

Kysely Merinimen ja Kellonlahden maanomistajille tai tontinhaltijoille

Kyselyjä lähetetty 200 kpl, vastausaika 3.11. - 26.11.2018, vastauksia saatu 159 kpl.

- Tässä tiedostossa kaikki saadut vastaukset tekstinä. Kukin ajatusviiva sisältää yhden annetun vastauksen. Jos täsmälleen samoja vastauksia on useita, on määrä merkitty sulkuihin vastauksen loppuun. Henkilö- ja osoitetiedot vastauksista on poistettu, kirjoitusvirheet on korjattu ja vastaukset on laitettu aakkosjärjestykseen.

1 Omistatteko loma-asunnon Virpiniemessä (Meriniemi, Kellonlahti)

- omalla tontilla 112 kpl
- vuokratontilla 37 kpl
- osakeyhtiössä 12 kpl
- Kellonlahdessa 55 kpl
- Meriniemessä 104 kpl

2. Minkä vuoksi olette hankineet loma-asunnon Virpiniemestä?

- luonnonläheisyys 133 kpl
- meri 99 kpl
- hevos- ja/tai koira-urheilumahdollisuudet 23 kpl
- golf ja/tai muut urheilumahdollisuudet 85 kpl
- jokin muu, mikä?
 - 2010-2012 aikana ei lapseton pariskunta Oulun alueelta saanut muuta tonttia.
 - Annettiin ymmärtää, että asumismuoto on mahdollista muuttaa vakituiseksi.
 - Anopilta ostettiin.
 - Asumme ulkomailla. Halu pitää yhteys Suomeen. Eläkkeellä etenevässä määrin.
 - Edullinen omakotitalopaketti.
 - Eläkkeelle jäätyämme halusimme pienen talon ja tontin luonnon keskeltä.
 - Emme hankineet loma-asuntoa vaan rakensimme itsellemme kodin.
 - Halusimme rauhaisan asuinalueen lapsille.
 - Hankimme asunnon vakituiseen käyttöön, ei loma-asunnoksi.
 - Hankimme sen vakituiseen asumiseen. Rakensimme koska täällä sai asua vakituisesti.
 - Hankittu vakituiseksi asunnoksi Haukiputaan aikana.
 - Haukip. kunnasta ilmoit., että saa pysyvän osoitteen, mutta ei koulua eikä kauppa- yms. palv.
 - Haukipudas jakoi tontteja täältä, eikä tiedetty mitään tällaisesta muutoksesta kun minä olen tontin saanut.
 - Hieno alue.
 - Hyvä asuinalue, luonto lähellä ja harrastusmahdollisuudet.
 - Hyvä maapohja rakentamiseen.
 - Hyvä sijainti liiketoiminta.
 - Hyvät hiihto- ja vaellusmaastot, koira-aktiviteetit.
 - Hyvät kulkuyhteydet, palvelut lähellä (kauppa, apteekki jne.).
 - Hyvät lenkkeilymaastot.
 - Hyvät liikuntamahdollisuudet! Veneily!
 - Hyvät tieolosuhteet.
 - Hyvät ulkoilu- ja meren läheisyys ja aina asunut Kiviniemessä. (2)
 - Hyvät ulkoilumahdollisuudet ja rauhallisuus.
 - Ison kaupungin läheisyys.
 - Isot ja väljät tontit.
 - Kaikin puolin viihtyisä paikka.

- Kaupungin keskustan läheisyys.
- Kaupungin läheisyys.(2)
- Kodin läheisyys.
- Kuntoliikuntamahdollisuudet.
- Lenkkeilymaasto, alueen rauhallisuus.
- Luontoreitit, hyvät juoksu- ja hiihtoreitit.
- Lupaukset tontin ostohetkellä vakituisesta asumisesta.
- Lyhyt etäisyys kaupunkiin.
- Lyhyt ja nopea matka kaupunkiin. Palvelut lähellä (kaupat, posti, apteekki).
- Marjamaat, sienestys, pyöräily, alueen rauhallisuus, hiihto, sauvakävely, uinti meressä.
- Marjastus, sienestys, kaupungin läheisyys.
- Mukava luonnonläheinen asuma-alue.
- Myimme entisen kodin v.2014 nuoremmalle pojallemme, löysimme hyvän vastarakennetun talon Virpiniemestä. Emme arvanneet silloin miten käy.
- Ostin ja rakensin omakotitaloksi.
- Osui tarjolle sopiva asunto.
- Oulun alueen paras paikka ja työpaikka Virpiniemessä.
- Oulun alueen parhaat ulkoilumaastot.
- Pururata.
- Pururata ja hiihto.
- Rakennettu eläkepäiviksi omakotitaloksi, vakituiseksi asunnoksi.
- Rakennin Haukiputaan aikaan, jolloin sai rakentaa asumista varten.
- Rakensimme okt:n 2013 vakituisen käyttöön, silloin vakituisen osoitteen saaminen tälle alueelle oli mahdollista.
- Rauhallinen alue kuitenkin hyvien yhteyksien päässä palveluista.
- Rauhallinen alue tarpeeksi lähellä kaupunkia.
- Rauhallinen asuinalue.
- Rauhallinen sijainti.
- Rauhallisuus.(2)
- Sain lahjana.
- Sijainti, marjastus, kalastus.
- Sopivan matkan päässä kaupungista.
- Suku on viettänyt kesät ja vapaa-aikaa Virpiniemessä 40-luvulta lähtien.
- Tilapäiseksi virkistymispaikaksi.
- Tontit hankittiin silloin, kun oli oletus että saa asua vakituisesti.
- Tontti oli sopivan hintainen, kiinnostavalla paikalla, lopullinen ostopäätös tehtiin, kun kunnalta saatiin vahvistus, että voi asua pysyvästi.
- Tonttia ei valittu loma-asuntoa varten vaan pysyvään asumiseen.
- Työpaikka alueella.
- Vakituinen asuminen, kuntoliikunta, ulkoilu.
- Virpiniemi rakas paikka lapsesta saakka.

3 Täyttääkö loma-asuntonne vakituisen asumisen vaatimukset?

- Ei täytä asuinrakennuksen vaatimuksia 3 kpl
- Kyllä, on vakituinen osoite 84 kpl
- Kyllä, itse rakennus soveltuu 85 kpl

4 Mikäli käytätte asuntoanne loma-asuntona, onko muiden vakituinen asuminen alueella aiheuttanut teille ongelmia?

- Alueella on rauhallinen harmoninen tunnelma. Odotan, että olen itsekkin Virpiniemessä pitkiä aikoja.
- Arkielämän hulinaa, isoja lapsiperheitä muuten rauhallisella alueella.

- Asumme vakituisesti ja toivoisimme enemmänkin vakituista asumista kuin mitään loma-asunto hölmöilyä. Kellonlahti ei todellakaan ole mikään loma-asuntoalueen tyylinen paikka.
- Ei. vakit.asuminen on lisännyt alueen turvallisuutta ja viiht.
- Emme voi ajatella muuttavamme koska asunnolle ei löydy ostajaa (muuttuneen elämäntilanteen vuoksi olisi tarve muuttaa - lkää tulee ja sen myötä sairaudet. Pitäisi päästä helpompaan asumiseen).
- Hieman yllättävää se on ollut, kun vertaa tontin ostoajan näkemyksiin, annettuihin käsityksiin. Vaikutelma syntyy, että osa asunnoista nopeasti vaihtuvilla "kävijöillä" vuokralla. Epätietoisuus yms.
- Hyvä että lähellä on vakituisia asukkaita.
- Hyvä vaan että on valvontaa.
- Koen vääryyttä, että en enää saa asua talossa, jonka rakensin omakotitaloksi. Vastaavissa taloissa naapurit asuvat kirjoilla, se on väärin.
- Meillä on useita tontteja alueella, mielellään vakituiseen asumiseen.
- Naapurissa vakiasuntoja. Hyvä asia! Tuo turvaa ja pysyvyyttä, helpompi huoltaa ja pitää kunnossa kun on porukkaa.
- On erittäin hyvä, että vakituista asutusta on naapurissa. Pitävät vahtia hiljaisina talviaikoina.
- Tie põlisee kesällä.
- Turvallisuus ja sosiaalisuus lisääntyy.
- Viikkorytmi arjen ja vapaa-ajan kanssa on erilainen. Rauhoittumiskysymys.
- Vuokrakäytössä häiriöitä lähiasukkaille.
- Vuokrauksessa hankaluuksia.

5 Mikäli asutte vakituisesti alueella, onko asumisenne vapaa-ajan käyttöön kaavoitetulla alueella aiheuttanut teille ongelmia, millaisia?

- Aamu- ja iltapäivä linja-autoliikenne helpottaisi työssäkäyntiä, sekä mahdollistaisi ajokortittomien opiskelijoiden kulun liikuntaopistossa. Lisää perusteluja Virpiniemen joukkoliikenteen tarpeellisuudesta löytyy 9.10.2017 Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunnalle luovutetusta kyselyyn pohjautuvasta aloitteesta. Kodin myyminen on käytännössä mahdotonta tilanteen sekavuuden vuoksi!
- Aikanaan vuokrattavana olleissa naapurikiinteistöissä oli huumeviljelyä, biletystä, melua, häirintää.
- Ainoastaan S-pankin kanssa oli ongelma sen suhteen, että saimme pankkijärjestelmän tunnistamaan osoitteenne. OUKA:n terveysjärjestelmät väittävät, että asumme edelleen vanhassa osoitteessa, minkä vuoksi piti erikseen ilmoittaa nykyinen osoite.
- Ainut asia valaistus sekä tiepäällyste.
- Alue on alkanut ränsistyä ulkoisesti, koko kuntavaihdoksen jälkeen alue on unohdettu. Toisaalta jotkut asukkaat ovat saaneet vakit. asunnon statuksen, näin he väittävät, papereita en ole nähnyt.
- Alueen tilanne on aiheuttanut suuren taloudellisen riskin kiinteistöjen huonon kysynnän ja matalan arvon vuoksi. Haukiputaan kunta käytännössä muutti alueen asuma-alueeksi luopumalla alkuperäisistä rakennustapaohjeista ja sallimalla vakituisen asumisen. Yhtäkkäinen vakituiseksi osoitteeksi rekisteröimisen estäminen romahdutti kiinteistöjen kysynnän ja niiden arvot ja aiheutti kiinteistöjen omistajille valtavan taloudellisen riskin ja joissain tapauksissa suuret tappiot.
- Asukkaiden eriarvoisuus, kiinteistöjen arvon lasku koska ympärivuotinen asuminen kiellettiin.
- Asumme loma-asunnossamme vakituisesti vaikkakaan emme ole saaneet tänne vakituista osoitetta. Käytännön syistä osoitteemme on pojan asuntoon. Ilman vakituista osoitetta elämä on tosi hankalaa.

