

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) välittää tietoa osayleiskaavan tarkoituksesta, laatimisvaiheista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja asukkaiden, maanomistajien sekä muiden osallisten vaikuttamis-mahdollisuuksista kaavoitustyön eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. (MRL 63 § ja 9 §).

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

Oulun kaupunki on käynnistänyt oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan Jokikylän ja Murron alueelle. Yleispiirteinen osayleiskaava ohjaa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupaharkintaa sekä uusien rakennuspaikkojen sijoittamista kylän parhaiten rakentamiseen soveltuville alueille.

KAAVAN TAVOITTEITA

Uusien rakennuspaikkojen sijoittumista ohjataan rakentamiseen parhaiten soveltuville kyläalueille.

Parhaiten rakentamiseen soveltuvat kyläalueet osoitetaan nykyistä kylärakennetta tukien ja kylämaisemaan soveltuvasti.

Parhaiten rakentamiseen soveltuvat kyläalueet ovat myös verkostojen ja liikenneyhteyksien kannalta edullisimmat alueet.

Kyläalueiden kasvu on hallittua ja maltillista.

Kyläalueiden maanomistajien yhdenvertainen kohtelu varmistetaan siten, että emätilatarkastelun ajankohtana on 1.1.2000.

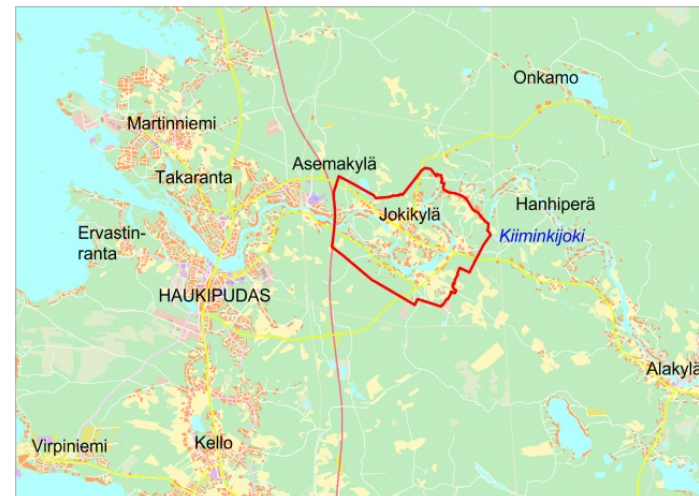
Kyläalueiden ulkopuolella käytetään vakiintuneen käytännön mukaista suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupamenettelyä.

Maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset turvataan.



SIJAINTI

Suunnittelualue käsittää Pohjantien (vt 4) itäpuolella olevan Jokikylän asutustihentymän ja sen itäpuolella olevan Murron alueen Kiiminkijoen varrella. Haukiputaan keskukseen on matkaa 6-8 km ja Oulun keskustaan noin 22 km. Alueen pinta-ala on noin 1120 ha ja asukkaita noin 760.



SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Osayleiskaavan laadintaa ohjaa 12.8.2016 voimaan tullut Uuden Oulun yleiskaava sekä voimaan tulleet Pohjois-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaava.

Osayleiskaavatyön lähtöaineistoja ovat seuraavat selvitykset:

- Jokikylän kyläselvitys (2017)
- Uuden Oulun yleiskaava selvityksineen (2016)
- Luontoselvitys (2011, täydennetty Murron alueen osalta 2015)
- Arkeologinen inventointi (2011, Murron alue 2015)
- Rakennusinventointi (alustava arvotus 2015, maakunnallisesti arvokkaat kohteet 2. vaihemaakuntakaava 2016)
- Rakennettavuusselvitys (2011)
- Meluselvitys (2011 ja vt4:n tiesuunnitelmaluonnos 2017)
- Liikenneturvallisuukselvitys (2017)
- Vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueet (2016)
- Kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan mallinnus ja ylimmät havaitut tulvakorkeudet ([Tulvakarttapalvelu](#))
- Oulun kulttuuriympäristöohjelma (2013)
- Kiiminkijokivarren maankäytön strategia – KIVA 2025 (2009)

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavatyön aikana arvioidaan suunnitellun maankäytön toteutumisen mahdollisia vaikutuksia. Lähinnä tarkastellaan vaikutuksia kylän maaseutumaisuuteen, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen, ihmisten elinoloihin, kyläkuvaan, luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin sekä yhdyskuntarakenteeseen ja talouteen. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa tai tehtävään palkatun ulkopuolisen asiantuntijan kanssa.

