

Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus

TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS

ke 24.3.2021 klo 18 Teams -etätilaisuus

## Teams keskustelu sivupalkissa.

[24.3 19.00] Samuli (Vieras)

Kaikki tervetuloa mukaan "konklaaviin" Oulujoen Elinvoimaa ryhmään

[24.3 19.03] Samuli (Vieras)

Kaupungin taseessa oleva maaomaisuus pitäisi saada tuottamaan Madekosella pian. Näin syntyy elinvoimaa :)

[24.3 19.06] harvalat (Guest) (Vieras)

--niin muttako LOHI EI vaan nouse vieläkään, vaikka Rahaa poltettiin ...!!!!!!!"

[24.3 19.09] Ville Laukka (Vieras)

Hyvät puheenvuorot! Tärkeää sekä Madekoskella, että Pikkaralassa saada koulut säilymään!

[24.3 19.14] Samuli (Vieras)

Voisiko Madekoski olla ennen Heikkilänkangas 2. sta?

[24.3 19.14] Miika Suomela (Vieras)

Kysymys: Miten osayleiskaavan tarkistus vaikuttaa AT-merkinnällä olevien tonttien rakennusoikeuteen? (nykyisin haja-asutusalueen 10%)

[24.3 19.16] Antti Ruuttunen (Vieras)

Myös Sanginsuun asemakaavaan rajoittuu kaupungin omistamaa nyt asemakaavoitettavaksi osoitettua maaomaisuutta.

[24.3 19.17] Samuli (Vieras)

Heikkilänkankaan koulu on vain 1-3 lk Madekoskella loput

[24.3 19.19] Jussi Kemppainen (Vieras)

Onko tarkastelulla vaikutuksia mahdolliseen korvaavaan loma-asuntorakentamiseen Madekosken AT-kaava-alueella? Nythän on vähän hölmöä kun 120+30 neliöisen loma-asunnon kuulostaisi voivan rakentaa vaikka se olisi juurikin osayleiskaavan vastainen.

[24.3 19.24] Samuli (Vieras)

Osayleiskaavatarkistuksen tulisi olla mahdollistava, eikä mahdollista kaupunkia edelleen jatkamaan alueella "rakennuskieltoa". Tarvimme asukkaita kylille ja suunnittelutarveratkaisuilla hankkeita asap. käyntiin. (2 tykkäystä)

[24.3 19.30] Samuli (Vieras)

Kaupungin omistamille maille teholuku 0,2 Madekosken koulun ja Konttisenkankaalla.

[24.3 19.31] Samuli (Vieras)

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt että emätilatarkastelu on vuosi 2000

[24.3 19.31] Antti Turkka (Vieras)

Voiko emätilatarkastelua päivittää kaavassa käytetyltä 1960 - luvulta tälle vuosituhannele?

[24.3 19.34] Samuli (Vieras)

edelliseltä valtuustokaudelta on päätös

[24.3 19.38] Lukka Matti

Jukka Kärkkäinen tosi hyvä nosto. Tulijoita olisi enemmän kuin tarjontaa

[24.3 19.38] Samuli (Vieras)  
MRL ei sisällä mitään mainintaa emätilatarkastelusta

[24.3 19.39] Samuli (Vieras)  
Asia on täysin kunnan päätettävissä

[24.3 19.40] Samuli (Vieras)  
vakkintunut asema = pitäisi poistaa

[24.3 19.42] Samuli (Vieras)  
Jos rakennuspaikka soveltuu ympäristöön lupa pitäisi saada  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.43] Aleksi Mikkonen (Vieras)  
Heikkilänsaaressa kuten muuallakin Madekosken alueella olisi valmiita rakennuspaikkoja, valmiiden yksityisteiden varrella, olemassaoleviin palveluiden lähellä eikä rakentamisen salliminen rasittaisi kaupunkia taloudellisesti. Heikkilänsaaressa asutaan "laittomasti" suurimmassa osassa loma-asunnoista.  
(3 tykkäystä)

[24.3 19.48] Samuli (Vieras)  
Vastaatko kaupungin omistamaan maahan paula

[24.3 19.51] Samuli (Vieras)  
Tarkoittaako nyt käynnissä oleva osayleiskaavan tarkastus että AT ja AT+C merkinnät mahdollistaa suunnittelutarveratkaisuilla rakentamisen kuin nopeasti?

[24.3 19.52] Samuli (Vieras)  
Sen vuoksi koska kaupungilla on maata täällä :)

[24.3 19.54] Samuli (Vieras)  
Kaava-alueemme on laajin Oulussa pinta-alaltaan muistaakseni

[24.3 19.55] Parkkinen Eeva-Maria  
Miksi lähdetään kaavoittamaan täysin uusia alueita kun tämä alue on kysyttyä ja rakentajia olisi?  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.55] Aleksi Mikkonen (Vieras)  
Heikkilänsaaresta kaupunki myy omarantaisen omakotitalotontin, eikä se ehtinyt kauaa myynnissä ollut, kun se kaupaksi meni, joten kysyntää on tarjontaa enemmän.  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.55] Jukka Kärkkäinen (Vieras)  
Näillä alueilla joukkoliikenne on jo kävelymatkan päässä.

[24.3 19.55] Hanna (Vieras)  
Tarkoittaako nyt käynnissä oleva osayleiskaavan tarkastus että AT ja AT+C merkinnät mahdollistaa suunnittelutarveratkaisuilla rakentamisen kuin nopeasti? Tuliko tähän jo vastaus? Kiitos

[24.3 19.56] Kristian Hirvelä (Vieras)  
Onko jotain, mitä kyläläiset voisivat tehdä vajaan resurssin tueksi?

[24.3 19.56] Hirviniemi, Helena (Vieras)  
Onko tilaisuus tallennettu ja onko tallenne saatavissa? En päässyt seuraamaan tilaisuutta alusta alkaen.

[24.3 19.57] Paajanen Paula  
Tilaisuudesta laaditaan muistio. Tallennetta ei jaeta.  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.57] Samuli (Vieras)

Iso kiitos tilaisuudesta ja toivomme todella että elivoima lisääntyy kaava-alueellamme mahdollisimman pian.  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.57] Antti Ruuttunen (Vieras)

Suunnittelutarveratkaisuiden mahdollistaminen aivan keskeistä kaavan tavoitteiden saavuttamiseksi. Jos halutaan säilyttää arvokkaat maisemat ja rakennusperintö, se tarvitsee ihmisiä pitämään niitä yllä.  
(1 tykkäystä)

[24.3 19.58] Antti Ruuttunen (Vieras)

Kiitos kaikille.

[24.3 19.58] merja rasinkangas (Vieras)

Päättäjät Hox! Pidetään kyläkoulut toiminnassa, kun kysyntä maaseudulle on runsasta!  
(2 tykkäystä)

[24.3 19.59] Jukka Kärkkäinen (Vieras)

Näillä kylillä on turvallista asua!

KOKOUS PÄÄTTÄYI VIERAAT POISTUIVAT 19.59