- Asunnon arvo nykytilanteessa on romahtanut. Jos joutuisimme nyt myymään asuntomme, joutuisimme todella pahoihin talousvaikeuksiin.
- Asunto on toistaiseksi vapaa-ajan käytössä.
- Avokas, jolla alaikäinen lapsi, ei saa vakinaista osoitetta tänne. Olen joutunut hankkimaan vapaa-ajan osakkeen kantakaupungista. Avokas on kirjoilla osakkeessa.
- Avopuolison muuttaessa samaan osoitteeseen oli ongelmia osoitteen muutoksessa. Vapaa-ajan asuntoon ei saa pysyvää osoitetta.
- Avopuolisoni ei saa muutettua osoitettaan yhteiseen kotiimme. Asuntoa ostaessa vakituinen osoite ja asuminen oli mahdollista. Nykytilanteella on vaikutus kiinteistön arvoon.
- Ei ole haitannut meidän asumista, mutta olemme eläkkeellä oleva pariskunta ja tulevaisuus huolettaa suuresti, jos meistä esim jompikumpi sairastuu ja talo pitäisi myydä, niin miten se onnistuu tässä tilanteessa, se on suuri uhkakuva.
- Emme saa vakituista osoitetta tänne.
- Emme voi tilata esim. netistä mitään, koska ei ole osoitetta. Tai osoite on tuntematon/vailla vakituista asuntoa. Myöskään S-ryhmän tunnuksia en saanut koska ei ollut osoitetta. Kaikki mihin tarvii tarkistaa osoite väestörekisteristä, ei meinaa onnistua.
- Hankaluuksia osoitteen pitämisessä vapaa-ajan asunnolla.
- Haukiputaan aikaan ei ollut ongelmia, mutta nyt on, esim puoliso ei saa osoitetta tänne.
- Haukiputaan kunta lupasi rakennusvuonna 2010 asumisen saavan olla vakituista. Rakensimme omakotitalon määräysten mukaan. Arvonalennus myydessä mittava!
- Joukkoliikenne puuttuu. Meriniemestä puuttuu katuvalaistus. Lähikauppa puuttuu.
- Jälleenmyynti on vaikeaa/ei onnistu ollenkaan, ja kiinteistön arvo ei ole lähelläkään oikeaa.
- Kihlattuni muutti osoitteen asuntooni, mutta nyt hänen tiedoissaan kerrotaan "vailla vakituista osoitetta". Esim. kulku kaupunkiin on ilman omaa autoa hankalaa, kun bussiliikennettä ei ole.
- Kiinteää internettiä ei ole saatavilla alueelle, joka rajoittaa esimerkiksi etätöiden tekemistä.
- Lapset ja autottomat eivät pääse käymään, kun ei bussiyhteyttä.
- Linja-autoyhteys olisi kaikkien etu, alueen kehityksen kannalta etenkin.
- Luottokortti + pankkikortteja ei posti toimita vapaa-ajan osoitteeseen, vaikka asummekin vakituiseen. "Irtolais" -status.
- Lähinnä se kun alueen kehitys loppui kuin seinään kun Haukipudas yhdistyi Ouluun. Ja miten tulevaisuudessa jos jokin menee pieleen esim. työt loppuu ja joutuu muuttamaan. Nyt kun tänne ei yhtäkkiä saakaan kirjoja jos joutuu talon myymään taloa ei saa myytyä. Sitten on hyvin hankalassa tilanteessa.
- Meille syntyi just lapsi, eikä olla saatu vastausta hänen asumisesta täällä (saako vakituisen osoitteen).
- Meillä on vakituinen osoite, joten siltä osin meille ei ole aiheutunut ongelmia, mutta alueen rakentaminen on pysähtynyt ja jälleenmyyntiarvo on kärsinyt.
- Meitä kohdellaan kuin kodittomia.
- Mikäli tulisi tarve muuttaa, olisimme nykyisin "jumissa", koska asunnon myynti on vaikeaa.
- Muutettuani takaisin Ouluun tyttäreni kanssa, meitä pidettiin irtolaisina, vailla vakituista osoitetta oleviksi asukkaiksi. hankaloitti huomattavasti virastoissa asioimista. Asumme vakituisesti nyt toisessa kodissa.
- Myyminen on erittäin hankalaa.
- On ollut tilanteita, että esim. osoitteenmuutos ei ole mennyt "läpi", koska kotipaikka on tuntematon. Aina joutuu soittamaan ja selittämään.
- Ongelma syntyi, kun Haukipudas liittyi Oulun kaupunkiin ja virkamiesten suhtautuminen vakituiseen asumiseen Virpiniemessä muuttui kielteiseksi. Asuimme virpiniemessä vakituisin asukkaina jo vuodet 2008-2009 vuokra-asunnossa. Ennen talomme rakentamisen suunnittelun aloittamista c. 2009 otimme selvää, onko Virpiniemeen mahdollista rakentaa

vakituisen asumisen tarkoituksessa. Haukiputaan kunnasta saimme vastauksen, että sille ei ole estettä. Tähän luottaen rakensimme uusimpien pientalon energiamääräysten mukaisen talon. Käytetyillä suunnittelu-, rakentamis- ja materiaalivalinnoilla tämä on ollut iso investointi. Kun käytäntö muuttui Ouluun liittymisen myötä, investoimistamme on kadonnut suuri arvo, jos eteen tulee tilanne, että joudumme myymään talon. Emme voi kaupata sitä vakituisen asumisen rakennuksena, jollaiseksi se on rakennettu ja jollainen se on ollut viimeiset lähes kahdeksan vuotta. Vakituinen asuminen Virpiniemessä on muutoin ollut meille ongelmattonta ja olemme viihtyneet erinomaisesti.

- Ostaessamme asunnon maksoimme vakituiseen asumiseen tarkoitetun asunnon hinnan, mutta nyt täältä ei saa myytyä yhtään mitään, jollei vakituista asumista sallita. Rahallinen menetys, asuntojen arvo on roimasti laskenut, ei kukaan maksa loma-asunnosta samaa kuin vakituiseen asumiseen tarkoitettua.
- Pankkiasiointi ja kaikki vastaavat asiat on käytännössä mahdotonta koska VRK ei tunnista asumispaikkaa. Vakuutukset ja äänestäminen on muualla kuin missä normaalisti olisi. Tukien tms saanti mahdotonta. Osamaksulla tai vastaavalla ostaminen on mahdotonta. Valtion virassa olevaa ei katsota suopeasti, kun ei ole pysyvää vakituista osoitetta.
- Perheemme on vailla vakituista asuntoa. Kaikkialle ei automaattisesti osoitteen muutosten yhteydessä päivitys loma-asunnon osoite ja sitä ei pysty järjestelmien vuoksi päivittämään, esim trafi. Äänestäminen ei onnistunut asuinalueen äänestyspaikalla.
- Poika olisi tarvinnut kuukauden ajaksi osoitteen, mutta osoitteen muutos ei onnistunut.
- Talopaketti myytiin meille omakotitalona, mutta nykyisin emme voi myydä sitä omakotitalona ja nykyinen elämäntilanteemme vaatii kaupungin vaihtoa työsuhteiden muututtua.
- Tiet aurataan talvisin myöhemmin kuin muut tiet.
- Tulevaisuudessa mahdollisesti koulukyyti-ongelmat.
- Tytär ei voinut muuttaa takaisin kotiin (täysi-ikäinen), vaikka asui kanssamme kun rakensimme talomme v.2012. Hän ei saanut siis asua vanhempiensa kanssa, eikä osoitetta kotiinsa.
- Työttömyyden takia olisi ollut tarpeen päästä muuttamaan eri paikkakunnalle, mutta kaavoitustilanteen takia asunnon myyminen järkihinnalla mahdotonta.
- Tällä hetkellä ei. Mutta jos haluamme tulevaisuudessa myydä asunnon, tulee se olemaan todella vaikeaa koska mahdollinen ostaja ei saa vakituista osoitetta tänne. Asuntojahan on myyty alueelta alihintaan tästä syystä.
- Vaikeampi myydä asuntoa, jos työn perässä muuttaa, koska alueelle ei saa vakituista osoitetta.
- Vailla vakituista asuntoa olevana esim. äänestyspaikka on jossain Oulun keskustassa. En tiedä, mihin kaikkeen "asunnottomuus" voi aiheuttaa.
- Vakituisen osoitteen/asumisen poistuessa kaupunkiliitoksen jälkeen kiinteistöjen arvo laski kymmeniätuhansia euroja. Koemme todella epäoikeudenmukaista kohtelua tämän päätöksen johdosta, koska asunto on ostettu/myyty vakituiseuna asuntona.
- Vuokrauksessa ongelmia.
- Ympärivuotisen asumisen kieltäminen on aiheuttanut monenlaisia ongelmia esim. asuntojen arvonalenemia, asukkaiden eriarvoisuutta, kehityksen pysähtymisen yms.

6 Mikäli asutte vakituisesti alueella, onko muiden vapaa-ajan asuminen alueella aiheuttanut teille ongelmia, millaisia?

- Asunnon arvo on laskenut.
- Joskus kesälomalaiset hieman äänekkäitä.
- Joskus viikonloppuna oli railakasta elämää, nykyään rauhallista.
- Naapurustossa välillä juhliä, jotka häiritsee.
- Olisi parempi kaikille osapuolille, että alueella jokaisessa talossa asuttaisiin ympäri vuoden.

7 Mikäli alueella sallitaan jatkossa vakituinen asuminen, mitä vaikutuksia mahdollisella muutoksella mielestänne on nykyiselle vapaa-ajan käyttöön kaavoitetulle alueelle?

- Ainakin ihmiset olisivat tyytyväisempiä tasa-arvoisesta kohtelusta. Ei voi tehdä niin, että ensin alueelle voi muuttaa vakituisesti ja rakentaa lähes vapaasti mitä haluaa ja sitten muuttaa lakia niin, että vakituista asumista ei sallita.
- Alue ei ole enää vapaa-ajan käyttöön, vaan muuttuu "nukkumalähiöksi". Kunta möi tontit vapaa-ajan/loma-asunto käyttöön.
- Alueella asuu jo nyt vakituisia asukkaita, lähes kaikki tontit/tiet jo rakennettu, postinkanto ja teiden kunnossapito toimii jo nyt, ehkä valaistusta voisi kehittää.
- Alueella asuu jo tällä hetkellä paljon vakituisesti, niin alue meidän näkökulmasta vaan kehittyisi ja toivottavasti samalla myös joukkoliikenneyhteydet parantuisivat ja palvelut.
- Alueen arvonnousu. Lisäisi elävyyttä alueelle.
- Alueen arvostus nousee. Yhdenvertaisuus toteutuu, etenkin asunto-osakeyhtiöissä (osalla asukkaista asumisoikeus ja osalla ei). Mahdollisessa myyntitilanteessa tuleva ostaja saa myös asumisoikeuden halutessaan.
- Alueen kehittäminen jatkuisi, nyt kaikki on ihan pysähtynyttä.
- Alueen kehitys ja kaikki rakentaminen pysähtyi silloin, kun vakituista asumista ei enää sallittu.
- Alueen kehitys virkistys- ja liikuntakäyttöön ei saisi vaarantua. Mahdolliset kustannukset palveluiden järjestämisestä, joita ei tarvita nykyisellään. Alueen ruuhkautuminen.
- Alueen rauhallisuus tulee kärsimään kun asutus lisääntyy.
- Alueen ulkoiseen ilmeeseen tulee ryhtiä, puistoalueet kuntoon, tontit rakennetaan.
- Alueen yleinen ilmapiiri paranee kun loukossa olevat ihmiset pääsee pois ja alueelle haluavat pääsevät muuttamaan tänne. Loput tyhjät tontit menisi kaupaksi
- Alueet on kaavoitettu aika pitkälle ja oletus olisi, että tontit saataisiin käyttöön jos alue vapautuisi. Kukaan ei ole tähän päivään mennessä ole alueelle muuttanut palveluiden perässä, joten palveluita ei tarvitse alueelle.
- Asioiden sujuminen paremmin.
- Asunnot menisivät myyntitilanteessa kaupaksi. Tyhjiä tontteja rakennettaisiin.
- Asuntojen kauppa vilkastuu. Asuntojen arvo nousee. Infra paranee (tie, valaistus)
- Edistää pysähtynyttä alueen kehitystä. Olemme muuttaneet alunperin alueelle siinä tiedossa, että alueella voi asua vakinaisesti; muussa tapauksessa emme olisi edes kysyneet tänne taloa rakentamaan.
- Ehkä palvelujen kehittäminen edelleen, vapaa-aikakin tarvitsee.
- Ei aiheuta ongelmia. Saan asua siellä edelleen milloin haluan.(2)
- Ei ainakaan negatiivisia vaikutuksia, tervetuloa lisää asukkaita! Kortteliimme ei ole rakennettu v. 2012 jälkeen, kunnallistekniikka olisi valmiina.
- Ei ainakaan negatiivisia vaikutuksia. Todennäköisesti lisäisi alueen elinvoimaa. Esimerkiksi naapurin rakentaminen loppuun on pysähtynyt täysin. Vieressä olevan Letonrannan tontit näyttää menevän hyvin.
- Ei lainkaan vaikutuksia, koska jo nyt lähes kaikki asuvat alueella (Kellonlahti) vakituisesti.
- Ei minkäänlaisia, päinvastoin se olisi hyväksi. Aluetta tulee kehittää.
- Ei mitään
- Ei mitään ainakaan negatiivista.
- Ei mitään ongelmia ja minulla tuli vielä juuri avioero ja vaimo lähti. Lapset jäivät minulle kirjoihin osoitteeseemme, mitä sitten kun löydän uuden kaverin ja pyydän muuttamaan luokseni?
- Ei mitään suurempaa merkitystä. Alue paranisi kun saataisiin alue rakennettua loppuun. Nyt paljon rakentamattomia tontteja.
- Ei mitään vaikutuksia, koska Meriniemi ja Kellonlahti ovat kaava-alueita, joille ei voida rakentaa vap.aikapalveluja.

- Ei mitään vaikutusta.
- Ei mitään, kaikki asunnot lähes nyt jo vakituisessa käytössä. Ainakin iso osa.
- Ei muutoksia.
- Ei negatiivisiä vaikutuksia.
- Ei vaikuta negatiivisesti.
- Ei vaikutuksia, osa samalla tiellä olevista asunnoista (4) on jo vakituisia asuntoja.
- Ei välttämättä mitään. Myyminen helpottuisi. Hyvä, että tulisi uutta rakentamista.
- En näe mitään uhkakuvia, vaan päinvastoin, nykyinen "odottava" tilanne laukeaisi.
- En usko, että mitään huonoa. Luulisin että tyhjille tonteille haluttaisiin taas ruveta rakentamaan.
- En usko, että vaikutusta, paremminkin loma-asuntojen ilkivalta vähenisi, kun alueella myös vakituisesti asuvia.
- Esim. joku perheenjäsen voi muuttaa asuntoon.
- Heikentää alkuperäistä tavoitetta vapaa-ajan alueena. Veronmaksajana harmittaa, että yhteiskunta joutuisi järjestämään koulu- ym kuljetukset ja palvelut yhdyskuntarakenteeseen, jonka sijainti ei ole millään muotoa niemen kärjessä taloudellisesti järkevää.
- Helpottaa mahdollisten vuokralaisten saamista. Parantaa myyntimahdollisuuksia. Antaa tasapuolisen kohtelun kaikille.
- Ilman muuta Virpiniemi heräisi eloon. On tällä hetkellä kuolleessa, pysähtyneessä tilassa. Asuntojen hinnat varmaan nousisivat, talojen myynti olisi helpompaa kuin tällä hetkellä.
- Jälleenmyyminen olisi helpompaa ja oikeudenmukaisempaa. Uudisrakentaminen lisääntyisi, joka toisi kaupungille lisää tuloja.
- Kaipa liikenne lisääntyy.
- Katujen auraus paremmaksi? Katuvaloja lisää? Lisää asukkaita, turvallisuuden tuntu.
- Kiinteistöjen arvo nousee. Joukkoliikenteen edellytykset paranevat. Liikuntaopiston/palveluiden käyttö tehostuu.
- Koulukyyti.
- Lisää yhteisöllisyyttä. Pihat hoidetaan huolellisemmin. Elävämpi asuinalue, nyt kovin hiljaista.
- Luo ympäristöturvallisuutta asumiselle ja omaisuudelle ja kaupungin infrastruktuurille.
- Luottamus siihen, että siellä saa asua tulevaisuudessakin ja että voimme jättää asunnon lapsellemme pysyväksi asunnoksi. Kiinteistön arvo säilyy.
- Mahdollinen myynti helpottuu.
- Mahdollinen rauhattomuus huolettaa, samoin liikenteen lisääntyminen, melu.
- Mahdollisesti alueelle rakennettaisiin lisää asuntoja, joka olisi mielestämme erittäin hyvä asia.
- Mahdollisesti loput tyhjät kaavoitetut tontit tulisi käyttöön. Kunnalle tai kaupungille enemmän veronmaksajia. Julkinen liikenne parantuisi ja tasapuolinen kohtelu, kun verrataan esim. VRK rekisteriin. Talojen arvon nousu.
- Mahdollistaa joustavamman asuntojen myymisen ja ostamisen alueella.
- Moni käytännön asia helpottuisi. Meidän omaisuuden arvo säilyisi eikä se tipahtaisi koska olemme rakentaneet omakotitalon.
- Muutos tuo alueelle lisää vapaa-ajanpalveluiden käyttäjiä. Alueen palvelut mahdollisesti paranevat.
- Negatiivisia vaikutuksia tuskin tulee. Mahdollinen asunnon helpompi myynti lienee monille hyvä asia.
- Nykyinen Virpiniemessä asumisen kielteinen leima ja siitä johtuva pysähtyneisyyden tila kääntyisi uuteen tulevaisuuden uskoon. rakentamattomat tontit tulisivat rakennettua ja vanhoja rakennuksia sekä ympäristöä kunnostettaisiin. Urheilualueille tulisi enemmän käyttöä ja alueelle tulisi myös uutta ajanmukaisempaa toimintaa sekä maalle että merelle.

Virpiniemi saisi uutta elinvoimaa. Sen myötä syntyisi todennäköisesti uusia palveluja ja työpaikkoja.

- Nyt jo osalla vakituin. Toisi tasavertaisuutta.
- Odotus että julkinen liikenne paranee.
- Olisi hyvä. Palvelut paranee ja lisäksi on eduksi, paikoista pidetään huolta.
- Olisi tosi hyvä asia mikäli rakentamattomat tontit (hoitamattomat pöheiköt) rakennettaisiin joko vapaa-ajan tai vakituisen asumisen käyttöön!
- Paikan arvostus nousee huomattavasti, suurin osa asuu jo ympäri vuoden alueella. Helpottaa huomattavasti asumista alueella.
- Paljon hyviä vaikutuksia. Jo kaavoitettujen, rakentamattomien tonttien rakentaminen piristyisi. Asukkaiden lisääntyminen mahdollistaisi alueella toimiville (yksityisille) palveluntarjoajille ympärivuotisempaa asiakaskuntaa. esim ravintola ja kahvila sekä kuntosali.
- Palveluiden tarjonta monipuolistuu ja laajenee.
- Palveluja lisää tulee.
- Palvelut ehkä paranee.
- Paraneeko palvelut? Vilkastuuko alueen käyttö?
- Parantaa alueen viihtyisyyttä ja ympäristöstä pidetään paremmin huolta.
- Pelkästään positiivisia vaikutuksia. Alueella jo asuvien eriarvoinen kohtelu loppuu, alueen rakentaminen ja kehittyminen pääsee käyntiin.
- Pelkästään positiivisiä vaikutuksia. Aika on muuttunut ja Kiviniemen ja Virpiniemen asutuksen raja on keinotekoinen.
- Pelkästään positiivista vaikutusta. Alue elävöityisi, nyt osa ihmisistä on siellä jumissa. Alue ei sovellu loma-asumiseen, vaan ympärivuoden asumiseen.
- Pettymys ja epä tietoisuus koskien lyhytaikaisen asumisen tuomasta tunteesta ja "näkyemisestä" erottumisena alkuperäisestä alueen käytöstä laajemminkin.
- Positiivinen vaikutus alueen kehittymisen suhteen, joka oli selkeämmin havaittavissa kun vakituinen asuminen oli mahdollista.
- Positiivinen vaikutus siinä mielessä että täältä menisi loputkin tyhjät tontit kaupaksi.
- Positiivisia, vakituinen asuminen parantaa ympäristöstä huolehtimista sekä yleistä turvallisuutta.
- Positiivisia: Kimppakyydit töihin, turvallisuus.
- Positiivista.
- Positiivista, mahdollistaisi ihmisten luonnonläheisen asumisen. Kaikki eivät halua asua valaistussa asfalttiviidakossa.
- Pääosin ei vaikutuksia, jollei rakentaminen lisäänty liikaa, jolla on vaikutus alueen rauhallisuuteen.
- Rakennusten ja ympäristön viimeistely paranee vakituisen asumisen myötä. Vuorovaikutteisuus naapuruston kanssa paranee kun ollaan enemmän paikalla.
- Rakentamattomat tontit rakennetaan valmiiksi, kun ne on helpompi myydäkin tarvittaessa. Kokonaisuus valmiimpi ja turvallisempi kun rakennukset asuttuja.
- Rakentaminen voi jatkua.
- Salliminen toisi mukanaan ainoastaan positiivisiä asioita. Alue elävöityisi, tonteille olisi kysyntää. Käytännössä se lisäisi yleistä kiinnostusta ja myös ulkoilu ja harrastus aktiviteettejä.
- Sehän vain asettaa meidät kaikki tällä alueella asuvat tasa-arvoiseen asemaan koska osa on saanut vakituisen osoitteen tänne.
- Selkeä päätös sallia vakituinen asuminen toisi uusia rakentajia tyhjille tonteille, myös palveluja syntyisi, urheilukeskuksen kehitys paranisi, "uusi haluttu asuinalue".
- Selkiyttäisi tilanteen, alueella asuu nytkin henkilöitä vakituisesti, vaikka kirjojaan ei voi virallisesti tänne muuttaakaan.

