

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnasto vuodelle 2012 Teknisen lautakunnan vastuualueella

voimassa 1.1.2012

Haukipudas
Kiiminki
Oulu kaupungin tekninen keskus
Oulunsalo
Yli-Ii

<i>Palveluhinnaston käsittely kunnissa</i>	
<i>Oulun kaupunki tekninen lautakunta</i>	<i>15.11.2011 § 523</i>
<i>Uuden Oulun yhdistymishallitus</i>	<i>30.11.2011 § 103</i>
<i>Haukiputaan kunnanhallitus</i>	<i>15.12.2011 § 234</i>
<i>Haukiputaan kunnanvaltuusto</i>	<i>15.12.2011 § 59</i>
<i>Kiimingin yhdyskuntalautakunta</i>	<i>13.12.2011 § 196</i>
<i>Kiimingin kunnanhallitus</i>	<i>19.12.2011 § 160</i>
<i>Oulunsalon yhdyskuntalautakunta</i>	<i>13.12.2011 § 154</i>
<i>Yli-Iin kunnanhallitus</i>	<i>12.12.2011 § 285</i>
<i>Yli-Iin kunnanvaltuusto</i>	<i>15.12.2011 § 73</i>

Tekninen lautakunta päättää toimintansa maksuista, maksuista ja laskutusperusteista sekä tekee esityksen valtion viranomaiselle pysäköintivirhemaksusta (johtosäntö § 4 kohta 18).

Kuluttajilta perittävään hintaan on lisätty hinnaston ohjeen mukainen arvonlisävero. Verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamis päätöstä. Sisäisessä myynnissä käytetään aina verottomia hintoja.

Sisältö

1	TEKNINEN KESKUS	3
2	MAA JA MITTAUS	4
2.1	TONTIT JA ASUMINEN	4
2.2	KIINTEISTÖINSINÖÖRINPALVELUT	5
2.3	KAUPUNKIMITTAUS	7
2.3.1	Painetut kartat	10
2.3.2	Kartanjulkaisulupa	14
2.3.3	Omistajatietojen luovuttaminen	15
2.4	LUONNONVARAT JA ISÄNNÖINTI	16
2.4.1	Alueiden tilapäiset käyttöluvut	16
2.4.2	Kalastusluvut	17
3	ASEMAKAAVOITUS	19
3.1	Asemakaavan ja kaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut	19
3.2	Poikkeamispäätöksestä perittävät maksut	20
3.3	Suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut	20
4	KATU- JA VIHERPALVELUT	21
4.1	Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden käyttökorvaukset	21
4.2	Venepaikat	23
4.2.1	Venepaikat Oulu	23
4.2.2	Venepaikat Haukipudas	25
4.2.3	Venepaikat Oulunsalo	26
4.3	Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla	27
4.3.1	Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla Oulu (Ei koske Kauppatoria eikä Rotuaarin aluetta)	27
4.3.2	Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla Haukipudas ja Yli-Ii	28
4.4	Tilapäinen mainostaminen ja viitoitus (sallittu ainoastaan Oulun kaupungin alueella järjestettävään tapahtumaan)	28
4.5	Kaivulupamaksu	29
4.6	Muut maksut	30
4.7	Vuokraustoiminta	30

1 TEKNINEN KESKUS

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV(%)	Huom./Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Henkilötyöhinnat						
I ryhmä (ylempi korkeakoulututkinto)	€/h	60,72	74,69	23		
II ryhmä (korkeakoulu- ja opistotasoinen tutkinto)	€/h	50,60	62,24	23		
III ryhmä (muut tutkinnot)	€/h	40,48	49,79	23		
Muut palvelut						
Julkaisut ja raportit	€/kpl			23	erillishinnoittelu virastossa.	
Kirjat	€/kpl			9	erillishinnoittelu virastossa.	
Valokopiot						
- yksipuolinen A4	€ / kpl	0,82	1,01	23		
- kaksipuolinen A4	€ / kpl	1,23	1,51	23		
- yksipuolinen A3	€ / kpl	1,23	1,51	23		