Nähtävilläolojen yhteydessä ja kaavan esittelytilaisuuksissa myös osalliset voivat esittää mielipiteitä kaavan mahdollisista vaikutuksista. Arviot vaikutuksista kuvataan osayleiskaavan selostuksessa.

SUUNNITTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Osayleiskaavan laatii Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikkö. Kaavaprosessin aikana päätökset tekee yhdyskuntalautakunta. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Suunnittelun etenemistä voi seurata [www-sivulta](http://www.sivu.fi)

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/jokikylan-osayleiskaava>

OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia sekä lausua mielipiteensä kaavaratkaisusta.



Valmisteluun voivat osallistua muun muassa:

Suunnittelualueen ja lähiympäristön asukkaat ja maanomistajat sekä suunnittelualueella työssä käyvät.

Viranomaiset ja yhteistyötahot:

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Oulun Vesi liikelaitos
- Jokikylän Jokimutkan viemäriosuuskunta
- Ristikankaantien vesi- ja viemäryhtymä
- Siirtolantien vesi- ja viemäryhtymä
- Haukiputaan Sähköosuuskunta
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Pro Agria Oulun maaseutukeskus
- Oulun kaupungin hallintokunnat

Oulussa toimivat yhdistykset ja yhteisöt, kuten

- Jokikylän kyläyhdistys ry
- Haukiputaan Jokikalastusseura ry
- Haukiputaan Jokikylän Maamiesseura ry
- Haukiputaan Jokikylän rauhanyhdistys ry
- Haukiputaan Latu ry
- Haukiputaan Moottori-Kelkkailijat ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry

Vaihe	Nähtävälle	Osallistuminen ja vuorovaikutus
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	yhd.ltk. 11/2017	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on koko kaavoitusprosessin ajan katsottavissa Oulun kaupungin verkkosivuilla https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/jokikylan-osayleiskaava . Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeellä. Viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeellä.
Valmisteluvaihe: osayleiskaavaluonnos	2018	Ilmoitus luonnoksen nähtävilläpidosta julkaistaan Oulun kaupungin verkkosivuilla www.ouka.fi/kuulutukset sekä sanomalehdissä Kaleva ja Rantapohja. Viranomaisille ja muille alueen toimijatahoille lähetetään lausuntopyyntöt sähköpostitse tai kirjeellä. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeellä. Kaavaluonnos on nähtävillä 30 vuorokauden ajan Oulun kaupungin verkkosivulla https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/jokikylan-osayleiskaava Esittelytilaisuus järjestetään Haukiputaalla. Osallisilla on mahdollisuus ilmoittaa mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti luonnoksen nähtävilläolon aikana kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen.
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja mielipiteille laaditaan vastineet, jotka käsitellään yhdyskuntalautakunnassa osayleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Vastineet toimitetaan osoitetietonsa jättäneille. Tarvittaessa täydennetään vaikutusten arviointia ja selvityksiä.
Osayleiskaavaehdotus	2018/2019	Kuulutuksen julkaisemisen, lausuntopyyntöjen ja ulkopaikkakuntalaisten tiedottamisen, kaavaehdotuksen nähtävillä pidon sekä kaavaehdotuksen esittelytilaisuuden järjestämisen suhteen menetellään samoin kuin valmisteluvaiheessa. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus toimittaa kirjallinen muistutus kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen.
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja muistutuksille laaditaan vastineet, jotka yhdyskuntalautakunta käsittelee. Vastineet toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
Kaavan hyväksyminen	2019	Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 191§:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla www.ouka.fi/kuulutukset .

Palautteen antaminen

Postiosoite: **KIRJAAMO PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI**
 Sähköposti: kirjaamo@ouka.fi
 sähköpostiviestin otsikoksi "Jokikylän ja Murron osayleiskaava"

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Virva Suokko, puh. 050 361 2162,
 sähköposti: virva.suokko@ouka.fi
 Kaavoituksen asiakaspalvelu puh. 050 316 6850
 Käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu