



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 1(9)

**Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425, asemakaavan muutosluonnos
Tiedotus- ja keskustelutilaisuus 25.8.2022 klo 17-18.50**

**Paikka: Ympäristötalon kahvio Leeta sekä Teams
Osallistujat: 58 kpl**

1. Tilaisuuden avaus

Yhdyskuntalautakunnan jäsen Joni Meriläinen avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Raksilan alueen ajankohtaiset maankäytön suunnitelmat

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami esitteli kartalla lähiseudun maankäytön suunnitelmia. Puu-Raksilan läheisyydessä on käynnissä asemakeskuksen alueen asemakaavan muutos. Market-alueen asemakaavan muutosta jatketaan. Oikeus- ja poliisitalon alueella alkaa kaupunginhallituksen päätöksen mukaan tapahtuma- ja elämysareenan markkinavuoropuhelu.

3. Liikenneselvitys sekä katu- ja liikennesuunnitelmat

Erkki Sarjanoja Ramboll Finland Oy:lta esitteli asiaa. Helmikuussa 2020 Teuvo Pakkalan kadulla oli liikennettä markettien suunnasta 3400, etelästä 2900 ja Tehtaankadulta 600 ajoneuvoa/vuorokausi. Alueen ympärille suunniteltavat maankäytön muutokset vaikuttavat liikenneolosuhteisiin ja -järjestelyihin alueen ulkopuolella tulevaisuudessa. Alueella on hyvät pyöräliikenteen yhteydet. Kainuuntien varteen on valmistunut äskettäin baanayhteys. Kajaanintiellä ja Ratakadulla on pyöräilyn pääreitit. Alueella pyöräily on pääosin ajoradalla. Alueen joukkoliikennetyhteydet ovat erinomaiset. Viimeisen viiden vuoden aikana alueella on ollut yksi omaisuusvahinko-onnettomuus sekä Teuvo Pakkalan kadulla muutamia auto- sekä polkupyöräonnettomuuksia, joista on aiheutunut loukkaantumisia. Alueen haasteina on todettu erityisesti pysäköinti varsinkin tapahtumien aikaan, läpiajo Tehtaankadun ja Teuvo Pakkalan kadun välillä sekä Teuvo Pakkalan kadun liikenneturvallisuus, melu ja tärinä.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on esitetty, että Karjakadun ja Puutarhakadun liittymät Tehtaankadulta katkaistaan moottoriajoneuvoilta ja toteutetaan käänntöpaikat. Katujen katkaisu poistaa läpiajoliikenteen. Nykyisellään asemakaavassa katuna oleva Puistikkokadun länsipää osoitetaan puistoksi. Puistikkokadulla on nykyään sallittu pysäköinti toisella puolella katua. Pysäköintiä selkeytetään ja rakennetaan pysäköintipaikat vettä läpäisevällä päällysteellä. Puistikkokadun varteen on osoitettu myös varaus jätteiden kimpapperäyspisteelle. Liittymiin on ajateltu pieniä jäteauton kääntymistä helpottavia eri materiaalilla tehtäviä tarkennuksia. Teuvo Pakkalan kadun ajonopeus on laskettu 30 kilometriin tunnissa. Lumitilat ovat katualueilla riittävät. Sinivihertaskuilla voidaan hillitä ajonopeuksia sekä rajoittaa kadunvarsipysäköintiä.



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 2(9)

Kommentti 1: Syrjäkadulla on jakeluautojen läpikulkua, jakeluautot oikaisevat siitä ja välttävät liikennevaloja.

Sarjanoja: Syrjäkadulta on suuntaisliittymä Kainuuntielle, idästä tullessa voi kääntyä Syrjäkadulle ja Syrjäkadulta Kainuuntielle keskustan suuntaan. Tämä hieman rajoittaa liikennettä. Katuliittymän katkaisusta on keskusteltu baanaa suunniteltaessa, mutta Kainuuntien lähellä olevien palveluiden takia sitä ei esitetty.

Kysymys 1: Onko liikennetutkimuksessa huomioitu hälytysajoneuvojen hälytysäänät melumittauksissa?