2 MAA JA MITTAUS

2.1 TONTIT JA ASUMINEN

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
						ALV 27 §
- kauppahintarekisteri	€ / kauppa	1,79	2,20	23	kuitenkin vähintään 9,00 € / tilaus	
	€ / kauppa	1,30	1,60	23	jatkuva tilaaja	
- vuokrasopimusten kopiointi	€/sopimus	9,76	12,00	23		
- vuokrasopimuskopion oikeaksi todistaminen	€/todistus	2,20		0	viranomaistoimintaa	
- faxaus	€/lähetys	1,79	2,20	23		
- päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	€/ päätös	95,79		0	viranomaistoimintaa	

2.2 KIIINTEISTÖINSINÖÖRINPALVELUT

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- tonttijaon muutos	€	381,00		0	viranomaistoimintaa	maankäyttö- ja rakennuslaki 82§
	€	505,00		0	poikkeuksellisen suuritöiset tonttijaot	
- tontin lohkominen	€	700,00		0	viranomaistoimintaa	kiinteistönmuodostamislaki, Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
Rajojen yhteispituus enintään 200 m+ jokaiselta alkavalta 200 metriltä lisämaksu 88,00 €. Mikäli ilman maastotöitä, 579,00 € + jokaiselta alkavalta 200 metriltä lisämaksua 30,00 €						
*Hinnat Oulun kaupungin käytössä, eivät koske Haukiputaan, Kiimingin, Oulunsalon ja Yli-lin kuntia						
*- muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti		38,00				
*- rasi-toimitus	€	492,00		0	lisäksi mahdolliset tiedottamiskulut viranomaistoimintaa	kiinteistönmuodostamislaki, Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
*- tilusvaihto	€	492,00		0	viranomaistoimintaa	Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
*- rajankäyntitoimitus	€	492,00		0	viranomaistoimintaa	Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
*- tontin muodostaminen tilasta ilman kiinteistötoimitusta	€	119,00		0	viranomaistoimintaa	Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
*- kiinteistöjen yhdistäminen	€	251,00		0	viranomaistoimintaa	KML 214.1 § KV:n päätös 17.5.2010 § 43

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- kiinnityksistä vapauttaminen				0	viranomaistoimintaa	
* rekisteröintiedellytysten saavuttamiseksi	€	148,00				Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
* muulloin hinta vaihtelee vapauttamistavasta riippuen						Kv:n päätös 17.5.2010 § 43
Asiakirjat ja jäljennökset						
- kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöosan ote	€	10,00		0	viranomaistoimintaa	Maa- ja metsätalousministeriön asetus 1063/2009 §2
- pelkkä karttaote	€	7,50		0	viranomaistoimintaa	Maa- ja metsätalousministeriön asetus 1063/2009 §2
- kiinteistötoimitusten pöytäkirjat	€ / sivu	2,50		0	viranomaistoimintaa	
- rasiustodistus	€	25,00		0	viranomaistoimintaa	Maa- ja metsätalousministeriön asetus 997/2010 §4
- lainhuutotodistus	€	20,00		0	viranomaistoimintaa	Maa- ja metsätalousministeriön asetus 997/2010 §4
- asiantuntijalausunto	€	54,00		0		Sovelletaan kiinteistömaksutaksan kohtaa 4
- kaupanvahvistus	€ / luovutus	105,00		0	viranomaistoimintaa	Maa- ja metsätalousministeriön asetus 997/2010 §8
- todistus	€	10,00		0	todistukset yksityisille	0 katteinen

2.3 KAUPUNKIMITTAUS

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Rakennuslupakartat						
- rakennuslupakartta	€	88,00		0	viranomaistoimintaa	
- rakennuslupakartan uusiminen	€	56,00		0	viranomaistoimintaa	
Sovelletaan myös tilauksen peruuttamisessa, jos maastotyöt on tehty, muutoin peruuttaminen 1/5 uusimisesta.						
- poikkeamislupakartta	€	33,00		0	viranomaistoimintaa	
Rakennusvalvontamittaukset						
Karttavalokopiot, myös pdf-kuvat						
- valokopio A4	€	2,48	3,05	23		Sovelletaan kaupunginvaltuuston 14.12.2009 § 125 hyväksymää rakennusvalvontataksaa
- valokopio A3	€	3,29	4,05	23		
- valokopio A2	€	4,11	5,05	23		
- värikopio A4	€	3,29	4,05	23		
- värikopio A3	€	4,11	5,05	23		
- tonttikartta A4	€	3,00		0	Virallinen karttaote	
- tonttikartta A3	€	4,00		0	Virallinen karttaote	
- tonttikartta A2	€	5,00		0	Virallinen karttaote	

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- pisteselityskortit	€ /kpl	2,48	3,05	23		
- pisteselityskortit yli kymmenen kappaletta	€ /kpl	2,07	2,55	23		
Asemakaavamääräykset A4-A3		2,48	3,05	23		
- kopiolle kirjoitettu teksti	€	1,83	2,25	23		
- faksi lähetykset	€ /kpl	1,83	2,25	23		
Toimitus- ja lähetyskulut	€	2,48	3,05	23	Vähimmäishinta, muutoin todellisten lähetyskulujen mukaan	
Laskutusosoitteen muutos	€	8,54	10,50	23	Annetun virheellisen laskutustiedon muuttaminen	
Minimilaskutus	€	8,54	10,50	23	Sovelletaan kun laskutettavien tuotteiden tai palvelujen arvo on alle 10,00 €	

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Mustesuihku- tulosteet						
Xcity-tietokannan aineistosta, paperin leveys 914 mm						
- väripintapaperi	€/jm	7,62	9,38	23	+9,06 €/tilaus tai kuva (alv 0%)	
-vahva väripintapaperi	€/jm	9,29	11,43	23	+9,06 €/tilaus tai kuva (alv 0%)	
- erikoispaperit, muovit	€/jm	11,01	13,54	23	+9,06 €/tilaus tai kuva (alv 0%)	
- ortokuvatuloste	€/jm	27,39	33,70	23	+9,06 €/tilaus tai kuva (alv 0%)	
Tulostusleveys 1120 mm	Hintoihin lisätään 10 %					
PPC-kopiot tai vastaavat				23	Ok-kopiokeskuksen hinnaston mukaan lisätynä 5,00 € (alv 0%) tilausta tai tuotetta kohden	

2.3.1 Painetut kartat

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- Ouluseutu Karttakirja	€	14,31	15,60	9	jälleenmyyjille, väh. 10 kpl, -30%	
-opaskartta 2009	€	7,64	9,40	23	jälleenmyyjille, väh 10 kpl, -30%	
-opaskarttavihko 2007	€	8,62	9,40	9	jälleenmyyjille, väh 10 kpl, -30%	
opaskarttavihkon 2007 liite	€	3,67	4,00	9	erillisenä tuotteena	
- virastokarttakirja	€	43,21	47,10	9		
- ulkoilukartta + moottorikelkkareitti	€	4,63	5,70	23		
"	€	3,13	3,85	23	jälleenmyyjille, väh. 10 kpl	
- historialliset Oulun kartat (värikopiot)	€	4,11	5,05	23		
painetut historialliset Oulun kartat	€	5,04	6,20	23		
- historiallinen kartta numeerisena	€	10,97	13,50	23		
muistitikku	€	8,13	10,00	23		
- dvd	€	1,14	1,40	23		
- opaskartta 1952 tuloste	€/kpl	18,29	22,50	23		
- marjakartta	€	3,82	4,70	23		
Kaavoitustilannekartta (pieni)	kpl	13,98	17,20	23		
Kaavoitustilannekartta (iso)	kpl	16,11	19,82	23		
Kapalevy	m2	26,10	32,10	23		
Kartan liimaus kapalevylle	m2	8,70	10,70	23		
Muovitus	m2	8,70	10,70	23		

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Koulumatkan mittaus koulua kohden	€	160,00	196,80	23		
Numeerinenaineisto						
Kantakartta ja sen johdannaiset						Luovutettaessa aineistoa oppilaitoksessa suoritettavaa harjoitustyötä varten voidaan maksu jättää osittain tai kokonaan perimättä
Vektoriaineistot						
- perusmaksu	€/tilaus	27,39	33,69	23		
- aluemaksu:						
- kaavan pohjakartta-aineisto	€/ha	5,57	6,85	23	kuitenkin väh. 47,06 €/ tilaus/ max 3ha, alv 0%, sis. asemakaavatiedon	
- asemakaavatiedot	€/ha	0,99	1,22	23	kuitenkin väh. 30,36 €/tilaus, alv 0%	
- osoitekartta	€/ha	2,95	3,63	23	kuitenkin väh. 36,24 €/ tilaus, alv 0%	
- virastokartta	€/ha	3,72	4,58	23	kuitenkin väh. 38,55 €/tilaus, alv0%	
- ortokuvaasteri	€/ha	2,46	3,03	23	kuitenkin väh. 34,78 € / tilaus, alv 0%, resoluutio 0,25	
Koordinaattimuunnos	€/kpl	17,92	22,40	23	seuraavat 1,00 €/kpl	

