YLI-II
SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN
OSAYLEISKAAVA

selostus

YLI-IN KUNTA
SUUNNITTELUKESKUS OY

24.6.1998
ALKUSANAT


Kaavatyö aloitettiin perusselvitysten ja maisemaselvityksen laadinnalla. Maisemaselvityksessä tarkasteltiin alueen nykyistä maisemarakennetta sekä alueen maaseinä ja rakenteen kehitystä.


Kaavan laatijana on ollut Suunnittelukeskus Oy:n Oulun alueoimisto.


SUUNNITTELUKESKUS OY

Antti Huttunen, arkkitehti
# SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUSTIEDOT .......................... 4
   1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi .......................... 4
   1.02 Osayleiskaavan oikeusvalikutukset .......................... 4
   1.03 Suunnittelutilanne ........................................ 5
   1.04 Maaperä ja pohjavesi ........................................ 7
   1.05 Tiestö ........................................ 7
   1.06 Vesihuollo ........................................ 7
   1.07 Energiahuollo ........................................ 7
   1.08 Väestö ........................................ 7
   1.09 Työpaikat ........................................ 8
   1.10 Virkistysalueet ja -reitit .................................. 8
   1.11 Palvelut ........................................ 8
   1.12 Maanomistus ........................................ 9
   1.13 Rakennettu ympäristö .................................. 9
   1.14 Suojelukohteet .................................. 9
   1.15 Siuruanjoki .................................. 10

2. MAISEMASELVITYS ..................... 11

3. ASUKASKYSELY .......................... 13
   3.1 Ruokakunnan koko ........................................ 13
   3.2 Tilan pääasiallinen käyttömuoto .................................. 3
   3.3 Uusien rakennuspaikkojen tarve .................................. 4
   3.4 Oman alueen käyttö tulevaisuudessa .................................. 4
   3.5 Asuinymäärästä parhaat puolot .................................. 14
   3.6 Ympäristön hallitustekijät .................................. 15
   3.7 Merkittävät kohteet ...................................... 15
   3.8 Elinkeinotoiminnan kehittäminen .................................. 16
   3.9 Muut toiveet ja esitykset .................................... 17

4. RAKENNESUUNNITELMA ................ 18
   4.1 Asukassuunnittelu .................................... 18
   4.2 Visio Siuruanjoesta 2010 .................................... 18
   4.3 Rakennesuunnitelma .................................... 21

5. OSAYLEISKAAVA ........................ 22
   5.1 Yleistä ........................................ 22
   5.2 Mitoitus ........................................ 22
   5.3 Rantarakennusoikeuden määätyminen .................................. 23
   5.4 Pysyvä asetus ...................................... 23
   5.5 Loma-asetus ...................................... 23
   5.6 Teollisuus ...................................... 23
   5.7 Virkistys ...................................... 23
   5.8 Ympäristö ...................................... 24
   5.9 Liikenne- ja yhdyyskuntatekninen huolto .................................. 24
   5.10 Kaavamerkinnät ja niiden sisältö .................................. 24
   5.10.1 Aluemerkinät .................................. 24
   5.10.2 Kohdemerkinnät .................................. 25

6. YMPÄRISTÖTARKASTELU ................ 27

7. VEDENHANKINTA ..................... 27

8. JÄTEVESIEN KÄSITTELY ............. 27
   8.1 Yleistä ...................................... 27
   8.2 Käymälät ...................................... 28
8.3 Maapuhdistamot .............................................. 28
8.4 Valmisosapuhdistamot ........................................... 31
8.5 Umpisäiliöt ....................................................... 31
8.5 Saunavedet ...................................................... 32

9. RAKENTAMISTAPAHOJEET ........................................ 32
9.1 Yleistä ............................................................ 32
9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja ..................... 35
9.2 Väritys ............................................................ 36

Liitekartat:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Liite</th>
<th>Kartta</th>
<th>Skala</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Aluerajaus</td>
<td>1:50 000</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Vesijohtoverkko</td>
<td>1:50 000</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Sähköverkko</td>
<td>1:50 000</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Yritykset ja palvelut</td>
<td>1:25 000</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Maanomistus</td>
<td>1:25 000</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Nykyinen maankäyttö</td>
<td>1:25 000</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Asukaskysely</td>
<td>1:25 000</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Rakennesuunnitelma</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Liite 1  Oikeusvaikutukset
Liite 2  Merkittävät pohjavesialueet
Liite 3  Vedenkorkeuden vaihtelut
Liite 4  Maisemaselevytyskartat
Liite 5  Maisemarakenne 1847
Liite 6  Muunnetun rantaviivan laskenta
Liite 7  Maaperäkartta
Liite 8  Ympäristötarkastelu
Liite 9  Yli-lín rakennusinventointi, Siuruanjoen alue
1. PERUSTIEDOT

1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi

Suunnittelualue käsittää Siuruanjoen ranta-alueen molemmin puolin jokea Yli-lin keskustasta Tannilan kylään ja Viitaperälle sekä Huiskanharjun ympäristöön.

Alueen laajuus on n. 39,3 km² ja rantaviivaa alueella on n. 59 km. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2010.

Alue jakautuu Karjalankylään ja Tannilan kylään. (Liitekartta 1 A,B)

1.02 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Osayleiskaava alistetaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi, jolloin siitä tulee ns. 2. asteen yleiskaava. Liitteessä 1 on esitetty vahvistetun yleiskaavan oikeusvaikutuksia.
1.03 Suunnittelutilanne

Seutukaava


Kuva 1. Selvityskartta 1:50 000
Kaava-alueella on mm. seuraavia aluevarauksia

- pohjavesialue
- alue, jolle kohdistuu maa-ainesten käytön yleissuunnittelutarvetta
- harjaliue, jolla on seudullista tai laajempaa merkitystä
- ohjeellinen moottorikelkkareitti

Yleiskaava ja rakennuskaavat

Suunnittelualueella ei ole laadittu yleiskaavoja. Eteläosasta alue rajautuu keskustajaman rakennuskaava-alueeseen.

Rakennusjärjestys


Karttatilanne

Osayleiskaavan pohjakarttana on peruskartta 1:10 000. Peruskartan kartoitus on vuodelta 1979.
1.04 Maaperä ja pohjavesi

Maaperä

Alueella ei ole tehty erillisiä laaja-alaisempia maaperätutkimuksia. Liitteessä 7 on suurennos Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartasta 1:400 000.

Pohjavesi

Alueella on merkittävyydeltään I-II-luokan pohjavesialueita. Alueet on esitetty liitteessä 2.

1.05 Tiestö

Suunnittelualueen tärkein tie on Siuruanjoen itärantaa kulkeva pohjoiseteläsuurentainen maantie n:o 849 Oijärvelle.

Siuruanjoen länsipuolen paikallistiellä ei ole selvää yhteyttä Siuruanjoen ranta-alueille.

Tannilan kylästä lähtevät tieyhteydet länteen Yli-Olhavaan ja itään Pudasjärvelle.

1.06 Vesihuolto

Suunnittelualueella ei ole yleistä viemäriä. Alueen vesijohtoverkko on esitetty liitekartalla 2.

1.07 Energiahuolto

Alueen sähköverkosto on esitetty liitekartalla 3.

1.08 Väestö

Alueen väestörakenne on seuraava:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>alle 18 v.</th>
<th>18-60 v.</th>
<th>yli 60 v.</th>
<th>yht.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Karjalankylä</td>
<td>19</td>
<td>55</td>
<td>22</td>
<td>96</td>
</tr>
<tr>
<td>Tannila</td>
<td>36</td>
<td>74</td>
<td>42</td>
<td>152</td>
</tr>
<tr>
<td>yhteensä</td>
<td>55</td>
<td>129</td>
<td>64</td>
<td>248</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Suunnittelualueelta ei ole laadittu väestöennustetta. Koko kunnan väestöennuste vuoteen 2010 on seuraava:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>1995</th>
<th>2000</th>
<th>2010</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Taajamat</td>
<td>1323</td>
<td>1373</td>
<td>1486</td>
</tr>
<tr>
<td>Haja-asutusalue</td>
<td>1214</td>
<td>1214</td>
<td>1214</td>
</tr>
<tr>
<td>Yhteensä</td>
<td>2537</td>
<td>2587</td>
<td>2700</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1.09 Työpaikat

Suunnittelualueella on 15 toimivaa maatalousyritystä. Näistä 2 on porotaloustiloja, yksi perunanviljely- ja yksi mansikkaatila.

