

9.2.4 Yhdyskuntalautakunta

Investoinnit

TA 2019 €1 000	Uusinvestoinnit	Laajennusinvestoinnit	Korvausinvestoinnit
Irtain käyttöomaisuus	135	105	90
Maanhankinta	6 000		
Kadut, tiet, sillat, torit, pääliikenneväylät, ympäristöinvestoinnit yms.	9 400		9 600
Erilliskohteet	7 300		9 000
Maankäyttökorvaushankkeet			
Yhteensä	22 835	105	18 690

TS 2020 €1 000	Uusinvestoinnit	Laajennusinvestoinnit	Korvausinvestoinnit
Irtain käyttöomaisuus			
Maanhankinta	6 000		
Kadut, tiet, sillat, torit, pääliikenneväylät, ympäristöinvestoinnit yms.	11 260		9 740
Erilliskohteet	10 700		5 500
Maankäyttökorvaushankkeet	500		
Yhteensä	28 460	0	15 240

TS 2020 €1 000	Uusinvestoinnit	Laajennusinvestoinnit	Korvausinvestoinnit
Irtain käyttöomaisuus			
Maanhankinta	6 000		
Kadut, tiet, sillat, torit, pääliikenneväylät, ympäristöinvestoinnit yms.	10 500		10 500
Erilliskohteet	8 500		3 000
Maankäyttökorvaushankkeet			
Yhteensä	25 000	0	13 500

ICT-investoinnit

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden ICT investoinnit tähtäävät Digimuutos 2020 hankkeen edellyttämien toimenpiteiden toteuttamiseen. Digimuutos 2020 hanke edellyttää toimintaprosessien mahdollisimman täydellistä digitaalista käsittelyä, uusien toimintatapojen synnyttämistä sekä tiedolla johtamisen parantamista. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelu on tunnistanut noin 20 kappaletta toimenpiteitä, jolla pyritään toteuttamaan Digimuutos 2020

Yhdyskunta ja ympäristöpalveluissa on ICT järjestelmiä, joiden toiminnallisuksia ohjaa kansallinen lainsäädäntö. Näiden muuttuessa tulee varautua pakollisiin järjestelmämuutoksiin. Käytössä on myös järjestelmiä, joiden teknologia tulee olla ajantasaista. Tässä investoinnissa varaudutaan ylläpitämään järjestelmiä teknologisesti sekä tekemään tarvittavia toiminnallisia muutoksia.

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA ICT INVESTOINNIT

1 000 €	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö *)	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			350	330		
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

*) Edellinen käyttö = toteutuneet tulot ja menot ennen vuotta 2018

Maanhankinta

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot		12 595	7 100	6 000	6 000	6 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot		17 209	12 000	11 500	6 000	6 000

Maaomaisuuden investointimäärärahalla tehdään kaupungin kasvun ja kehittymisen edellyttämä maanhankinta ja maaomaisuuden kehittämisen edellyttämät ympäristönparantamisen toimenpiteet ja pilaantuneiden maiden puhdistamiset. Maanhankintaa ohjaa yleiskaava, maankäytön toteuttamisohjelma ja kaupungin kunnallistekniikan rakentaminen.

Kadut, tiet, sillat, torit

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot		13 095	14 000	14 000	16 000	16 000
Rahoitusosuudet		329				
Luovutustulot						

Pääosa investoinneista on maankäytön toteutusohjelman mukaisia uudisrakennuskohteita, kuten Hiukkavaaran keskustan, Korvenkylän ja Niittyholman pohjaustyöt. Suurehko kohde on myös Kaukovainion keskustan katutyöt, jotka ovat suurelta osin peruskorjausluonteisia. Päälystys- yms. viimeistelytyötä tehdään aiemmin pohjatuilla Hiukkavaaran alueilla sekä mahdollisuuksien mukaan myös muualla, kuten Toppilansalmen, Letonrannan ja Niemenrannan alueilla. Peruskorjaustyötä tehdään mm. Kirkkokadulla, Raja-Taskilassa, Pyykösjärvellä, Häyryseniemessä ja Jäälissä. Lisäksi eri puolilla Oulua on lukuisia muita kohteita, jotka toteutetaan vuosittain yhdyskuntalautakunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti. Kohteet määritellään yhteistyössä sekä Oulun kaupungin eri toimijoiden että yksityisten toimijoiden kanssa. Katurakennusmäärärahalla rakennetaan myös katuvalaistus ja liikenteen ohjauslaitteet.