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Opaskartta						
Aineistomaksu $K = p \times \text{neliöjuuri } a \times s \times t \times y \times k$, jossa aineiston julkaiseminen internetissä, intranetissä tai käyttö tietojärjestelmissä						
p = aluemaksu	€/ha	7,00	8,61	23		
a = alueen pinta-ala ha						
s = tietosisällön tarkkuus						
t = käyttötarkoitus						
y = käyttöympäristö						
k = käyttöaika vuosissa, enintään 3 v						
Seudun opaskartta					Ei-kaupallinen käyttö k = 1 Oulun kaupungin alue entisen Ylikiimingin aluetta lukuun ottamatta pinta-alaperusteisesti	
- perusmaksu		87,55	107,69	23		
- lisähinta kunnittain	€/asukas	0,02	0,03	23		

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- opaskartta CD Oulu	€	24,39	30,00	23	Yksityiskäyttöön	
- opaskartta CD Oulu	€	105,69	130,00	23	Yrityskäyttöön	
- opaskartta CD Oulun seutu	€	213,01	262,00	23	Yrityskäyttöön	
-Vähimmäishinta	€	27,63	33,98	23		
-Linkki internetissä omalta kotisivulta karttatielle		Ilmainen				
Osoitepisteet	€/kpl	0,07	0,09	23	tai sopimuksen mukaan	
-perusmaksu	€/tilaus	27,63	33,98	23		
Koordinaattiluettelo, ensimmäinen sivu	€/kpl	18,39	22,62	23		
- seuraavat sivut	€/kpl	9,17	11,28	23		
Rasteriaineistot				23	Vektoriaineiston mukainen hinta * 0,3	
Käyttöoikeudet yrityksille		Sopimuksen mukaan			Sovelletaan kartta-aineiston ylläpitämisestä yrityksen tietojärjestelmässä	
Aineistotoimitukset viranomaiskäyttöön		Sopimuksen mukaan			Aineistokorvaus voidaan jättää perimättä	

2.3.2 Kartanjulkaisulupa

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Kartanjulkaisulupa, - sovelletaan kaavaa					Opaskartta ja sen johdannaiset	
K = 3,3 x kuutiojuuri painomäärästä x neliöjuuri kartta-alasta dm ²					Käytettäessä aineistoa myyntikohteen esittelyssä peritään maksu vain ensimmäisen tai laajimman julkaisun mukaan. Maksun soveltamisesta teknisen lautakunnan päätös 8.5.2007 § 273	
- Puhelinluettelokartat yms. vastaavat julkaisut		Sopimuksen mukaan				
-						
Internetkartta	€/koko	36,51	44,90	23	3 vuotta, 500x400 pikseliä	Hinta karttaa kohden

2.3.3 Omistajätietojen luovuttaminen

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Omistajätietojen luovuttaminen						Henkilörekisterilain mukaisesti
- kiinteistön omistajatiedot	€ / kpl	4,63	5,70	23		
- Luettelo naapurikiinteistöjen omistajista ja haltijoista viranomaislupia varten		10,98	13,50	23		
- Alueelliset luettelot viranomaislupia varten	€ / kpl	1,42	1,75	23	kuitenkin väh. 9,84€ /tilaus (alv 0%)	
Laajat alueelliset luettelot viranomaislupia varten					Muut kaupungin sisäiset hallintokunnat	Laskutus jokaista alkavaa 1/2 tuntia kohden henkilötyöhintojen mukaan
Erilliset selvitystyöt yli 1/2 tuntia	h			23	Tuntiveloitus henkilötyöhintojen mukaan	Laskutus jokaista alkavaa 1/2 tuntia kohden
Peruutetusta tilauksesta velotaan aiheutuneet kustannukset						

