

Oulun kaavoituksen asemakaavoituskohteet vuonna 2017

1	Keskusta – Toppila – Hietasaari	2
1.1	POKKINEN (I kaupunginosa).....	2
1.2	VAARA (II kaupunginosa)	2
1.3	VANHATULLI (III kaupunginosa).....	3
1.4	HOLLIHAKA (IV kaupunginosa).....	4
1.5	LEVERI	4
1.6	HÖYHTYÄ.....	4
1.7	MYLLYTULLI	5
1.8	RAKSILA	5
1.9	KONTINKANGAS	6
1.10	KARJASILTA.....	6
1.11	INTIÖ	7
1.12	TUIRA.....	7
1.13	TOPPILA.....	7
1.14	VÄLIVAINIO	8
	HIETASAARI	8
2	Nuottasaari – Metsokangas.....	9
2.1	KIVINIEMI	9
2.2	ÄIMÄNRAUTIO	9
2.3	METSOKANGAS	9
2.4	KAAKKURI	9
2.5	LIMINGANTULLI.....	10
2.6	NUOTTASAARI	10
3	Oulunsuu – Pikkarala.....	11
4	Oulunsalo.....	12
5	Kajonharju - Pateniemi.....	13
6	Korvensuora – Saarela.....	14
7	Hiukkavaara	15
8	Rusko – Korvenkylä – Välikylä	16
9	Haukipudas.....	17
10	Kiiminki.....	18
11	Ylikiiminki.....	18
12	Yli-Ii.....	18

1 Keskusta – Toppila – Hietasaari

Uki Lahtinen 044 703 2427

Jere Klami 044 703 2412

Elina Jaara 040 522 1031

1.1 POKKINEN (I kaupunginosa)

I kaupunginosan korttelin 6 tontti nro 3 (Aleksanterinkatu 15), 564-2116

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tavoitteena on mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen nykyisen ullakkokerroksen tasolle. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=730>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli, 564-1847

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella, parantaa alueen kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä sekä keskittää korttelin ajoneuvo- ja huoltoliikennettä. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Jere Klami.

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=110>

I kaupunginosan kortteli 19, Kauppuri-kortteli, 564-1878

Tavoitteena on kehittää kortteli viikokkaaksi asumista, liike-, toimisto-, yms. palveluita tarjoavaksi keskustakortteliksi. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=92>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

I kaupunginosan korttelin 22 tontti nro 1 (Isokatu 8), 564-2251

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tontille nro 1 suunnitellaan lisäkerrosta nykyiselle rakennukselle sekä uutta rakennusta autokannen päälle. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 keväällä. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=935>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

1.2 VAARA (II kaupunginosa)

II kaupunginosan kortteli 7, Vaaranpiha-kortteli, 564-2031

Tavoitteena on kehittää korttelia liike-, toimisto- ja asuntorakentamiseen soveltuvana kokonaisuutena. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=486>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

II kaupunginosan korttelin 13 tontti nro 5 (Asemakatu 31–33), 564-2149

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on hotellin laajentaminen. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=688>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

II kaupunginosan korttelin 18 tontti nro 121 (Linnankatu 31), 564-2236

Skanska Talonrakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on uuden asuinkerrostalon rakentaminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=875>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, 564-2144

Osa korttelin kiinteistönomistajista on hakenut asemakaavan muuttamista Oulun keskustan II kaupunginosan kortteliin 5. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää kortteliä pääasiassa keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Kortteliin rakennetaan maanalainen kellarikerros pääasiassa pysäköintiä varten. Osallistumis ja arviointisuunnitelma oli yhdyskuntalautakunnan käsittelyssä kesällä 2014.

Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=825>

II kaupunginosan (Vaara) LR-1 – ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos, Oulun Asematalo, Rautatienkatu 3, 564-2214

Tavoitteena kaavahankkeessa on kehittää aluetta asuin-, liike- ja toimistokäyttöön sekä mahdollistaa Rautatienkadun lisäkaistan rakentaminen. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset lähtökohdat tärkeänä kaupunkirakenteen solmukohtana. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

Projektikortti <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=956>

II kaupunginosa (Vaara) Mäkelininkatu 33, 564-2231

Kiinteistö Oy Mäkelininkatu 33 on hakenut asemakaavan muutosta olemassa olevan liike- ja toimistotontin muuttamiseksi asuin- ja liiketontiksi. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=932>

1.3 VANHATULLI (III kaupunginosa)

III kaupunginosa (Vanhatulli) Maunonkatu 2, 564-2274

Asemakaavan muutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteeseen, jonka perusteella aiemmin koulukäytössä toiminut tontti on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kohteesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Asemakaavan muutos tulee vireille vuoden 2016 alussa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=955>