- Siten soveltuu sekä vakituiseen- että vapaa-ajanasumiseen. Alueen rikkaus on monipuolisuus.
- Tiet pidettävä paremmassa kunnossa, talvikunnossapito, jalkakäytäviä? Valaistus pienillä teillä. Ei enää lomapaikan tunnetta tällöin.
- Tilanne ei oleellisesti varmaan paljon muutu. Asukkaita tulisi jonkin verran lisää, kun rakentamattomat tontitkin rakennettaisiin valmiiksi. Samalla aiemmin rakennetut asunnot saataisiin palautettua oikeaan arvoonsa.
- Tod. näk. tulisi julkinen liikenne jossakin vaiheessa. Olisi hyvä asia.
- Todennäköisesti ei paljoakaan Joukkoliikenteen parantuminen? Muiden palveluiden parantuminen?
- Todennäköisesti talvella tiet aurattaisiin aikaisemmin aamulla.
- Toivoisin, että asumisen väljyys ja luontoarvot säilyisivät vaikka vakituinen asuminen sallittaisiin alueella.
- Toivon mukaan teistä, yleisistä metsä- ja ranta-alueista pidettäisiin parempaa huolta ja alue siisteytyisi.
- Toivottavasti ei mitään. Emme kaipaa julkisia palveluita alueelle. Olemme muuttaneet alueelle sen sijainnin ja luonnon läheisyyden vuoksi. Lisäksi työt eläinurheilualueen lähellä vaikuttivat päätökseen.
- Tonttien kysyntä lisääntyisi ja kiinteistöjen hinta normalisoituisi. Alue elävöityisi huomattavasti.
- Turvallisempi ympäristö, jos alueella on enemmän vakituista asutusta.
- Turvallisuus paranee.(3)
- Tyhjänä olevat tontit rakennettaisiin. Alue siistiytyisi sitä myöten. Kiinnostus aluetta kohtaan on selkeästi hiipunut sen päätöksen myötä, ettei täällä saa enää asua.
- Tyhjä tontit olisi varmasti helpompi saada täytettyä.
- Tyhjä tontit rakennettaisiin, ei olisi asunnoton, saisi pankki ja veikkauskortin, voisi käyttää lähintä terveyskeskusta.
- Tälläkin tiellä melkein kaikki asuvat vakituisesti, tuskin mikään muuttuisi. Asunnot säilyttäisivät hintansa, kun tulevat asukkaat saisivat osoitteen kotiinsa
- Urheilulliset ja eläinrakkaat ihmiset (nuoret ennen kaikkea) hakeutuisivat kauniille ja tarkoituksenmukaiselle alueelle asumaan.
- Vaikea arvioida miten olosuhteet ja kustannukset muuttuvat.
- Vakituisen asumisen salliminen korjaisi suuren vääryyden ja taloudelliset riskit jotka aiheutuivat yhtäkkisestä vakituisen asumisen kieltämisestä alueella jonka Haukiputaan kunta oli käytännössä jo muuttanut asuma-alueeksi. Muutos myös lopettaisi kuntalaisten eriarvoisen kohtelun joka aiheutui vakituisen asumisen yhtäkkisestä kieltämisestä.
- Virkeämpi yhteisö, enemmän asukkaita. Alueen palveluiden positiivinen kehitys. Uusia asuntoja, uusia asukkaita.
- Virkistäisi Virpiniemen keskuksen toimintaa ja toisi näin ollen työpaikkoja. Mahdollistaisi myös urheiluopiston parempaa käyttöastetta. Tällähetkellä Oulun kaupunki menettää myynti-/vuokra-/kiinteistöverotuloja tyhjien tonttien takia, joissa on valmiina kunnallistekniikka.
- Virpiniemeen saataisiin enemmän käyttäjiä. Ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet ovat hyvät.
- Voi sallia puolestani.
- Voihan olla, että alue menettää lomamaisen tunnelman. Toisaalta on hyvä, että alueella on vakituista asumista.

8 Mihin suuntaan Virpiniemen aluetta tulisi mielestänne kehittää kokonaisuutena?

- Alue on hyvä näin kunhan jokainen voisi vapaasti valita asuuko vakituisesti vai lomaileeko.
- Alue on mielestämme hyvin suunniteltu. Toivomme luonto/ulkoilualueiden säilyvän nykyisessä mittakaavassa. Lisää rakentamista emme toivo. Luonnonmuovaaman uimarannan toivomme säilyvän nykyisellään.
- Alue pitäisi saada valmiiksi. Paljon rakentamattomia tontteja, jotka metsittyvät.
- Alueella pitäisi sallia vakituinen asuminen kaikille.
- Alueella tulisi sallia ympärivuotinen asuminen jälleen.
- Alueella tulisi sallia ympärivuotinen asuminen, mutta pitää vapaa-ajan alueena. Tällä muutoksella kehittyisi myös vapaa-ajan alueena.
- Alueella tulisi säilyttää ulkoilumahdollisuudet ja luonnon läheisyys.
- Alueelle pitää mahdollistaa vakituinen asuminen ja säilyttää alueen luontoarvot.
- Alueelle tulisi saada lisää asuntoja/asukkaita (loma-asuntoja ja vakituisia asuntoja).
- Aluetta tulisi kehittää ainutlaatuisena kaupunkilaisten "olohuoneena", huomioiden loistavat ulkoilu- ja retkeilyalueet.
- Antaa olla tämmöstä vaan. Saa olla rauhassa.
- Asuinalueeksi.
- Asuinalueille missä ei ole asfalttia eikä katuvaloja ne on puute. Meidän mielestä tänne ei tarvita kauppoja, niitä löytyy tarpeeksi muutaman km:n päästä. Lakimuutoksella Virpiniemi alkaisi luonnostaan kehittymään ja mahdollistaisi loma-alueen kaikkien käyttöön, ei ainoastaan golfinpelaajille.
- Asumalähiö - Meri-Golf-Oulu sporttinen taajama urheilupuistoinen.
- Asuminen pitäisi olla kaikille ympärivuotisesti mahdollista. Lisää asutusta sekä vuokra-asuntoja. Ihmiset haluaisivat asua Virpiniemessä.
- Asumiseen ja virkistyskäyttöön.
- Asumismuodon muuttaminen vakituiseksi, aluetta kehitettäisiin kuitenkin vapaa-ajan keskuksena. Mielestämme alueelta löytyy jo kattavat vapaa-ajan harrastuksiin olevat puitteet.
- Bussivuorot. Uimarannan kehittäminen ja siisteys.
- Edistää kaavoituksella niin, että jonkin tasoinen julkinen liikenne tulisi mahdolliseksi.(2)
- Ehdottomasti luontoarvoja kunnioittavaan vapaa-ajan asumiseen. Sen pitää säilyä ulkoilua korostavana ja omaleimaisena. Liikenteen määrä ei saa enää kasvaa.
- Ehdottomasti vakituinen asuminen tulisi sallia. Alue "siistiytyisi" samalla. Alueesta saa vielä toimivamman jos kaupunki satsaisi liikuntaopistoon Osekin kanssa.
- Ehkä lähikauppa ja linja-autoyhteys? Uimaranta pitää siistiä useammin lasinpalojen vuoksi.
- Ei liikaa rakentamista, keskittyä vapaa-ajan käytön kehittämiseen.
- Ei muita visioita, kuin se että aluetta tulisi voida käyttää vakituisen asumiseen, kuten jo käytetäänkin, siis jotkut.
- Ei olla vailla palveluja. Uimarannan kehittäminen. Myös muita virkistyspalveluja. maastopyöräilyn kehittäminen.
- Ensimmäinen ja tärkein askel on vakituisen asumisen salliminen tänne muuttaville. Muutoin alueen kehittäminen ei onnistu.
- Ensisijaisesti kaavamuutos saatava ajantasalle.
- Golf-kenttää laajentaa ainakin 9-väylää tai mieluiten 18-väylää.
- Haluaisin alueen pysyvän pientaloalueena. liikuntatilojen ja kuntoreittien jatkuva kehitys on tärkeää.
- Hankala sanoa. Aiempien säädösten myötä rakennuskanta on sen verran sillisalaattia, että kokonaisuutta on vaikea yhtenäistää.
- Hiihtoladulle, kuntopolulle Virpiväylän alikulkutunneli. Virpiniementien eteläpuolen täydennysrakentaminen.
- Hyvinvointialueeksi. Harrastealueeksi.

- Hyödyntää alueella jo toimivia yrittäjiä ja tukea alueen toimintaa. Alueella on valtava ja ainutlaatuinen potentiaali jota tulisi tukea ja hyödyntää- Yrittäjän näkökulmasta toivoisin kaupungin tukevan alueen kehitystä ja toimintaa. Eläinurheilualueen potentiaalia, ainutlaatuisena paikkana tulisi tukea ja hyödyntää.
- Ihana jäkälämännikkö polkuineen ja latuineen jonne mahdollisimman monien pitäisi päästä virkistäytymään perheet, ikäihmiset, lapset, nuoret.
- Jatkossakin olisi hyvät harrastusmahdollisuudet niin kesällä kuin talvellakin. Ja että harrastuspaikoista pidettäisiin hyvää huolta ja kunnossa, kuten hiihtoladut talvisin.
- Jo tehtyjen suunnitelmien tarkistaminen ja toteuttaminen. Liikuntapalvelut monipuolisemmiksi (tarjonta, reitistöt). Majoituspalveluiden lisääminen. Julkisen liikenteen saatavuus.
- Joukkoliikenneyhteydet.
- Juuri näin, lisää vakiasukkaita, lisää palveluja.
- Kaava muuttaa niin että ihmiset saisivat asua alueella. Kauppoja ja päiväkoteja tänne ei tarvita.
- Kaavamuutos, jolloin voisi halutessa asua vakinaisesti.
- Kaavoitus.
- Kehittämissuunnitelmat on tehty aikoinaan kunhan niihin tartutaan kiinni ja alue saadaan ympärivuotiseen asumiseen.
- Kehittää edelleen alueen urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia loma-asuntotonttien kannalta.
- Kehittää liikunnallisena alueena kestävä kehitys huomioiden.
- Kehittää vapaa-ajan palveluita luonnon ehdoilla.
- Kiviniemeen eli Oulun suuntaan sekä Haukiputaalle päin niin että urheilu- ja luontoharrastusmahdollisuudet säilyvät.
- Koko alue samantarvoiseksi eli vakituiseen asuinkäyttöön kaikille. Loma-asuntostatus ei edistä alueen kehittymistä esim. palvelujen osalta.
- Kokonaisuutena loma- ja vakituiseen käyttöön että alueen kehitys paranee asumiseen ja liikenteen kannalta.
- Kun Haukipudas oli vielä itsenäinen kunta, Virpiniemeen kohdistui suuria odotuksia sen ainutlaatuisen ympäristön ja hyvän sijainnin vuoksi. Kunnassa oli myös runsaasti kehittämisaikatuksia Virpiniemen alueelle. Nämä suunnitelmat voitaisiin kaivaa esiin, päivittää ne ja ryhtyä toteuttamaan. Esim. Meriniemen uimarannan kohentaminen + pienvenekeskus. Hiihtostadion tulisi ajanmukaistaa ja rakentaa majoitustiloja urheiluopistolle.
- Kunhan tästä nykytilanteesta päästään eroon on se todella merkittävä kehitysaskel.
- Laajentaa liikuntamahdollisuuksia nykyisestä.
- Liikunnalliseen suuntaan. Jota mahdollinen reittiliikenne palvelisi.
- Liikunnalliseksi paikaksi, missä voisi asua pysyvästi.
- Liikunta- ja harraste edellytysten parantaminen. Merellisyyttä tulisi kehittää, sataman parantaminen, uimarannan kehittäminen. Liikuntakeskuksen toiminnan parantaminen. Elämyspuisto, retkeily.
- Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet turvattava.
- Liikuntaan liittyvää kehittämistä.
- Liikuntaopistoa tulisi kehittää ja siihen perustaa. Virpiniemi on monipuolisen liikunnan mahdollistava alue. Sen kehityksen eteen pitää tehdä parannuksia, mm liikenneyhteys.
- Liikuntaopiston palveluja tulisi hyödyntää paremmin ja mainostaa Oululaisille.
- Liikuntaopiston reitteihin, hallien ja kenttien käyttöön. Liikuntapaikkoja.
- Liikuntapaikkana, erityisesti hevosurheilu.
- Linja-auto voisi kulkea Haukiväylän kautta Kiviniemeen.
- Lisätä majoituspaikkoja matkailijoille ja ehdottomasti muuttaa alue vakituiseen asumiseen.
- Lisää palveluita (esim. jonkinlainen kauppa/kioski) vaikka alue säilyisi loma-asuntoalueena.
- Lisääkin aktiviteettejä mahtuisi mm. uimaranta, jopa hotelli.
- Loma/vuokraustoiminta pitäisi keskittää lähemmäs Virpiniemen keskusta. Kellonlahden alue tulisi säilyttää vakituksena ja luonnonläheisenä asuinalueena, Julkista liikennettä emme kaipaa.