Saija Räinen: Puu-Raksilan yhteydessä ei ole tehty melumittauksia hälytysajoneuvojen äänistä. Meluselvitys perustui melumallinnuksiin. Paloaseman kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä meluselvityksessä on otettu huomioon hälytysajoneuvojen hälytysäänät.

Kysymys 2: Mistä hälytysajoneuvot pääsevät kulkemaan, jos Karjakatu ja Puutarhakatu katkaistaan?

Sarjanoja: Hälytysajoneuvot kulkevat ensisijaisesti Puistikkokadun kautta, mutta jalankulku- ja pyörätiet ovat sen verran leveitä, että myös talviaikaan pelastustoimi pääsee myös Tehtaankadun suunnasta.

4. Puu-Raksilan asemakaavan muutosluonnos ja laaditut perusselvitykset

Klami esitteli hankkeen taustaa, laadittuja selvityksiä sekä kaavaluonnosta.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Raksilan asukasyhdistys ry:n aloitteesta. Oulun Tilapalvelut on jättänyt kaavamuutoshakemuksen korttelista 3 (Teuvo Pakkalan koulu), joka sisältyy tähän asemakaavan muutokseen. Asemakaavan muutosluonnos on nähtävillä 2.9.2022 asti. Asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville tänä syksynä. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Käytiin läpi keskeiset asiat maisemaselvityksestä, rakennushistoriaselvityksestä, ympäristömeluselvityksestä, tärinäselvityksistä, linnustoselvityksestä sekä hulevesiselvityksestä ja hulevesien hallintasuunnitelmasta. Lisäksi on laadittu Historiallisen kaupunkiympäristön suojeluatlas – Oulun Raksila. Selvitykset on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Hulevesisuunnitelmassa tutkittiin sinivihertaskuja. Ne ovat osittain ajoradalla ja osittain viherkaistalla olevia biosuodatusrakenteita, joihin ohjataan vettä ajoradalta käsiteltäväksi. Sinivihertaskujen avulla voidaan käsitellä hulevesien laatua sekä viivyttää pienempien sateiden virtaamapiikkejä. Lisäksi sinivihertaskut tuovat ympäristöön nykyistä monipuolisempaa kerroksellista kasvillisuutta. Sinivihertaskulla saadaan myös vähennettyä läpiajoliikennettä ja ajonopeuksia sekä ohjattua kadunvarsipysäköintiä. Sinivihertaskujen sijaitessa lähellä kellarillisia kiinteistöjä niiden pohjalle asennetaan vettä läpäisemätön rakenne.

Käytiin läpi asemakaavan muutosluonnoksen keskeiset asiat kaavamääräyksineen sekä avattiin periaatteita asuintonteilla sekä kerrosalan laskemisen periaatetta. Kerrosluvut vaihtelevat välillä I 1/4-II 1/2. Niitä on pyöristetty ylöspäin murtolukuina. Päärakennuksille sekä talousrakennuksille on



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 3(9)

osoitettu rakennusalat ja rakennusoikeudet. Rakennusoikeuksia on tarkistettu verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavaluonnoksen mukaan päärakennusten rakennusoikeus lisääntyy 216 kerrosalaneliömetrillä sekä talousrakennusten rakennusoikeus 2556 kerrosalaneliömetrillä. Alkuperäisille asuin- ja talousrakennuksille on osoitettu suojelumerkinnot. Asuinrakennuksille ei ole esitetty laajennusmahdollisuuksia rakennusrungon ulkopuolelle. Rakennusrungon sisäpuolella on mahdollista ottaa käyttöön mahdollisia kylmiä tiloja. Rakennusoikeudet on esitetty siten, että mitään tiloja ei tarvitse purkaa. Asemakaavakarttaa ja –määräyksiä tarkentavat ns. kolmiomääräys sekä korjaus- ja rakentamistapaohje.

Kysymys 3: Piharakennus on huonokuntoinen, ja siihen on tehty aiemmin kaksi autotallia. Haluttaisiin rakentaa vanhan muotoinen julkisivu ja sisäänkäynti. Onko tämä mahdollista?

Klami: Piharakennuksia on monen kuntoisia. Kaavoituksen yhteydessä ei ole voitu niitä tutkia tarkemmin. Asiasta voi antaa palautetta. Suojelumerkintä mahdollistaa korjaamista.