III kaupunginosa (Vanhatulli) Arkistokatu 4, 564-2247

Oulu ICT Oy on hakenut omistamansa liike- ja toimistotontin muuttamista asuinkäyttöön. Asemakaava valmistellaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=902>

1.4 HOLLIHAKA (IV kaupunginosa)

IV kaupunginosan korttelin 3 tontit nro 2 ja 11 (Puistokatu 5), 564-2238

Tontti nro 2 on kaupungin omistuksessa ja siitä on tehty suunnitteluvaraus Lemminkäinen Talo Oy:lle yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 8.4.2014. Tontti nro 11 on yksityisessä omistuksessa. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Tavoitteena on alueen rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun lisääminen. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana.

Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=873>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

IV kaupunginosa (Hollihaka), Kiilankatu 5, 564-2221

Oulun kaupunginhallitus on tehnyt suunnitteluvarauksen (KH 18.11.2013 §582) Sivakka-Yhtymä Oy:lle asemakaavan muuttamiseksi ja vuokra- ja erityisryhmien asuntokerrostalokohteen rakentamiseksi tontille. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Sivakka-yhtymä Oy. Sivakka-Yhtymä Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille asumista, jossa erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja ja normaaleja vuokra-asuntoja sekoitetaan toistensa lomaan. Suunnittelun edetessä on mahdollista, että kiinteistöön sijoitetaan myös muita yhteisöllisyyttä ja kuntoutusta tukevia tiloja.

vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=884>

1.5 LEVERI

V kaupunginosan kortteli 4 tontti 1, Puistokatu 30, 564-2283

Tavoitteena on korttelirakenteen täydentäminen ja tontin tehostaminen purkamalla olemassa oleva rakennus ja rakentamalla uusi asuinkerrostalo tilalle. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontinomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara.

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=968>

1.6 HÖYHTYÄ

Höyhtyän kaupunginosan kortteli 1 sekä puistoalue, Karjasillan koulu (Lintulammentie 7, Aropuisto) 564-2182

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja täydennysrakentaminen monipuolisena alueena, jolla on asumista ja palveluita. Oulun kaupunginhallitus päätti 8.9.2014, että Karjasillan koulun alueen kehittämiseksi haetaan yhteistyökumppania avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kaupunginhallitus päätti 2.2.2015 valita yhteistyökumppaniksi Hartela-Forum Oy:n. Yhteistyökumppanille on myönnetty aluetta koskeva toimija- ja suunnitteluvaraus ja laadittu yhteistoimintasopimus. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan toteuttamissopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=829>

Jere Klami

Höyhtyän kaupunginosan kortteli 43 tontti 1, Sorsatie 29, 564-2304

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pienimittakaavainen asuinrakentaminen

tontille. Tontilla sijainnut palvelukoti on purettu vuonna 2016 ja tontti on tällä hetkellä tyhjiään. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehty Oulun kaupunki. Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara.
Projektikortti:<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=989>

1.7 MYLLYTULLI

Myllytullin kaupunginosan korttelin 26 tontti nro 2 sekä puistoalue (Isokatu 1, Uusikatu 1-2, Sara Wacklinin puisto), 564-2156

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun seudun koulutuskuntayhtymä. Alueelle suunnitellaan osan rakennuksista kunnostamista uuteen käyttötarkoitukseen, osan korvaamista uusilla rakennuksilla sekä täydennysrakentamista kerrostalovaltaisena, monipuolisena alueena. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=950>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Myllytullin kaupunginosan korttelin 6 tontti nro 22 (Nahkatehtaankatu 1-3), 564-2276

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Ammattiopisto Luovi. Alueelle suunnitellaan oppilaitoskäytön ohella täydennysrakentamista asuin- ja liikekäyttöön. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan 2017 keväällä. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=951>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

1.8 RAKSILA

Raksilan kaupunginosan kortteli 35, Raksilan market-alue (Tehtaankatu 1, 3 ja 5), 564-2179

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää market-liiketoimintaa nykyisellä tontilla. Suunnittelualueelle osoitetaan myös asumista. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat, tontin ja liikennejärjestelyiden toimivuus sekä myös Raksilan muiden osa-alueiden liikenteelliset tavoitteet. Kaavamuutos on alustavien vaihtoehtojen laatimisvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan yhteistoimintasopimus sekä toteuttamissopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=766>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Raksilan kaupunginosan korttelin 9 tontti nro 6 sekä puistoalue (Ylioppilaantie 2-10, Kajaanintie 40, Valjuksenpuisto), 564-2308

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö PSOAS. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi kerrostalo opiskelija-asunnoille, pysäköintirakennus ja piharakennus (Kylätalo).