- Luonnon monimuotoisuuden kunnioittaminen on tärkeintä! Puhdas luonto on sivistyksen merkki. Ei roskaamiselle ja yleisten alueiden turmelemiselle. Lisää kylttejä, uimaranta on uimareille, ei koirille, koirille koirapuistot. Lisää merkittyjä ulkoilureittejä (ei tarvita kovapohjaisia asfalttireittejä).
- Luonnon monimuotoisuus enemmän esille. Ulkoiluaktiviteetit esille, meren läheisyys.
- Luonnonläheisenä ja urheiluystävällisenä asuma-alueena.
- Luonnonläheisyydestä ei tule tinkiä - Väljyyttä rakentamiseen, eli luonnontilaa asutuksen lomaan.
- Luonnonläheisyys ja -arvot huomioon ottaen. Luontoharrastukset ei moottoriurheilua. Rauhallinen, turvallinen, terveellinen ja aktiivinen kaupunginosa.
- Luonto, ulkoilu/urheilu ja asuminen.
- Luontoa kunnioittavaa kehitystä, hyvin merkittyjä kävely/pyöräily/hiihtoreittejä, laavuja. Joukkoliikenne toimimaan.
- Luontoa säästävään ja asumisviihtyisyyttä parantavaan suuntaan.
- Mahdollistaisimme alueen liikuntapalvelujen kaikille oululaisille parantamalla alueen julkisia kulkuyhteyksiä.
- Mahdollisuus vakituiseen asumiseen.
- Matkailuun liittyvät palvelut.
- Me olemme tyytyväisiä tähän alueeseen tällaisenaan.
- Meren rantaan ja liikuntapaikkoihin painotus. 5 km Kelloon ja Haukiputaan keskustaan, josta löytyy tarvittavat palvelut.
- Meriniemen ja Kellonlahden kaava-alueet vakituisen asumisen oikeuttavaksi. Urheilu-liikuntakeskuksen laajentaminen Haukiputaan suuntaan Virpiväylän varteen. Uusia vakituisen asumisen tontteja Kiviniemen suuntaan Virpiniementien varteen.
- Merinäköalan mahdollistaminen kaikille, joille se on alunperin luvattu. Nyt rantojen raivaaminen on villiä. Palveluita (kaupat, koulut) ei tarvita. teiden asfaltointi, Virpiniementien leventäminen.
- Mielestäni ei juuri mitenkään. Säilyttää hyvät urheilumahdollisuudet.
- Monet mahdollisuudet harrastaa erilaisia urheilu- ja eläinurheilulajeja.
- Muuttaa alue omakotialueeksi. Rakennusvaatimukset olivat kaikilta osin samat kuin omakotitaloille.
- Muuttolupa takaisin jotta kaikki vapaat tontit tulisi käytettyä ja kehitys jatkuisi taas eteenpäin normaalisti.
- Mökkialueelle tietenkin tasapuolinen asumisoikeus ja ehkä teiden "ei liian voimakas valaistus", liikuntareittien kunnossapito ja luontaisten reittien kehittäminen esim. maastopyöräreitit merkitty.
- Niin vapaa-ajan kuin vakituisen asumisen paikkana!
- Normaaliin asuinalueen kehittämiseen.
- Normaaliksi asuinalueeksi johon voi muuttaa kuka vain.
- Nykyistä infraa ja niiden mahdollisuuksia kehittää edelleen. esim. bussiyhteys.
- Ottaa käyttöön esim. Meriniemen jo tehdyt suunnitelmat käyttöön. Virpiniementä yksi kaupunginosa. Nykyisten toimijoiden ja asukkaiden yhteistyö.
- Palauttaa ihmisten mahdollisuus asua/lomaila alueella, kuten se aiemmin olikin. Emme odota, että alueelle tuodaan "palveluita".
- Palveluita pitäisi parantaa. Julkinen liikenne kuntoon. Ulkoilureittejä.
- Palveluja. Loma-asuntokaava Oulun kupeessa vitsi.
- Parantaa ja lisätä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia.
- Parantaa liikenneyhteyksiä, julkisia. Vain harkiten lisärakentamista. Metsien suojeleminen.
- Pidettäisiin vahva loma-asuntoalueen leima niinkin ettei kiihdyttäisi vakituisen asumisen osuuden kasvua enää yhtään (yhteisön "leima" ei pirstaloituisi liikaa).

- Puustomainen asuinyhteisö, jossa sekoittuvat vakituinen ja vapaa-ajan asumisen parhaat puolet.
- Pysyisi samanlaisena.
- Pysyvään asumiseen. Puustoa harventaa/merinäkömä. Tienvarsien risukkoa pois. Hiihto/patikka/uinti. Ensilumenlatu.
- Päivittäistavarakauppa olisi hyvä olla alueella. Linja-autoyhteys olisi toivottu. Kerhotiloja voisi miettiä alueen asukkaille yhteiseen käyttöön esim. nuoriso, käsityöt jne.
- Rakentaminen lisääntyisi, tällä hetkellä aika hiljaista näillä alueilla. Paljon tontteja tyhjänä.
- Ranta-alueen kehittäminen on jäänyt kesken.
- Rauhallinen ja viihtyisä loma/vakituinen asuinalue. Uimarantaan satsaaminen - pidettävä kunnossa. Laituri rantaan.
- Ruokakauppa olisi hyvä.
- Saisimme asua hyväksytysti täällä myös niin että maistraatti hyväksyy meidät tänne.
- Sallia vakituinen asuminen koska nykyinen tilanne on jarruttanut alueen kehitystä ja rakentamista.
- Sallia vakituinen asuminen, niin ehkä joku rakentaisi nuo tyhjät tontit. Nythän tänne ei rakenna kukaan.
- Sallittaisiin niille ihmisille mahdollisuus asua vakituisesti jotka siellä haluaa asua. Palveluja ei mielestämme tarvitse lisätä.
- Siellä on hyvät hiihto ja ulkoilu harrastuspaikat.
- Sulassa sovussa vapaa-ajan asutus / vakituiset asujat (on jo nyt).
- Suoda kaikille täältä talon ostaneille vakituisen asumisen. Säilytetään luonnonläheisyys. Liikuntamahdollisuuksien lisääminen mm. maastopyöräreittejä kaivataan.
- Säilyttää luonnonläheisyys ja ulkoilumahdollisuudet. Liian tiheään rakentamista tulisi välttää.
- Tehdä leveämpi tie. Palvelut puuttuu.
- Toinen golfkenttä tarpeellinen. Merielementti enemmän huomioon. Venepaikkoja.
- Toivoisimme, että meri ja sen läheisyys hyödynnettäisiin paremmin ja että meri olisi kaikkien saavutettavissa. Toivomus olisi, että rakentamattomat tontit raivattaisiin ja rannat jne siistittäisiin. Alueen viihtyisyys ja vetovoima kasvaisi.
- Tämä on nyt sopiva ja tänne ei tarvitse yhtään enempää palveluja kuin bussiyhteyttäkään, koulukyyditys näyttää toimivan ihan hyvin. Tosin tuon Virpiväylän alkupätkän puuttuvan pyörätieosuuden voisi lopultakin tehdä.
- Täällä on jo kaikki tarpeellinen lähellä ~5km kaupat ja koulut yms.
- Ulkoilualueiden laajentaminen Annalankankaan suuntaan olisi hyvä asia. Kokonaisuutena asuinalue Oulussa siinä missä moni muukin.
- Ulkoilun, liikunnan ja harrastusten alueena.
- Urheilu- ja liikunfafasiliteettien päivitys ja parannus. Opasteiden parantaminen. Joukkoliikenteen parantaminen.
- Urheilu- ja liikuntakeskusta kehitettävä. Majoitustiloja tarvitaan esim. golfareille.
- Urheilu ja matkailu. Leikkikenttä, kauppa/palvelut. Bussikytyi mahdollisuus Virpiniementieltä asti Oulun keskustaan.
- Urheiluopistolle uimahalli ja jäähalli. Uimarantaa voisi hoitaa paremmin, rannalle voisi tehdä vuokrattavan saunan.
- Vakituinen asuminen tulee sallia jatkossa tai Oulun kaupungin tulee lunastaa asunnot niistä eroon haluavilta vähintään niistä maksetulla hinnalla.
- Vakituiseen asumiseen, koska kiinteistöt on täällä vakituiseen tarkoitukseen.
- Vakituiseen asumiseen. mutta mielestäni kuitenkin hieman väljempään rakennustyyliin. En näkisi Virpiniemeä kuitenkaan lähiötyyppistä rakentamista. Lapsiperheille aivan loistava ympäristö.
- Vakituiseen asumiseen. Ulkoilumahdollisuuksien ylläpitämiseen. Olisi hyvä, jos alueella olisi valintamyymälä.