2.4 LUONNONVARAT JA ISÄNNÖINTI

2.4.1 Alueiden tilapäiset käyttöluvut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- Maa ja vesialueiden tilapäiset käyttöluvut(maksu määräytyy tapahtuman luonteen ja kävijämäärän perusteella)	€/päätös	21,79	26,80	23	Lisäksi käyttömaksu, joka vaihtelee välillä 0 - 155,00 € riippuen tapahtuman ajasta osanottajien määrästä ja kuormituksesta alueeseen	
- koirakilpailumaastojen varaukset	€/kilp.	100,00	123,00	23	yhteislupa	
- koirakilpailumaastojen varaukset	€/kilp.	39,02	48,00	23	yksittäislupa	
- viljelypalstojen vuokrat	€ / aari	15,00		0		ALV 27 §
- viljelysmaiden vuokrat 1 vuoden sopimukset	€/ha	100,00		0		Dno TEKE: 866/644/2009
- viljelysmaiden vuokrat 5 vuoden sopimukset	€/ha	100,00		0		TEKE: 866/644/2009
- viljelysmaiden vuokrat 1 vuoden sopimukset	€/ha	55,00		0	pellot, jotka eivät saa kaikkia EU-tukia	TEKE: 866/644/2009
viljelysmaiden vuokra ensimmäiseltä vuodelta, mikäli vuokaramies kunnostaa peltoalueen	€/ha	0,00		0	vuokramies kunnostaa alueen viljelyyn sopivaksi	
- jätepuun keräilyoikeus	€/ha	13,00	16,00	23	lupa myynnissä Oulu10 palveluissa	
- yksittäiset puun rungot ja pienerät	€/m3	8,37 – 21,13	10,30 – 26,00	23	määräytyy puukertymän mukaan, alle 2 m ³ suuruiset erät	

2.4.2 Kalastusluvut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Oululaiset - uistelu ym.						
Oulujoen suisto ja merialue	€/vko	8,94	11,00	23	eri vesialueilla	
	€/kk	13,41	16,50	23		
	€/v	23,00	28,30	23		
Sisävesialue (Oulu- ja Sanginjoki sekä järvet)	€/vko	8,94	11,00	23		
	€/kk	13,41	16,50	23		
	€/v	17,89	22,00	23		
Kaikki vesialueet	€/vko	14,23	17,50	23		
	€/kk	17,89	22,70	23		
	€/v	23,86	29,35	23		
- 15 - 17-vuotiaat	€ / v	4,88	6,00	23	kaikki vesialueet	
Matkailukalastusyrityslupa		106,09	130,50	23		
verkot -meri, max. 8 kpl	€ / kpl	6,50	8,00	23		
verkot - sisävedet, max. 3 kpl	€ / kpl	6,50	8,00	23		
katiskat - max. 4 kpl	€ / kpl	3,66	4,50	23		
mobiililupa	€/kk	12,20	15,00	23	kaikki vesialueet	
	€/v	16,26	20,00	23		
Lippoaminen, lokakuu	€/lupajakso	8,13	10,00	23	+ 1,00 € luvanmyyntipalkkiota	
Kalastusmatkailuyrittäjän lupa				23		
Madekoukut max. 20 koukkua		3,66	4,50	23	jääpeitteen aikana	
Pitkäsiima		17,89	22,00	23	vain merialue	

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
ei-oululaiset						
- uistelu ym.						
Oulujoen suisto ja merialue	€/vko	8,94	11,00	23		
	€/kk	17,89	22,00	23		
	€/v	27,64	34,00	23		
Sisävesialue (Oulu- ja Sanginjoki sekä järvet)	€/vko	8,94	11,00	23		
	€/kk	17,89	22,00	23		
	€/v	27,64	34,00	23		
Kaikki vesialueet	€/vko	14,23	17,50	23		
	€/kk	25,12	30,90	23		
	€/v	36,85	45,30	23		
- 15 - 17-vuotiaat	€/v	4,88	6,00	23	kaikki vesialueet	
-mobiililupa	€/kk	12,20	15,00	23	kaikki vesialueet	
	€/v	16,26	20,00	23		
- verkot -meri, max. 6 kpl	€/v	9,75	12,00	23		
- yhteisöuistelulupa	vrk	29,31	36,00	23		
- onki- ja pilkkikilpailujen lupamaksu	€	10,00	12,30	23		
- uistelukilpailujen lupamaksu	€	23,41	28,80	23		
vainajan tuhkan levityslupa	€				Ei maksua	