Opiskelija-asuntorakennuksen taustalla on Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö PSOAS:n järjestämä arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka voittajatyön pohjalta rakennus suunnitellaan. Asemakaavan muutoksen yhteydessä halutaan tutkia mahdollisuutta toteuttaa rakennus korkeampana. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. kaavoitusarkkitehti Jere Klami

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=995>

1.9 KONTINKANGAS

OYS ja Huuhkajapuisto, 564-2263

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ja Oulun Keskuspesula Oy ovat hakeneet asemakaavan muutosta sairaalan uudistamiseksi Tulevaisuuden sairaala 2030 -uudistamisohjelman pohjalta. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan mm. Kontinkankaan pohjois-, keski- ja eteläosien maankäyttöä; liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä; mahdollisuutta luoda uusia ajoyhteyksiä Professorintieltä Sairaalanrinteelle ja Kiviharjuntieltä Aapistielle; sairaalan liittymistä Kajaanintiehen sekä helikopterin laskeutumispaikan sijoittamista sairaalan yhteyteen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaava-alueetta koskee myös Oulun kaupunginhallituksen päätös 26.2.2013 § 147 uuden keskuspaloaseman rakentamisesta Huuhkajapuistoon.

kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=917>

Kiviharjuntie 10, 564-2080

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteena on rakentaa alueelle uusia opiskelija-asuntoja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=711>

1.10 KARJASILTA

Karjasillan jälleenrakennuskauden alueen asemakaavan muutos, 564-2227

Oulun kaupunki on käynnistänyt Karjasillan jälleenrakennuskauden asuinalueen asemakaavamuutoksen. Alue on noin 80 ha:n suuruinen ja pääosin kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Asemakaavamuutoksen lähtötietoina toimivat mm. Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi (2014-15), diplomityö Karjasillan suojelukaavoituksen mahdollisuuksista, alueanalyysistä ja suojelusuunnitelmasta (2016) sekä yhteenveto diplomityöhön ja asemakaavatyön vuorovaikutukseen liittyneestä kyselystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2014. Asemakaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville vuonna 2017. *kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen*

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=828>

Taka-Lyötyn katu 2 564-2252

Tavoitteena on muuttaa nykyisen pysäköintialueen asemakaava mahdollistamaan kerrostaloasuin-, palveluasunto- ja palvelurakentaminen niin, että alueelle nykyisin kohdistuvat velvoite- ja rakennusluissa määritellyt pysäköintipaikat saadaan sijoitetuksi suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin osalta liikennejärjestelyiden muutoksia ja paikoitusratkaisuja, mm. rakenteellista pysäköintiä.

kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=933>

Taka-Lyötyn aukio 564-2257

Tavoitteena on muuttaa pysäköintialueen asemakaava kerrostaloasuinrakentamiseen niin, että viereisten liikekiinteistöjen asiakaspysäköinti säilyy suunnittelualueella. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin osalta liikennejärjestelyiden muutoksia ja paikoitusratkaisuja, mm. rakenteellista

pysäköintiä. kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=939>

1.11 INTIÖ

Intiön kaupunginosan kortteleiden 13 tonttia 1,14 tonttia 2 sekä 18 tontteja 1 ja 2 koskeva asemakaavan muutos, 567-2278

Tavoitteena kaavahankkeessa on kehittää aluetta asuin-, liike- ja toimistorakennusten käyttöön. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset lähtökohdat arvokkaassa kulttuurihistoriallisessa ympäristössä. Suunnittelu käynnistyy kevään 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti *Leena Kallioniemi*

1.12 TUIRA

Tuiran kaupunginosan kortteli 23, Hoikantie 8, 564-2300

As Oy Nokkalanmännikkö on hakenut asemakaavan muutosta olemassa olevan asuinkerrostalon korvaamiseksi uudisrakennuksella. Asemakaava pyritään valmistelemaan vuoden 2017 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määtä

Kaarretie 12-14, 564-2261

Asemakaavan muutos perustuu Oulun Koulutalo Oy:n ja Rakennusliike Lapti Oy:n aloitteisiin, joiden perusteella nykyisen Oulun kansalaisopiston sekä entisen nuorisotalon tontit osoitetaan ympäristöä täydentävään asuinkerrostalorakentamiseen. Nykyiset rakennukset puretaan. Asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2017. *vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=963>