Kysymys 4: Mitä sinivihertasku tarkoittaa? Kuka vastaa, että vettä eristävä rakenne kestää esimerkiksi 50 tai sata vuotta, eivätkä kellarit kastu? Mikään materiaali ei kestä ikuisesti. Asuntomme kohdalla olevaa hulevesikaivoa tulee vahtia sateella, kun roskia kerääntyy, ettei vesi mene kellareihin.

Klami: Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetyt sinivihertaskut täydentävät muuta hulevesien hallintaa. Niiden vedeneristävyys varmistetaan vettä läpäisemättömällä rakenteella, kuten bentoniittimatolla. Rakenne toteutetaan ja sitä huolletaan Oulun hulevesiohjelman sekä hulevesien suunnitteloheen mukaan. Huoltaminen on tarpeen jossakin vaiheessa. Otamme asian huomioon jatkossa.

Kysymys 5: Rakennusoikeudet poikkeavat toisistaan tonttikohtaisesti. Miten kaupunki suhtautuu perustuslailliseen omaisuuden suojaan, kun rakennusoikeudet pienenevät toisilla ja kasvavat toisilla? Nyt löytyy asiakirjoista ristiriitaista tietoa rakennusoikeuksista. Asia liittyy maanvuokriin.

Klami: Rakennusoikeuksia on katsottu suojelun näkökulmasta ja tarkennettu rakennusalojen rajoja. Tästä on seurannut muutoksia tonttikohtaisiin rakennusoikeuksiin. Aiemmissa kaavoissa rakennusalat ovat olleet suurpiirteisempiä, eivätkä ole kaikilta osin vastanneet olevia rakennuksia. Tontinvuokra määräytyy asemakaavan rakennusoikeuden mukaan.

Kysymys 6: Tuleeko talousrakennuksesta maksaa vuokraa?

Kysymys 7: Vaikuttaako talousrakennukseen osoitettu sivuasunnon mahdollisuus tonttivuokraan?

Minna Kaunisvaara: Kaupungin yleinen periaate on, että asemakaavan asuinrakennusoikeuden perusteella lasketaan maanvuokra. Talousrakennusoikeus ei vaikuta vuokraan. Talousrakennusten rakennusalalle asemakaavan muutosluonnoksessa varattujen asuntojen osalta asiaa harkitaan ja tarkistetaan vielä.



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 4(9)

Kysymys 8: Yksikerroksiselle omakotitalolle on ehdotettu lisää rakennusoikeutta ullakolle, miten paljon vaikuttaa tontinvuokraan? Talon harja on naapureita matalammalla, ja yläkerrassa on vain 175 cm tilaa.

Klami: Kannattaa olla tarkemmin kaavoitukseen yhteydessä, voidaan katsoa tilannetta.

5. Puu-Raksilan korjaus- ja rakentamistapaohjeen luonnos

Kaavoituksen arkkitehtiharjoittelija Jasmin Koistinen esitteli ohjetta. Tavoitteena on turvata valtakunnallisesti merkittävän alueen arvoja. Ohje tukee ja täsmentää asemakaavamääräyksiä. Ohje perustuu Raksilan perusparannusohjeeseen 1986, rakennushistoriaselvitykseen 2022, Raksilan ympäristöohjelmaan 1996, Raksilan suojeluatlakseen 2017, Oulun kaupungin rakennusjärjestykseen sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin. Ohjetta on tehty yhteistyössä kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa.

Ohjeen tavoitteita ovat alueen ja rakennuskannan valtakunnallisten arvojen ja ominaispiirteiden vaaliminen, alueen asumismukavuuden kasvaminen sekä olevan rakennusperinnön järkevä käyttö.

Ohjeessa tuodaan esiin Puu-Raksilassa esiintyviä arkkitehtuurisuuntauksia, alueen syntyhistoriaa ja arvoja. Tuodaan myös esille tyyleille ominaisia yksityiskohtia ja annetaan ohjeita korjaamiseen sekä mahdollisiin palauttaviin toimenpiteisiin.

