän Ruiskukkatie 16 asemakaavan muutos ja tonttijako, 564-2289**

Suunnittelualue sijaitsee Rajakylän koulun pohjoispuolella, jossa on käyttämättömän kivituhkakenttä. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) asemakaavan merkintää siten, että alueelle on mahdollista rakentaa 10-ryhmäinen päiväkotia. Asemakaavan yhteydessä poistetaan puistoalueelta voimansiirtoalue (Vs) -merkintä, jolle ei ole enää tarvetta. Asemakaavan muutostyö on käynnistetty Oulun Tilakeskuksen aloitteesta. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1006>

### **Rajakylän keskuksen yleissuunnitelma**

Rajakylän keskuksen maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelman laatiminen on tavoitteena aloittaa vuoden 2018 aikana. Yleissuunnitelmassa muodostetaan mm. eri toimintojen sijoittumista, kaupunkikuvaa ja liikenneverkkoa koskevat kehittämissuunnitelmat. Laaditaan vuorovaikutuksessa alueen toimijoiden kanssa. Yleissuunnitelma ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua ja asemakaavoitusta, mutta asemakaavatöitä voidaan käynnistää myös rinnakkain yleissuunnitelmatyön kanssa. Yksi aloite asemakaavan muuttamiseksi alueella on tullut. *kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

### **Linnanmaa –Kaijonharjun täydennysrakentamisen kaavarunko 564-2360**

Kaavarunkotyössä laaditaan yleispiirteiset ratkaisut maankäytön täydennysrakentamiselle ja tiivistämiselle sekä liikenteen, katujen, ympäristön, vesi- ja energihuollon yleissuunnitelmat. Kaavarungossa esitetään täydennettävien alueiden asuin-, työpaikka- ja muiden alueiden sijainti, laajuus sekä palvelut, virkistys, liikenneverkko ja tekninen huolto. Täydennysrakentamisen kaavarungon pohjalta alueelle voidaan aloittaa asemakaavojen päivittäminen. Osa asemakaavoista laaditaan samaan aikaan kaavarunkotyön kanssa

*Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

Verkkosivut: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kaijonharju> ja

Uudistuva Oulu-sivut: <https://www.ouka.fi/oulu/uudistuva-oulu/linnanmaan-innovaatiokampus>

### **Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359**

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle tulee kerrostalojen korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Kuivasjärven rantaan tulee julkinen virkistysreitti. Hanketta viedään eteenpäin rinnakkain alueen kaavarunkotyön kanssa. Aloitteen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

**Vanhan Teknologia kylän asemakaavamuutokset**

Vanhan Teknologia kylän puolella teollisuus ja työpaikka asemakaavaa muutetaan asunnoiksi. Hanketta viedään eteenpäin rinnakkain alueen kaavarunkotyön kanssa. Aloituksen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

*Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

**7 Myllyoja - Korvensuora - Saarela**

Anne Olsbo 044 703 2439

**Hintan vesilaitoksen laajennus**

Vedenjakelun turvaamiseksi mahdollisissa vedenpuhdistuksen pidempiaikaisissa häiriötilanteissa tarvitaan lisää talousveden varastokapasiteettia. Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus laajentaa vedenpuhdistamon tonttia ja varata lisätilaa puhtasvesi-, suodatin- ja raakavesialueille sekä muille vedenkäsittelyyn liittyville toiminnoille. Vedenpuhdistamon tonttia rajaavat alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puisto- ja siirtolapuutarha-alueita. Anne Olsbo ja Jukka Kurttila

**Leväsuon sähköasema, asemakaavan muutos, 564-2254**

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt suunnitteluvarauksen Fingrid Oy:lle sähköasematontin laajentamiseksi Ruskon kaupunginosan Piihapuistossa. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Leväsuon sähköaseman alueesta ja suunnitteluvarauksen mukaisesta alueesta yksi energiahuollon alueen tontti. Samalla tutkitaan Kuusamontien puoleisen tontin osan maankäytön tehostamista sekä päivitetään Oulun Energian tontin tilanne ajantasaiseksi. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2018.

*Anne Olsbo ja Päivi Markuksela*

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=943>

**Hiltusenpuisto, asemakaavan muutos, 564-2344**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Takalaanilan nykyistä teollisuus- ja varastorakennusten (T) aluetta Hiltusenpuistoon. Takalaanilassa on yritystonteille kysyntää, johon pyritään vastaamaan. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2018. *Anne Olsbo ja Päivi Markuksela*

Projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1044>

**7.1 LAANILA****Hoikantie 8, 564-2300**

As Oy Nokkalanmännikkö on hakenut asemakaavan muutosta Laanilassa sijaitsevan asuinkerrostalon korvaamiseksi uudisrakennuksella. Asemakaava pyritään valmistelemaan vuoden 2018 aikana.

Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *Antti Määttä*

## 8 Hiukkavaara

Leena Kallioniemi 044 703 2425

### **Vanhan Hiukkavaara, kaavarungon tarkistus, 564-2277**

Tavoitteena on Hiukkavaaran kaavarungon 24.1.2008 tarkistaminen. Suunnittelu on käynnistetty 2016 ja sen on tavoite valmistua keväällä 2018. Alueelle sijoittuu monipuolista asumista ja palveluita. kaavoitusarkkitehti *Leena Kallioniemi*

Lisätietoja <http://www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/vanha-hiukkavaara>

### **As Oy:t Hiukkavaara I-VI ja lähiympäristö, 567-2189**

Asemakaavan suunnittelu käynnistetään vuoden 2018 aikana. Tavoitteena on kehittää aluetta asumisen alueena. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi

Lisätietoja: <http://www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/vanha-hiukkavaara>

### **Hiukkavaara, Sarvikangas, 557-2351**

Asemakaava käynnistetään keväällä 2018. Sarvikangas on osa Hiukkavaaran kaavarunkoa. Tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisen asumisen alueena.