- Vakituisen asumisen suuntaan.
- Vakituisen asumisen suuntaan.
- Valaistusta lisää.
- Vapaa-ajan alue, missä korostuu luonto. Moottoritoimiset välineet pois luonnosta. Vakituinen asuminen sallittaisiin. Liikuntamuodot luonnossa.
- Vapaa-ajan keskuksena.
- Vapaa-asuntoja. Arvostetuksi vapaa-ajan asuinalueeksi, harrastuspaikkojen ja uimarannan kehittäminen. Venesataman kehittäminen. Ainutlaatuinen ulkoilualue Oulun alueella.
- Varsinkin Virpiniemen liikuntaopiston toiminta jäänyt jälkeen kaavan tekemisen ajatuksesta.
- Virkistys- ja matkailukäyttö, loma- ja liikunta-alue. Rannat yhteiskäyttöön. Pyöräilyreitti rantaa pitkin Ouluun.
- Virkistys- ja vapaa-ajan viettoalueena tilanteessa, jossa vakituinen asuminen sallittaisiin.
- Virkistys-, vapaa-ajan ja lomakäyttöön.
- Virpiniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, bussilinja liikuntakeskukseen asti. Kehittää/säilyttää mahdollisuus liikkua luonnossa.
- Virpiniemen luonnonläheisyys on alueen vahvuus. Upeat polut ja merelliset maisemat. Hyvä paikka asua ja lomailua lähellä kaupungin keskustaa.
- Virpiniemen ulkoilu- ja urheilualan saavutettavuutta olisi hyvä parantaa, että kaikilla Oululaisilla olisi paremmat mahdollisuudet hyödyntää alueen ulkoilu- ja urheilumahdollisuuksia.
- Virpiniemessä on jo nyt paljon hyviä harrastusmahdollisuuksia. Pyritään pitämään tiet ja muu infra kunnossa (rakennetaan tietysti ensin valmiiksi).
- Voi itse päättää pitääkö vakituksena asuntona vai vapaa-ajan asuntona.

9 Mitä tulevaisuuden toiveita teillä on?

- Haluan jatkossakin käyttää loma-asuntoani vain vapaa-ajan asumiseen 28 kpl
- Haluan jatkossakin asua vakituisesti loma-asunnollani 95 kpl
- Haluan muuttaa vakituisesti asumaan loma-asuntooni 42 kpl
- Haluan jatkossakin harjoittaa loma-asuntoani vuokraustoimintaa 9 kpl
- Haluan myydä loma-asuntooni 8 kpl

10 Muut kommentit

- Heti alkuun pitää sanoa että Oulun kaupunki teki todella typerän teon kun yhtäkkiä evättiin muutto-oikeus selän takaa ja Virpiniemen kehitys loppui kuin seinään. Haukiputaan liityttyä Ouluun tästä ei ole ollut mitään muuta kuin ongelmia. Ainuttakaan taloa ei ole sen jälkeen naapurustooni tullut. Ja muistaakseni silloin kun me rakennettiin taloamme niin silloin oli ainakin kolme muutakin taloa rakenteilla ihan naapurissamme. Nyt tämä on vain jankannut paikoillaan koko homma. Mitä nyt jos minulla sattuu käymään huonosti työni puolesta ja joudun esim muuttamaan töiden takia ja laittamaan taloni myyntiin? Kuka sen ostaa jos tänne ei saa edes muuttaa? Ja minulla tuli jo vuoden 2017 loppuun ikävä tapahtuma kun erosin pitkäaikaisesta puoliosistani. Mitä nyt kun asun täällä kahden lapseni kanssa ja kun löydän uuden kumppanin itselleni ja pyydän häntä muuttamaan luokseni?? Hirveä selittely ja selvittely että mahtakohan se muutto edes olla mahdollista osoitteeseeni teidän yhtäkkisten kieltopäätöksien takia. Olenko minä nyt täällä joku yhteiskunnan vanki ja yksineläjä kun matto vedettiin altamme heti tänne muuttomme jälkeen??? Ja mitä sellaiselle lapselle tapahtuu jos täällä asuu ja sattuu perheenisäystä tulemaan? Onko se lapsi sitten automaattisesti koditon???? Ihan järjenvastaista ajattelamattomuutta tällainen. Ainut kehitys joka tapahtui hetki sitten alueellani oli kun asfalttia vedettiin vieressä olevalle pyörätielle joka yhtyy Virpiniemen pyörätiehen ja jota pitkin lapseni polkee kouluun. Miksi ette samalla päällystännyt koko peninkulman lenkkiä kun koneet oli kerran paikan päällä??? Letonranta laajenee vieressä kovaa vauhtia ja ainakin Oulun kaupungin karttakuvien perusteella näyttäisi että ei mene enää

kauan kun Letonrannan Vaajatie jatkuu kohti Virpiniemeä ja yhdistetään Vehkaperäntiehen ja asutukset laajenee aivan viereemme. Mikä järki tässä on pitää meitä näin eristyksessä? Vaikka tämä muuttuisikin ns normaaliksi asutus alueeksi niin eihän tänne tarvi mitään kauppakeskuksia tai kouluja alkaa tekemään kun ne kuitenkin on jo olemassa lyhyen matkan päässä. Kellon koulu 4km ja Kiviniemen koulu reilu 3km. Ja kaupat Kellossa 4km. Eli kaikki tarvittava ihan sopivan matkan päässä. Joka tapauksessa käsitykseni on se että kaikki talot jotka tänne on tehty niin niissä on noudatettu vakituisen asumuksen rakennusmääräyksiä ja muutenkin kaikki jotka täältä talon omistaa niin he myöskin siinä vakituisesti asuvat. Eli mikään ei siltä osin tule muuttumaan, jos täällä jokin kaavamuutos tehdään. Ja tätä kaavamuutosta minä myös todella voimapitoisesti kannatan, ja odotan innolla että näin myös tulee tapahtumaan. Mutta jos ei, niin ainakin se asetus on laitettava välittömästi takaisin voimaan että tänne on mahdollista kirjat siirtää ja muuttolupa saada kun se on täällä aiemminkin ollut voimassa ja mahdollista niin se olisi ainakin oikeudenmukaista meitä kohtaan.

- Aikanaan kun vuokrasimme tontin Haukiputaan kunnalta meille sanottiin, että saisimme tänne pysyvän osoitteen. Kesken rakennusprojektin kuntaliitoksen myötä meiltä evättiin mahdollisuus pysyvään osoitteeseen. Samalla tiellä asuvilla osalla on osoite ja osalla ei. Aikamoista eriarvoistamista ja ei oikein käy järkeen millään.
- Alue kaavoitettiin vapaa-ajan käyttöön ja se oli yksi kriteereistä tontin hankinnassa.
- Alue mahdollistaisi positiivisella asialla (kaupungin puolesta) monenlaiseen toimintaan.
- Alue tulisi muuttaa/kaavoittaa vakituisen asumisen sallivaksi mahdollisimman pian. Tänne Virpiniemeen muuttaa töissäkäyviä ja veronsa Ouluun maksavia kuntalaisia. Kalajoella muutos onnistui, miksi se ei onnistuisi myös täällä. Kaupunki tarvitsee lisää hyviä veronmaksajia.
- Alue vakituiseksi asuinalueeksi, niin että sinne saa osoitteen, niin kuin se oli alkujaankin.
- Alueella asutaan pysyvästi, muutetaan kaava vastaamaan sitä.
- Alueella asuvia ei kohdella tällä hetkellä tasapuolisesti. Osalla on virallisesti kirjat alueella ja osalla ei. Vakituisen asumisen ts. kirjojen siirtämisen salliminen olisi tasapuolista kohtelua (kuin se on aikaisemmin ollut).
- Alueella on hurjasti rakentamattomia tontteja juurikin vakituisen asumisen kieltämisen vuoksi. Asumisen salliminen ratkaisisi myös tämän ongelman.
- Alueella on mukava asua, kun luonto on lähellä ja on rauhallista seutua. Toivottavasti alue pysyy toistaiseksi tällaisena, eikä asutus kovin paljoa lisäännny.
- Alueen markkinointi on mennyt Haukiputaan kunnan aikana aina sillä painolla, että alue sallii vakituisen asumisen kaavasta huolimatta niin mielestäni on väärin muuttaa linjaa jälkikäteen ja hankaloittaa ihmisten elämää.
- Aluetta kannattaa jatkossakin kaavoittaa lisärakentamiseen, kuitenkin siten, että virpiniemen kaunis luonto säilyy ja rakentamistehokkuus ei kasva liian suureksi.
- Alunperin Haukiputaalla ei vastustettu vakituista asumista. Kaikki luuli, että saa vakituisen käyttöön. Tosin ei vuokrasopimukseen sitä kirjattu. Alueen kehitys nolla, jos ei saada vakituisia asuntoja.
- Asumme miltei vakituisesti loma-asunnollamme nyt kun olemme eläkkeellä.
- Asun alueella, jossa rakennusliike kaavoittanut tontit kunnan kanssa ja rakentanut alueen tiet ja kunnallistekniikan. Hulevesimaksu?
- Asun yksin. Olen varautunut hoitamaan omat kulkuni. Toivon viihtyisää asuinympäristöä virpiniemeläisille ja kaikille kaupungin asukkaille.
- Bussi voisi kulkea Oulusta Virpiniemeen vaikka 2x päivässä (aamulla ja illalla).
- Bussiliikenne vuorot aamuin/illoin (palvelisi mm. autottomia golfareita).
- Eduskunnan oikeusasiamiehelle tekemäämme kanteluun saamastamme vastauksesta ilmenee kantelun perustelut, kyseessä on virkamiehen tekemä virhe, on väärin että sen virheen vuoksi tällainen määrä yksityisiä kansalaisia kokee taloudellisia menetyksiä asuntojen arvon alenemisena.
- Ehdottomasti tulisi sallia pysyvä asuminen.