6. Keskustelu

Kommentti 2: Hulevesistä: Jäähallin parkkipaikalla on vain yksi sadevesikaivo. Se on kuin purje joka kerää vedet ja kaataa ne Teuvo Pakkalan kadulle sateella. Parkkipaikan vieressä olevalla viheralueella on kolme sadevesikaivon kantta mutta ne ovat korkeammalla eivätkä vedet nouse niihin. Kannet ovat osittain ruuhon peitossa. Tärinäselvitys 2012 on asukkaiden tekemä. Siinä vain päivän pienimuotoisesti kartoitettiin liikenteen aiheuttamaa tärinää ja sitä onko tärinään aiheellista puuttua. Maksajina siis talon varrella olevat kiinteistöt.

Klami: Jäähalli ei kuulu suunnittelualueeseen, hulevesitarkasteluita tehdään hankekohtaisesti. Asia otetaan esiin. Teuvo Pakkalan koulun alueesta on tulossa hulevesiselvitys tämän asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Kysymys 9: Saako siis jokaiselle tontille rakentaa piharakennukseen asunnon? Saisiko tämän viimeisimmän esityksen saada pk liitteeksi tai muutoin jakoon?

Klami: Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty mahdollisuus sijoittaa pienet asunnot kaikilla tonteilla talousrakennuksiin. Olemme kuulolla, millaista palautetta asiasta saadaan. Saavutettava versio kaavoituksen esityksestä voidaan laittaa kaavahankkeen verkkosivuille.

Kysymys 10: Vaatiiko talousrakennuksen asunto autopaikan? Katualueiden lumitilat mietittyvät esimerkiksi sinivihertaskujen toteuttamisen myötä. Bentoniittimatto ei kestä koivunjuuria.

Klami: Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty autopaikkavelvoitteet, asia riippuu siitä, onko kyseessä kerrostalo vai pientalo. Kerrostaloissa tarvitaan vähintään yksi pysäköintipaikka 180



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 5(9)

asuntokerrosalan neliometriä kohti sekä pientaloissa vähintään yksi pysäköintipaikka asuntoa kohti. Lumitilamitoituksessa on varauduttu sinivihertaskuihin. Tarkistetaan hulevesiasiaa.

Kysymys 11: Minkä pykälän nojalla kaupunki voi avata vuokrasopimuksen perusteet uuden kaavan mukaiseksi, ja millä pykälällä vuokralainen voi vaatia vuokran alennusta?

Kaunisvaara: Kaupunki tarkastelee maanvuokria ja tekee asiasta erillisen päätöksen, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Kysymys 12: Vaikuttaako kellarin korkeus kerrosalan laskennassa?

Klami: Kellarin korkeudella ei liene asunnoissa vaikutusta. Asiaa voi tiedustella tarkemmin rakennusvalvonnasta.

Kommentti 3: On hyvä, että rakentamisen "villi länsi" saadaan hallintaan, mutta tulee oikeudellisia kysymyksiä, kun suurella osalla aluetta tonttivuokrat tulevat nousemaan asemakaavan muutoksen myötä. Kaavaluonnoksen nähtävillöoloajan päättymiseen mennessä ei voida oikeudellisia asioita ratkoa.

Klami: Kaavaluonnoksen jälkeen valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, jossa harkitaan mielipiteistä ja lausunnoista esiin tulevia tarkennustarpeita. Asemakaavan muutosehdotus tulee nähtäville neljän viikon ajaksi muistutuksia varten.

Kysymys 13: Kadunvarsipysäköinti on iso asia, johon oli otettu vain lyhyesti kantaa. Odottelen kauhulla, kun talvi tulee. Pitkäaikaispysäköinti häiritsee lumen aurausta. Miten kadunvarsipysäköintiä aiotaan rajoittaa?

Klami: Kadunvarsipysäköinnin tilannetta on pyritty helpottamaan vähentämällä paikkoja esim. sinivihertaskujen kohdilta sekä rauhoittamalla aluetta läpiajoja katkaisemalla, mikä vähentää alueen ulkopuolelta tulijoiden aiheuttaman kadunvarsipysäköinnin houkuttelevuutta. Kadunvarsipysäköintiä ei ole esitetty kiellettäväksi kokonaan. Siinä tapauksessa vieraspysäköintikään kaduilla ei olisi mahdollista, mikä ei saane kaikilta asukkailta kannatusta. Tälle alueelle ei ole suunnitteilla asukaspysäköintiä, jota käytetään Oulussa vain erittäin poikkeuksellisissa tapauksissa joissakin yksittäisissä keskustan kiinteistöissä.