Kaupunginvarikko – Tukksaari

Nykyisen kaupunginvarikon toiminnot siirtyvät lähitulevaisuudessa pois Länsi-Tuirasta. Varikon siirtymisaikataulun mukaisesti käynnistettävässä asemakaavan muutoksessa alue osoitetaan nykyistä kaupunkirakennetta eheyttäväksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Samassa yhteydessä selvitetään viereisen Tukksaaren maankäyttö. *vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen*

1.13 TOPPILA

Toppilan vanhan teollisuusalueen kaavarunko, 564-2322

Alueen tulevien asemakaavamuutosten ja muun kehittämisen pohjaksi laaditaan kaavarunko. Tehtävä käsittää kaavarunkoa varten tarvittavan maankäytön, liikenteen ja katujen, ympäristön ja infrastruktuurin yleispiirteisen suunnittelun. Vähitellen tapahtuvien muutosten hallitsemiseksi määritellään myös alueen kehittämisspolku. Työ pyritään saamaan valmiiksi alkuvuodesta 2018.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määtä

Toppilansaaren Telakkaranta

Hietasaaren sillan viereisellä rantavyöhykkeellä sijaitsevien asemakaavan mukaisten kortteleiden 1, 2 ja 6 maankäyttöä tehostetaan rakenteellisiksi suunniteltaviin pysäköintiratkaisuihin perustuen.

Asemakaavan muutoksen laatiminen aikataulutetaan siten, että alue on osoitettavissa asuinkerrostalorakentamiseen kun nykyinen kesäteatteri siirtyy pois alueelta.

vs. asemakaava-arkkitehti Uki Lahtinen

1.14 VÄLIVAINIO

Välivainion kaupunginosa, Kemintien kaavarunko, 564-2314

Kemintien kaavarungon tavoitteena on tuoda uusia mahdollisuuksia korkeatasoiselle asumiselle, palveluille sekä työpaikoille keskustan ja yliopiston välillä. Kaavarunkoalueen kehittämisen lähtökohdina ovat tiivistäminen ja uudistaminen, toimintojen sekoittuneisuus, urbaani katutila ja kaupunkikuva, pyöräily- ja joukkoliikennepainotteisuus sekä elävä kaupunkikulttuuri. Kaavarunko noudattaa Uuden Oulun yleiskaavassa asetettuja maankäytön tavoitteita. Työ on käynnistynyt vuoden 2016 lopussa. Kaavoitusarkkitehdit Mika Uolamo, Elina Jaara.

Välivainion kaupunginosan kortteli 31, Kemintien bulevardisointi, vaihe I,

Kemintien bulevardisoinnin ensimmäisen vaiheen kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää ja uudistaa aluetta, luoda urbaania ympäristöä sekä elävöittää kaupunkikuvaa. Kemintien ympäristöön tehdään kaavamuutoksen kanssa yhtäaikaaisesti kaavarunko sekä liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma. Kaavamuutoksen pohjana käytetään korttelin suunnittelusta järjestetyn innovatiivisen tontinluovutuskilpailun voittajatyötä sekä yhteistoimintasopimusta. Työ on käynnistynyt vuoden 2016 lopussa. Kaavoitusarkkitehdit Mika Uolamo, Elina Jaara.

HIETASAARI

Nallikari, Holstinsalmentie 564-1976

Nallikarin alueella on käynnissä asemakaavan muutos nykyisten matkailu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintojen monipuolistamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan alkuvuodesta 2017. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. Asemakaavan muutoksen pohjalta laaditaan tarvittavat toteuttamissopimukset. Lisätietoja www.ouka.fi/oulu/nallikari .

kaavoitusarkkitehti Elina Jaara

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=273>

Hietasaaren kaupunkiviljelyalue 564-2242

Vaaskiventien eteläpuoliselle alueelle on suunnitteilla uusi palstaviljelyalue, jonka yhteyteen sijoittuu myös pieni siirtolapuutarha. Alueelle on laadittu luontoselvitys ja vanhat huvilarakennukset on inventoitu. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan alkuvuodesta 2017. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. *kaavoitusarkkitehti Elina Jaara*

<https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=857>

2 Nuottasaari – Metsokangas

Virpi Rajala 044 703 2422

2.1 KIVINIEMI

Kiviniemen kaupunginosan korttelin 74 tontti nro 9, Tikkasentie 14, 564-2301

Tavoitteena kaavahankkeessa on kehittää liikerakennusten korttelialuetta nykykäytössä sekä mahdollistaa tontilla lisärakentaminen. Tonttia laajennetaan viereiselle puistoalueelle. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontinomistaja.

Kaavoitusarkkitehti Elina Jaara.

Projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=982>

2.2 ÄIMÄNRAUTIO

Äimäraution kaupunginosan korttelit 2 ja 9 sekä katualueet ja maantiealue, Äimätie-Äimäkuja, 564-2226

Tavoitteena kaavamuutoksessa on muuttaa osalla tonteista käyttötarkoitus teollisuus- ja varastokäytöstä vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavaksi liikerakennusten korttelialueeksi. Muutoksella mahdollistetaan alueen nykyisen paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kehittäminen tonteilla 15.4.2017 voimaan tulevan MRL:n muutoksen jälkeen. Lisäksi kaavamuutoksessa tehdään Poikkimaantien tiesuunnitelmien edellyttämät katu- ja maantiealumuutokset. Aloitteen kaavamuutoksesta ovat tehneet alueen kaupan toimijat. Kaava on luonnosvaiheessa ja tavoiteaikataulun mukaan valmistuu syksyllä 2017.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

Projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=983>

2.3 METSOKANGAS

Metsokankaan kaupunginosan korttelin 19 tontit nro 2 ja 3, Metsänhoitajantie 6 ja 10, 564-2302

Tavoitteena kaavamuutoksessa on muuttaa tonttien voimassa olevan asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialue vastaamaan Metsokankaan lisäkoulun tarpeita ja lisäksi mahdollistaa tulevaisuudessa tonttien käyttö koulutoiminnan ja asumisen ohella muuhunkin kaupungin tarvitsemaan toimintaan. Kaava on luonnosvaiheessa ja tavoiteaikataulun mukaan tulee voimaan kesäkuussa 2017.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

Projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=988>

2.4 KAAKKURI

Kaakkurin kaupunginosan korttelin 151 tontti nro 1, Palokärjentie 2, 564-2321

Tavoitteena kaavamuutoksessa on mahdollistaa tontille tiiviimpää asuinrakentamista kaupunkientalokonseptilla. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Hanke käynnistetään kevään aikana.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

2.5 LIMINGANTULLI

Limingantullin, Äimäraution, Nokelan, Lintulan, Mäntylän ja Hirosen kaupunginosien osat, Poikkimaantie ja Limingantie

Kaavahankkeessa laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos. Limingantie muutetaan kaavassa maantiestä katualueeksi. Hankkeessa ovat mukana Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Hanke käynnistetään alkuvuodesta 2017.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

Limingantullin kaupunginosan korttelin 10 tontti nro 5, Alasintie 12, 564-2268

Tavoitteena kaavamuutoksessa on kehittää tonttia tehokkaammin nykykäytössä liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=945>

Limingantullin kaupunginosan korttelin 25 tontti nro 10, korttelin 26 tontti nro 7 sekä katu- ja puistoalue (Tyrnäväntie 6 ja 8), 564-2305

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueella toimiva Pörhön Autoliike Oy. Alueella on tarkoitus laajentaa liiketoimintaa raskaan kaluston korjaus- ja huoltotoiminnoilla, joille tarvitaan lisätilaa. Asemakaavan muutoksessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa uusi korjaamorakennus ja laajentaa tontteja. Liikennejärjestelyiden muutoksia korttelin osalta tutkitaan samassa yhteydessä. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=994>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

2.6 NUOTTASAARI

Nuottasaaren kaupunginosan kortteli 19 sekä Nuottasaaren, Limingantullin ja Leverin kaupungin-osien katu- ja puistoalue (Isokatu 97–99, Isokatu, Kempeleenpuisto), 564-2312

Heinäpään urheilukeskuksen kenttien sekä yksityisten liikuntapalveluiden käyttäjämäärät ovat kasvaneet vuosi vuodelta aiheuttaen haasteita alueelle saapumiseen ja ajoneuvojen pysäköintiin. Tällä hetkellä ainoa mahdollisuus saapua alueelle henkilöautolla on Isokadun kautta. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa uusi katuyhteys Kempeleentieltä nykyisen puistoalueen läpi Isokadulle. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan tarvittaessa vuokrasopimuksia alueella toimivien liikuntapalveluiden kanssa.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=993>

kaavoitusarkkitehti Jere Klami

3 Oulunsuu – Pikkarala

Antti Määttä 044 703 2428

Kaukovainion kaupunginosan keskus, 564-2147

Asemakaavan muuttaminen perustuu Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Tavoitteena on uudistaa Kaukovainion palvelukeskus sekä toteuttaa uusia asuntoja palvelukeskuksen yhteyteen. Oulun kaupunki, Oulun ev.lut seurakuntayhtymä, Oulun Sivakka Oy ja YIT Rakennus Oy ovat sopineet yhteistoimintamenettelystä alueen suunnittelemiseksi ja osapuolten kesken sovitaan vielä alueen toteuttamisesta ja maankäytöstä. Asemakaavan ehdotus tulee nähtäville alkuvuodesta 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=695>

