

Ohje poikkeamispäätös- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteistä

1 Hakemuslomake, jossa tulee esittää erityiset syyt ja perustelut haetulle poikkeamiselle tai päätökselle. Lomake on saatavilla Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asiakaspalvelupisteestä ja asemakaavoituksen [internetsivuilta](#).

2 Asemapiirros, johon pyydetään naapurien allekirjoitukset. Asemapiirroksen laatimisohje on saatavissa asemakaavoituksen [internetsivuilta](#).

3 Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan tai tonttiin (lainhuutotodistus, maanvuokrasopimus, oikeaksi todistettu kauppakirjan jäljennös tai kauppakirjan esisopimus, tms.)

4 Naapuriluettelo sijaintikartalla, tilataan Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asiakaspalvelupisteestä.

- Ajantasainen maanomistaja- ja vuokraajaluettelo naapurikiinteistöistä. Luettelo sisältää rajakartan, jossa näkyy kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset.
- Sijaintikartta (peruskartta kiinteistörajoilla tai kantakartta), johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä. Lisäkartoja voi tilata Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asiakaspalvelupisteestä tai tulostaa osoitteesta <http://kartta.ouka.fi/>

5 Naapureiden kuuleminen, joka tehdään kohdan neljä (4) luettelon mukaisesti. Kuulemisen voi tehdä joko hakija tai kaupunki. Jos kaupunki tekee naapurin kuulemisen, hakijalta peritään kuulemisesta kaupungille aiheutuneet kustannukset. Naapureiden allekirjoitukset pyydetään hakemuslomakkeen viimeisillä sivuilla olevaan naapurinkuulemisosioon sekä asemapiirrokseseen. Lomakkeita on saatavissa lomake Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asiakaspalvelupisteestä ja asemakaavoituksen [internetsivuilta](#).

6 Rakentamisen ympäristövaikutusten arvioimiseksi tarvittavat piirrokset tai muut liitteet. Tarve harkitaan tapauskohtaisesti, lisätietoa asemakaavoituksen lupavalmisteliijoilta. Esim. rakennusten pohjapiirrokset, julkisivut, leikkaukset, havainnekuvat, valokuvat, tms.

7 Liittymälupa, mikäli rakennuspaikan ajoliittymä tulee yleiseltä tieltä. Lupa haetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Lisätietoa asemakaavoituksen lupavalmisteliijoilta.

Hakemuslomake, naapurien kuulemislomake, asemapiirrosohje, lupien hintatiedot ja lupavalmistelijoiden yhteystiedot löytyvät osoitteesta:

<http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/poikkeamisluvat>