- Elämäntilanne muuttuu lähiaikoina, mietimme juuri näitä vaihtoehtoja, joista yksi on muutto kokonaan Virpiniemeen jos se on mahdollista.
- Elämäntilanteiden muuttuessa asumisjärjestelyt vaikeita toteuttaa ilman vakituisen asumisen mahdollisuutta.
- En ole vailla palveluja. Pääasia on minusta kaavan muuttaminen! Silloin asukkaiden on helpompi myydä asunto tarvittaessa! Tasapuolista uusille alueelle muuttaville asukkaille!
- Eriarvoista asumista naapurilla on vak.as.status ja meillä on vailla vak.as.status. Molemmat talot ovat rak. hallinnanjakosop. mukaisille tonteille. Ostimme ok.talomme 24.9.2007. Julkisen liikenteen saaminen täyttää pelleilyä. Kaikenlaisia "pilettejä" luvattu ja puhuttu n. 1 vuoden ajan, kun Kiviniemen bussi voisi käydä urh.opist. käännyksessä. Nyk. kaavasta johtuen Virpiniemen kehittyminen on totaalaisesti pysähtynyt mm. liike-elämä. Vakituisen asumisen statuksen muuttuminen vaikeuttaa ja joissakin tapauksissa estää: julkisen liikenteen, tietoliikenneyht. saamisen, vakuutusten saamisen, maksukorttien saamisen, tavaran ostamisen netistä, asumistuen saamisen. Miksi näin? Kuitenkin "ympärivuotisesti ja ilman vakituista asumista" olevat asukkaat maksavat veronsa ym. yht.kunnan maksunsa.
- Erittäin hyvä jos muutetaan vakituisesti asunnoksi. mutta ei missään nimessä mitään ylimääräistä sälää, kaikki kunnossa nyt.
- Esimerkkinä puhelinoperaattorin saaminen omiin nimiin ei onnistu.
- Haimme naapurin kanssa lupaa aidan rakentamiseen tonttiemme välille. Vastattiin, että Virpiniemeen ei saa rakentaa puuaitaa. Taidamme panna myyntiin.
- Haluaisimme jatkossakin asua Virpiniemessä, ilman tätä isoa "mörköä" mielessä, mikä meillä kaikilla on. Kerkesimme asua 6 kk, kun tämä laki tuli voimaan ja aikamoinen järkytys oli, kyllä täällä tuntuu, että asuu puun ja kuoren välissä. Virpiniemen luonto+meri on meille tärkeä ja voimaannuttava, emme haluaisi, että se hävitetään. Kärsimme täällä asuvien nuorten perheiden puolesta työpaikkojen, avioerojen tullessa, mitä kaikkea vaikeutta tämä laki tällä hetkellä aiheuttaa perheille. Emme tiedä kuka tässä voittaa, toivomme sydämessämme, että teette myönteisen lakimuutospäätöksen meille kaikille Virpiniemeläisille.
- Haluan ehkä eläkkeellä asua vakituisesti Virpiniemessä.
- Haluan muuttaa loma-asuntoni vakituisesti asunnoksi eli kaava on muutettava sen sallivaksi. Nykytilanne on saatava muutetuksi.
- Haluan vakinaisen asumisen mahdollisuuden, jotta mahdollisessa myyntitilanteessa ei olisi epäselvyystekijöitä.
- Haluan vakinaisen asumisen mahdollisuuden, jotta mahdollisessa myyntitilanteessa ei olisi epäselvyystekijöitä.
- Hankimme asunnon aikana jolloin vakituisen osoitteen saaminen tänne oli mahdollista. Ilman sitä mahdollisuutta emme olisi alueelle muuttaneet. Valitettavasti olemme kuulleet ikävistä tapauksista esim. avioerotapauksissa, jolloin asunnon myyminen on ollut mahdotonta, koska alueelle ei saa enää vakituisesti muuttaa.
- Haukiputaan kunnan päätöksellä tänne sai aikanaan rakentaa asunnon vakituiseseen asumiseen. Oulun kaupungin muutettua yhtäkkiä linjausta, kiinteistöjen arvot putosivat, kysyntä heikkoa. Pidämme tällaista ratkaisua rikollisena ihmisten oikeuksia kohtaan. Tällaista ei kertakaikkiaan saisi tapahtua!
- Hieno alue jota Oulu voisi hoitaa paremmin. Rannat ja tiet.
- Hieno alue. Kangasmetsät ovat herkkiä liikakulutukselle. Moottorilaitteet pois. Hevoset vain merkityt reitit.
- Hyvä, jos esim. muutama bussivuoro arkisin Ouluun.
- Ihmetyttää koko kysely, kun tälläkin tiellä melkein kaikissa asutaan joka tapauksessa vakituisesti. Ja Letonrannan asuinalue kivenheiton päässä.
- Ikävin asia tällä hetkellä on, että Virpiniementie on liian kapea ja talvella tosi liukas. Lumet pusketaan pieniltä teiltä niin, että mökin pihalle menoon ehtii paatua koko talven kestävä jääeste.

- Itse toivoisin, että asiaan saataisiin selko. En pidä siitä, että aikaisemmin alueelle muuttaneilla ei muuttunut mikään, mutta myöhemmin muuttaneilla (me) on ongelmia. Ja ongelma mielestäni on vain siinä kun ei saa vakituista osoitetta tänne. Vaikka asunnoissa voisi asua vakituisesti, en usko että se vaikuttaisi negatiivisesti urheilu/hevostoimintaan. Alueet ovat kuitenkin erillään asunnoista. Ja Letonranta laajenee tännepäin koko ajan.
- Jatkossa jos haluamme myydä talon ja vakituista asumista ei sallita seuraavilta, myynnistä tulee hankalaa ja tappiollista. Kuka haluaa vapaa-ajanasunnon kuivalta kankaalta?
- Kaavamuutos mahdollistaa vakinaisesti asuvien ja loma-asukkaiden tasapuolisen kohtelun.
- Kaavamuutos tontteihin, jotta rakentaminen ja asuntojen myynti helpottuu. Valokuidun voisi vetää.
- Kaikilla alueen asukkailla tulee olla samat oikeudet. Se ei kaupungilta edellytä mitään muita toimenpiteitä kuin vakituisen asumisen sallimisen kaikille.
- Kaikilla, jotka ovat hankkineet tontin/osakkeen alueelta, on ollut tieto alueen käyttötarkoituksesta vapaa-ajan viettoon. Kiviniemessä ja Virpiniementien varressa on jo vaihtoehtoja vakituiselle asumiselle.
- Kannatamme ajatusta muuttaa Virpiniemen loma-asuntoalueiden muuttamista vakituisen asumiseen tarkoitetuksi alueeksi.
- Karheikkotielle asfalttipäällyste.
- Keväisin hulevesiongelma alapuolisilla tonteilla. Ojat tukittu tievarsilta ei tonttiliittymissä ojarumpuja. Tämä on keväinen ongelma.
- Koen, että Virpiniemen alueen asuminen on hyvä lisä Kellon ja Kiviniemen palveluiden pysyvyyden ja kehittymisen kannalta.
- Kun alueesta tuli Oulu niin alue alkoi taantua kaupungin pyrokratiaan.
- Kun aluetta ei saa käyttää ns. vakituisena asuntona alueen arvostus on laskenut huomattavasti sen jälkeen.
- Kun loma-asumisen alueen luonne on muuttunut vakituisen asumisen suuntaan ja tälle on kasvavaa kysyntää, tulisi tunnustaa tosiasiat. Uudet omakotialueet ovat jo niin lähellä Virpiniemeä, että se ei enää vastaa vanhaa mielikuvaa asutuksesta syrjässä olevasta mökkikylästä. Virpiniemestä on alle puolen tunnin matka Oulun kaupungin keskustaan, huomattavasti vähemmän kuin Oulun uusimmilta omakotialueilta. Se, että vakituinen asuminen tarkoittaisi yhdyskuntarakenteen hajaantumista, ei enää pidä paikkaansa Virpiniemen osalta.
- Letonrannan asuinalue on jo nyt niin lähellä, että Virpiniemen vakituinen asuinalue olisi vain jatkumo tälle. Keskustasta Kiviniemeen suunniteltu pyörätie saa hyvän jatkeen Virpiniemestä.
- Linja-autoliikenne voisi olla hyvä.
- Linja-autoyhteydet Ouluun.
- Lisää alueita ei tarvitse kaavoittaa, rakentamattomia tontteja on vaikka kuinka paljon. Luonto menee etusijalle.
- Lopettakaa tämä ihmisten piinaaminen. Tilanne on aiheuttanut ihmisille päänvaivaa ja taloudellisia ongelmia. Lupaus kunnalta on kumottu lakimuutokseen vedoten. Aluetta markkinoitiin ympärivuotiseen asumiseen. Miten tällainen petos voidaan edes sallia?!
- Luonnon ja ympäristön puhtauteen on kiinnitettävä enemmän huomiota! Roskiksia voisi olla kulkureiteillä. Merenrannan kaislikkoa olisi hyvä niittää ja ranta-alueita siistiä. Luonto on ainutlaatuinen, pidetään siitä hyvää huolta.
- Lähellä olevat Kellon ja Haukiputaan palvelut toimivat riittävän hyvin, eikä tuo matka niin pitkä ole, etteikö niihin pääse joko autolla tai pyörällä. Onkos Luodetie ja Vehkaperäalue kaavoitettu vakit.asumiseen?
- Meidän mielestä asunnot ovat sopivia vakituisen asumiseen sekä loma-asumiseen. Vanhimmat huvilat - asunnot pitäisi korjata parempaan ulkonäkökuntoon!
- Meidän mielestä vakituinen asuminen ei pitäisi lisätä palvelujen tarvetta Virpiniemessä. Kaikki palvelut löytyy näppärästi työmatkan varrelta.