Kommentti 4: Talousrakennukset ovat perinteisesti tonttien rajalla. Olisi hyvä, että kaava mahdollistaisi sen jatkossakin palomuurit huomioiden, koska tontit ovat tosi pieniä. Keskipihalle jäisi enemmän tilaa oleilulle.

Klami: Talousrakennusten sijoitteluun tonteilla vaikuttavat olevat, osin suojeltavaksi esitetyt, talousrakennukset. Paloturvallisuus tulee ottaa huomioon, ja rajalle tai rajan lähelle rakentaminen on hankalaa. Tonttien takarajoilla on otettu huomioon myös talousrakennusten vedenpoisto omalle tontille ja jätetty pääosin noin kaksi metriä tilaa rakennusalasta tontin takarajaan. Tonttien sivurajoilla talousrakennuksia on osin esitetty tontinrajoihin kiinni. Myös etäisyys päärakennukseen voi rajoittaa sijoittelua paloteknisesti.

Kysymys 14: Piharakennuksille on osoitettu suojelumerkintöjä joillakin tonteilla. Mitkä ovat suojelun perusteet? Kaikki eivät ole välttämättä alkuperäisiä. Tontit ovat eriarvoisessa asemassa sivuasuntojen



Puu-Rakasilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 6(9)

suhteen, suojelluissa rakennuksissa edellytykset ovat erilaiset. Huonokuntoinen talousrakennus ei välttämättä mahdollista asunnon rakentamista.

Klami: Lähtökohtana on ollut alueen alkuperäisten rakennusten säilyttäminen ja korjaaminen. Korjaamisesta voi keskustella tarkemmin rakennusvalvonnan kanssa, ja suojeltavien rakennusten korjaamisesta tulee lisäksi pyytää museon lausunto.

Kommentti 5: Kadunvarsipysäköintiin kannattaa paneutua. Kokkolan Neristanissa on asukaspysäköinti. Pitkässä juoksussa tämä tulee olemaan laajan alueen ilmainen pysäköintialue. Raksilaan ei nyt pääse ambulanssilla ja paloautolla kaikissa tilanteissa. Toivon, että hulevesitaskusta tehdään riskienhallintaselvitys. Kellaritulvia ei saa tulla. Karjakatu ja Puutarhakatu ovat täynnä roskia, jotka siilautuvat rankkasateella hulevesikaivoon, ja tulva alkaa nousemaan. Miksei hulevesi voi mennä putkia pitkin kaupunginojaan ja vesi puhdistaa nykyaikaisella tekniikalla?

Klami: Sinivihertaskujen sijainnit ovat ohjeellisia. Käymme läpi riskejä. Hulevesien käsittelyn keskeinen periaate on, että Kaupunginajan vesimääriä ei saa kasvattaa. Siitä aiheutuisi tulvariskejä muille alueille. Hulevesien luonnonmukaista käsittelyä sillä alueella, millä hulevedet syntyvät, suositaan ekologisista syistä.

Kysymys 15: Miten kellarin muut tilat (kuin sauna ja pesuhuone) vaikuttavat kerrosalaan/ rakennusoikeuteen? Esim. apukeittiö.

Klami: Ei pitäisi asunnoissa vaikuttaa kerrosalaan, jos rakennuksessa on pesuhuone muissa kerroksissa kuin kellarissa. Vain pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat lasketaan, eli asunnoissa asuntotilat. Muuta tilaa voivat olla esim. säilytys-, varasto-, harrastus-, askartelu- sekä yhteistila.

Kysymys 16: Ilmastonmuutokseen reagoiminen Raksilassa: Toiveena on että Puu-Raksilasta mahdollistetaan visio ympäristöystävällisenä alueena eli suositaan maalämpöä ja aurinkopaneeleita myös kadun puolelle.

Klami: Alueen suojeluarvojen ja katumiljöön säilymisen takia asemakaavamääräyksissä on esitetty, että kadun puolelle ei sijoitettaisi aurinkopaneeleita.

