

# ASIALISTA/MUISTIO

Aihe	Yleisötilaisuus
Päivämäärä	13.12.2022
Paikka	Yli-Tannilan toimitalo / Teams
Osallistujat	Osallistujia yhteensä 48 henkilöä (viranomaisen, hankkeesta vastaavan, konsulttien ja kaupungin edustajien lisäksi 37 osallistujaa, joista 18 Teamsin välityksellä)

## 1 YLEISÖTILAISUUDEN AVAUS

Yhteysviranomaisen yhteyshenkilö avasi tilaisuuden ja kävi läpi YVA-menettelyä yleisellä tasolla.

## 2 HANKKEEN ESITTELY JA TAUSTAA

Hankkeesta vastaava esitteli Neova-konsernia, heidän tuulivoimahankkeitaan ja Kynkäänsuon hanketta yleisesti.

## 3 KAUPUNGIN PUHEENVUORO

Kaupungin edustaja esitteli yleisellä tasolla tuulivoimahankkeita Oulussa, ja kävi läpi Oulun kaupungin tavoitteita sekä suunnittelua ohjaavia tekijöitä tuulivoiman osalta.

## 4 YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

YVA-konsultti esitteli hanketta ympäristövaikutusten arvioinnin näkökulmasta.

## 5 KAAVOITUS

Kaavakonsultti esitteli yleisesti kaavoitusta ja sen etenemistä.

## 6 KYSYMYKSET JA KESKUSTELU

### Hankevaihtoehdot

- Miksei pelkkä aurinkovoima ole vaihtoehtona?
  - Tuulivoima on hankkeessa mukana, koska pelkkä aurinkovoimahanke ei välttämättä olisi kannattava hankkeen pohjoisen sijainnin vuoksi.

### Liikenne

- Millä tavalla kuljetukset on suunniteltu toteutettavan Kynkäänsuon hankealueelle? Tullaanko kuljetuksia tekemään Vitmantien kautta, jolloin Vitmantietä jouduttaisiin parantamaan?

Huolenaiheena on, että tienhoitokunnan jäsenille (eli asukkaille) aiheutuu kustannuksia, mikäli liikennöintiä tapahtuu Vitmantien kautta.

- Hankealueelle suunnitellaan kuljettavan etelä-pohjoissuuntaista Tannilantietä pitkin. Hankealueella on olemassa oleva tiestö, joka on ollut käytössä turvesuon tiestönä. Kyseistä tiestöä suunnitellaan käytettävän myös rakentamiseen ja mahdolliseen puuston raivaamiseen.

## Maanomistus

- Kuinka lopullisia tuulivoimaloiden sijainnit ovat ja onko niiden maat yksityisessä omistuksessa vai Neovan omistamia?
  - Alue on suurelta osin Neovan omistama. Nykyisten suunnitelmien mukaisista tuulivoimalapaikoista neljä sijaitsee yhtiön omilla mailla. Tuulivoimaloiden sijainnit voivat vielä muuttua suunnittelun edetessä.
- Onko tietoinen valinta rakentaa tuulivoimaloita yksityisille maille?
  - Tuulivoimaloiden sijainnit perustuvat alueen maaperään ja maaston korkeuteen, jotka vaikuttavat rakennettavuuteen ja tuulisuuteen. Esimerkiksi turvesuo ei pohjaltaan välttämättä ole paras paikka rakentaa. Nämä tekijät ohjaavat voimaloiden sijoittelua alueella.
- Kuinka pitkälle yksityisten omistajien kanssa on tehty vuokrasopimukset?
  - Alustavista tuulivoimalapaikoista on tehty vuokrasopimuksia. On todennäköistä, että voimalapaikat voivat vielä muuttua suunnittelun edetessä.
- Onko maanvuokrasopimukset yhdenmukaiset vai neuvotellaanko sopimukset kaikkien kanssa erikseen? Onko hinnasta neuvoteltu vai onko yksi vakioitunut hinta, jota tarjotaan?
  - Kaikkia kohdellaan tasapuolisesti. Vuokrasopimukset laaditaan neuvottelemalla.
- Kysyjä on saanut toisessa hankkeessa neuvottelemalla paremman hinnan, kun on ensin kieltäytynyt sopimuksesta. Kysyjää huolettaa, että maanomistajat tekevät äkkinäisiä päätöksiä ja katuva myöhemmin. Lisäksi kysyjää huolettaa, saavatko kaikki hankealueen maanomistajat jotain. Sopimuksista voi aiheutua naapurikateutta, jos ainoastaan voimalapaikan maanomistajat saavat korvauksia. Mitä tapahtuu, jos sopimusta ei tee?
  - Kaikki kaava-alueen maanomistajat saavat Neovan vuokramallin mukaisesti korvauksia, jolloin kaikki maanomistajat saavat jotain korvauksia.
  - Mikäli vuokrasopimusta ei tehdä, korvauksia ei saa.
- Millaisia korvauksia voimalinjan alueiden maanomistajat saavat?
  - Voimajohtojen/ilmajohtojen alueet toimivat lunastusmenettelyllä. Lunastuksesta maksetaan lunastuskorvaus, joka on lainmukainen käytäntö.
  - Hankkeesta vastaava on harkinnut lisäkorvausta lunastuskorvauksen lisäksi lunastuskorvauksen ollessa suhteellisen pieni.
- Toivotaan, että paikkakuntalaiset saisivat kohtuullisempia korvauksia ja että korvaukset olisivat tasapuolisia tuulivoimalapaikkojen sekä sähkölinjojen maanomistajille.