Pääliikenneväylät ja muut liikennejärjestelyt

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot		3 479	4 000	4 000	4 000	4 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Määräraha käytetään jalankulun ja pyöräilyn edistämiseen, pääkatujen, joukkoliikenneväylien ja siltojen peruskorjaukseen, liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä liikenteenohjaukseen. Menokohdalta rahoitetaan myös meluntorjuntaa ja liikenteen sujuvuutta parantavia kaistajärjestelyjä sekä joukkoliikenteen pysäkkien varusteita.

Ympäristöinvestoinnit

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot		965	1 000	1 000	1 000	1 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Ympäristörakentaminen seuraa alueiden muuta rakentamista, ja kaupungin kasvu vaatii investointeja myös laadukkaaseen ympäristöön. Investoinnit painottuvat leikkipuistojen rakentamiseen ja kunnostamiseen yhdyskuntalautakunnan hyväksymän leikkipuistojen kehittämissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennetaan uusi koira-aitaus Ruskonselkään ja Hamina-Villen puisto Toppilaan. Rakentamiskohteet jakautuvat tasaisesti eri puolille kaupunkia.

Erilliskohteet

Venesatamat

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			1 500	500	500	500
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Määrärahalla jatketaan vuonna 2018 aloitettua venesatamien järjestelmällistä kunnostamista. Kunnostustyöt perustuvat vuonna 2015 tehtyyn venesatamien kehittämissuunnitelmaan (Yhdyskuntalautakunta 26.1.2016 § 36). Määrärahalla mm. jatketaan vuonna 2018 aloitettua Taskisenrannan venesataman peruskorjaustyötä ja toteutetaan Raatin venesataman suojapenkereen rakentaminen sekä parannetaan muita venesatamien palveluita ja varusteita.

Keskustan puistot ja Hallituskatu

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			1 000	1 000	1 000	1 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Mannerheimin puistosta on alettu rakentaa keskustaan ympärivuotinen tapahtumapuisto (joulutori, pop-up- tapahtumat, ym.) ja kaupunkilaisten kohtaamispaikka. Puiston suunnittelussa on huomioitu elämyksellisyys, korkea laatu, taide, valaistus, puiston läpi kulkevat väylät, julkinen wc ja tapahtumien vaatimat tekniikkapisteet. Alueen turvallisuuteen panostetaan erityisesti ja valaistus on isossa osassa puiston elämyksellisyyttä. Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2018 ja puisto valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2019.

Katuvalaistuksen energiatehokkuuden parantaminen

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			1 000	1 000	1 000	1 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

EU:n energiatehokkuusdirektiivi kielsi energiatehokkuudeltaan huonojen ulkovalaisinten valonlähteiden maahantuonnin EU:n alueelle vuoden 2015 jälkeen. Lähes kaikki heikkotehoiset elohopeavalaisimet on uusittu, mutta energiatehokkuutta voidaan edelleen merkittävästi parantaa vaihtamalla suuritehoisia suurpainenatriumvalaisimia energiatehokkaisiin LED-valaisimiin sekä nykyaikaistamalla valaistuksen ohjausta. Lisäksi määrärahalla on tarkoitus parantaa valaistuksen kattavuutta etenkin Haukiputaan alueen nykyisin valaisemattomilla tonttikaduilla.

