YLEISKAAVAMERKINNÄT.

Kehittämistavoitteita:

Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.

Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä.

Kyseessä on seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitti.
Valtatiellä 20 kehittämiskäytävän tavoitteena on nopeat yhteydet Ouluun.

Viheryhteystarve.

Merkintä osoittaa yhteyden kehittämis- ja parantamistarvetta.

Yhteyden sijainti on ohjeellinen.

Toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua, jonka yhteydessä kuullaan maanomistajia.

Meluntorjuntatarve.

Meluntorjuntatarve perustuu valtatien kehittämissuunnitelmassa esitettyihin melusuojauksiin. Jäälin eteläosassa meluntorjuntatarve perustuu Vt 20 yleissuunnitelmaan ja seudun liikennemäärien olettetuun kasvuun.

Kehitettävä tai säilytettävä näkymä.

Alueen puustoa suosittelaan hoidettavaksi niin, että näkymät pysyvät avoimina.

Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnät:

ge

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alue, jolla on avokalliota.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§).
Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§).
Öljysäiliöt ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Suojelun perustana olevia luontoarvoja ei saa heikentää.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä (toimenpideraja MRL 43§ ja 128§).

av

Arvokas vesistöalue.

Kiiminkijoen valuma-alue. Joen pohjoispuolella koko kaava-alue sisältyy Kiiminkijoen valuma-alueeseen. Yli 0,5 ha laajuisia maanpinnan muokkaustoimia, kuten pellon raivausta, maa-ainesten ottoa tai metsän aurausta ei saa suorittaa alle 200 m etäisyydellä Natura-vesistön ranta-viivasta taikka tulva-alueella ilman maisemaselvitystä ja vaikutusten arviointia (toimenpideraja MRL 43§).

eo

Maa-ainestenottoalue.

Alueelle on tehty maa-ainesten oton yleissuunnitelma.

me

Liikimäärainen 55 dBA päivämelualue v. 2020.

Valtatiellä 20 melualue perustuu maastomalliin vällilä Jaali-Purontie. Meluaiueen rajauksessa on otettu huomioon valtatien kehittämissuunnitelmassa esitetyt melusuojaukset. Muilta osin alue on ohjeellinen ja perustuu seudun liikennemäärien olettettuun kasvuun.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue.

Natura-alueiden lähiympäristöt tai niiden ulkopuolelle jäävät tai osittain ulottuvat luonnonsuojelu-, tai metsälain tarkoittamat arvokkaat luontotyypit.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpideraja MRL 43§ ja 128§).
Alueelle on suositeltavaa laatia hoitosuunnitelma.

Perinnemaisema, jonka arvojen säilymistä tulee edistää.

1. Haaraojan niityt
2. Koivuniityn metsäaidun
3. Takunsaari

Alueelle on suositeltavaa laatia hoitosuunnitelma.

Suojaetäisyyssuosituis maatilan talouskeskukselle, tai tilalle, jolla on hevosia (r. min 100 m).

Vyöhykkeen sisälle ei suositella sijoitettavaksi toimintoja, jotka vaikeuttavat talouskeskuksen tai hevostilan toimintaa.

Tulva-alue.

Tulva-alueella ei sallita uutta rakentamista eikä jätevesien maaperäksisittelyä.
Tulva-alueelle sijoittuvat olevat rakennukset tulee liittää viemäriin runko-viemärin rakentamisen jälkeen. Mikäli olevaa rakennusta ei voida liittää viemäriin, jätevedet on käsiteltävä niin, etteivät ne heikennä Kiiminkijoen veden laatua eivätkä aiheuta haittaa ympäristöön.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Oleva alue / uusi alue.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
Alueet sisältävät sisäiset puistot ja kulkuyhteydet, sekä palveluasuimisyksiköt ja lähipalvelut.

res

Täydennysrakentamis- tai reservialue, joka toteutetaan tämän yleiskaavan tavoitevuoden jälkeen. Merkintään liittyvä kirjainyhdistelmä ilmoittaa tulevan käyttötarkoituksen.

Alueen rakentaminen edellyttää tarkempaa oikeusvaikutteista kaavaa, viemäröintiä ja kevytliikenneyhteyttä peruskoululle.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloille.
Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Uusia rakennuspaikkoja voidaan muodostaa alueille, jolla luonnollinen maanpinta on huipputulva-korkeuden yläpuolella ja joille voidaan osoittaa tulva-aikana käyttökelpoinen kaavatieyhteys.
Alueet tulee suunnitella siten, että ne sisältävät sisäiset puistot ja kulkuyhteydet sekä palveluasumisyksiköt ja lähipalvelut.

