

# HAILUODON KUNTA OULUN KAUPUNKI

## MERIALUEEN OSAYLEISKAAVA

HAILUODON LIIKENNEYHTEYDEN KEHITTÄMINEN.

Tämä osayleiskaava korvaa aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavat (MRL 42 §:n 3 mom.) Oulun seudun yleiskaava 2020 (vahvistettu 8.3.2007) ja Hailuodon rantayleiskaava (30.6.2001) niiltä osin, kun ne koskevat suunnittelualuetta.

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

**MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA  
Alue on varattu maa- ja metsätalouksikäyttöön ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alue täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa tai on osa sitä, mistä johtuen alueen metsää on reittien läheisyydessä käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 5 §).

**V** VIRKISTYSALUE.  
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa tai virkistyskäyttömahdollisuuksia vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.

**V/s** LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE.  
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on arvokkaita luontotyyppejä ja/tai luontodirektiivin IV (a) ja (b) lajeja, jotka tulee säilyttää. Alueen käyttö vaatii tarkempaa suunnittelua, jonka pohjalta vaikutukset uhanalaisiin lajeihin tulee arvioida. Luontonsuojelulain mukaisista rauhoitussäännöksistä on tarvittaessa haettava ELY-keskuksen poikkeuslupa.

**RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

**RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.  
Alueen läheisyydessä esiintyy luontodirektiivin liitteen IV (b) lajeja. Alueen käyttö vaatii tarkempaa suunnittelua, jonka pohjalta alueen käytön vaikutukset uhanalaisiin lajeihin tulee arvioida. Luontonsuojelulain mukaisista rauhoitussäännöksistä on tarvittaessa haettava ELY-keskuksen poikkeuslupa.

**rm** MATKAILUPALVELU.

**LS** SATAMA-ALUE.

**LS-1** SATAMA-ALUE.  
Alueella esiintyy luontodirektiivin liitteen IV (b) lajeja. Alueen käyttö vaatii tarkempaa suunnittelua, jonka pohjalta alueen käytön vaikutukset uhanalaisiin lajeihin tulee arvioida. Luontonsuojelulain mukaisista rauhoitussäännöksistä on tarvittaessa haettava ELY-keskuksen poikkeuslupa.

**LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

**W** VESIALUE.

**en** ENERGIAHUOLLON KOHDE KYTKENTÄÄ VARTEN.

**st/pk** SEUTUTIE/PÄÄKATU.

**||** SILTA.

**.....** KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

**.....** MOOTTORIKELKKAURA.

**☽** UHANALAISET KASVIEN ALUE.  
Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja.

**○** VENEVÄYLÄ.

**v** SIIRTOVIEMÄRI.

**z** PÄÄSÄHKÖJOHTO (110 KV).

**←○→** VESILIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

**|||||** KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE TAI ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että rakennustieteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueelle muutoksia suunniteltaessa on turvattava alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

**nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

**luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, JONKA OLOSUHTEET TULEE TURVATA.

Merkinnällä on osoitettu Oulunsalon Riutunkainalossa oleva luontonsuojelulain 29§:n mukainen rantaluontotyyppi, jonka olosuhteet ja arvokas lajistot tulee turvata sekä luontonsuojelun että maisema-arvojen kannalta. Alueelle sijoittuu luontodirektiivin liitteiden II ja IV (b) uhanalaisten ja erityisesti suojeltavien (Lsi 47 §) kasvilajien esiintymiä.

**luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, JONKA OLOSUHTEET TULEE TURVATA.

Merkinnällä on osoitettu Riutunkarin pohjoisrannan arvokas rantaluontotyyppi sekä siihen liittyvät luontodirektiivin liitteiden II ja IV (b) sekä uhanalaisen kasvilajien esiintymät.

**iv** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
**1**

Merkinnällä on osoitettu nykyisten tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimaloiden uudistaminen tulee ratkaista MRL § 77a mukaisella yleiskaavalla. Tuulivoimaloita uudistettaessa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, luontoon, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja puolustusvoimien tutkajajärjestelmiin sekä ehkäistävä haitallisia vaikutuksia. Luku osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa.