Valtatie 4 perusparannus

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	16 000	2 550	8 000	4 500		500
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Valtatie 4:n perusparannus on Oulun seudun tärkein tiehanke ja siihen sisältyy kuntien maksuosuuksia kohdistuen pyöräteihin, meluntorjuntaan ja joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyihin. Oulun kaupungin arvioitu osuus koko hankkeesta on noin 16,0 M€. Rakentaminen on käynnissä ja Oulun kaupungin kustannukset ajoittuvat pääosin vuosille 2017 – 2019. Oulujoen ylittävän sillan oletettua heikomman kantavuuden vuoksi se joudutaan rakentamaan kokonaan uudestaan. Tästä johtuen osa kaupungille kuuluvista melusuojauskustannuksista siirtyy arviolta vuodelle 2021.

Limingantien alikulku

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	3 500		500	3 000		
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Limingantullin kaupunginosan korttelin 14 tontin 5 osalta kaupunki saa maankäyttösopimuskorvausta lisääntyneiden infrakustannusten korvauksena n. 2,1 M€ ja tontin 3 kauppahintana n. 3,3 M€. Näiden tulojen osalta on allekirjoitettu maankäyttösopimus ja kauppakirjan esisopimus, jotka toteutuvat, kun korttelia koskeva asemakaavamuutos tulee voimaan. MRL:n perusteiden mukaisesti sopimuskorvaustuloilla on mahdollistettava asemakaavan toteutuminen. Limingantien alikulun toteuttaminen mahdollistaa tontin 3 toteuttamisen ja samalla parantaa itäpuolen asukkaiden yhteyksiä ulkoilualueelle.

Pateniemenranta

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	8 600	559	5 500	1 000	1 000	500
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Kaupunki on saanut vuonna 2017 maanomistajalta sopimuskorvausta 4,1 M€ ja on sitoutunut toteuttamaan alueen kunnallistekniikan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Alueella on myös kokonaan kaupungin kustannusvastuulla olevaa infraa, mikä on tarkoituksenmukaista toteuttaa samassa yhteydessä. Katujen pohjaustyöt ja kunnallistekniikka valmistuvat vuonna 2018 ja asuntorakentaminen alueella alkaa. Katujen ja muiden yleisten alueiden viimeistelytyöt tehdään talonrakentamisen edellyttämässä aikataulussa tulevana vuosina.

Malpe – hankkeet (maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen aiesopimus)

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			1 500	1 500	1 500	1 500
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Oulun seudun kunnat, Pohjois-Pohjanmaan liitto ja valtio ovat tehneet vuosille 2016 – 2019 ajoittuvan MALPE (maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen aiesopimus) – sopimuksen. Sopimuksen mukaan valtio osoittaa Oulun kaupunkiseudun kunnille rahoitusta pieniin kustannustehokkaisiin liikennehankkeisiin (ns. MAL-raha) yhteensä 5 M€ ja edellyttää kuntien käyttävän vastaavan summan toimenpiteisiin. Oulun kaupungin osuus tästä on yhteensä 3,0 M€ ja vuonna 2019 1,5 M€. Oulun seudulla MAL-rahoituksen teemoiksi on valittu liikenteenhallinta, kevyen liikenteen investoinnit, kävely ja pyöräily sekä joukkoliikenne. Mahdollinen uusi MALPE (2020-2023?) neuvotellaan valtion ja seudun kanssa vuoden 2019 aikana.

Kaupunkivalaistuksen kehittäminen

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			500	500	500	500
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Kaupunkivalaistuksen kehittäminen on aloitettu vuonna 2018 kaupungin puistovyöhykkeen valaistuksen parantamisella. Puistovyöhykkeen valaistus rakennetaan loppuun vuonna 2019. Uusia valaistavia kohteita on eteläinen alikulku, jonka valaistuksella luodaan alikulusta elämysellinen porttiaihe kaupunkiin tultaessa. Lisäksi kunnostetaan kauppatorin yleisvalaistusta, Oulujoen suistoalueella olevaa maisemavalaitusta sekä siltojen valaistusta. Valaistus toimii yhtenä keskustan vetovoimatekijänä, lisää alueen elämyksellisyyttä pimeään vuodenaikaan sekä parantaa Oulun kaupunkikuvallista ilmettä.