3 ASEMAKAAVOITUS

3.1 Asemakaavan ja kaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Asemakaavan ja kaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut						Maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §
I Maksuluokka (AO-tontit)					maksua voidaan erityisistä syistä alentaa tai korottaa enintään 50 %	
- Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavanmuutos						
-- kaavan laatiminen ja käsittely	€	1500,00		0		
-- kuulutuskustannusmaksu	€	500,00		0		
II Maksuluokka						
- Vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai kaavan muutos						
-- kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset peritään aikaveloitusterusteisesti						
-- kuulutuskustannusmaksu	€	500,00		0		

3.2 Poikkeamispäätöksestä perittävät maksut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Poikkeamispäätöksestä perittävät maksut						Maankäyttö- ja rakennuslaki
-Teknisen lautakunnan tekemä poikkeamispäätös						171 §
-- myönteinen päätös	€	440,00		0		
-- kielteinen päätös	€	220,00		0		
-- viranomaisen toimesta tapahtuva kuuleminen	€/kuultava	42,00		0		

3.3 Suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut						Maankäyttö- ja rakennuslaki
-Teknisen lautakunnan tekemä suunnittelutarveratkaisu						137 §
-- myönteinen ratkaisu	€	440,00		0		
-- kielteinen ratkaisu	€	220,00		0		
-- viranomaisen toimesta tapahtuva kuuleminen	€/kuultava	42,00		0		

4 KATU- JA VIHERPALVELUT

4.1 Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden käyttökorkaukset

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden käyttökorkaukset						
- Pysäköintialueiden käyttö (pysäköintimaksut)						
-- 1.vyöhyke	€/h	1,64	2,02	23		
-- 2.vyöhyke	€/h	0,98	1,21	23		
-- 3.vyöhyke	€/h	0,57	0,70	23		
- Pysäköinnin City-kortti	€/kk	56,80	69,87	23	kalenterikuukausikohtainen	
- Asukaspysäköinti	€/vuosi	101,31	124,61	23	max. 1 lupa/asunto	
Torikauppiaiden pysäköinti 1.5. – 30.9.	€/kk	36,05	44,34	23		
- Yleisen alueen käyttö						
-- yhden päivän käyttö	€/lupa	22,61	27,81	23		
-- pitempiaikainen käyttö						
-- maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta	€/lupa	109,18		0		
-- maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta	€/lupa	54,59		0	maksuluokassa III, alle 20 m2, kesto 1 pvä, ei riko päällystettä	
--- ydinkeskusta-alue, pääväylät ja viheralueet	€/m2/pvä	0,11	0,14	23	minimitaksa 54,59 € + alv 23 % Nuottasaarent.-Meren ranta-Heikink.-Rautatie -alue	(Kunnossapitoluokan I ja II väylät, AI-All luokan viheralueet)
--- kunnossapitoluokka II väylät	€/m2/pvä	0,077	0,09	23	minimitaksa 27,30 € + alv 23 %	
--- kunnossapitoluokka III väylät	€/m2/pvä	0,049	0,06	23	minimitaksa 27,30 € + alv 23 %	
--- rakenteilla olevat alueet		- 25 % yllä olevista hinnoista	- 25 % yllä olevista hinnoista	23	minimimaksu yllä olevien taksojen mukainen -viheralue, jolle ei ole määritetty hoitoluokkaa, kuuluu luokkaan III	
-- maksullinen pysäköintialue						
-- 1.vyöhyke	€/paikka/pvä	12,18	14,98	23	Peritään kuudelta päivältä viikossa	
-- 2.vyöhyke	€/paikka/pvä	7,67	9,43	23	Peritään kuudelta päivältä viikossa	
-- 3.vyöhyke	€/paikka/pvä	4,06	4,99	23	Peritään kuudelta päivältä viikossa	