**---** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

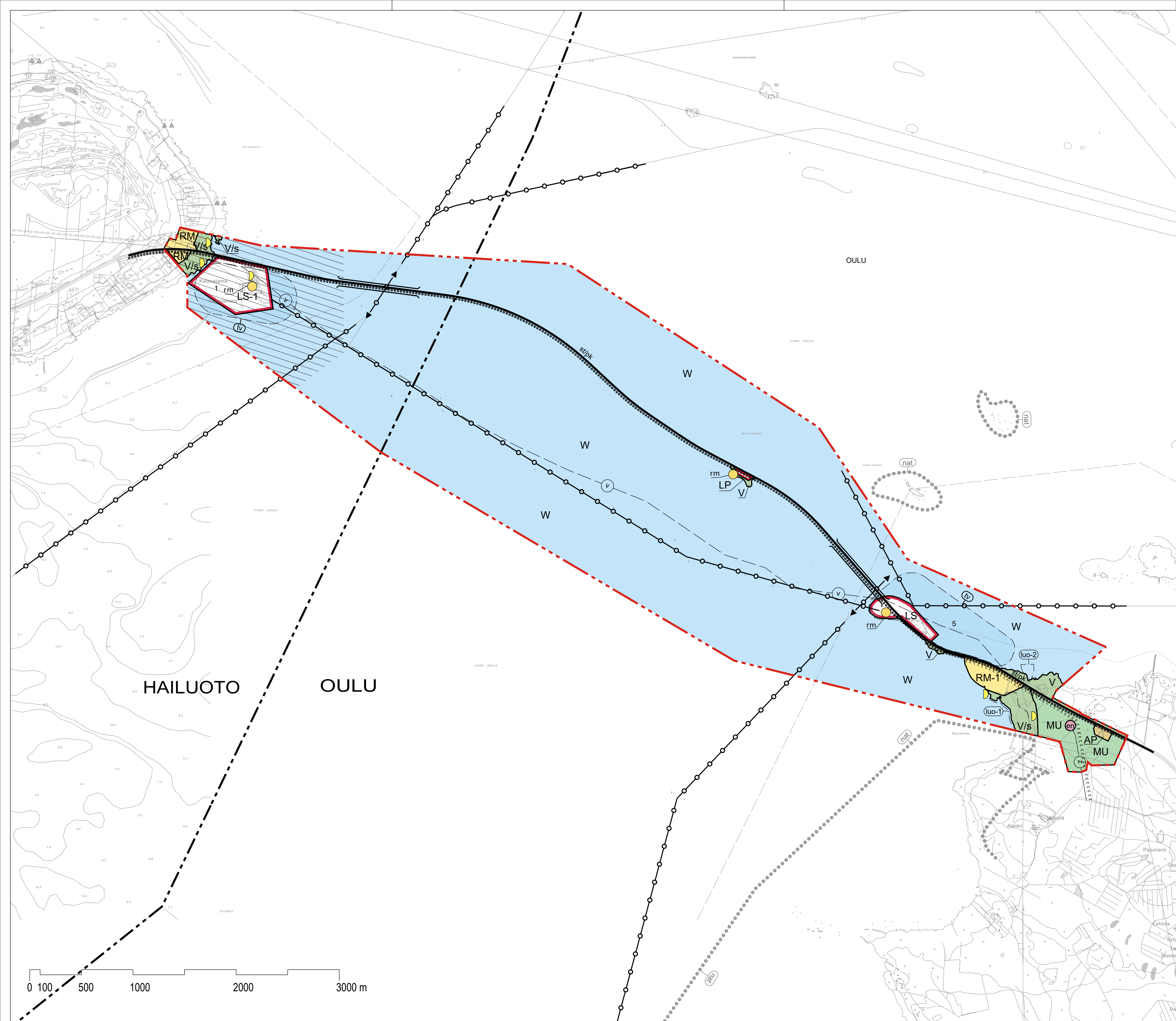
**- - - - -** KUNNAN RAJA.

**---** ALUEEN RAJA.

**- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.

### YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista, virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaa toimintaa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 § mukaista maisematyöluupaa.
- Hailuodossa tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasolla +2,60 mmpy N2000 korkeusjärjestelmässä. Oulun Riutunkarissa tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasolla + 2,75 mmpy N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Ennen tuulivoimalan, kaapelin, tiepenkareen tai muun rakennelman vesirakennustöitä ja ruoppauksia on arvioitava vedenalaisinventoinnin tarve yhdessä Museoviraston kanssa.
- Pengertien ja siltojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisun toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä maisemallisesti korkeatasoiseen rakentamiseen.



<b>HAILUODON KUNTA OULUN KAUPUNKI</b> MERIALUEEN OSAYLEISKAAVA Hailuodon liikenneyhteyden kehittäminen	Käsitellyt Hailuodon kunnanhallitus 18.8.2014 § 148 Oulun kaupunginhallitus 18.08.2014 § 332
Mittakaava 1:20 000 Tunnus 564-Y2008/1	Hyväksyminen Hailuodon kunnanhallitus 08.12.2014 § 231 Hailuodon kunnanvaltuusto 18.12.2014 § 57 Oulun kaupunginhallitus 08.12.2014 § 484 Oulun kaupunginvaltuusto 15.12.2014 § 108
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 01040990 www.fcg.fi	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.04.2018 (1397/1/17) Lainvoimaisuus 24.04.2018
Päiväys 19.11.2014 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkkitehti Hyv. Kai Tolonen, arkkitehti SAFA	