APt — Tiivisti rakennettu pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa yhtiömuotoisille pientaloille ja paritaloille tai rivitaloille.
Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.
Alueet tulee suunnitella siten, että ne sisältävät sisäiset puistot ja kulkuyhteydet sekä palveluasumisyksiköt ja lähipalvelut.

AP-1 — Pientalovaltainen asuntoalue.

Ylikylän täydennysrakentamisen alue. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä, sijainti ja vaadittu pinta-ala on osoitettu tätä yleiskaavaa tarkemmassa Ylikylän tarkennusalueen osayleiskaavassa, josta poikkeava lisärakentaminen vaatii alueen asemakaavoittamisen. Kullekin tarkennusalueen osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-asuntoisen enintään I u 2/3-kerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

AP-2 — Pientalovaltainen asuntoalue.

Täydennysrakentamisen alue.
Alueen rakentaminen edellyttää tarkempaa oikeusvaikutteista kaavaa ja kaavoitussopimusta.

AP-5 — Pientalovaltainen asuntoalue.

Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa pienimuotoisia työ- , palvelu- tai varastotiloja, joiden osuus koko kerrosalasta saa olla enintään 50 %. Edellämainitut toiminnat eivät saa aiheuttaa asumiselle merkittävää haittoja, kuten melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
Alueen rakentaminen edellyttää tarkempaa oikeusvaikutteista kaavaa ja kaavoitussopimusta.

AP-6 — Pientalovaltainen asuntoalue.

Oleva asuinalue, jonka tiivistämisen on mahdollista, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- jätevedet viemäröidään tai käsitellään rakennuspaikalla kunnassa voimassa olevien ohjeiden mukaisesti
- peruskoululle on olemassa hyvä ja turvallinen pyörätie- tai ulkoilureittiyhteys

Suunnittelusuositus:
Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkällikään aikavälillä.

APT — Pientalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee varasto-, tuotanto- ja autohallitiloja.

Alue on tarkoitettu kuljetusalayrittäjien asuntoaueeksi.
Varasto- ja kalustoalueet on aidattava.
Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

AM — Maatilojen talouskeskuksen alue.

Maatalouskäytössä olevan talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta.

ARM — Hevosharrastajille tarkoitettu pientalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee hevostallejä.

Aluetta ei ole tarkoitettu tavanomaiselle omakotiasumiselle.

C — Keskustatoimintojen alue.

C-1 — Keskustatoimintojen alue.

Alueelle ei sallita vähittäiskaupan suuryksikköä.

PL — Lähipalvelujen alue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

TP — Työpaikka-alue.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

TV — Varastoalue.

V — Virkistysalue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä (toimenpideraja MRL 43§ ja 128§).

VL — Lähivirkistysalue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä (toimenpideraja MRL 43§ ja 128§).

VL-1 — Lähivirkistysalue.

Rakentamisen myötä muuttuva ja osittain kuivatettava suoalue, joka rakennetaan maisemapuistoksi vesialtaineen.

VV — Uimaranta-alue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä (toimenpideraja MRL 43§ ja 128§).
Alueelle saa rakentaa ulkoilureitteja ja ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia.

RA — Loma-asuntoalue.

Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3500 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Loma-asuntoon tulee rakentaa kuivakäymälä tai kompostoiva käymälä. Paineellista vettä ja vesivessaa ei saa rakentaa, ellei rakennusta liitetä viemäriin. Loma-asuntoa ei saa muuttaa pysyväksi asunnoksi.

RM — Matkailupalvelujen alue.

RM-1 — Matkailupalvelujen alue.

Alueen toteuttaminen edellyttää rakennusten liittämistä yleiseen viemäriin.

LH — Huoltoasema-alue.

EM-1 — Maisemanhoitoalue.

Vanha maa-ainesten ottoalue, joka kunnostetaan virkistys- ja metsätalouskäyttöön.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EH — Hautausmaa-alue.

EV — Suojaviheralue.

Alueella noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ohjeita tienvarsimetsien hoidosta.
Metsän hoidossa tulee ottaa huomioon, että kyseessä on metsälain 6 §:n mukainen erityiskohde.

SL — Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueen käyttöä suunnitellaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätalousotoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen. Metsiä on hoidettava siten, että edellytykset metsien monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilymiselle turvataan. Hakkuut on tehtävä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla.