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- rakennetun alueen käyttö takuuajana kaivutöissä					Taksat kaksinkertaisena+ alv 23 %. Tarkoittaa sellaisia luvanhakijoita, joihin on oltu yhteydessä rakentamishankkeen aikana, mutta eivät ole ilmoittaneet tarvetta johdoille/laitteille.	
- alueiden luvaton käyttö					Taksat kaksinkertaisena+ alv 23 %	
- myöhässä haettu lupa					2 X lupamaksu	
Viheralueen tai puiston kautta kulku tontille						
- AI ja AII –hoitoluokat	€/lupa	109,18		0	≤ 1kk käyttö 109,18 €. 1kk:n ylittävältä ajalta 109,18 € + yleisen alueen käyttömaksu (€/m ² /pvä)	
- AIII, BII, CI ja CIII –hoitoluokat	€/lupa	54,59		0	≤ 1kk käyttö 54,59 €. 1kk:n ylittävältä ajalta 54,59 € + yleisen alueen käyttömaksu (€/m ² /pvä)	
Tilapäiseen lupaan liittyvä moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kevyen liikenteen väylällä						
- I ja II –kunnossapidonluokan kadut	€/lupa	109,18		0	≤ 1kk käyttö 109,18 €. 1kk:n ylittävältä ajalta 109,18 € + yleisen alueen käyttömaksu (€/m ² /pvä)	
Kuljetuslupamaksut	€/lupa	54,85	67,46	23		
Liikenteen ohjaussuunnitelman teko	€/lupa				Henkilötyöhinnat	
-luvan hakijan oman liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen sisältyy käyttöluvan hintaan						
- katujen katkaisua/katutilan olennaista pienentämistä, joukkoliikenteen reittejä tai pysäkkijärjestelyjä muuttava liikennejärjestely	€/kpl	53,77	66,13	23	Lisätään tarvittaessa käyttömaksuun	
Suuret yleisötillaisuudet	€/pv	108,70	133,70	23	Kävijämäärä vähintään 3000 henkilöä	
Tapahtumien käyttösuunnitelmien hyväksyminen	€/kpl	56,65	69,68	23		
- Käyttö tilaisuuksiin						
- Punaisen Ristin ja sitä vastaavien avustus järjestöjen ja yleishyödyllisten yhteisöjen tapahtumat ilman myyntitoimintaa						
-- pienimuotoiset liikunta- ja kulttuuritapahtumat ilman myyntitoimintaa	€/lupa	18,04	22,19	23		

4.2 Venepaikat

4.2.1 Venepaikat Oulu

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Venepaikkojen käyttö (kausi 1.6-30.9.)						
-- Hietasaari/Vaakunankylä	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	50 paikkaa	ALV 29. 1§ 6 k
-- Hollihaka	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	86 paikkaa	KHO 1995/3425
-- Raatti	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	132 paikkaa	
-- Rajahauta, kapeat paikat	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	116 paikkaa	
-- Rajahauta	€/paikka/kausi	97,97	120,51	23	119 paikkaa	
-- Rajahauta, leveät paikat	€/paikka/kausi	125,61	154,50	23	18 paikkaa	
-- Sorsasaari	€/paikka/kausi	71,18	87,56	23	16 paikkaa	
-- Taskisenranta, kapeat paikat	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	32 paikkaa, Paikat 1-32	
-- Taskisenranta	€/paikka/kausi	97,97	120,51	23	33 paikkaa, Paikat 33-47, 88-105	
-- Taskisenranta, ponttoonilaituri	€/paikka/kausi	125,61	154,50	23	40 paikkaa, Paikat 48-87	
-- Kasarminranta	€/paikka/kausi	160,78	197,76	23	48 paikkaa	
-- Värtönlaiturit	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	54 paikkaa	
-- Kastellinranta		80,81	99,40	23	20 paikkaa	
-- Kauppilanranta		80,81	99,40	23	20 paikkaa	
-- Kirkkotie		80,81	99,40	23	20 paikkaa	
-- Saarela	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	17 paikkaa	
-- Laanilanranta	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	20 paikkaa	
-- Tarhurintie	€/paikka/kausi	80,81	99,40	23	16 paikkaa	
-- Meritulli/Kiikeli, Kiikelinranta		0,00	0,00			
* alle 4 m:n levyiset paikat	€/paikka/kausi	184,23	226,60	23		
* 4 metriä tai leveämmät	€/paikka/kausi	215,21	264,71	23		
* sähkön käyttö	€/vrk	1,80	2,21	23		
-- Meritullin vierassatama	€/paikka	9,02	9,83	9	vrk/yöpyminen	
	€/paikka	3,61	3,93	9	päiväkäytöt	
* sähkö vierasveneille	€/vrk	1,80	2,21	23		
-- Toppilansaari						
* 3,0 m:n levyiset paikat	€/paikka/kausi	133,98	164,80	23		
* 4,0 m:n levyiset paikat	€/paikka/kausi	150,73	185,40	23		
* 5,5 metriä tai leveämmät	€/paikka/kausi	196,79	242,05	23		
* kylkiinnityspaikat	€/vrk/30 m	23,48	28,89	23	lyhytaikainen käyttö	
-- Meritulli; suuret venepaikat	€/paikka/kausi	858,33	1055,75	23		