Kaukovainionportti, 564-2243

Asemakaavan muuttaminen perustuu Otokylä ry:n suunnitteluvaraushakemukseen, yhdyskuntalautakunnan suunnitteluvarauspäätökseen sekä Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Otokylä ry:n tavoitteena on rakentaa alueelle uusia opiskelija-asuntoja. Suunnitteluvaraukselle on myönnetty jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun saakka.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=883>

Maikkulan kartano, 564-2204

Yksityiseen hakemuksen perustuvan asemakaavan avulla pyritään toteuttamaan Oulun yleiskaavassa 2020 osoitettu matkailupalvelujen alue. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2017.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=855>

Madecosken I osa-alue ja sen ensimmäinen vaihe, 564-2056

Oulujokivarren asemakaavoitus perustuu kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymään Oulujokivarren osayleiskaavaan. Kaupunginhallitus päätti 30.11.2009 Madecosken I osa-alueen asemakaavoituksesta. Koko aluetta ei kuitenkaan asemakaavoiteta kerralla, vaan yhdyskuntalautakunta päätti 29.11.2016, että ensimmäiseksi asemakaava pyritään laatimaan Heikkilänsaaren ja Lukantien ympäristöön. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan luonnos valmistuu vuoden 2017 aikana ja kaavaehdotus vuoden 2018 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=528>

Haaransuontie 1

Yksityiseen hakemuksen perustuvan asemakaavan avulla pyritään mahdollistamaan olemassa olevan liikenneaseman toimin laajentaminen ja lisärakentaminen. Muutokset edellyttävät tontin ja sen lähiympäristön suunnittelua. Asemakaava valmistellaan vuoden 2017 aikana.

Antti Määttä

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=967>

4 Oulunsalo

Suvi Korpinen 050 379 3437

Oulunsalonrannan itäosa, 564-2267

Kempeleenlahden ja Hailuodontien väliin sijoittuvalle alueelle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asuinrakentamista ja lähivirkistysalueita merelliseen ympäristöön. Suunnittelualue on n. 48,2 ha:n suuruinen ja pääosin kaupungin omistuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2015. Asemakaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville keväällä 2017. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2017 aikana.

kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=919>

Oulunsalon keskustan yleissuunnitelma, 564-2281

Oulunsalon keskustan maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2016. Suunnittelualue on n. 67 ha:n suuruinen. Yleissuunnitelmassa muodostetaan mm. eri toimintojen sijoittumista, kaupunkikuvaa ja liikenneverkkoa koskevat periaatteet, ja se laaditaan vuorovaikutuksessa alueen maanomistajien kanssa. Yleissuunnitelma ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua ja asemakaavoitusta, mutta asemakaavatöitä voidaan käynnistää myös rinnakkain yleissuunnitelmatyön kanssa. Yleissuunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2016. Tavoitteena on, että yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2017 aikana.

kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

Lummintie 16, 564-2296

Tarkoituksena on muuttaa Oulunsalon keskustassa sijaitsevan kiinteistön 564-430-239-0 sekä sen pohjoispuolelle sijoittuvan viheralueen asemakaavaa. Suunnittelualue on n. 3,6 ha:n suuruinen. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen teollisuusrakennuksen korjaaminen ja laajentaminen sekä uusien teollisuus- ja liikerakennusten toteuttaminen. Tavoitteena on myös tarkastella muutostarpeet mm. viheralueen käyttötarkoituksmerkinnän, leikkipaikkamerkinnän, kulkuyhteyksien ja sähkölinjojen osalta. Teollisuuskiinteistön omistajan aloitteesta käynnistetystä hankkeesta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus laittaa nähtäville keväällä 2017. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2017 aikana.

kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

5 Kaijonharju - Pateniemi

Eini Vasu 044 703 2402

Rajakylän kaupunginosan Ruiskukkatie 16 asemakaavan muutos ja tonttijako, 564-2289

Suunnittelualue sijaitsee Rajakylän koulun pohjoispuolella, jossa on käyttämättömän kivituhkakenttä. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) asemakaavan merkintää siten, että alueelle on mahdollista rakentaa 10-ryhmäinen päiväkotit Pateniemen suuralueen varhaiskasvatuksen järjestämisen –hankeselvityksen mukaisesti (Oulun kaupunginhallitus hyväksyi hankeselvityksen kokouksessaan 23.1.2017 § 12). Asemakaavan yhteydessä poistetaan puistoalueelta voimansiirtoalue (Vs) -merkintä, jolle ei ole enää tarvetta. Asemakaavan muutostyö on käynnistetty Oulun Tilakeskuksen aloitteesta. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

