

**Tahkokangas, asemakaava ja asemakaavan muutos
Hiirosen kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 3, puisto- ja katualue sekä
asemakaavoittamaton alue
Kaavatunnus 564-2347**

**asemakaavan muutosehdotus
tiedotus- ja keskustelutilaisuus 17.9.2020 klo 17.00–17.48
Teams-verkkokokous**

osallistujat: viisi henkilöä sekä puheenjohtaja ja esittelijät, yhteensä yhdeksän henkilöä

Tilaisuuden avaus

Vaili Jämsä-Uusitalo, yhdyskuntalautakunnan jäsen, avasi tilaisuuden.

Asemakaavan muutosehdotus

Jere Klami, kaavoitusarkkitehti, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, esitteli kaavaehdotuksen. Se on laadittu yhdistelemällä valmisteluaineistona nähtävillä olleita vaihtoehtoja Bastille ja Raitti. Valmisteluaineistosta esitettiin neljä mielipidettä ja neljä lausuntoa, joita otettiin huomioon jatkosuunnittelussa. Keskeinen tekijä oli Otsonkujan uuden joukkoliikenneyhteyden linjaaminen Otsonkujan keskeltä sen loppupään sijaan. Suunnittelualue on laajentunut etelään päin, joten alue on voitu kaavoittaa yhdessä vaiheessa. Alueen itäreunaan on jätetty katuyhteys mahdollista tulevaisuuden laajentamisvarausta varten. Suunnitelma muodostaa tiiviisti rakennetun kokonaisuuden, joka rajautuu selkeästi ympäröivästä metsäalueesta ja liittyy suoraan lännen puolella olevaan Metsäkuninkaantien varren olevaan asutukseen.

Polveileva kokoojakatu muodostaa alueen itäosaan kylämäistä raittia ja vaihtelevia katunäkymiä. Alueelle on suunniteltu palveluita ja asuntoja noin 2200 asukkaalle kerros- ja pientaloissa, joiden kerrosluku on I-VI. Palvelukeskus on osoitettu suojeltavaksi. Lisäksi alueella on varaus uudelle palvelurakennukselle sekä liiketiloille. Alueen eritysteemoihin kuuluu kiertotalous, jonka mukaan purettavien rakennusten materiaalia hyödynnetään alueella. Alueen rakennustapa on viitesuunnitelmien ja kaavamääräysten mukaan monimuotoisen harjakattoinen ja julkisivuiltaan värikäs. Suunnittelun aikana on järjestetty osallistavia työpajoja. Lisätietoja hankkeesta löytyy verkkosivulta <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/tahkokangas>.

Ympäristösuunnitelmat

Veera Sanaksenaho, maisema-arkkitehti, Infra -liikelaitos, esitteli ympäristösuunnittelun periaatteet. Luonto- ja maisemaselvityksen suositukset ovat olleet suunnittelun pohjana. Arvokas metsäalue ja radanvarren suojaviheralue säilyvät. Rakentaminen ei ylety puiden latvojen yli. VSU:n laatimissa

ympäristösuunnitelmissa lähtökohtina ovat metsä ja alueen hengen kunnioittaminen sekä keskuspuisto eri-ikäisille suunniteltuine toimintoineen. Olevia puita pyritään säilyttämään. Kaduille on suunniteltu pieniä aukioita. Istutukset ovat alueelle luontaisia ja monimuotoisia, esim. omenapuita. Ympäröiville metsäalueille on suunniteltu uusi hiihtolatu ja kuntorata. Nykyinen polkuverkosto säilyy ja tarvittaessa voidaan pinnoittaa polkuja uudelleen. Alueelle on suunniteltu myös esteetön metsälenkki ja ideoitu kuntoilukumpareta. Katualueilla on green street -teeman mukaan hulevesien käsittelyä. Kortteleissa varaudutaan yhteispihoihin ja kaupunkiviljelyyn. Alueella pilotoidaan viherkerrointyökäluu.

