



Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava, HYVÄKSYTTÄVÄKSI

Dno OUKA/3353/10.02.02/2015

Tiivistelmä Osayleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty lausuntojen ja muistutusten perusteella vähäisiä tarkistuksia ja muutoksia, jotka eivät edellyttä uutta nähtäville asettamista.

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta

- hyväksyy yleiskaavoituksen laatimat vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että 5.10.2020 päivätty osayleiskaava hyväksytään.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelyteksti

Ehdotusvaiheen palaute

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 12.2.–13.3.2020. Ehdotuksesta saapui neljä lausuntoa ja yhteensä 36 muistutusta.

Lausunnoissa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo ja Fingrid Oyj esittivät mm. luontoarvoja ja muinaismuistoja koskevia teknisluontoisia tarkennuksia kaava-aineistoon.

Muistutuksissa esitettiin eniten kyläalueiden laajentamista

- Honkasenperän alueelle (6 kiinteistökohtaista ja 1 yhteinen muistutus, jossa 19 allekirjoittajaa),
- Kukkulanraitin länsipäähän (1 kiinteistökohtainen ja 1 yhteinen muistutus, jossa 14 allekirjoittajaa),
- Pitkäselän ja Takalontien alueelle (1 yhteinen muistutus, jossa 48 allekirjoittajaa),
- tai oman kiinteistön alueelle.

Muut muistutukset koskivat pääasiassa rakennuspaikkojen lisäämistä, laajentamista, siirtämistä tai käyttötarkoituksen muuttamista. Muutamassa muistutuksessa vaadittiin myös muuttuneen tielinjauksen huomioonottamista tai osayleiskaavan perusteiden ja periaatteiden uudelleenarviointia.

Liitteenä on julkaistavaksi laadittu yhteenveto muistutuksista ja vastineista. Muistutukset henkilötietoineen ja niihin laaditut vastineet toimitetaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille ennen kokousta ja hyväksymisen jälkeen muistutuksen jättäneille.



Palautteen huomioonottaminen

Kaikkiin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Lausunnoissa esitetyt tarkennukset kaava-asiakirjoihin on tehty lausuntojen mukaisesti. Muistutusten ja lähtötietojen tarkistusten perusteella kaavakartalle on lisätty kaksi olevaa rakennuspaikkaa ja muutettu kahden rakennuspaikan käyttötarkoitus vapaa-ajan asumisesta pysyvään asumiseen. Lisäksi joitakin rakennuspaikkoja on laajennettu tai hieman siirretty. Kahden rakennuspaikan siirrosta kuultiin erikseen kirjeitse naapureita, eikä heillä ollut huomautettavaa. Myös tietoimitusten mukaiset uudet tielinjaukset on huomioitu kaavakartalla. Lisäksi on tehty piirrosteknisiä tarkennuksia. Osayleiskaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä uutta nähtäville asettamista.

Kyläalueilla osayleiskaavan mukaiselle uuden asuinrakennuksen rakennushankkeelle voidaan myöntää rakennuslupa suoraan osayleiskaavan perusteella. Kyläalueiden ulkopuolella maaseutuelinkeinon harjoittamiseen liittyvä asuinrakentaminen on mahdollista alueilla, jotka eivät ole vaarassa joutua tulvan aikana saarroksiin. Kyläalueiden ulkopuolella rakentaminen käsitellään suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupaharkintaa käyttäen kuten ennenkin.

Kaavoitus esittää, että yhdyskuntalautakunta hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 188 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
Yhdyskuntalautakunta 28.11.2017 § 618 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
Yhdyskuntalautakunta 19.3.2019 § 181 kaavaluonnos
Yhdyskuntalautakunta 28.1.2020 § 49 kaavaehdotus
Yhdyskuntalautakunta 13.10.2020 § 463 asia jäi pöydälle

Liitteet

AlaTiriHaiHan oyk kaavakartta HYVÄKSYTTÄVÄKSI 5.10.2020
AlaTiriHaiHan oyk selostus HYVÄKSYTTÄVÄKSI 5.10.2020
AlaTiriHaiHan oyk selostus liitekartat HYVÄKSYTTÄVÄKSI 5.10.2020
AlaTiriHaiHan oyk muistutusten yhteenveto HYVÄKSYTTÄVÄKSI 5.10.2020
AlaTiriHaiHan oyk lausunnot ja vastineet HYVÄKSYTTÄVÄKSI 5.10.2020

Oheismateriaali

-



Esittelijä	Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Kaavoitus, yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen, puh. 044 703 1233, kaavoitusarkkitehti Virva Suokko, puh. 050 361 2162
Täytäntöönpano- tiedot	Ei muutoksenhakuoikeutta, asia on valmistelua.