Muita yrityksiä alueella on seuraavasti:
- koneurakointi 3 kpl
- muuraus- ja laattaurakointi 1 kpl
- hieronta 1 kpl
- hevostalli 1 kpl
- poroteurastamo 1 kpl
- turveyrittäjä 1 kpl
- konekorjaamo 1 kpl
- taksi 1 kpl
- kuorma-autoilija 1 kpl

Yritykset ja palvelut on esitetty liitekartalla 4.

1.10 Virkistysalueet ja -reitit

Tannilan kylässä on kuntopolku ja Saarikosken alapuolella virkistyskalastusalue. Muita erityisesti virkistyskäyttöön tarkoitettuja alueita ei ole suunnittelualueella.

Seutukaavassa on osoitettu varaus moottorikelkkareitille.

1.11 Palvelut

Palvelujen sijainti on esitetty liitekartalla 4.
Julkiset palvelut

Alueella on ollut kaksi koulu, Tannilan koulu ja Kotalan koulu. Kotalan koulu on lakkautettu syksyllä 1996.

Tannilan koulussa on tällä hetkellä 43 oppilasta ja oppilasmääräennusteen mukaan koulun oppilasmäärä syksyllä 2000 on samoin 43 oppilasta.

Tannilan kylässä on hautausmaa. Alueella ei ole postia.

Yksityiset palvelut

Tannilan kylässä on osuuskauppa ja maamiesseuran talo.

1.12 Maanomistus

Suunnittelealueella on 406 erilistä tilaa. Maanomistus on pääosin yksityisten omistuksessa. Liitekartalla 5 on esitetty kaava-alueen tärkeimmät maanomistajat.

1.13 Rakennettu ympäristö


<table>
<thead>
<tr>
<th>Karjalankylä</th>
<th>Tannila</th>
<th>yht.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Asuinrakennukset</td>
<td>38</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>Loma-asunnot</td>
<td>36</td>
<td>79</td>
</tr>
<tr>
<td>Muut</td>
<td>6</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Yhteensä</td>
<td>80</td>
<td>148</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1.14 Suojelukohteet

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet

Pohjois-Pohjanmaan Liiton 1993 laatiman inventoinnin mukaan suunnitteleva ainoa kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde on Tannilan v. 1809 perustettu hautausmaa, jonne vievät tie kulkee osan matkaa pitkosputa pitkin. Kohteen luetelointiperuste on historialliset perusteet (H) ja toimenpidesuositus A:

- kohde on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussa tai on harvinaisuutensa tai muun syyn vuoksi erityisen arvokas. Siksi suositellaan sen säilyttämistä
nykyisellään, eikä siihen tulisi tehdä kulttuurihistoriallista, rakennustaiteellista tai ympäristöllistä arvoa alentavia muutoksia.

Hautausmaa on suojetu kirkkolain perusteella.


Muinaismuistokohteet

Seutukaavan mukaan ainoa muinaismuistolain mukainen suojelukohde kaava-alueella on Tannilassa Porkanniemellä sijaitseva lapinraunio.

Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Virvikkosuo on luonnonsuojelulain perusteella toteutettava alue. Alue on ehdotettu Natura-kohteeksi.

1.15 Siuruanjoki

Vedenlaatu

Siuruanjoen vedenlaatu on heikentynyt merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Vedenlaadun parantaminen on alueen tulevan maankäytön ja kehityksen kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Vedenkorkeus


Havaintoaineiston vähyydestä johtuen ei tulva-alueista voi antaa selkeää rajausta. Aiempin kokemuksiin perustuen tulvaherkkiä alueita ovat Kortinkoski ja Piukkalansuvanto.
2. MAISEMASELVITYS

Maiseman nykyinen perusrakenne ja osatekijät on esitetty liitteessä 4.

Liitteessä 5. on esitetty suunnittelualueen rakenne vuodelta 1847 olevan kartta-aineiston mukaan.

Luonnnonmaisema

Suunnitelualue kuuluu Ympäristöministeriön luokittelun mukaan Pohjois-Pohjanmaan jokiseutu ja rannikko-maisemamaakuntaan, mutta alueen pohjoisreuna on jo aivan Pohjois-Pohjanmaan nevalakeuden rajamailla.

Maastonmuodot ovat seudulle tyypillisesti loivia ja suhteelliset korkeuserot pieniä. Maasto nousee tasaisesti Yli-lin 45 metristä Tannilan kylän 75-95 metriin. Selkeitä selänteitä ei ole muutamattamatta Huiskan harjua (korkein kohta alueella vähän yli 105m), joka halkaisee suunnittelualueen Tannilan kylän eteläpuolella. Maaperä on pääosin moreenia, joka on suurimmalla osalla aluetta turvemaalajien peitossa. Lajittuneita kivennäismaalajeja on jokivarressa ja harjualueella. Ala-Huiskalla on useita maisemia turmelevia soranottoalueita.


Kulttuurimaisema


Kotitaloperän tienoilla Siuruanjoki tekee tekeek mutkan ja jakautuu samalla useaan haaraan joiden väliin jää saaria. Saarissa on muutamia rakennuksia sekä jonkin verran peltoa. 1800-luvun puolivälissä paikalla oli yksi tao.
Muodostelma on hyvin omaleimainen ja kaunis. Alkuperäisen ilmeen säilyttämiseksi ei alueelle tulisi sijoittaa loma-asutusta.


Uuden rakentamisen sijoittaminen

Suunnittelualueen eteläosassa maastonmuodon eivät juuri tarjoa tukea rakentamisen sijoittumiselle. Jokivarsi ja tie tarjoavat ainoat maisemalliset kiinnekohdat. Pellot ja metsäsaarekkeet muodostavat epäsäännöllisen "tilikutakin" joka tuo tilallista vaihtelua tasamaalle.

3. ASUKASKYSELY

Yhteenveto asukaskyselystä liitekartalla 7.


3.1 Ruokakunnan koko

Vakituisesti alueella asuviita kysyttiin ruokakunnan kokoa. Ruokakuntia alueella oli 47 kpl, joiden koko jakaantui seuraavasti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Henkilömäärä / ruokakunta</th>
<th>Ruokakuntia kpl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>3-4</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>yli 4</td>
<td>4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Yhteensä vastanneiden ruokakuntien henkilömäärä oli Tannilan alueella 70 kpl ja Karjalankylässä 72 kpl eli yhteensä 142 kpl. Karjalankylän vastausprosentti oli 73 % ja Tannilan 46 %. Koko alueen vastausprosentti oli 57 %.

3.2 Tilan pääasiallinen käyttömuoto

Tilojen käyttömuoto jakaantui seuraavasti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tilan käyttötarkoitus</th>
<th>Kpl</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Maatalouskeskus</td>
<td>18</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>Asuintontti</td>
<td>39</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Loma-asunto</td>
<td>58</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Peittotila</td>
<td>24</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>Metsätäila</td>
<td>48</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Muu</td>
<td>7</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Yhteensä</td>
<td>194</td>
<td>100</td>
</tr>
</tbody>
</table>
3.3 Uusien rakennuspaikkojen tarve

Uusia rakentamispaikkoja kyselyssä haluttiin seuraavasti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rakentamispaikka</th>
<th>Kpl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Asuintontteja</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>Lomatontteja</td>
<td>168</td>
</tr>
<tr>
<td>Yhteensä</td>
<td>226</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vastanneista 48 kpl ilmoitti ettei tarvetta uusille rakennuspaikoille ole ja 8 kpl jätti kohtaan vastaamatta.

Tällä hetkellä suunnittelualueella on asuinrakennuksia 102 kpl ja loma-asuntoja 115 kpl. Esitetyt määrit 2,5-kertaistavat nykyisen loma-asuttuksen sekä lisäisivät pysyvää asutusta noin puolella.

3.4 Oman alueen käyttö tulevaisuudessa

Tämän kohdan tavoitte oli antaa kaavoittajalle lähtökohtia tilakohdaisen suunnittelun. Vastanneista 37 %:lla ei ollut uusia suunnitelmia tilan käytöstä. Muilla käytö kohdistui pääasiassa loma-asmusiseen tai viljelyyn ja metsänhoitoon.

3.5 Asuinypäristön parhaat puolet


Seuraavassa yhteenveto vastauksista:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Asuinypäristön parhaat puolet</th>
<th>Kpl</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Rauhallisuus</td>
<td>57</td>
<td>39</td>
</tr>
<tr>
<td>Kaunis luonto</td>
<td>40</td>
<td>27</td>
</tr>
<tr>
<td>Joki</td>
<td>36</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>Viljelymahdollisuus</td>
<td>14</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Marjastus, sienestys</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Kalastus, Metsästys</td>
<td>8</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Joitakin mainintoja saivat mm. palvelujen läheisyys, väljiys ja kuntopolku
3.6 Ympäristön haittatekijät


Seuraavassa yhteenveto haivoista:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Haittatekijä</th>
<th>Kpl</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Siuruanjoen veden laatu</td>
<td>72</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td>Raskas liikenne</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Palveluiden vähäisyys</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Erillisiä mainintoja saivat mm. soranotto, tiersitteet, jättevesien käsittelyn hajuhaitat ja arvaamattomat tulvat.

3.7 Merkittävät kohteet

Merkittävänä kohtena pidettiin yleensä Siuruanjokea saarineen. Kyselyssä tuli esille lisäksi useita yksittäisiä kohteita, jotka on syytä jatkosuunnittelussa huomioida.

Seuraavassa kyselyssä mainittuja kohteita:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kohde</th>
<th>Nimi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kalastuspaikka</td>
<td>Saarikoski, Pahkakoski, Pikankoski, Leuansuvanto, Kalevankoski</td>
</tr>
<tr>
<td>Uimapaikea</td>
<td>Kalmosaari, hiekkasärkät joessa tilan 8:59 läheillä</td>
</tr>
<tr>
<td>Luonnonkaunis paikka</td>
<td>Metsolan-, Pyörrö- ja Mäkelänharju, harju tilan 5:55 läheillä, vanhat metsät, suvannot, kosket, suistoalue, Kortinniemi, saaret</td>
</tr>
<tr>
<td>Muita merkittäviä kohteita</td>
<td>hillasuot, lähteet, rakentamaton länsiranta,</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>vanhat talot</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>jatuli Vaaraojan varressa</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>vanha mylly tilan 25:17 lähellä</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>vanhoja kuusia tilan 25:18 lähellä</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>tilan 18:2 maatalouskeskus</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 3.8 Elinkeinotoiminnan kehittäminen

Elinkeinotoiminnan kehittämiseen annetut vastaukset vaihtelivat. Eniten esitettiin maa- ja metsätalojen kehittämistä, matkailutoiminnan tukemista ja pienyritysten saamista alueelle. Huomionarvoisia yksittäisiä ajatuksia olivat mm:

- erillisen kurssitoiminnan järjestäminen
- työtilojen osoittaminen kouluiita esim. pienimuotoiseen käsityötoimintaan
- turvesoiden hyödyntäminen
- EU-rahoituskohdeiden kartoittaminen
- oma poroteurastamo ja jatkojalostus
- maatalouden sivuelinkeinojen kehittäminen
- luomuviljely
- puun jalostus
- pienteollisuutta tyhjilleen jääviin navetoihin
- loma- ja pysyvän asutuksen lisääminen
- kaupan tai elintarvikekioskin perustaminen

Ehdotuksista ainakin EU-rahoituskohdeiden kartoittaminen tulee suorittaa suunnittelun yhteydessä.
3.9 Muut toiveet ja esitykset

Selvästi eniten mainintoja sai Siuruanjoen veden laadun parantamisesityksen. Seuraavassa eniten esitettyjä parannuskohteita:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Parannuskohde</th>
<th>Kpl</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Veden laatu paremmaksi</td>
<td>28</td>
</tr>
<tr>
<td>Turvetuotannon ja ojituksen haitat pois</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei pakkosuojelua</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Katuvalaistus</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Linja-autoliikenne paremmaksi</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Kauppa tai elintarvikekioski</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Alueen kaavoittaminen tarpeeton</td>
<td>3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Muita esityksia oli mm:
- pohjapatoja vesipinnan nostamiseksi
- jokisuun maisemointi
- jättevesien käsittely paremmaksi
- sähköistys koko alueelle
- eläkeläisille palvelutaloja
- ei lisärakentamista
- mahdollinen mökkivero mökkläisten hyödyksi
- vedenottamo säilytettävä
- yhteisö rantoja
- nopeusrajoitus 60 km/t Siuruantörnäntieltä kylälle
- Leuvantien levennys tai erillinen kevyen liikenteen väylä
4. RAKENNESUUNNITELMA

4.1 Asukassuunnittelu

Perusselvitysvaiheen jälkeen järjestettiin asukkaille sekä luottamushenkilöille suunnittelutilaisuudet, joissa asukkaat saivat esittää näkemyksensä mm. ympäristön, virkistyksen ja elinkeinojen osalta.

Tilaisuus järjestettiin erikseen Tannilan ja Karjalankylän asukkaille sekä kunnanhallitukselle. Asukkaita tilaisuudessa edustivat erikseen valittut asukastoimikunnat.

Suunnittelutilaisuuksien ja asukaskyselyjen perusteella laadittiin visio sekä tavoitteet Siuruanjoen kehittämiseksi.

Näiden tavoitteiden sekä mitoitustarkastelun pohjalta laadittiin rakennesuunnitelma, jossa kaavan muodossa esitetään alueen tavoitteet.

4.2 Visio Siuruanjoesta 2010

"Siuruanjoki, virkistys- ja lomajoki"

Tavoitteena on tehdä Siuruanjokivarresta ympäristötään ja virkistyskäytöltään elinvoimainen, pysyvään loma-asutuksen houkutteleva lomajoki.

"Ympäristötään Siuruanjoki muodostaa maaseutumaisen ympäristön, jossa tiiviis loma-asutus sijoittuu Siuruanjoen rantaan kuitenkin siten, että laajet yhtenäiset ranta-alueet ovat kaikkien käytössä. Veden laatu on pystytty parantamaan siten, että virkistyskäyttö on mahdollista. Hoitoalan avulla kunnostettu maisema muodostuu selkeistä rajatuista maisemaoisista, joista puuttuvat pensoittuneet epämääräiset joutoalueet.

Pysyvä asutus keskittyy nykyisiin kylälouhiisiin Tannillassa ja alueen eteläosassa. Tiesto muodostaa selkeän verkoston, joka rajautuu selvästi piha-alueista julkiseksi kaikkien käytettävissä olevaksi väyläksi. Päätieto haittoja on vähennetty sisäisten teiden yhdistelyllä ja Tannilaan rakennetulla kevyen liikenteen väylällä.

Tervealueille on osoitettu valumakentät ja laadittu vesiensuojeluohjelmat. Pohjavesialueet on suojeltu niittävästi, mutta samalla on myös huomioitu maalmentena hyödyntäminen. Jätevesien käsittelyssä on huomioitu ympäristön vaatimukset.

Marjastuspaikat sijaitsevat osin ulkoilureittien varsilla. Veneitä varten on rakennettu erillisiä venevalkama- ja maihinnousupaikkoja.


Alueella harjoitetaan mm. poron ja naudanlihan jatkojalostusta omassa teurastamossa, marjat ja sienet jalostetaan kunnostetuissa navetoissa, puuta jalostetaan hakkeksi ja palaturvetta lämpölaitoksissa. Myös sora, kiviainekset ja jopa pohjavesi hyödynnetään. Periaatteena on, että kaikki alueelta saatavaa luonnonvarat myös jalostetaan paikan päällä. Alueen eteläosassa itärannalla on teollisuusalue jossa on myös osin raskaampaa teollisuutta. Alue hyödyntää keskustajaman läheisyyttä ja palveluja."
"SIURUANJOKI, VIRKISTYS- JA LOMAJOKI"

Tavoite
Tehdä Siuruanjokea ja Virkistysjoen ympäristö ja virkistysalueet Eurorakennuksen alueella

YMPÄRISTÖ
Toimenpidetehokunnitelmat
Toteutus
Maa- ja metsätoimintaympäristö
Maa- ja metsätoimintaympäristö
Maukkaat ja Työväenympäristöt
Vedenlaatu ja ympäristö
Jne...

VIRKISTYS
Rakenteiden suunnittelu
Ja toteutus
Lautturi, ulkoilureitti
Jne...

ELinkeinot
Toimenpidetehokunnitelmat
Koulutus
Työpäätiset
Tiedottaminen
Jne...

Osa-projektit

Eurorakennus
Ympäristöministeriö
Työministeriö
Kunta
Yrityskunta
Jne...

Kaavassa osoitetaan
Kalapaikat: Umpakat
Virkistysalueet: Ulkoilureitti
Umpakat: Suihku, harju
Loma-asiakirjat, pyyntösuunnitelmat
Jne...

Virkistys

Ympäristö

Kalapaikat: Umpakat
Virkistysalueet: Ulkoilureitti
Umpakat: Suihku, harju
Loma-asiakirjat, pyyntösuunnitelmat
Jne...

Kalapaikat: Umpakat
Virkistysalueet: Ulkoilureitti
Umpakat: Suihku, harju
Loma-asiakirjat, pyyntösuunnitelmat
Jne...

Kalapaikat: Umpakat
Virkistysalueet: Ulkoilureitti
Umpakat: Suihku, harju
Loma-asiakirjat, pyyntösuunnitelmat
Jne...

Kalapaikat: Umpakat
Virkistysalueet: Ulkoilureitti
Umpakat: Suihku, harju
Loma-asiakirjat, pyyntösuunnitelmat
Jne...

Sunnittelukeskus Oy
20.1.1996

Yläölövassa kuvassa on esitetty vision kytkeytyminen maankäytön suunnittelun. Yleiskaavan toimii runkona, jonka perusteella konkreettiset osaprojektit voidaan suunnitella ja toteuttaa.

Konkreettisia osaprojekteja voisivat olla mm:

- "Kulttuurihistoriallisten ulkoilureittien inventointi ja kunnostusohjelma: Lehmipoluita ruumisreiteille"

- "Jatkojalostuksen kehitäminen Siuruanjoella maatilojen elinkeinorakenteen monipuolistajana (tarveaineina esim. nahka, liha, puu, kasvituotteet, elintarvikkeet, mineraalit, turve...)"
"Maataloustoiminnasta poistuvien rakennusten uusiokäyttö jatkojalostuksen ja matkailun kehittämiseen."

"Toimenpidesuunnitelma Siuruanjoen vedenlaadun paranemiseksi sekä virkistys- ja lomakäytön elvyttämiseksi vuoteen 2000 mennessä."

"Kyläyhteisöjen verkostoituminen käytännön tasolla, kohteena Siuruanjoki ja jatkojalostus."

"Siuruanjoen maisemanhoitosuunnitelma"

4.3 Rakennesuunnitelma

Yleistä

Rakennesuunnitelma laadittiin asukaskyselyiden, asukassuunnittelun ja rakennusoikeusselvitysten perusteella. (Liitekartat 8A ja B)

Suunnitelmaa käsiteltiin viranomaisneuvottelussa syksyllä 1996, minkä jälkeen suunnitelma täydennettiin kaavaluonnokseksi.
5. OSAYLEISKAAVA

5.1 Yleistä

Kaavaluonnos on tarkistettu ja täydennetty osayleiskaavaksi.

5.2 Mitoitus

Mitoitus koskee rakentamisen sijoittumista ranta-alueille.

Loma-asuntojen mitoituksen lähtökohtana on ollut nykytila sekä tavoitteeksi asetettu vapaan rantaviivan määrä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty nykytilanne kaava-alueella Siuruanjokivarressa sekä osayleiskaavaehdotuksen mukainen tilanne.

<table>
<thead>
<tr>
<th>NYKYTILA</th>
<th>KAAVA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>todellinen rantaviiva (trv)</td>
<td>59800 m</td>
</tr>
<tr>
<td>muunnettu rantaviiva (mrv)</td>
<td>31400 m</td>
</tr>
<tr>
<td>loma- ja pysyviä asuntoja rantavyöhykkeellä</td>
<td>141 kpl</td>
</tr>
<tr>
<td>asuntoja / mrv-km</td>
<td>4,5 kpl</td>
</tr>
<tr>
<td>vapaata rantaviivaa yli 250 m (trv)</td>
<td>37700 m (63 %)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Muunnettu rantaviiva on laskettu soveltaen Etelä-Savon seutukaavalitton mallia (liite 5).

Alle 100 m leveissä jokikohdissa on poikettu seutukaavaliton mallista siten, että kertoimena on käytetty k = ½ mallissa esitetyn k = ¼ sijaan, koska jokivarressa rakennettua vastarantaa ei koeta niin suureksi häiriötekijäksi kuin järvimaisemassa.

Osayleiskaavan mukainen vapaan rantaviivan määrä tulee olemaan 52 %. Uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle on osoitettu 129 kpl, mikä merkitsee aiempi rakentaminen mukaan lukien mitoituksessä n. 8,6 asuntoa muunnettua rantaviiva-km kohden. Todellista rantaviiva-km kohden mitoitus on n. 4,5 asuntoa / km.

Asukaskyselyssä esintuillut uusien loma-asuntojen tarve oli n. 170 kpl.

5.3 Rantarakennusoikeuden määräytyminen

Rakennusoikeuden määräytämisessä on ollut perusteena kantatilaselvitys ja vuoden 1968 mukainen tilanne, jonka mukaan myös nykyisten tilojen jäljellä oleva rakennusoikeus on määritetty.

Kullekin tilalle on laskettu nykyisen rantaviivan mukainen teoreettinen rakennusoikeus, josta on vähennetty olemassaolevat asunnot sekä, mikäli kyseessä on kantatila, vuoden 1968 jälkeen myydyt rakennuspaikat.
Lopullinen rakennusoikeus määräytyy kuitenkin sen perusteella, onko vuoden 1968 mukaisen emätilan rakennusoikeutta vielä jäljellä.

5.4 Pysyvä asutus

Pysyvä taaja-asutus keskitetään pääosiin nykyisiin kyläalueisiin, joissa palvelut ovat valmiina eli Tannilaan sekä alueen eteläosaan.

Muita osin pysyvä asutus tulee olemaan perinteistä haja-asutusta tai olemassaolevan hajanaisten taaja-asutuksen tapauskohtaista täydentämistä.

5.5 Loma-asutus

Loma-asutus on esitetty rakennusoikeusselvityksen perusteella. Uusien loma-asuntojen määrä on n. 129 kpl ja olemassaolevan rantarakentamisen määrä n. 141 kpl, joista 94 on loma-asuntoa.

Kaavaluonnoksessa on esitetty uusien rakennuspaikkojen määrä tilaa kohti sekä olemassaolevat rakennuspaikat.

Rantarakentamisen mitoitus on n. 8,5 asuntoa / muunnettu rantaviiva-km.

5.6 Teollisuus

Alueen eteläosaan on osoitettu teollisuusalueet sekä raskaammalle teollisuudelle että asutuksen läheisyyteen sijoitettavalle ympäristöön sopivalle pienteollisuudelle.

5.7 Virkistys

Luonnoksessa on osoitettu suunnittelutilaisuuksissa esiintuleet uima- ja kalastuspaikat, venelaskupaikat jne.


Vanhan ruumisreitin kulkua hautausmaalta Oljärvelle on esitetty ikimääräisest. Tarkempi reitti tulee selvittää erikseen.

5.8 Ympäristö

Luonnonkauniit alueet sekä vanhat myllyt ja muut erityiskohteet on osoitettu yleiskaavassa.

Pohjavesialueet on osoitettu aiempien selvitysten mukaan.
Aukeina säilytettävät ja hoidettavat peltoalueet on osoitettu MT-alueina.

5.9 Liikenne- ja yhdyskuntatekninen huolto
Ohjeelliset ajohtyeet uusille rakennuspaikoille ja jätevesien käsittely on osoitettu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä.

5.10 Kaavamerkinnät ja niiden sisältö
5.10.1 Aluemerkinnät

AP Pientalovaltainen asuntoalue
Merkinnällä on osoitettu rakennutut pientaloalueet, sekä täydennysrakentaminen.

AM Maatilojen talouskeskus
Merkinnällä on osoitettu olemassaolevat maatilat sekä entiset maatilat, jotka voidaan muuttaa uudelleen maatalouskäyttöön.

AM-1 Maatilojen talouskeskus
Vääränputaansaren kohdalla sijaitseva hevostallialue.

RA Loma-asuntoalue

RA(1) Loma-asuntoalue
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joilla kantatalaselvityksen mukainen emätilan rakennusoikeus on päälöön käytetty. Sulissa oleva numero osoittaa jäljelläolevan rakennusoikeuden määrän. Rakennuspaikkoja ei ole voitu osoittaa tilakoptaisesti, koska nykyisten rakentamattomien rantatilojen määrä alueella on suurempi kuin jäljelläoleva rakennusoikeus. Mikäli joku maanomistajista hakee rakennuslupaa alueelle, tulee hakemuksen yhteydessä kuulla myös muita alueen maanomistajia.

EH Hautausmaa-alue
Merkinnällä on osoitettu Tannilan vanha hautausmaa Porkanniemellä. Hautausmaa on suojeltu kirkkolain perusteella.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
Merkinnällä on osoitettu vedenottamot Kyrönниемellä ja Huiskanharjulla.
SL-1 Luonnonsuojelualue
Merkinnällä on osoitettu Virvikkosuo kaava-alueen pohjoisosassa. Alue on ehdotettu Natura-kohdeeksi ja se tulee toteuttaa luonnonsuojelualain nojalla.