Kysymys 17: Jokin vuoroparkkeeraus jossa on pakko vaihtaa puolta esim viikottain auttaisi siihen ettei autoja hylätä tänne kuukausiksi. Lumen aurasmahdollisuus ja parkkeeraus tulisi miettiä. Ja miten ne vihertaskut vaikuttaa lumen aurukseen.

Räinä: Vuoropysäköintiä on ollut käytössä siten, että puolta pitää vaihtaa päivittäin tai puoliviikoittain. Puu-Raksilassa haasteena olisivat runsaat tonttiliittymät. Huoltoliikenteen tulee toimia tonteille. Vjuoropysäköinnissä annetaan paljon vastuuta autoilijalle riittävän tilan arvioinnissa. Jos suunnitellaan sinivihertaskut, silloin kaupunki katsoo soveltuvat kadunvarsipaikat. Niiden lisäksi on liikuntaesteisiä ja tulevaisuudessa myös kotihoitajia, joilla on oikeus pysäköidä pysäköintikiellon kohdalle. Tällä alueella osoitetut kadunvarsipaikat olisivat selkein ratkaisu.

Kysymys 18: Onko suunnitellulla kaavalla tarkoitus rajoittaa vain julkisivuun ja piharakentamiseen liittyviä muutoksia. Ottaako suunniteltu kaava kantaa sisäpuolisiin muutostöihin kuten esim. asuntojen yhdistämiseen, kerrostaso-oviin tms.?



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 7(9)

Klami: Asemakaavamerkinnöissä on otettu ottaa kantaa ulkoasuun, ei sisätiloihin. Korjaus- ja muutostöistä pyydetään rakennusluvan yhteydessä kuitenkin museon lausunto.

Kysymys 19: Miksi asukaspysäköintiä vierastetaan? Se on yleisesti käytössä muissa kaupungeissa, ja tuottaa rahaa kaupungille. Vuoropysäköinti ratkaisisi pitkäaikaispysäköinnin, mutta ei pääongelmaa, joka on kaupungissa työssä käyvien pysäköinti alueella.

Räinä: Asukaspysäköinnille on määritelty ehdot lautakuntatasolla. Asukaspysäköintitunnus on käytössä sellaisissa vanhoissa kiinteistöissä, joissa ei ole osoitettu ollenkaan pysäköintivelvoitetta asemakaavoissa. Näitä on muutama. Asukaspysäköinnin laajentamisesta ei ole ollut keskustelua. Se ei sovellu Puu-Raksilan alueelle, jolla on tilaa autopaikoille tonteilla. Asukaspysäköinti ei tarkoita sitä, että kaikki muu pysäköinti kielletään, eikä oikeuta katuja pelkästään alueen asukkaiden käyttöön. Kadut ovat kaikkia varten.

Kommentti 6: Piharakennusten paloasiat ovat ratkaistavissa. Metrikin riittää siihen, että vedet saadaan hoidettua omalla alueella. Tallin takana olevalla tilalla ei tee mitään, se täytyy romulla. Piha-asunnoille ei tulisi varata autopaikkoja, voidaan liikkua polkupyörillä näin keskeisellä alueella.

Kysymys 20: Mitä Karjakadun ja Puutarhakadun sulkemisella Tehtaankadulta voitetaan? Ei tulisi ajautua siellä sumppuun autoilun kanssa, yhteys on kätevä ja paljon käytetty.

Räinä: Kaupungille on tullut paljon palautetta siitä, miten liikenne aiheuttaa vaaratilanteita ja kadunvarsipysäköinti haittaa alueella. Asiaa on katsottu laajemmalla alueella yhdessä muiden hankkeiden kanssa. Liikenne tulee tulevaisuudessa lisääntymään Raksilassa. Puu-Raksilaa on haluttu rauhoittaa katkaisemalla katuyhteyksiä siten, että Puu-Raksilan liikenne olisi jatkossa pääosin alueen asukkaiden itse tuottamaa sekä alueen omaa huoltoliikennettä. Lisäksi voidaan rajoittaa kadunvarsipysäköintiä sinivihertaskuihin ja/tai aikarajoituksin. Näillä tähdätään liikenneturvallisuuden parantamiseen ja alueen rauhoittamiseen, mikä on ollut asukkaiden toiveena.

