

Usein kysyttyä osakkaiden ja yksityistiekunnan väleistä (Suomen Tieyhdistyksen vastauksia)

Sisältyykö kiinteistövero tiemaksuun?

Vuodesta 1993 lähtien kunnat ovat perineet kiinteistönomistajilta katumaksun sijaan kiinteistövero. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava maksu. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654).

Katumaksusta johtuen monilla saattaa olla harhakäsitys, että kyseinen vero sisältäisi yksityistien varrella asuvien osalta myös tiemaksun. Näin ei kuitenkaan ole kunnalle maksettavan kiinteistöveron lisäksi tiekunta kerää tien kunnossapitoa ja perusparannusta varten tarvittavat varat tiemaksuina.

Postilaatikon sijoittaminen

kannattaa ottaa esille tiekunnan kokouksessa, jossa keskustellaan minne laatikko kannattaa sijoittaa niin, ettei tienpito ja liikenneturvallisuus kärsi. Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, niin postipalvelulain 23 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä paikan.

Miten yksiköidään, kun maanomistaja on vuokrannut peltonsa ulkopuoliselle?

Vuokralaisen viljelyliikenteen yksiköt määrätään pääsääntöisesti peltojen omistajalle, joka vois sitten sisällyttää tiemaksut pellon vuokrahintaan tai muuten sopia vuokralaisen kanssa maksuista.

Mikäli kyseessä on pitkäaikainen vuokrasopimus ja siinä on mainittu vuokralaisen vastaavan tiemaksuista, lasku osoitetaan suoraan hänelle.