M Maa- ja metsätalousalue
Merkinnällä on osoitettu pääosin metsäiset rakentamattomat alueet. Alueille voidaan rakentaa haja-asutusta kaavamäääräyksen pinta-ala- ja jättevesimäääräykset huomioiden.

MT Maa- ja metsätalousalue
Merkinnällä on osoitettu avoimet peltoaukeat, jotka tulisi ensisijaisesti säilyttää viljelykäytössä. Alueille voidaan rakentaa maa- ja metsätalousliiketyö ja liittyvää haja-asutusta kaavamäääräyksen pinta-ala- ja jättevesimäääräykset huomioiden.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Merkinnällä on osoitettu Tannilan ala-aste Porkanniemellä ja lakkaudettu Kotalan ala-aste.

PK Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
Merkinnällä on osoitettu Tannilassa sijaitseva osuuskauppa sekä merkittävimmat liitekartalla 4 inventoiduista yksityisistä yrityksistä ja palveluista.

T Teollisuus- ja varastovalue
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen eteläosaan Oijärventien itäpuolelle varaus teollisuuskäyttöön.

TY Ympäristöhiihtiä aiheuttamattoman teollisuuden alue
Olemassaolevat pienteollisuusalueet kaava-alueen eteläosaan Oijärventien länsipuolella.

LM Tieliikenteen alue
Merkinnällä on osoitettu itärannalla sijaitseva Oijärventie.

5.10.2 Kohdemerkinnät

Kevyen liikenteen väylä
Väylävarays on osoitettu Tannilan kylään Oijärventien varteen.

Ohjeellinen ulkoilureitti
Reitit on pyritty osoittamaan perinteisten reittien paikoille. Reittien rakentamiseen edellytetään maanomistajan suostumusta.

1-4, LV, VV, MU Erytiset kohteet, venevalkamat, uimapaikal, maisemallisesti merkittävät alueet

Kaavatyössä selvitetyt merkittävät kohteet - joita ei ole mainittu muissa selvityksissä - kuten lähteet, uimapaikat, kalastusalueet jne. on osoitettu kohdemenkinnöillä.

sm Muinaismuistikohde
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain nojalla rauhoitettu lapinraunio Tannilan Porkanniemessä.

AP-1 -alueet

EO Maanottoalue
Merkinnällä on osoitettu ne soranottoalueet, joilla on voimassaoleva maanottolupa. Alueet sijaitsevat Oijärventien itäpuolella Kyrönniemen kohdalla.

pv1 Tärkeä pohjasialue
Alue on osoitettu ympäristökeskuksen rajauksen mukaisesti Huiskanharjuun. Kaavamääräyksellä rajoitetaan alueen käyttöä.

pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjasialue
Alue on osoitettu ympäristökeskuksen rajauksen mukaisesti Huiskanharjuun. Kaavamääräyksellä rajoitetaan alueen käyttöä.

rv Rantavyöhyke
Merkinnällä on osoitettu Siuruanjoen rantavyöhyke. Vyöhyke osoittaa ranta-alueen, jolle ei saa rakentaa ellei rakentamista ole kaavassa erikseen osoitettu.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde
Merkinnällä on osoitettu inventoinnin mukaiset arvokkaat kohteet kaava-alueella. Kohteisiin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää Ympäristökeskuksen lausunto (ks. kohta 1.14).

ah Arvokas harjualue
Merkinnällä on osoitettu Huiskanharju kaava-alueen pohjoisosassa.
Ohjeellinen moottorikelkkareitti
Reitti on osoitettu Oijärventien itäpuolelle seutukaavan mukaisesti.

Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeellä
Merkintä osoittaa uudet rakennuspaikat rantavyöhykkeellä.

T Tulva-alue
Merkinnällä on osoitettu kunnan ilmoituksen mukaiset tulvaherkät alueet Kortinkoskella ja Hirsinieressä. Alueella sallitaan ainoastaan olemassa olevien rakennusten korjaustoimenpiteet.

6. YMPÄRISTÖTARKASTELU

Vertailussa on käytetty toiminto- ja tavoiteanalyysiä, joka tuo esille erilaiset arvonäkökulmat. Menetelmää on sovellettu osayleiskaavan luonteeseen soveltuvaksi.

Analysin vaihtoehtojen aiheuttamat vaikutukset eivät ole yhteismitallisia vaan se vertaa eri vaihtoehtojen keskinäistä edullisuutta yksittäisen tavoitteen suhteen. Vertailun tulokseen vaikuttaa myös vertailun tekijän arvomaailma, eikä sen lopputulosta voi sen vuoksi pitää välittämättä "ainoana oikeana".

Arviointi on laadittu ns. toteutuvuusmallina, jossa tavoitteiden toteutumista arvioidaan + ja - merrkain. Tarkastelussa on arvioitu kaivaluonnosta sekä nykytilanteen mukaista ns. "0"-vaihtoehtoa.

++ TAVOITE TOTEUTUU HYVIN
  + TAVOITE TOTEUTUU OSITTAIN
  - TAVOITE EI TOTEUDU
  + EPÄVARMA

Toiminto- ja tavoiteanalyysi on esitetty liitteessä 8.

7. VEDENHANKINTA

Vedenhankinta järjestetään rakennetusta vesijohtoverkostosta. Rakennetun verkoston laajennustarve ja kapasiteetti sekä tehostamistarve tulee selvittää erikseen.

8. JÄTTEVESIEN KÄSITTELY

8.1 Yleistä
Keskustaa läheilä olevat alueet pyritään liittämään olevaan viemäriverkkoon.


Maapuhdistamoja ja valmisosapuhdistamoja voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamuun. Umpisäiliöt ovat yleensä aina kiinteistökohtaisia.

Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla loma-asunnoissa käytetään tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä ja kompostikäymälöitä, keittiö- ja pesuvedet johdetaan tiivispohjaisen maasuodattimen tai puhdistamon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle (tehostettu maahanimeytyys). Pysyvissä asunnoissa ei maahanimeytystä sallita pohjavesialueilla.

8.2 Käymälät

Loma-asunnoissa tulee käyttää tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä tai kompostikäymälöitä.

Asuinalueilla suositellaan käytettäväksi vähävetisiä vesikäymälöitä, mikäli järjestelmät imetytään tai kaivetaan umpisäiliöihin.

8.3 Maapuhdistamot

Kuva 3. Maapuhdistamon sijoituspaikka
Maapuhdistamot ovat jätevesien käsittelymenetelmiä, joissa hyödynnetään luonnollisia maaperän ominaisuuksia tai käytetään muutoin maa-aineksia hyväksi. Maapuhdistamoja on kahta päätyyppiä

- maasuodatin
- maahanimeytys (imeytysjoasto ja -kenttä)
- saostuskaivoina käytettään 3-osaista kaivoa kaikkien jätevesien käsitellyssä ja 2-osaista kaivoa keittiö- ja pesuvesien käsitellyssä

Maapuhdistamon sijoittamiseen vaikuttavia etäisyyksiä on esitetty kuvassa 3.

Mikäli maapuhdistamot eivät sovellu käytettäväksi voidaan käyttää tarkoitukseen sopivaa valmisosapuhdistamoa.

Maasuodatin

Maasuodatin tulee kyseeseen silloin, kun jätevesien maahan imeytämisen ei ole mahdollista maaperän liiallisena tilveyden tai pohjaveden likaantumisriskin takia. Tärkein ero maahanimeytymykseen on se, että maasuodattimesta vesi kerätään käsittelyn jälkeen pois ja johdetaan esim. ojaan, kun taas imeytysessä se kulkeutuu pohjaveteen.

Kaava-alueen maaperä on pääosin hienojakoista, jolloin ensisijainen jätevesien käsittelytapa on maasuodatin.

Maahan kaivettu suodatin on toteutettu siten, että samaan kaivantoon on asennettu kaksi putkea. Jätevesi virtaan ylempää putkea ja suotautuu pois alempaa. Putkien välissä on vähintään 750 mm paksu hiekkakerros.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, etteivät ne padota vettä keräilyputkiin tai lähde pintavaluntana eteenpäin.
Kuva 4. Maasuodatin

Maahanimeytyys

Sunnittelualueen maaperä on pääosin hienojakoista. Maahanimeytystä voidaan sen vuoksi käyttää ainoastaan poikkeustapauksissa.

Maahanimeytyys on jättevesille soveltuva luonnollinen menetelmä. Maahanimeytyys tarkoittaa jättevesien käsitteleyä biologisesti maa- tai hiekkakerroksissa. Laitteiston hankinta ja käyttökustannukset ovat alhaiset sekä käyttövarmuus hyvää.

Maahanimeytyys toimii vain riittävästi vettä läpäisevässä maaperässä. Mikäli maakerrokset eivät luonnostaan sovi tarkoitukseen tai niitä ei ole riittävästi, voidaan käyttää erilaisia maasuodattimia. Mikäli olosuhteet ovat sellaiset, että soveltuvia maakerroksia ei löydy kaikkialta on pyrittävä johtamaan useamman asunnon jättevedet yhteiseen laitokseen. Oheisissa piirustuksissa on esitetty maahanimeytyksen periaatteet.

Suodattavat maa-ainekset on valittava raakoon mukaan ja imeytyskapasiteetti voidaan määrittää paikalta otetuista maaperänäytteistä. Imetysohjtojen keskinäinen etäisyys, samoin kuin etäisyys mahdollisesta pohjavedenpinnasta tulee olla vähintään 0,5 - 1 m.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, ettei ne padottaisi vettä keräilyputkiin, eikä myöskään lähtisi pintavaluntana eteenpäin.
Pinta- alan tarve riippuu maaperän laadusta.

Matalaan perustettu maasuodatin

Mikäli pohjavesi on lähellä maanpintaa voidaan käyttää erityisrakaisuja kuten matalaan perustettu maasuodatin. Rakenteet ovat samanlaiset kuin tavallisessa maasuodattimessa, mutta rakentaminen tehdään osittain pengerrettynä maanpinnan yläpuolelle erityisellä huolella. Matalaan perustaminen edellyttää aina jättevesien pumppausta.

8.4 Valmisosapuhdistamot

Valmisosapuhdistamo on kokonaan tai ainakin pääosin tehdasvalmisteen jätteveden käsittelylaite.

Valmisosapuhdistamot soveltuvat erityisesti useamman talouden jättevesien käsittelyyn tai muutoin suuremmille yksiköille. Valmisosapuhdistamo voi soveltaa yhdessä talouden asuin- ja loma-asunnon jättevesien käsittelymenetelmäksi eräissä erikoistapauksissa, lähinnä silloin kun muut menetelmät eivät sovellu. Valmisosapuhdistamon valinta voi olla perusteltua paikoissa, joissa maaperäkäsittely ei ole mahdollista tai sen toteutus on vaikeaa.

Kivivillapuhdistamot ovat valmispuhdistamoja, joissa käytetään kivikuitumateriaalia jättevesien suodattamisessa. Suodattimia on saatavissa moniosaisena suodatinpakettina ja kasettina sekä levyinä. Suodatinkasetti ja suodatinlevyt on tarkoitetut käytettäväksi lähinnä saunavesien imeytyskaivoissa.

Kivivillapuhdistamon ja imeytyskaivan sijoituksessa ja vesien johtamisessa noudatetaan maapuhdistamon sijoituksesta annettuja ohjeita.

Kuva 6. Kivivillapuhdistamo

8.5 Umpisäiliöt

Umpisäiliöinä tulee käyttää tehdasvalmisteisia täyttymistä ilmoittavalla pinnanvalvonnalla varustettuja säiliöitä. Mitoitus tulee tehdä tapauskohtaisesti.

8.6 Saunavedet

Loma-asunnon yhteydessä olevan erillisen saunarakennuksen pesuvedet voidaan käsitellä maaperäkasittelyllä, jossa pesuvedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivan kautta imeytyskaivoon tai -kuoppaan, jos maaperä on sopiva ja etäisyys vesistöön keskivaram ylimmän vedenkorkeuden aikana on vähintään 10 m.

9. RAKENTAMISTAPAOHJEET

9.1 Yleistä
Ohjeiden tavoitteena on maisemanhoidon ja rakentamisen ohjaaminen, jotta perinteisen maisemakuvan arvokkaat piirteet voisivat säilyä. Näitä ohjeita tulisi noudattaa myönnettäessä rakennus- ja poikkeuslupia suunnittelualueelle.

Rakentaminen metsän reunaan

- rakennukset tulee sijoittaa metsän puolelle niin, ettei reunapuusto tarvitse rikkoa
- autotallit ja muut aputilat tulee maaseudulla sijoittaa erilliseen talousrakennukseen, joka on tarpeen piha-alueen muodostamiseksi
- rakennusten sijainti määritellään ilmansuuntien mukaan niin, että piha avautuu mieluummin etelään-lähteen
- rakennusten ja istutusten avulla rajataan selkeä avoinmen pidettävä piha-alue. Rakennusten seiniställä piha-alueen reunilla voidaan vaalia koristekasveja ja -puita. Muualla säilytetään metsäkasvillisuus
- reunavyöhykkeen puustoa karsitaan valon saamiseksi pihalle ja näkymien avaimiseksi. Puustoa tulee kuitenkin säästää suojamaan pihaa peltoalueen tuulilta sekä turvaamaan reunavyöhykkeen yhtenäisyys.

Rakentaminen avoimelle alueelle

Avoimelle alueelle tapahtuva rakentaminen asettaa erittäin suuret laatuvaatimukset suunnittelulle ja toteutukselle.

- talousrakennus on avoimella alueella välttämätön piha-alueen suojamiseksi. Talousrakennus on edullisinta sijoittaa suojamaan pihaa pohjoispuolelta
- rakennusryhmän pohjoispuolelle istutetaan suojametsä suojamaan pihapiiriä kylmiltä tuulilta käytäen nopeakasvuista pajua, koivua tai
leppää. Nämä suojaa voidaan istuttaa kuusia aitana tai muutaman puun ryhmänä antamaan talvivihreetä. Suojametsää perustettaessa kannattaa käyttää hyväksi ojanreunoilla mahdollisesti jo versovaa puustoa tai pensastoa. Alueelle vieraita lajeja tulee välttää

- itä- ja eteläpuolila piha ympäröidään lehtipuuistuksilla suojaamaan tuulilta ja liialta auringonpaahteleelta. Istutukset suoritetaan tiheänä aluksi pensasaitamaisena istutuksena, jota puiden kasvaessa vähitellen harvennetaan. Puiden lomasta jätetään näköala-aukkojen ympäröivään maisemaan

- avoin alue asettaa erittäin suuret vaatimukset arkkitehtuurille. Talot kannattaa suunnitella pihalle pain avautuvaksi ja avata ulospäin mahdollisimman vähän aukkoja jo energiataloudellisista syistäkin (pohjoiseen ja itään suunnatut ikkunat päästäävät eniten lämpöä huhkaan). Ehetyt seinäpinnot sopivat parhaiten laajan maisematalan mittasuhteisiin
Asuinrakennukset
- asuinrakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia siten, että yläkertaan on sijoitettu korkeintaan 2/3 alemman kerroksen kerrosalasta
- sekä asuin- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:1,5 - 1:3
- rakennusten tulee olla räystäällisiä. Ns. päätäholmiota ei saa rakentaa
- rakennusten julkisivumuotoa tuli käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoittuvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.

Loma-asunnot
- loma-asunnot saavat olla korkeintaan yksikerroksisia
- sekä pääh- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:1,5 - 1:3
- rakennusten tulee olla räystäällisiä. Ns. päätäholmiota ei saa rakentaa
- rakennusten julkisivumuotoa tulee käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoittuvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.
9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja

Rakennusten laajennusten tulee tapahtua noudattaen alkuperäisen rakennuksen piirtelää (kattokulma, pintamateriaalit, värit, ovi- ja ikkunatyypit). Seuraavassa on esitetty suositeltavia tapoja rakennusten laajentamiseksi.

- mikäli tontilla on tilaa, suositeltavin laajennustapa on jatkaa rakennusta harjan suunnassa

- eräs mahdollisuus on rakentaa uusi laajennusosa vanhan rakennuksen viereen

- nurkasta jatkettu

- laajennusosa yksikerroksinen

- valonsaanti päädystä säilyy

- matala tai korkeampi laajennusosa pitkällä sivulla pihan puolella

- laajennus massaltaan pääräkkennusta pienempi

- nivelosaa käytetään, mikäli huonejärjestys estää suoran liitoksen

- korottaminen ja kattomuodon tarkistus

- ullakkotilasta asuintilaa

- vanhassa ympäristössä usein suositeltava tapa
- peruskorjauksien yhteydessä vaihdettaessa vanhoja rakennusosia uusiin tulisi rakennusosien, esim. ovien ja ikkunoiden olla tehdyn vanhan mallin mukaan

9.3 Väritys

Väritysohjeet päärakennuksille

A = seinä
B = täyteväri
C = korosteväri
D = katto
E = sokkelo

Näitä väritysohjeita suositellaan noudatettaviksi uudisrakentamisen ja vanhojen rakennusten kunnostuksen yhteydessä.