- Meitä kohdellaan todella epäreilusti nykyään, kun katsotaan että olemme kodittomia. Arkiset asiat, kuten puhelinliittymä on vaikea saada ilman osoitetta, osamaksulla ei saa mitään. Tuntuu hullulta, että nyky Suomessa voidaan kohdella näin. Kaikkiin isompiin ostoksiin täytyy ensin säästää tai jos tulee yllättävä tilanne niin aina pitää olla säästämässä, koska muutenkaan ei pysty mitään ostamaan.
- Merenrantareitin toteuttaminen Kiviniemen kalasatamasta Virpiniemeen (kesällä kevytliikenne talvella hiihto) olisi helppoa, rannat ovat vapaina.
- Mielestäni voitaisiin palata ennen v.2014 tilanteeseen, jossa asuminen Virpiniemen vapaa-ajan käyttöön kaavoitetulla alueella sallittaisiin. Palvelujen ei tarvitse olla samalla tasolla kuin omakotialueeksi kaavoitetuilla alueilla.
- Miksi kyselyssä käytetään koko ajan loma-asunto-nimikettä? Olemme rakentaneet talomme Haukiputaan kunnan aikana vakituiseksi asunnoksi, kunnan hyväksynnällä. Kotimme ei ole koskaan ollut nimikkeellä loma-asunto eikä tule olemaan. (Tontin vuokra/v on muuten kohtuuttoman kallis verrattuna muihin alueisiin! Siihen ehdottomasti muutos.)
- Miksi vaikeuttaa ihmisten elämää tahallaan koska minun taloni on valmistunut 2013 ja sen jälkeen on tullut tämä muutos ja todellakin olen sen kannalla että alue muutettaisiin vakituiseen asumiseen.
- Mikäli alue muutetaan pysyvän asumisen käyttöön, se ei enää vastaa loma/vapaa-ajan aluetta, sen jälkeen mökki joutaa myyntiin.
- Monet ihmiset joutuvat kärsimään nykytilanteesta, kun alueella ei saa asua vakituisesti, jolloin heidät merkitään asunnottomaksi, jolloin he eivät saa lainaa edes loma-asunnolle, eikä ihmiset voi ostaa näitä asuntoja vakituiseksi asunnoksi. Kaavan muutoksella olisi kiire.
- Muuttaessani alueelle olen ollut tietoinen, että alue on kaavoitettu loma-asuntoalueeksi ja hyväksynyt sen, että alueelle ei tule tavall.asuinalueen palveluita ja se sopii hyvin jatkossakin.
- Olemme asuneet tässä jo vuodesta 2003.
- Olen hankkinut asunnon sieltä, jotta voisin asua vakituiseen lähellä työpaikkaani. Nyt se ei ole mahdollista. Olen hankkinut alueelta asunnon ja tontin. Tarkoituksena olisi saada myös omat vanhempani asumaan alueelle.
- Olen kiinteistönvälittäjän kautta vuokrannut H:putaan kunnalta tontin ja rakentanut sille talon, joka on valmistunut helmikuussa 2011 (matalaenerginen). Kohde on markkinoitu vakinaiseen asumiseen ja vakinainen osoitteeni on ollut Virpiniemessä talon valmistumisesta saakka. Koen, että nykyinen käytäntö vakinaisen asumisen kiellolla loukkaa sekä omaani että avokkaan ja muiden vastaavassa tilanteessa olevien perusoikeuksia.
- Olen tässä asiassa on, että sallittaisiin vakituinen asuminen, kuten silloin kun tontteja alkujaan myytiin, jolloin mahdollisessa tilanteessa asunnon myynti ei olisi mahdotonta.
- Olisi hieno homma, jos kaava saataisiin muutettua, koska se vaikuttaisi perusarkeen paljon positiivisesti kiitos.
- Omakotialueen, hevoskeskuksen ja liikuntareittien kehittäminen mahdollistaisi paikallisten yritysten toiminnan, ehkä joitakin linja-auto vuoroja ja siten alueen hyödyntämisen esim. nuorison ja autottomien liikkujien toimesta. Tietenkin jalkapallokentän kattaminen tekisi toiminnasta ympärivuotista. Asumisoikeuden myötä loputkin tontit rakennettaisiin.
- Omasta mielestäni Peninkulma/Karheikkotiellä ei edes ole mitään sellaista miksi loma-asuntoa edes haluaisi. Muistaakseni puolet rakennusoikeudesta piti käyttää joten kuka haluaisi 120 m² mökkiä kuivalta maalta?
- Omistamani asunto on vuokrattu pitkäaikaiseen asumiskäyttöön. Ehdottomasti jatkossa pitäisi sallia vakituinen asuminen alueella. Nyt kaikki rakentaminen ja myynti alueella on pysähtynyt.
- Omistamme loma-asuntomme perikuntana. Alueesta on kehittynyt vakituiseen asumiseen sopiva alue ja kysyntää vapaa-ajan asumiseen ei ole. Koska käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei ole onnistunut, on asunnon realisointi hankalaa. Toivomme asemakaavan muutosta vakituiseen asumiseen mahdollisimman pian.
- Omistan rakentamattoman tontin. Olen vakituisen asumisen kannalla.

- On erikoista, että tontin kaava määrittää näin voimakkaasti asumismuodon. Talo on rakennuttajan toimesta tehty omakotitalo, ei vapaa-ajan/loma-asunto. Ainakin osoite tulisi helpommin saada muualta muuttavalle.
- On hyvä, että alueella on vakituista asumista, silloin se lisää turvallisuutta niin mökkiläisille, kuin vakituksille asukkaillekin.
- On täysin käsittämätöntä, että tilanne on ollut sekava jo vuosikausia. Ihmisen pitää saa asua omassa asunnossaan, se on useimman perheen ainoa asunto. Postilokerossa voi tulla talvella kylmä.
- Puolisoni on muuttanut asuntoon myöhemmin, hän ei saanut pysyviä kirjoja asuntoon. Mielestäni kummallista, että asunto jossa jo on vakituisesti yhdet kirjat niin miksei siihen saa toisia?
- Puolustamme vakituisesti asuvia saamaan oikeutensa alueella asumiseen.
- Päätös poistaa vakituinen asuminen vei Virpiniemeä ja kehitystä taaksepäin. Harjoitus joka toteutettiin vaillinaisilla tiedoilla ilman kunnollista perehtymistä. Taisi tulla hyvä hintalappu...
- Rakentamattomat tontit siistittävä välittömästi. Toivottavasti rakennetaan pian niin alueen koko ulkonäkö siistiytyisi! Puistoalueet (metsät) kuntoon!
- Rakentamattomien omistustonttien osalta omistajille velvoitus raivata viidakot! Nykytilanne törkeänlainen. Ajelkaapa Kölinkaarella, tontit kasvaneet umpeen, ei varmaan kenenkään etu.
- Silloin kun muutimme alueelle, saimme vakituisen osoitteen, mutta tiesimme että lähimmät julkiset palvelut/liikenne ovat Kellossa ja Haukiputaalla ja tämä on edelleen meille ok. Mutta nykyään tunnemme olomme huijatuksi, ihan kuin olisimme jumissa täällä. Ja mikä hulluinta, Vehkaperä on vakituinen alue joka sijaitsee 150 metrin päässä meidän tontista.
- Suurin osa kiinteistöistä on rakennettu voimassa olevien säännösten mukaisesti. Tontit markkinoitiin ympärivuoden asuttaviksi ja annettiin asumisoikeus. Vapaana oleville tonteille on jo valmiiksi vedetty kunnallistekniikka. Haluaisimme kuulemis/keskustelutilaisuuden. Meillä on Pudasjärvellä vapaa-ajanasunto. Tämä on kotimme.
- Talomme rakentamisaikana (v.2011) alueelle sai muuttaa vakituisesti asumaan. Tällä hetkellä jos haluaisimme talon myydä, mahdollinen ostaja ei saisi osoitettaan vakituisesti tänne. Aika harhaanjohtavaa ja kohtuutonta alueen asukkaita kohtaan.
- Todella ihmetyttää tämän asian jatkaminen kaupungin päättävissä elimissä. Ottakaa mallia Kalajoen Hiekkasärkkien muutosprosessista.
- Toivomme, että kaupunki mahdollistaisi vakituisen asumisen alueella. Tästä ei varmasti ole vahinkoa niillekään, joille riittää loma-asuntostatus. Nykyinen tilanne aiheuttaa ahdistusta ja surua monelle perheelle.
- Toivottavasti myönteinen päätös toteutuu pian!
- Tyhjiä tontteja on vaikka kuinka paljon koska ympärivuotinen asuminen kiellettiin.
- Tällainen sekava käytäntö ei ole enää tarpeellinen.
- Tällä hetkellä asumme "vailla vakituista osoitetta", sillä muuttaessamme tähän meille annettiin ymmärtää, että voimme muuttaa asunnon vakituiseksi. Tällä hetkellä tilanne on epäoikeudenmukainen, sillä moni naapuristamme ovat saaneet muuttaa asunnon vakituiseseen asumismuotoon. Haluaisimmekin tietää, milloin mekin voimme muuttaa asunnon vakituiseksi asunnoksi, sillä lain mukaan tämä on jo mahdollista.
- Tällä hetkellä merellisyys näkyy eniten golf-kentällä. Muutoin yleiset alueet ovat hyvin rehevöityneitä ja umpeen kasvaneita. Alueen viihtyisyys kärsii tästä. Toivomme että aluetta kehitettäisiin määrätietoisesti niin, että se jatkossa houkuttelisi ihmisiä ympärivuotisesti. Yksi iso juttu olisi, että alueelle voisi tulla myös veneellä eli vierasvenesatama puuttuu. (Vain yksityinen satama löytyy.)
- Tämä on viihtyisä ja rauhallinen alue, jossa on ihanteelliset liikkumis- ja harrastusmahdollisuudet.
- Tää on hyvä näin säilytetään se myös sellaisena.

- Vaikka vakituinen asuminen sallittaisiin alueella, mielestämme alueelle ei tarvitse järjestää palveluita, koska kaikki tarvittavat palvelut on mielestämme tarpeeksi lähellä (koulukyyti lapsille olisi ainut joka mielestämme tarvitaan).
- Vakinaisen asuminen tulisi sallia laajemmin.
- Vapaa-ajan kaava vaikuttaa myyntihintoihin. Ihmetyttää se, että osalla asujista on oikeus asua vakituiseen vapaa-ajan asunnolla, Ouluun liittymisen myötä uusilta asukkailta ko. oikeus vietiin pois, esim. samalla tiellä asuvat ovat eriarvoisessa asemassa.
- Viihtyisä alue jo tällaisenaan.
- Virpiniemeen ei katuvaloja enempää! Vuonna 2008 meille myytiin kiinteistö omakotitalona. Vuosien päästä saatiin tietää, että kiinteistö on loma-ajanasunto.
- Virpiniemen alue on ainutlaatuinen ulkoilu- ja virkistysalue, jota tulisi kehittää nykyistä enemmän. Liikuntaopiston uusiminen (varsinkin vanhemman puolen) saneeraus/uusiminen olis ensisijaista. Vertailukohtana Rovaniemen urheiluopisto/Rokuan alue.
- Virpiniemen nykyinen tilanne aiheuttaa sen, että kuntalaisia ei kohdella samanarvoisesti. Jotkut ovat onnistuneet rekisteröitymään alueelle vakituisiksi asukkaiksi mutta kaikille asukkailla se ei ole mahdollista. Rekisteröitymisen yhtäkkinen kieltäminen on romahduttanut kiinteistöjen arvot ja kysynnän sekä aiheuttanut kiinteistöjen omistajille suuret taloudelliset riskit ja joissain tapauksissa jo suuret tappiot. On totta, että alue koko ajan ollut vapaa-ajan asuma-alue. Mutta on myös totta että tehdessään ostopäätöksen monissa tapauksissa päätökseen on vaikuttanut mahdollisuus rekisteröityä alueelle vakituiseksi asukkaaksi. Rekisteröitymisen yhtäkkinen kieltäminen on tullut monille kiinteistönomistajille yllätyksenä. Tästä todisteeksi käy alueen monet kiinteistöt jotka on selvästi rakennettu omakotimaisiksi vakituisiksi asunnoiksi. Toinen todiste tästä on alueelle rekisteröityneet useat vakituiset asukkaat. Jos rekisteröintiä ei olisi kielletty yhtäkkiä, alueelle olisi rekisteröitynyt asumaan vieläkin useampi.
- Virpiniemen uimaranta kaipaisi siistimistä/uusimista. Vesi tuonut rantaan risuja ja heinää (korte), jota ei koko kesänä ole korjattu pois. Ei ole oikein, että osalla asukkaista on vakiasunnot ja muut loma-asunnoissa (Haukiputaan aikaan saatu etu); tasa-arvoinen kohtelu on kaiken A ja O.
- Virpiniemessä on tuskin yhtään katua, jolla olisi ainoastaan vapaa-ajan asumiseen käytettäviä asuntoja. Mielestäni tosiasiat pitäisi myöntää ja vakituinen asuminen sallia.
- Virpiniemi on ihana paikka asua ympäri vuoden. Moni haluaisi asua täällä, mutta oman loma-asunnon ostoa on tehty lainojen kanssa hankalaksi.