Projektiortti: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1006>

Kaijonharjun ja Linnanmaan kaupunginosat, Kaijonharjun keskuksen ja yliopiston opiskelija-asuntoalueen yleissuunnitelma

Yleissuunnitelman pohjaksi on käynnistetty Europan 14 arkkitehtuurikilpailu, jolla etsitään ideoita Kaijonharjun alueen kehittämiseksi. Kilpailun tavoitteena on luoda alueelle kaupunkimainen tulevaisuuden visio ja vetovoimainen identiteetti, joka houkuttelee asumaan, toimimaan ja käymään kaupunginosassa. Yliopistokampus ja Kaijonharjun keskus tulee toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhdistää vahvasti toisiinsa. Aluetta tulee tiivistää, selkeyttää ja monipuolistaa sekä ideoida sinne paikkoja kaupunkielämälle, uusille palveluille ja pienille yrityksille. Suunnittelualue on 37ha:n kokoinen ja sijoittuu Erkki Koisoikkantilan kadulta Kaijonharjun keskuksen, Alakyläntien sekä Linnanmaantien väliselle alueelle. Kilpailussa alueelle tavoitellaan 2400-3300 uutta asukasta.

Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu

Verkkosivut: <http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kaijonharju>

Ritaharjun kaupunginosa, Rita-aukiontie 6, asemakaavan muutos, 564-2303

Oulun kaupunginvaltuusto on 12.9.2016 § 73 hyväksynyt Hankeselvityksen Kaijonharjun suuralueen perusopetuksen järjestämiseksi ja tehnyt päätöksen Ritaharjun koulun yhteyteen rakennettavasta koulusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen (yläkoulun) rakentaminen piha-, paikoitus- ja liikennealueineen. Uuteen yläkoulurakennukseen suunnitellaan opetustilat noin 300 oppilaalle. Kaavaluonnos on nähtävillä tammikuussa 2016. kaavasuunnittelija *Päivi Markuksela*

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=992>

6 Korvensuora – Saarela

Anne Olsbo 044 703 2439

Hintan vesilaitoksen laajennus

Vedenjakelun turvaamiseksi mahdollisissa vedenpuhdistuksen pidempiaikaisissa häiriötilanteissa tarvitaan lisää talousveden varastokapasiteettia. Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus laajentaa vedenpuhdistamon tonttia ja varata lisätilaa puhdasvesi-, suodatin- ja raakavesialueille sekä muille vedenkäsittelyyn liittyville toiminnoille. Vedenpuhdistamon tonttia rajaavat alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puisto- ja siirtolapuutarha-alueita. *asemakaava-arkkitehti Anne Olsbo ja kaavasuunnittelija Jukka Kurttila*

7 Hiukkavaara

Leena Kallioniemi 044 703 2425

Vanhan Hiukkavaaran kaavarungon tarkistus ja rakennemalli, 564-2277

Tavoitteena on Hiukkavaaran kaavarungon 24.1.2008 tarkistaminen ja rakennemallin laadinnalla. Suunnitelma valmistuu syksyllä 2017. Vanhaan Hiukkavaaraan sijoittuu monipuolista asumista ja palveluita. Vanhan Hiukkavaaran asemakaavat laaditaan useassa eri vaiheessa rakennemallin valmistumisen jälkeen.

kaavoitusarkkitehti *Leena Kallioniemi*

Lisätietoja <http://www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/vanha-hiukkavaara>

Asemakaava As Oy:t Hiukkavaara I-VI lähiympäristöineen, 567-2189

Tavoitteena on laatia asemakaava Vanhan Hiukkavaaran entisten kantahenkilökunnan asuntojen alueelle lähiympäristöineen. Asemakaavan laadinta käynnistyy syksyn 2017 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti *Leena Kallioniemi*

Lisätietoja <http://www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara/vanha-hiukkavaara>

8 Rusko – Korvenkylä – Välikylä

Sisko Repola 044 703 0530

Vesalanmäen asemakaava, 564 -2197

Korvenkylän – Välikylän alueelle on hyväksytty tavoitesuunnitelma vuonna 2007 ja sen pohjalta alueelle tullaan laatimaan asemakaavoja osa-alueittain. Vesalanmäelle suunnitellaan pääosin pientalovaltaista asuinalueita. Asemakaavoitustyötä tehdään vuosina 2014 - 2017. kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=842>

Ruskon asemakaavan laajennus, 564 – 2185

Ruskon teollisuusalueen asemakaavan laajennus on kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukainen kaavahanke, jonka tavoitteena on varata suuria tontteja erilaisten paljon tilaa vaativien teollisuusyritysten toimintaan. Asemakaava valmistunee vuonna 2017.

kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=895>

Välikylän liikennejärjestelyt 564-2192

Päätavoitteena on mahdollistaa eritasoliittymän toteuttaminen Kuusamontielle (VT20) Välikylän kaupunginosassa.

kaavoitusarkkitehti *Sisko Repola*

Korvenkylä, Puuperänkuja 15, asemakaavan muutos, 564-2279

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tontin jakaminen kahdeksi pientalotontiksi. Uudelle muodostettavalle omakotitalotontille kulkeminen järjestetään Nelikkotien kautta.