A seinät

Puuseinät
- suositeltavin vaihtoehdo on perinteinen punamulta tai keltamulta.
  Myös muut vaaleat värissävyt ovat mahdollisia. Liian kirkkaita ja tummia värejä tulee välttää.

Tiiliseinät
- suositeltavin vaihtoehdo on polttettu punatiili sekä valkeat poltetut savitiiliset.
  Tiilipinnan tulisi olla sileä.

B täytevärit

Täyteväriin tulee käyttää pelkästään valkoista tai seinän värissävyn taitettua hyvin vaaleaa sävyä.

C,D,E Korosteväri, katto, sokkelo
Korosteväri, sekä katon ja sokkelin väri voidaan valita vapaasti ottaen kuitenkin huomioon, että värit soveltuvat kokonaisuuteen. Liian räikeitä värejä ja liian suuria kontrasteja seinän värin kanssa tulee välttää. Peltikatot tulee maalata.
LIITTEET
YLI-II
SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

1:50 000 LIITEKARTTA 1
ALUERAJAUS

500 m 1 km
YLI-II
SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
1:50 000 LIITEKARTTA 2
VESIJOHTOVERKKO
YLI-II
SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
1:50 000 LIITEKARTTA 3
SÄHKÖVERKKO
ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)
YLI—II
SIURUANJOEN RANTA—ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
1:25 000 LIITEKARTTA 4B
YRITYKSET JA PALVELUT
VAHVISTETUN YLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSIA

LIITE 1.

Rak.laki 29.3 §, rak.laki 30 §
- vahvistettu yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa rakennuskaavaa ja rantakaavaa sekä ryhtyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käyttöön järjestämiseksi
- yleiskaavan vahvistamista koskevassa päättöessä voidaan kunnan pyynnöstä määrätä, että yleiskaava-alueella asemakaavoja (tai rakennuskaavoja) ei ole alistettava vahvistettavaksi
- rakennuslain 31 § käsittelee yleiskaavassa mahdollisesti annettavia erityisiä määräyksiä, jolloin vahvistetusta yleiskaavasta tulee ns. 3. asteen yleiskaava

Rak.laki 26.2 § ja 27.1 §
- kyseiset seutukaavat tarkoittavat pykälät koskevat myös vahvistettu yleiskaava
- pykälässä 26.2 viranomaiset velvoitetaan suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsomaan, ettei niillä vaikuta vahvistetun yleiskaavan toteuttamisesta
- § 27.1 mukaan lupaaja uudisrakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää, jos alueen käyttö yleiskaavassa varattuun käyttöön vaikutui. Lain kohta on kuitenkin ehdollinen, sillä lupa on myönnettävä, mikäli kyse on haja-asutuksesta eikä luvan epä- misen aiheuttamasta haitasta suoriteta korvausta hakijalle

Rak.laki 44 §
- kunnalla on oikeus korvauksella panna kuntoon sekä luovuttaa yleiseen liikenteeseen vahvistetussa yleiskaavassa liikenneväyliäksä varatulla alueella olemassaoleva yksityistele tai tiemaa

Rak.laki 51 §
- ns. yleiskaavallinen pakkolunastuslupa antaa mahdollisuuden lunastaa alueita joko liikenneväyläksi tai yleisiä tarpeita varten varatun alueen kunnan tarpeisiin
- lunastusluvan hakemisesta päättää valtuusto

Rak.laki 53.1 §
- ns. rakentamispoliittinen pakkolunastuslupa koskee myös 1. asteen vahvistamatonta yleiskaavaa. Ympäristöministeriö voi antaa luvan lunastaa 1. asteen yleiskaavassa asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen osoitetut alueet, mikäli lunastus on yleisen tarpeen vaatima

Rak.asetus 17 §
- mikäli vahvistetussa yleiskaavassa annetaan tarkennettuja määräyksiä esim. rakennuspaikan vähimmäiskoon osalta, menevät ne rakennusjärjestysen edelle.

Kaavoitusalueiden jakoli 24.2 §
- lain kohdan mukaan rakennuspaikkana käytettäväksi tarkoitettua aluetta ei saa osittamistoimituksella muodostaa tilaksi, mikäli se huomattavasti vaikeuttaa alueen käyttöä vahvistetussa yleiskaavassa varattuun tarkoituksen.
- oikeusvaikutuksella ei ole suurta eroa 1. asteen yleiskaavaan, jossa osittamisrajoituksien järjestystä vaatia- asutuskiellon ja Kaav. JI 22 §:n nojalla

Etuosto-oikeuslaki 1 §
- syyskuun 1990 alusta laki on voimassa kaavoituslaitanteesta riippumatta
- kunnailla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevassa kiinteistökaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten

Maaseutuelinkeinolaki 11 §
- maaseutuelinkeinolain mukaisia lainoja voidaan pykälän mukaan myöntää vain vahvistetussa yleiskaavassa maa- ja metsätalouspäätöksiin tarkoituksiin osoitettuille alueille

Laki oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata 1.3 §
- pykälä estää lain soveltamisen vahvistetulla yleiskaava-alueella
POHJAVESIALUEKARTTA/YLI-II

VYH/OLUN VESI- JA YMPÄRISTÖPÄIIRI

Pohjavesialueen numero ja nimi

11972004 Kyrönniemi

Mittakaava Peruskarttalähde Pvm
1:20000 3512 11 21.9.1994
POHJAVESIALUEKARTTA/YLI-II
VYH/ULUN VESI- JA YMPÄRISTÖPIIRI

Pohjavesialueen numero ja nimi
11972006 HUHKAJAKANGAS

Mittokaava Peruskarttalehdet Pvm
1120000 3512 06. 11 9.5.1994
Rantojen mittaus rakennus- oikeutta laskettaessa

Ranta mitataan 1 200 000 kartalta yleispiirteisesti.

Alle 50 m leveisin niemien, kannaksien ja saarinten ei voi rakentaa, jotka niiden rantaa ei lasketa lainkaan. Kerroin=0.
(Mökki eläväiden molemmista rannoista on oltava yleensä vähintään 20 m, mökki koko 10 m, yht. 50 m).

50-100 m leveisin niemien, kannaksien ja saarinten voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vasto on ranta laskeutuakseen. Kerroin=1/2.

100-500 m leveissä niemissä, kannaksissa ja saarissa ei lomarasia tai johtoja ole aivan vapaaehtoisesti monilla rannoilla. Kerroin=3/4.

100-200 m leveissä saarilla, joissa ja saarissa on vastarannan hänkö vielä sekä yleispiirteinen, mutta käytännössä, eritellen puolelta rannasta on vastarannan edut turvattu. Kerroin=1/2.

200-300 m leveissä niemissä, kannaksissa ja saarissa on oltava yleennä piirteinen, eritellen puolelta rannasta on vastarannan edut turvattu. Kerroin=3/4.

Lähde: Etelä-Savon seutukaavakirja 1981
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tavoite</th>
<th>VE0</th>
<th>Huom</th>
<th>VE1</th>
<th>Huom</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Maankäytöllä ei saa heikentää maisema- ja luonnonarvoja</td>
<td>?</td>
<td>Sattumanvarainen sijoittelu</td>
<td>+</td>
<td>Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut tavoitteen toteutumista.</td>
</tr>
<tr>
<td>Rantojen käytössä turvattava yleinen rantaan pääsy sekä yleinen virkistys</td>
<td>?</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Venelaskupaikat ja ohjeelliset virkistysalueet on osoitettu kaavassa.</td>
</tr>
<tr>
<td>Elinkeinotoiminnan ja maanviljelyn toiminta- ja liiketoimintayhteisöjen parantaminen</td>
<td>+?</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Uusi työpaikka-aluevaraus on kaavassa osoitettu kirkonkylän pohjoispuolelle Siuruanjoen itärannalle, kaava ei estä viljelykäyttöä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Kyläidentiteetin ja perinneverojen vahvistaminen</td>
<td>+?</td>
<td>Riippuu kyläläisten aktiivisuudesta</td>
<td>+</td>
<td>Asukkaiden mukanolo suunnittelussa antaa pohjaa jatkopuolueelle Siuruanjoen itärannalle, kaava ohjaava liikennettä pois pääteitä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Valtakunnallisesti ja seudunnallisesti tärkeät intressit tulee huomioida</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td>++</td>
<td>Viranomaisneuvotteluun mukaan.</td>
</tr>
<tr>
<td>Häiriötekijöiden lieventäminen</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Jätevesimääräykset parantavat vedentä ja liinnannetta pois pääteltä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Rantarakentaminen on maisemallisesti kestävää</td>
<td>-</td>
<td>Sattumanvaraista</td>
<td>+</td>
<td>Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut tavoitteen toteutumista.</td>
</tr>
<tr>
<td>Maanomistajien tasapuolinen kohtelu</td>
<td>-</td>
<td>Sattumanvaraista</td>
<td>++</td>
<td>Perustuu tilokohdaisesti rantaviivan pituuteen ja kantatilaselvitykseen (ks. Kohta 5.3).</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Avoin tiedottaminen suunnittelusta</strong></td>
<td>++</td>
<td>Asukkailla oma edustus suunnitteluvaiheessa, asukaskysely, kaikille maanomistajille tiedottettu kirjeellä nähtäväolo.*</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| **KESTÄVÄ KEHITYS** |  |
| **Tavoite** | **VE0** | **Huom** | **VE1** | **Huom** |
| Ympäristöä tulee sailyttää riittävästi tuelle sukuupoiville | ? | Sattumanvaraista | + | Kaavoitus antaa selvit rajat uuden rakentamisen sijoittumiseen |