Liikennesuunnitelmat

Saija Räinen, liikenneinsinööri, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, esitteli liikennesuunnittelun periaatteet. Lähtökohtina ovat liikenneturvallisuus, kävelyn ja pyöräilyn sujuvuus, joukkoliikenteen saavutettavuus sekä turhan liikenteen minimointi. Alueelle saavutaan Kiilakiventien kiertoliittymän kautta. Pääkatu jatkaa Otsonkujan puoliväliin joukkoliikennekatuna, jonka kautta ei ole henkilöautoyhteyttä. Nopeusrajoitukset alueella ovat 30 ja 40 km/h. Polveilevat kadut hillitsevät ajonopeuksia. Katujen viheralueet toimivat lumitiloina. Pääkadun varrella on pyörätiet, raitin varrella yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät. Katujen varsille suunnitellaan pysäköintitaskuja lyhytaikaiseen pysäköintiin ja virkistysalueelle tulee pysäköintialue, Kiilakiventien varressa on pyöräbaanavaraus. Alueen kävely- ja pyöräilyverkkoa täydennetään. Kävelymatkat pysäkeille ovat enintään 500 metriä ja pysäkeille on suunniteltu runkolukittavat pyöräpysäköinnit.

Keskustelu

Kommentti 1: Suunnitelma näyttää hyvältä. Onko alueen valaistusta mietitty? Valaistustekniikalla voisi korostaa luonnonläheisyyttä.

Räinen: Alueen kadut ovat valaistuja.

Sanaksenaho: Valaistusta ei ole linjattu vielä tarkemmin. Puistoalueilla voitaisiin miettiä älykästä teknologiaa ja säätyviä valaistuksia himmeämpine alueineen.

Kommentti 2: Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys on ollut mukana hankkeen valmistelussa, kuten työpajoissa. Näyttää siltä, että mielipiteitä on huomioitu hyvin. Rakentaminen vaikuttaa tehokkaalta. Miten pitkälle alue voisi jatkossa laajentua? Toive on, että tärkeä metsä- ja virkistysalue säilyy. Millainen energiamuoto alueelle on tulossa ja voisiko se olla kaukolämmön sijaan jotakin korttelikohtaista?

Klami: Aluetta rakennetaan kymmenisen vuotta, joten mahdollista laajennusvarausta tarkastellaan vasta pitkän ajan jälkeen. Yleiskaavan mukaiset tavoitteet täyttyvät. Mahdollisessa jatkosuunnittelussa otetaan huomioon alueen maisema- ja luontoarvot. Alueella on varauduttu kaukolämpöön, mutta liittyminen on vapaaehtoista. Voi olla mahdollista, että verkko ei tule kattamaan kaikkia alueen rakennuksia. Uusiutuvien energiamuotojen käyttö on mahdollista ja kaavamääräyksissä on otettu huomioon aurinkoenergiaratkaisut.

Kommentti 3: Voidaanko Otsonkujan itäpäässä olevaa aluetta muuttaa niityksi tai muuten mahdollistaa sen virkistyskäyttöä? Alue on kostea ja pysynyt aikanaan peltona, kun sitä on ojitettu. Nykytilanne rajoittaa käyttöä.

Sanaksenaho: Sen on tarkoitus olla olevaa metsäpohjaa ja on nykytilanteessa osa alueen luonnon monimuotoisuutta. Niityksi tekeminen vaatisi rankkoja toimenpiteitä. Alueella on potentiaalista sulfaattimaata, eikä siellä suositella kaivamista. Alue on myös tärkeä hulevesien käsittelyn kannalta, joten sitä ei kannata kuivattaa tai muuttaa sen korkotasoja.

Jämsä-Uusitalo: Mielenkiintoinen alue, esimerkiksi värikkyyks ja omenapuut voisivat tehdä siitä houkuttelevan esimerkiksi lapsiperheille. Hyvä, että lumenläjitysalueet on mietitty. Toivon, että alueelle tulee monimuotoisesti sekä omistus- että vuokra-asumista. Kuntoiluportaiden oheen voisi suunnitella liukumäkeä. Joukkoliikennekadun ratkaisu toimii hyvin Myllyojalla. Suunnitelma vaikuttaa ihmisläheiseltä. Muinaismuistoalue on kiinnostava.

Tilaisuuden päätös

Jämsä-Uusitalo päätti kokouksen klo 17.48.

Muistio 18.9.2020/Klami