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara>

## 9 Rusko – Korvenkylä – Välikylä

Sisko Repola 044 703 0530

### **Vesalanmäen asemakaava, 564 -2197**

Korvenkylän – Välikylän alueelle on hyväksytty tavoitesuunnitelma vuonna 2007 ja sen pohjalta alueelle laaditaan osa-alueittain asemakaavoja. Vesalanmäelle suunnitellaan pääosin pientalovaltaista asuinalueita. Asemakaavoitustyötä tehdään vuosina 2014 - 2018.

kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=842>

### **Välikylän liikennejärjestelyt 564-2192**

Päätavoitteena on mahdollistaa eritasoliittymän toteuttaminen Kuusamontielle (VT20) Välikylän kaupunginosassa. kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

### **Kiimingin yrityspuiston asemakaavan laajennus, 564-2336**

Kiimingin Välikylän yrityspuiston asemakaavan laajennus on kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukainen kaavahanke, jonka tavoitteena on varata suuria tontteja erilaisten paljon tilaa vaativien teollisuusyritysten toimintaan. Asemakaava valmistunee vuonna 2018.

kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1047>

### **Ruskonniityn asemakaava**

Ruskon teollisuusalueen asemakaavan laajennus on kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukainen kaavahanke, jonka tavoitteena on suunnitella työpaikkatontteja yritysten tarpeisiin Ruskon



teollisuusalueelle. Asemakaava valmistunee vuonna 2018.

kaavoitusarkkitehti- *Sisko Repola*

### Välilikyläntie

Maanomistaja on tehnyt kaavamuutosaloitteen Välilikyläntien ja Kuusamontien välisen alueen kaavoittamisesta. Tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloasumista ja mahdollistaa olemassa olevan huoltoaseman palveluiden kehittäminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset.

kaavoitusarkkitehti *Hanna Pöytä kangas*

## 10 Haukipudas

Hanna Pöytä kangas 050 430 4143

Päivi Markuksela 050 430 3319

Aila Lomperi 050 420 1565

### Haukiputaan keskus, asemakaavan muutos (kunnantalo ja tori), 564-2287

Tavoitteena on Haukiputaan keskustan elävöittäminen sekä kyläkuvan ja liikennejärjestelyiden parantaminen. Asuinrakentamisen lisäämisellä tuetaan palveluiden säilymistä ja saatavuutta alueella. Kaavamuutos on tullut vireille alkuvuodesta 2017 ja kaavaluonnos oli nähtävillä tammikuussa 2018.

Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville kesällä 2018. Hankkeesta laaditaan

maankäyttösopimukset. kaavoitusarkkitehti *Hanna Pöytä kangas*

projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1005>

### Asemakylä, kortteli 4035, 564-2196

Oulun seudun kuntakoulutusyhtymä OSEKK on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 4035 tontille 3. Muutoksen tavoitteena on ryhmäpuutarha ja palstaviljelyyn tarkoitettun tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2015. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2018. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. kaavoitusarkkitehti *Hanna Pöytä kangas*

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=908>

### Torpanmäen urheilualue, 564-2339

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavatyön käynnistämisestä toukokuussa 2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä marraskuussa. Työn tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi.

Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville keväällä 2018. kaavoitusarkkitehti *Hanna Pöytä kangas*

projektikortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1080>

### Huvipolun, Rippalantien ja Martinniementien välistä aluetta koskeva asemakaava (Keiskan kaava), 564-2299

Tavoitteena on saattaa Huvipolku ja Rippalantie kokonaisuudessaan katualueiksi. Keiskan alueelle on tekeillä liikenteellinen selvitys, jolla pyritään selkeyttämään Keiskan-Siikasaaren alueen tieliikenneverkkoa ja parantamaan myös kevyen liikenteen reittien turvallisuutta. Selvityksen valmistumisen jälkeen kaavoitettava alue tarkentuu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville v.2018 aikana. *Päivi Markuksela*

## 11 Kiiminki

Juho Peltoniemi 046 921 0466

Jukka Kurttila 044 703 2415

### Jäälin keskuksen asemakaavan muutos 564-2229

Jäälin koulun sekä urheilukentän toiminnot ovat siirtymässä Jäälin keskuksesta Laivakankaalle ja niiltä vapautuville alueille suunnitellaan asumista. Samassa yhteydessä tutkitaan Jäälin liikekeskuksen uudistumista ja tarkistetaan asemakaavaa Jäälin kappelin ja Paritien osalta. Asemakaavatyön yhteydessä tarkastellaan alueen liikenneverkkoa asemakaavamuutosta laajemmalla alueella. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kaupunki. *Juho Peltoniemi*

projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=981>

### Kaarnapurrenranan asemakaavan laajennus 564-2310

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue asuinrakentamiselle.

*Juho Peltoniemi*

projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=996>

### Kiimingin pappilan asemakaavamuutos 564-2331

Nykyinen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue muutetaan asuintontiksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että nykyisin seurakunnan käytössä oleva kiinteistö muuttuu yksityiseksi asuintontiksi. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan maakunnallisesti merkittäväksi arvetetun Kiimingin pappilan ja sen pihapiirin suojelumerkinät ja mahdollistetaan maltillinen uudisrakentaminen. *Juho Peltoniemi*

projektiortti: <http://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1037>

## 12 Ylikiiminki

Sisko Repola 044 703 0530

Jukka Kurttila 044 703 2415

## 13 Yli-Ii

Sisko Repola 044 703 0530

Jukka Kurttila 044 703 2415