Ranta-Toppilan venesatama

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			300	500	3 500	1 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Ranta-Toppilan pienvenesatama on osa Ranta-Toppilan asemakaava-alueen rakentamista. Kyseessä on uusi noin 300 venepaikan pienvenesatama Toppilansalmen suulla. Pienvenesataman ruoppaukselle on haettu vesilupaa, jonka oletetaan olevan lainvoimainen kesällä 2019. Kaupungin kustannettavaksi tulevan ruoppauksen sekä muiden siihen liittyvien maatöiden rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 syksyllä. Aikataulu ja kustannukset voivat tarkentua suunnittelun edetessä.

Kontinkankaan eteläinen katuyhteys

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			300	300	1 700	
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Katuyhteys mahdollistaa vireillä olevan yliopistollisen sairaalan mittavan rakennushankkeen työnaikaiset liikennejärjestelyt ja huoltoliikenteen sairaalan eteläpäässä. Samalla helpotetaan työmatkaliikennettä ja kevennetään Oulunsuuntien suunnan liikennepainetta Sairaalarinteellä.

Keskusta-Linnanmaa liikennejärjestelyiden parantaminen

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	5 000			2 000	3 000	
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Yliopiston kampus laajenee 2020 merkittävästi, kun Oamk siirtää toimintonsa Linnanmaalle. Liikenteen osalta tämä tarkoittaa mm. nykyisten paikallisliikenteen vuorojen kaksinkertaistamista välillä keskusta – Linnanmaa. Kaksikaistaisen Alakyläntien välityskyky on riittämätön lisääntyvälle joukkoliikenteelle. Katua parannetaan rakentamalla joukkoliikennekaistat. Samalla parannetaan joukkoliikenteen toimivuutta Linnanmaantien ja Yliopistokadun suunnalla. Katurakentamisen yhteydessä peruskorjataan pyöräteiden alikäytävät ja tehdään melusuojaukset asuntoalueiden kohdalle. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Oulunportin alue

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot	8 000			500	2 500	5 000
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Oulunportin alueen asemakaavan muutos on vireillä ja yrityksille on tehty sinne suunnitteluvarauksia. Tavoitteena on muodostaa alueesta kaupungin eteläosan työpaikkojen, palveluiden ja erikoistavarakaupan keskittymä, joka täydentää Kaakkurin aluekeskuksen palveluita. Oulunportti sisältyy yleiskaavassa merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kehittämisalueeseen. Alueella on osittain valmista kuntatekniikkaa, jota täydennetään tonttikäytön tarpeita vastaavaksi. Ympäristön laatutasoa nostetaan näkyvän sijainnin edellyttämälle tasolle ja varaudutaan uuteen moottoritien alitukseen Kaakkurin keskukseen. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Maankäyttökorvauksilla tms. sopimuksilla rahoitettavat kohteet

Limingantulli 1- 4

€1 000	Kokonaiskustannus	Edellinen käyttö	ENN2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Menot			500		500	
Rahoitusosuudet						
Luovutustulot						

Limingantullin kortteleiden 1- 4 kaavamuutokseen perustuen kaupunki on saanut tonttien omistajilta ja vuokraoikeuden haltijoilta maankäyttökorvauksia yhteensä lähes 4,0 M€. Kaupunki on puolestaan sitoutunut alueen kuntatekniikan toteuttamiseen alueen rakentamisen edellyttämässä tahdissa. Töiden laajuus arvioidaan vuosittain talonrakennustöiden mukaan. Kuntatekniikan toteuttaminen on esitetty toteutettavaksi maankäyttökorvauksista saatavilla tuloilla.