SL-1 — Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueen käyttöä suunnitellaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätalousotoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen. Metsiä on hoidettava siten, että edellytykset metsien monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilymiselle turvataan. Hakkuun on tehtävä kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. Kohteen AP-alueeksi soveltuva osa ja mahdollisen suojelun tarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemaselvitystä (MRL 43§ ja 128§).

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-alueille sallitaan pääasiassa maa- ja metsätalouteen tai siihen verrattavaan elinkeinoon liittyvä asuinrakentaminen. Asuinpientalojen rakentaminen voidaan sallia erityisistä syistä ja jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- tilan koko on suurempi kuin 10000 m2 ja osaitu 1/5 varataan yhteisiin tarpeisiin ja 3/5 maa- ja metsätalousalueeksi
- rakennuspaikka liittyy olemassa olevaan tiehen
- jätevedet viemäröidään tai käsitellään rakennuspaikalla kunnassa voimassa olevien ohjeiden mukaisesti
- peruskoululle on olemassa hyvä ja turvallinen pyörätie- tai ulkoilureittiyhteys

Alueella olevia omakotitaloja saa laajentaa.
Rantavyöhykeillä saa rakentaa 3-5 omarantaista loma-asuntoa yhtä rantakilometriä kohti. Lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen ja vapaana säilyvän rantaviivan pituus.

Suunnittelusuositus:
Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkällikään aikavälillä.

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Jolosjoen alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia pysyviksi asunnoiksi.
Alueella olevia asuinrakennuksia saa laajentaa.

M-1-alueelle Jolosjoen rantavyöhykkeelle saa rakentaa 3-5 omarantaista loma-asuntoa yhtä rantakilometriä kohti. Lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen ja vapaana säilyvän rantaviivan pituus. Rakennuspaikat tulee sijoittaa ryhmiin, joiden väliin jää rakentamatonta rantaa.

Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3500 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Loma-asuntoon tulee rakentaa kuivakäymälä tai kompostoiva käymälä. Paineellista vettä ja vesivessaa ei saa rakentaa, ellei rakennusta liitetä yleiseen viemäriin. Loma-asuntoa ei saa muuttaa pysyväksi asunnoksi.

Rannoille rakennettaessa joen ylimmän rantaviivan ja muokattujen piha-aluiden väliin tulee jättää vähintään 15 metrin leveyinen kasvullinen vyöhyke, jonka tarkoitus on vähentää ravinteiden pääsyä vesistöön.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpideraja MRL 43§).

MT — Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön liittyvä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

MA-1 — Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Viljelyksessä oleva peltoaukea, joka on paikallisesti maisemaltaan merkittävä. Pelto on pyrittävä säilyttämään avoimena ja viljeltynä tai laitumena.
Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia ja tarkemman suunnitelman mukaan retkeily- ja taukopaikkoja.

Alueella olevia omakotitaloja saa laajentaa.

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

Alueella olevia omakotitaloja saa laajentaa.

Maa-ainesten otto on kielletty.

W/s — Vesialue.

Kiiminkijoki.
Vesistö on suojeltu koskiensuojelulain nojalla ja se kuuluu Natura-verkostoon sekä Project Aqua-ohjelmaan.

W — Vesialue.

W-1 — Vesialue.

Maa-ainesten otossa syntynyt kunnostettava tai laajennettava, tai alueen kuivattamiseksi muodostettava maisemalampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.

/tu — Osittain tai kokonaan rakennettu tulvauhan alainen alue tai rakennus.

Tulvauhan alaiseille alueen osalle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.
Olevia rakennuksia saa pitää kunnossa, mutta ei laajentaa.

Kohde- ja viivamerkinnät:

Oleva asuinrakennus tai myönteinen lupa muilla kuin asumiseen kaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla.

Vanhentuneiden lupien osalta rakentamisen mahdollisuus selvitetään MRL 171 §:n ja 137 §:n perusteella.

Tie- tai ulkoiluyhteyksiä ei saa rakentamisella katkaista.

am — Oleva maatilan talouskeskus.

Tie- tai ulkoiluyhteyksiä ei saa rakentamisella katkaista.

Oleva loma-asunto tai myönteinen lupa M- tai AP-alueilla.

- rakennusoikeus saa laajennettaessa olla korkeintaan 120 k-m2, josta asuinrakennus saa olla korkeintaan 80 k-m2
- olevaa loma-asuntoa ei saa muuttaa pysyväksi asunnoksi

1. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.
Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistoriallisel ja rakennusteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa.

vk = valtakunnallisesti arvokas kohde
mk = maakunnallisesti arvokas kohde
PPL = Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisun A:115 mukainen maakunnallisesti arvokas kohde ja sen numero ko. julkaisussa.
(Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto. Pohjois-Pohjanmaan kulttuuri-historiallisesti merkittävät kohteet 1.1993.)

Kohdeluettelo:

1.	Kiiminginn kirkko, tapuli ja hautausmaa (vk) (PPL 1)	28.	Vääräkoski
2.	Pappila, Kiiminki kk (vk) (PPL 6)	29.	Rantala
3.	Kylmäniemi (mk) (PPL 22)	30.	Kiiminkijoen koulu, Raatikanharju
4.	Jäälinranta (mk) (PPL 20)	31.	Kesärinne
5.	Koivikko (mk) (PPL 7) (Vehmaansuontie)	32.	Saunala
6.	Kiiminginn kansakoulu, Kiiminki kk (mk) (PPL 2)	33.	Kotipuro, Välipuro, Navettala
7.	Vääräkosken saha ja mylly, Kiiminki kk (mk) (PPL 3)	34.	Männikkö
8.	Kotikumpu, Kiiminki kk (mk) (PPL 4)	35.	Käyrälä
9.	Ukkola, Kiiminki kk (mk) (PPL 5)	36.	Koistila
10.	Liikanen (Huttula), Ylikylä (mk) (PPL 9)	37.	Pajala
11.	Jäälin hautausmaa, Jäälä (mk) (PPL 19)	38.	Rinnekolmio
12.	Kesäranta	39.	Ponnonmäki
13.	Tyyry	40.	Ponto
14.	Raudo	41.	Kotimäki
15.	Raitamaa	42.	Tamala, Lisätarhala ja Anttila
16.	Raitamaan huvila	43.	Kotiaho
17.	Heikkilän kivinavetta	44.	Yrjälä
18.	Isolan kivinavetta	45.	Koivikko (Lepikkokuja)
19.	Piitonen	46.	Pirkola
20.	Leppälä	47.	Haapanokka
21.	Takkunanperä	48.	Poukama
22.	Kannikon kivinavetta	49.	Riitaniemi
23.	Vanhala	50.	Virtanen
24.	Koivistö	51.	Sipola
25.	Pehola		
26.	Mäkelä		
27.	Kotiranta		

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieympäristö.
Vanha Kuusamontie ja Ylikylän vanha tie (PPL 10).

Tien käyttöä virkistysreittinä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyelle liikenteelle soveltuvilla osilla.

Historiallisen ajan muinaisjäännös.
Vanha Kuusamontie.

Tien käyttöä virkistysreittinä ja kevytliikenneyhteytenä tulee edistää kevyelle liikenteelle soveltuvilla osilla.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Kiiminkijoen Koiteli.

Lähde: Pohjois-Pohjanmaan Liitto (1996): "Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet".

Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus.

Vanhan rakennuskannan ja kyläkuvan säilymistä tulee edistää ja sopeuttaa uudisrakentaminen olevaan rakenteeseen ja oleviin rakennuksiin.

1. Kirkon ympäristö (vk) ja Lepikkoniemi
2. Raatinharju, Ylikylän ranta ja tieympäristö, Leppiniemi ja Laurinkoski

am1

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama muinaisjäännös.

Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty.
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Kohteen lähiympäristössä maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin, jotka eivät ole vaikutukseltaan vähäisiä, on hankittava maisemaselvitys. Suluissa oleva numero ilmoittaa kohteen numeron Pohjois-Pohjanmaan museon inventoinnissa.

sm1. Isokangas W, Kiiminki (54)
sm2. Isokangas N, Kiiminki (55)
sm3. Isokangas NE, Kiiminki (56)
sm4. Isokangas E, Kiiminki
sm5. Koitelinselän luoteispää, Kiiminki (57)

Virkistys-/matkailukohde.

Uimaranta.

Yleisessä käytössä oleva ranta-alue.

Venevalkama.

Kohde, jossa esiintyy uhanalaista kasvillisuutta.

Kohteessa esiintyy tai tiedetään esiintyneen valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa kohteessa tai sen lähiympäristössä ilman maisematyölupaa (toimenpide-rajoitus MRL 43 § ja 128 §).

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennelma tai rakennus.

Pumppaamo.

vt — Valtatie.

st/pk — Seututie/pääkatu.

yt/kk — Yhdystie/kokoojatie.

Liityntätie.

Eritasoliittymä.

Eritasoristeys ilman liittymää.

ppk — Kevyt liikenne katualueella.

Hidaskatu, pihakatu, kävelypainotteinen katu tai vähäliikenteinen katu tai tie. Katua tai tietä käytetään kevyen liikenteen yhteytenä tai ulkoilureittinä. Kevyen liikenteen olosuhteita parannetaan rakenteellisin keinoin.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajien kanssa.
hi=latu rats=ratsastusreitti

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Yhteystarve on sitova. On suositeltavaa, että yhteys rakennetaan kun uudet asuinalueet otetaan käyttöön.

Ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti.

Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajien kanssa.

Kevyen liikenteen tai moottorikelkkareitin siltavaraus.

Johto tai linja suoja-alueineen.

110 tai 400 kV:n voimalinja. Pistekatkoviivalla osoitetulle suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Katkoviivalla osoitetulle ohjeelliselle 400 kV:n voimalinjan suoja-alueelle ei suositella sijoitettavaksi asuinrakennuksia.

Siirtoviemäri.

Merkittävä vesiuoma ja veden virtaussuunta.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Nykyiset tiet ja linjat.

Merkittävästi parannettava tieosuus.

Uudet tiet ja linjat.

Tievaraus.

KESKEISET TAAJAMA-ALUEET

KIIMINKI

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA 2030

KIRKONKYLÄ - JÄÄLIN POHJOISOSA

1:20 000

OULUSSA 22.2.2011

Kristiina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260

Hilkka Lempiäinen (24.1.2009 asti)
Kaavoitusarkkitehti

Mikko Korhonen
Arkkitehtiylioppilas

Ritva Kuusisto (24.1.2009 alkaen)
Kaavoitusarkkitehti

AIRIX Ympäristö
IMC GROUP

KIIMINGIN KUNTA

Kunnanhallitus on 14.2.2011 hyväksynyt vastineiden ja neuvottelujen pohjalta vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

Kunnanhallituksen hyväksymispäätös 14.2.2011 § 32.

Kunnanvaltuusto on 28.2.2011 hyväksynyt vastineiden ja neuvottelujen pohjalta vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

Kunnanvaltuusto 28.2.2011 § 5.

18.8.2011 tehty yhd.ltk:n 31.5.2011 § 86 päätöstä vastaavat muutokset Purontien ja valtatien liittymän viereisellä alueella (tila 21:214) sekä Purontien ja Kiiminkijoen välisellä alueella (tila 19:140).

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen 19.9.2011 § 24 mukainen.

HO 23.11.2012 (12/0535/2)
KHO 15.5.2014 (3683/1/12)
LAINVOIMAISUUS 3.6.2014

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamiseen osoitetut alueet sisältävät tarvittavat tie-, ulkoilu- ja kevytliikenneyhteydet sekä sisäiset virkistysalueet, joille on tarkemmassa suunnittelussa varattava tarvittavat alueet.
2. Kiiminkijokivartta kehitetään virkistys- ja maisema-alueena. Tärkeitä vesistönäkymiä tulee hoitaa avoimina ja mahdollisuuksien mukaan avata uusia näkymiä kulkuväyliltä.
3. Kirkonkylää tulee kehittää korkeatasoisesti rakennettuna, viihtyisänä ja hyvät palvelut tarjoavana kuntakeskuksena. Taajamakuvan edustavuuteen, viimeistelyyn ja tärkeisiin näkymiin tulee kiinnittää kaikessa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa riittävästi huomiota, myös yleisiltä teiltä tarkasteltuna.
4. Kiiminkijoen varressa käytetään rantarakentamisen mitoituslukuna 4-6 rakennuspaikkaa yhtä rantakilometriä kohti. Lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen ja vapaana säilyvän rantaviivan pituus. Rakennuspaikat tulee sijoittaa ryhmiin, joiden väliin jää rakentamatonta rantaa.
5. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee joen tulva-alueen tuntumaan rakennettaessa olla vähintään 1,0 m ja järven rantaan rakennettaessa vähintään 0,8 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
6. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m2, ellei kaavan käyttötarkoitusmerkinnässä ole muuta sanottu, tai ellei alueella ole asemakaavaa tai muuta tarkempaa oikeusvaikutteista kaavaa.
7. Kaikessa rakentamisen sijoittumisessa, myös maa- ja metsätalousalueilla, tulee ottaa huomioon perustamisolosuhteet. Näiden selvittäminen on rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus.
8. Koko yleiskaava-alue on suunnitelutarvealueita asemakaavoitettuja alueita lukuun ottamatta.