Kysymys 21: Mitä tarkoittivat hulevesisuunnitelmissa siniset pisteet tonteilla? Millä perusteella lasketaan kerrosalat verotuksessa, perusteet vaihtelevat? Kellareita on laskettu verotettavaan pinta-alaan. Mistä kerrosaloja voi tarkistaa?

Klami: Asiaa ei voida tarkistaa kokouksen kuluessa, mahdollisilla merkinnöillä tonteille lienee tarkoitettu pihan kunnostusten yhteydessä tehtäviä hulevesiratkaisuja. Tilaisuuden jälkeen on tarkistettu, että suunnitelmissa ei ollut esitetty mitään tonteille. Kaavoitus ei voi vaikuttaa verotukseen, asiasta kannattaa olla yhteydessä verotoimistoon ja pyrkiä selvittämään oman tontin verotuksen perusteena oleva kerrosala.

Koistinen: Ympäristöopas 72 kannattaa lukea. Siihen on koottu kerrosalan laskemisen perusteet.

Kysymys 22: Jossain on mainittu, että Puistikkokadulla lisättäisiin pysäköintiä, miten sinne mahtuu? On hyvä, että se säilyy vihreänä. Jos kerran on päätetty, ettei asukaspysäköintiä laajenneta, asian voi ottaa uudelleen esiin. Mitkään päätökset eivät ole ikuisia. Tässä on tullut esille hyviä ajatuksia, miten alueen haasteellista pysäköintiä voidaan kehittää.



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 8(9)

Klami: Puistikkokadun varren pysäköintipaikkamäärät eivät ole lisääntymässä nykytilanteesta, enemmänkin ajatuksena on merkitä ne selvemmin. Lukumäärä vähentyy suunnitelmien mukaan.

Kysymys 23: Jätteiden kimpapperäyksessä olisi ideaa, se vähentäisi jäteautojen liikkumista alueella. Miten se toteutetaan ja maksetaan?

Kiertokaaren kanssa on puhuttu asiasta, ja siihen on suhtauduttu positiivisesti. Kimpappajätepisteelle on tehty varaus asemakaavaluonnoksessa Puistikkokadun varteen. Hiukkavaarassa Soittajankankaalla on toteutettu pilotti, jossa pientaloilla ei ole ollenkaan omia jäteposteitä, vaan kaikki tuodaan korttelikohtaisiin kimpappisteisiin. Käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä ratkaisuun. Taustalla on kierrätyksen parantaminen sekä myös ekologisuus, voidaan vähentää jäteautojen liikennettä. Toteutusta ei ole vielä linjattu tarkemmin, mahdollisuutta on avattu kaavamääräyksissä. Toteutuminen edellyttäisi riittävän määrän alueen asukkaista osallistumista sekä asiasta sopimista kaupungin kanssa.

Kysymys 24: Kiitos Teuvo Pakkalan kadun nopeusrajoituksen alentamisesta 30 kilometriin tunnissa. Lukion tulo alueelle on lisännyt liikennettä. Liikenneselvityksessä oli lukuja ennen koronaa 2020. Onko mahdollista selvittää, mitkä ovat liikennemäärät nyt? Alueelle tuodaan jatkuvasti oppilaita. Aamuisin joutuu odottamaan jopa kymmenen minuuttia, että pääsee peruuttamaan tontilta. Jossain vaiheessa on näkynyt kuva, että Tehtaankatu katkaistaisiin ja uusi liittymä tulisi lukion ja pesäpallostadionin välistä. Se olisi hirveän hyvä ja ratkaisisi paljon Teuvo Pakkalan kadun liikennettä. Karjakadun ja Puutarhakadun katkaisu lisää Teuvo Pakkalan kadun liikennettä, mutta se ei haittaisi niin paljon, jos läpiajo suljettaisiin. Yöllä ajaa autoja, joissa on rikkinäiset pakoputket, mihin nopeusrajoitus ei auta. Voidaanko saada läpiajokielto yöaikaan?

Räinä: Alueen liikennesimuloinneissa on tutkittu mahdollista pitkän aikavälin ratkaisua, jossa Kainuuntieltä tulisi uusi yhteys. Pitkän aikavälin suunnitelmilla varmistetaan, että investoinneissa tehdään oikean suuntaisia ratkaisuja. Teuvo Pakkalan kadun katkaisu Tehtaankadun kohdalta saattaisi olla hyvin pitkän aikavälin ratkaisu. Raksilan marketeille on asetettu yhteistyössä kaupan toimijoiden kanssa yöaikainen moottoriajoneuvolla ajokielto kauppojen sulkeutumisen jälkeen pois lukien huolto liikenne.