Päivi Markuksela

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=980>

Leväsuon sähköasema, asemakaavan muutos, 564-2254

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt suunnitteluvarauksen Fingrid Oy:lle sähköasematontin laajentamiseksi Ruskon kaupunginosan Piuhapuistossa. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Leväsuon sähköaseman alueesta ja suunnitteluvarauksen mukaisesta alueesta yksi energiahuollon alueen tontti. Samalla tutkitaan Kuusamontien puoleisen tontin osan maankäytön tehostamista sekä päivitetään Oulun Energian tontin tilanne ajantasaiseksi. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset. *Anne Olsbo ja Päivi Markuksela*

Projektiortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=943>

9 Haukipudas

Hanna Pöytä Kangas 050 430 4143

Päivi Markuksela 050 430 3319

Aila Lomperi 050 420 1565

Haukiputaan keskus, asemakaavan muutos (kunnantalon ympäristö)

Vuonna 2014 Kirkonkylän keskuksen alueelle valmistui kaavarunkotasoinen kehittämissuunnitelma. Suunnitelman toteuttaminen asemakaavalla tapahtuu vaiheittain. Seuraavan vaiheen, kunnantalon ympäristöä koskevan asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2017 alkupuolella. Kaavarajaus tarkentuu työn edetessä. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas

Asemakylä, kortteli 4035

Oulun seudun kuntakoulutusyhtymä OSEKK on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 4035 tontille 3. Muutoksen tavoitteena on ryhmäpuutarha ja palstaviljelyyn tarkoitettun tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2015. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas

projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=908>

Välilikyläntie

Maanomistaja on tehnyt kaavamuutosaloitteen Välilikyläntien ja Kuusamontien välisen alueen kaavoittamisesta. Tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloasumista ja mahdollistaa olemassa olevan huoltoaseman palveluiden kehittäminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset.

kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas

Laakeritie 7-9, asemakaavan muutos, 564-2291

Tavoitteena on muuttaa kaksi teollisuus- ja varastoalueiden tonttia sekä osa läheisistä puistoalueista päivittäistavarakaupan suuryksiköksi. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville alkuvuodesta 2017. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas

projekti kortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=969>

Huvipolun, Rippalantien ja Martinniementien välistä aluetta koskeva asemakaava (Keiskan kaava), 564-2299

Tavoitteena on saattaa Huvipolku ja Rippalantie kokonaisuudessaan katualueiksi. Keiskan alueelle on tekeillä liikenteellinen selvitys, jolla pyritään selkeyttämään Keiskan-Siikasaaren alueen tieliikenneverkkoa ja parantamaan myös kevyen liikenteen reittien turvallisuutta. Selvityksen valmistumisen jälkeen kaavoitettava alue tarkentuu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville kevään 2016 aikana. *kaavasuunnittelija Päivi Markuksela*

10 Kiiminki

Juho Peltoniemi 046 921 0466

Jukka Kurttila 044 703 2415

Jäälin keskuksen asemakaavan muutos 564-2229

Jäälin koulun sekä urheilukentän toiminnot ovat siirtymässä Jäälin keskuksesta Laivakankaalle ja niiltä vapautuville alueille suunnitellaan asumista. Samassa yhteydessä tutkitaan Jäälin liikekeskuksen uudistumista ja tarkistetaan asemakaavaa Jäälin kappelin ja Paritien osalta. Asemakaavatyön yhteydessä tarkastellaan alueen liikenneverkkoa asemakaavamuutosta laajemmalla alueella. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kaupunki. *kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*
projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=981>

Kaarnapurrenranan asemakaavan laajennus 564-2310

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue asuinrakentamiselle.
kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi ja arkkitehtiharjoittelija Bertta Röning

projektikortti: <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=996>

11 Ylikiiminki

Sisko Repola 044 703 0530

Jukka Kurttila 044 703 2415

12 Yli-Ii

Sisko Repola 044 703 0530

Jukka Kurttila 044 703 2415