## Sosiaaliset vaikutukset sekä vaikutukset viihtyvyyteen ja turvallisuuteen

- Teams chat: ”Ilmeisesti lin puolella oleva loma-asuntoni on hankealeen rajalta noin 1 km päässä eli nämä pohjoisimmat tuulimyllyt ovat liian lähellä. Lomapaikka on tärkeä paikka juuri rauhallsuutensa takia ja nyt on pelkona, että kotirauha rikkoutuu. Paikalla on ollut asutusta 1880-luvulta saakka. Mitä tutkimuksia on tuulivoimalan vaikutuksesta ihmiseen? Miksi ei ole vaihtoehtoa pelkäästään aurinkovoimalle on toinen kysymykseni?”
- Jatkokysymys Teams chatissä: ”Tuleeko asukaskysely minulle?”
  - Tuulivoimaloiden sijoittamisen lähtökohtana on ollut, että asuin- ja lomarakennuksiin on otettu vähintään 2 km etäisyyttä tuulivoimaloista. Melun ohjearvo ei saa ylittyä asuintai lomarakennuksilla, mikä vastaa maksimissaan 1 km etäisyyttä. 2 km etäisyydellä on pyritty varmistamaan, ettei melu häiritsisi asukkaita ja että melutasot pysyisivät alhaisina.
  - Kysymyksen esittäjän loma-asunnon osalta 2 km etäisyys lähimpään voimalapaikkaan toteutuu, vaikka kyseisen loma-asunnon etäisyys hankkeen rajalle on 1 km.
  - Asukaskysely tullaan tekemään.
  - Asukaskyselyn otantaa ei ole vielä määritetty.
  - Asukaskyselyllä pyritään saamaan vastauksia hankkeen vaikutuksista viihtyvyyteen.
- Miten aurinkovoima ja tuulivoima vaikuttavat metsästykseseen, kun nykyään ammutaan teräshauleilla, jotka voivat lentää kauaskin?
  - Tuulivoimapuiston toiminnan aikana metsästys ja riistanhoito voivat jatkuu.
  - Metsästykselle voi tulla rajoitteita lähinnä ampumisessa yläsektoreihin tuulivoimaloiden lähteisyydessä, mikä koskee latvalinnustusta.
  - Metsästysseurojen tulee tarkastaa ampumalinjat ja jahtitornien sijainnit sekä normaalin metsästyskäytännön mukaista yleistä varovaisuutta tulee noudattaa.
  - Aurinkovoima-alue aidataan, jolloin aurinkovoimalan alueelle ei pääse ihminen eivätkä eläimet. Aitaaminen vaikuttaa kulkemiseen eikä aidan vierestä voida ampua aurinkopaneelien suuntaan.
- Siuruanjokivarressa on paljon loma-asutusta. Huolen aiheena se, miten tuulivoimalat vaikuttavat loma-asutuksien arvoon ja saako loma-asuntoja enää myytyä.
  - Etäisyyttä on sen verran että meluongelmia ei pitäisi syntyä. Tuulivoimaloiden vaikutuksista kiinteistöjen arvoon on tehty tutkimuksia. Tutkimuksien mukaan tuulivoimaloiden rakentamisen ei olla voitu todentaa laskevan kiinteistöjen arvoa Suomen kunnissa.
- Miten alueen asukkaan hyötyvät hankkeesta? Kuljetuksien turvallisuus ja teiden käyttö huolettaa asukkaita. Onko hankkeesta hyötyä alueelle? Saavatko paikalliset tästä työpaikkoja?
  - Väestöön kohdistuvissa vaikutuksissa otetaan huomioon turvallisuuteen liittyvät tekijät. Kuljetuksien suunnittelu tarkentuu tulevaisuudessa.
  - Maanomistajat saavat korvauksia/vuokraa. Paikallista maanrakennuskalustoa ja rakentajia ei tunneta tällä hetkellä, mutta niitä halutaan hyödyntää mahdollisuuksien mukaan rakennusvaiheessa. Alueelle tulevat työntekijät käyttävät majoituspalveluita ja muita palveluita. Tuulivoimaloiden huoltotöihin tarvitaan 2 henkilöä 10 tuulivoimalaa kohden koko ajan. Joissain hankkeissa huoltohenkilöiksi on koulutettu paikallisia.

## Melu

- Infraäänen terveysvaikutukset huolettavat asukasta
  - Tuulivoimayhdistyksen sivuilta löytyy tutkimuksia infraäänestä ja sen terveysvaikutuksista. Muun muassa VTT on tehnyt tutkimuksia aiheesta. YVA-ohjelmassa tehdään vaikutusten arviointia, jossa melun vaikutuksia arvioidaan.
  - Melututkimuksia on tehty ja tuulivoimayhdistyksen sivuilta löytyy usein kysytyt kysymykset, joissa on kerrottu melumallinnuksista/meluvaikutuksista.

## Luonnon ympäristö

- Alueella on lintujen muuttoreitti ja levähtämispaikka, lintuja on tuhansia, joutsenia, hanhia, kurkia ja sorsia. Kysyjää huolettii, miten hanke vaikuttaa alueen lintuihin. Suo on linnuille tärkeä levähdyspaikka ja lapakorkeus vastaa lintujen lentokorkeutta, miten se on otettu huomioon? Onko olemassa jotain karkottimia tai muita keinoja, joilla linnut eivät joutuisi tuulivoimaloiden lapoihin?
  - Asia on otettu huomioon ympäristövaikutusten arvioinnissa. Viime keväänä ja syksynä on tehty muuttolintujen tarkkailua. Muuttoreittiä alueelle ei sijoitu. Valtakunnallisesti tunnistettu muuttokäytävä sijaitsee enemmän rannikon suunnalla. Kurkia, metsähanhia ja vähäisessä määrin joutsenia menee alueen läpi ja näiden osalta vaikutukset arvioidaan YVA-selostuksessa.

## Tuulivoimaloiden jälkihoito

- Miten lupaviranomainen huolehtii, että tuulivoimalat puretaan asianmukaisesti pois.
  - Lupaviranomaisena toimii kunta tai Oulun kaupunki, joka vastaa viranomaistehtävistä, joka siten vastaa lupaviranomaisena rakentamisesta ja purkamisesta.
- Onko olemassa rahastoa, jolla purkaminen voi hoitaa, vai jäävätkö tuulivoimalat maanomistajien hoidettavaksi, mikäli tuulivoima-alueen rakentanut taho menee konkurssiin?
- Jos firma menee konkurssiin ja omistaja muuttuu, pysyvätkö nämä jälkihoitotoimenpiteet voimassa?
  - Maanomistajien kanssa on sovittu tuulivoimalan purkuvakuudet, siltä varalta, että tuulivoimalat omistava taho menee konkurssiin. Tehdyt sopimukset ovat sitovia myös mahdollisen uuden omistajan suhteen.