| **ASUMINEN ja LOMA-ASUTUS** |  |
| **Tavoite** | **VE0** | **Huom** | **VE1** | **Huom** |
| Alueiden tulee sijoittaa palveluiden ja yhdyskuntatekniikan kannalta oikein | ? | Sattumanvaraista | + | Asutus on keskitetty Tannilaan sekä Kirkonkylän läheisyyteen |
| Alueiden soveltuminen maisemarakenteeseen | ? | Sattumanvarainen sijoittelu | + | Uusien rakennuspaikkojen sijoitteluissa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut toivoitellen toteutumista |
| Alueiden sijoittuminen tulva-alueisiin nähdäni | + | Rakentamisen sijoittumista valvotaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä | + | Merkittäviä tulva-alueita on kunnan ilmoituksen mukaan vain Karttiniemessä ja Hirsinenmessa. Kaavassa on annettu määräys, jonka mukaan vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla 1m tulvarajan yläpuolella. Määräystä tulee valvoa rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. |

| **YMPÄRISTÖ** |  |
| **Tavoite** | **VE0** | **Huom** | **VE1** | **Huom** |
| Vapaan rantaviivan riittävyys | ? | Rantaviivaa jää vapaaksi sattumanvaraisesti | + | Vapaan (ylä 250 m) rantaviivan määrä mikäli kaavan mukainen rantarakentaminen toteutuu kokonaisuudessaan on |
| Luonnontilaiset alueet yhtenäisiä ja laajoja | ? | + Erityisesti jokivarren länsipuolelle sekä Huiskanharjun ympäristöön jää laajoja yhtenäisiä luonnontilaisia alueita. |
| Siuruanjoen veden laadun parantaminen | ? | + Loma- ja asuinrakentamisen jätteisiä käsittelystä annettu kaavamääräys. Lähtökohtana on ollut, että uusi rakentaminen ei aiheuta veden laadun heikentymistä. |
| Viljelyalueiden säilyminen | + | + Kaava ei estä viljelyalueiden säilymistä. |
| Jokimaiseman säilyminen | - | + Uusi rakentaminen (maksimissaan n. 128 kpl) muuttaa jokimaise- maa. Rakennuspaikkojen sijittelussa on pyritty huomioimaan maiemalliset lähtökohdat siten, että lopputiloksena olisi tiivis, mutta jokimaisemaan sopeutuva rakentaminen; tavoitteen mu- kainen virkistys- ja lo-
Liikenne

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tavoite</th>
<th>VE0</th>
<th>Huom</th>
<th>VE1</th>
<th>Huom</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Liikenneturvallisuus</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Kaavassa on uusi raketaminen sijoitettu mahdollisuuksien mukaan vanhojen liittymien ja tieteystyksen varaan. Liikenteen ohjaaminen alemmalle tieverkkolle parantaa turvallisuutta. Lisääntävä lomarakentaminen lisää liikennemääriä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Turvalliset liikenneyhteydet kouluhin</td>
<td>?</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Alemman tieverkon raketaminen kaavan mukaisesti mahdollisimman jatkuvaksi parantaa myös kouluyhteyksiä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Kevyen liikenteen väylät riittävät</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Kevyen liikenteen varaus. Tannilan kylän kohdalle on osoitettu asukkaiden esityksen mukaan.</td>
</tr>
<tr>
<td>Liikenneväylien sopiminen maisemarakenteeseen</td>
<td>-</td>
<td>Rakentuvat sattumanvaraisesti.</td>
<td>+</td>
<td>Ohjeellisessa tieverkossa on pyritty hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevia reittejä.</td>
</tr>
<tr>
<td>Estevaikutuksia ei muodostu</td>
<td>?</td>
<td></td>
<td>+</td>
<td>Uusi rakentaminen sijoittuu suurimmaksi osaksi tien ja rannan välillä.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Majoki.

| Liikennetarpeiden minimointi | ? | + | Pysyvä asetus keskite- tään Tannilan kylään, jossa on olemassa ole- vat palvelut, sekä kirkon- kylän viereen. |

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>PALVELUT</strong></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Tavoite</strong></td>
<td><strong>VE0</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Koulu- ja matkotuen kohtuullinen pituus</td>
<td>?</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>ELINKEINOTOIMINTA</strong></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Tavoite</strong></td>
<td><strong>VE0</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Maa- ja metsätalouden harjoittamisen tur- vaaminen</td>
<td>+</td>
</tr>
<tr>
<td>Pienyritystoiminnan edellytysten turvaami- nen</td>
<td>+</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>TALOUDELLISET ARVOT</strong></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Tavoite</strong></td>
<td><strong>VE0</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Yhdyskuntatalouden kannalta järkevä ra- kenne</td>
<td>Sattumanvarainen raken- taminen aiheuttaa myö- hemmin kustannuksia yh-</td>
</tr>
<tr>
<td>Verotulojen lisääntyminen</td>
<td>Lisääntyvä loma-asutos kasvattaa kiinteistöveroa.</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>teiskunnalle.</td>
<td>telyn ja tiestön rakentamisen ja ylläpitämisen osalta kohdistuvat pääosin yksityiseen.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Pysyvän asutuksen keskittäminen ja rakentamisen vähäisyys ei aiheuta uusien verkostojen rakentamista lukuunottamatta kirkonkylän lievealueita, joissa rakentamista tulisi ohjata rakensusaavalla.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
YLI-IIN RAKENNUSINVENTOINTI, Siuruanjoen alue

INVENTOIDUT KOHEET: ☐

Tannilan kylä:
1. Jaakkola, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (maatalamatkailua)
2. Huhtala, vanha koulu pihapiiri (kesäas.)
3. Pikku-Vesa, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri
4. Eliilä "Kurkela", vanha asuinrak. ja kauppa piharakennuksincen (asuttu)
5. Rantatalo "Kaleva", vanha päärakennus (ei vaku. asuttu)
6. Metsola, vanha asuinrakennus ja piharakennus (kesäas.)
7. Halonen "Klasila", vanha asuinrakennus
8. Takalo, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (asuttu)
9. Hirvasniemi, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (kesäas.)
10. Porka, vanha asuinrakennus ja aitaa (kesäas.)
11. Tannilan hautausmaa, alue
12. Rantala, vanha asuinpihapiiri (kesäas.)
13. Uusitalo, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (asuttu)

Karjalankylä:
14. Kiitutyperä, alue
15. Kortti, vanha asuinrakennus ja vanhoja piharakennuksia
16. Yli-Siuruan törmä, alue
17. MUITA PERINTEISEN RAKENNUSTAVAN MUKAISIA RAKENNUKSIA: ☐

Tannilan kylä:
1. Tuomela, asuinrak. 40-1uvun lopulta, mainittu Jaakkolan yhteydessä
2. Yli-Nivala, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri
3. Ala-Nivala, pihapiiri, jossa vanhat piharakennukset ja 40-l. lopulla rakennettu
   asuinrakennus (kesäas.)
4. Huvikumpu, Tannilan maamiesseuran talo 50-luvulta
5. Puistola 1., asuinrak. 1940-luvulta ja vanhoja aittoja

Karjalankylä:
6. Ruonala, asuintalo 1940-luvulta ja vanhat aitiat ja maakellari 1800-luvulta

Oulussa 23.4. 1998

Ympäristötaito Oy

Eija Niemelä; ark. yo