Kommentti 7: Toivon, että huomioidaan lumimäärät. Talvella on vaikea päästä tontilta. Lisäksi alueella on usein remonteja, eivätkä remontteihin liittyvät autot meinaa mahtua alueelle.

Räinä: Lumimitoituksia on tarkasteltu siten, että katualueiden lumet voidaan hallita tällä alueella, eikä niitä tarvitse kuljettaa pois. Pieniä lumen siirtoja alueella voidaan joutua jatkossakin tekemään.

Kysymys 25: Onko tutkittu, miten paljon liikenne lisääntyy Teuvo Pakkalan kadun ja Puistikkokadun risteyksessä, kun tonttikadut suljetaan pohjoispäästä?

Klami: Risteyksen liikennemäärää ei ole tässä vaiheessa arvioitu tarkemmin.

Kommentti 8: Teuvo Pakkalan kadun ja Puistikkokadun risteyksessä on jo nyt hurja liikenne aamuisin, kun koululaisia saatetaan ja koululaiset kävelevät kouluun samaan aikaan, kun Puu-Raksilasta lähdetään töihin. Liikenneturvallisuutta kannattaa miettiä.



Puu-Raksilan asemakaavan muutos 564-2425

muistio 1.9.2022
sivu 9(9)

Kysymys 26: Onko otettu huomioon Syrjäkadun lisääntyvä läpiliikenne, kun Puutarha- ja Karjakatu suljetaan? Pitäisikö Syrjäkatukin sulkea päistä, jotta sek in rauhoittuisi.

Klami: Ei ole haluttu hankaloittaa Syrjäkadulla olevien palveluiden, kuten kahvilan, saavutettavuutta.

Kysymys 27. Millainen aikataulutavoite tälle kaavamuutokselle on asetettu. Milloin sen on tarkoitus tulla voimaan? Onko aikatauluarviota?

Klami: Aikataulu tarkentuu, kun on saatu kaavaluonnoksen palautteet. Katsotaan rauhassa niiden vaikutus suunnitelmiin. Tavoitteena on edetä asemakaavan muutosehdotusvaiheeseen tänä syksynä.

7. Tilaisuuden päätös

Klami: Kiitos aktiivisesta keskustelusta. Puhuimme paljon liikenteestä ja pysäköinnistä. Niiden kehittämiseksi on tehty kaavaluonnoksen suunnitelmissa ehdotuksia. Puu-Raksilan kaavamuutoksella ei voida ratkaista laajemmin Raksilan alueen liikennettä, eikä ole syytä jäädä odottamaan ympäristön hankkeiden etenemistä. Raksilan asukkaat tuntevat alueen hyvin ja varmasti osallistuvat aktiivisesti muihinkin alueen hankkeisiin jatkossa. Osa pitkän aikavälin visioista, kuten tehokkaan joukkoliikenteen yhteys, voivat toteutua pitemmän ajan päästä. Olemme puhuneet rakennussuojelusta, rakennusoikeuksista ja rakennusten korjaamisesta. Suojeluesityksiä on tehty valtakunnallisten arvojen pohjalta. Näin suuria suojelukaavoja tehdään harvoin, joten kyseessä on mielenkiintoinen, mutta vaativa kaavamuutos. Kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Keväälle suunniteltua työpajaa ei voitu järjestää kokoontumisrajoitusten vuoksi.

Meriläinen: Kiitos osallistujille hyvästä vuorovaikutuksesta. Hyvä, että tilaisuus voitiin järjestää Teamsin ohella myös livenä. Olkaa aktiivisesti yhteydessä kaavoitukseen sekä meihin päättäjiin. Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden henkilökunta tekee töitä loistavalla ammattitaidolla. Toivotaan ymmärrystä aikatauluihin, kaavoituksessa on vuosittain vireillä reilusti toistasataa kaavahanketta. Kiitos ja hyvää viikon jatkoa.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden klo 18.50.

Muistio 1.9.2022 / Klami