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- Pienvenetelapaikat	€/paikka/kausi	36,01	44,29	23	Juurusoja, Värttö, Saarela, Laanilanranta, Vaakunakylä, Rajahauta, Nokkalanranta, Kauppilanranta, Kastellinranta	
- Tervaporvarinpuisto	€/paikka/kausi	44,38	54,59	23	Ympärivuotinen käyttö	
- Erillissähkön käyttö	€/vrk	1,80	2,21	23		
- Venesatamien avainpantit	€/kpl	15/21/26		0	Raha palautetaan, kun avain palautetaan, kolmen tyyppisiä avaimia	
- Risteilyaluspaikka tai kylkikiinnityspaikka (perusmaksu+lisämaksu)						
-- perusmaksu	€/kausi	133,98	164,80	23	Kausi 1.4. - 30.9. Kauppatorin ranta, Oulujoen rannat, Kurkelanranta, Toppilansaari ym.	
-- aluksen pituuteen sidonnainen lisämaksu	€/m/kausi	13,01	16,00	23	Kausi 1.4. - 30.9.	
-- perusmaksu	€/kausi	133,98	164,80	23	Kausi 1.10. - 31.3.	
-- aluksen pituuteen sidonnainen lisämaksu	€/m/kausi	13,01	16,00	23	Kausi 1.10. - 31.3.	
-- risteilyaluksen talvisäilytys Oulujoella	€/paikka/kausi	97,97	120,51	23	Kausi 1.10 - 31.3 Oulujokivarsi	
- Veneen säilytyspaikkojen vuokraaminen talveksi	€/paikka/kausi	32,96		0	Säilytysaika korkeintaan 15.6 saakka Veroton	ALV 27.1 § KHO 1995/918

4.2.2 Venepaikat Haukipudas

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Venepaikka- ja kalasatamamaksut (veneluokittain)					Veneluokittain, 3. luokkaa	
Häyrysenniemi	€	43,20-89,80	53,14-110,45	23		
- laituri	€	41,20-80,25	50,68-98,71	23		
- maaranta	€	41,20-80,25	50,68-98,71	23		
- aallonmurtaja	€	19,95-41,25	24,54-50,74	23		
Martinniemi				23		
- laituri	€	48,60-97,00	59,78-119,31	23		
Kiviniemi				23		
- maaranta	€	60,20-104,70	74,05-128,78	23		
- aallonmurtaja	€	60,20-115,80	74,05-128,78	23		
- ponttoonilaituri	€	60,20-115,80	74,05-128,78	23		
Kiviniemen kalasatama, huoltorakennus				23		
- hallimaksu	€/v/venekunta	335,50	412,67	23		
- jäähile	€/v	70,50	86,72	23		
- kalanperkausmaksu	€/tn	5,60	6,89	23		
Martinniemen kalasatama, huoltorakennus						
- jäähile	€/v	52,80	64,94	23		

4.2.3 Venepaikat Oulunsalo

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Venepaikkojen käyttö (kausi 1.6-30.9.)						
Varjakan venesatama	€/paikka/ kausi	81,30	100,00	23	98 paikkaa, alle 3,5 m leveät	
Varjakan venesatama	€/paikka/ kausi	138,21	170,00	23	34 paikkaa, 3,5-4 m leveät	
Riutun venesatama	€/paikka/ kausi	81,30	100,00	23	18 aisapaikkaa	
Riutun venesatama	€/paikka/ kausi	138,21	170,00	23	6 kylkipaikkaa	
Riutun venesatama	€/paikka/ kausi	138,21	170,00	23	7 troolivenepaikkaa	
Riutun huoltohalli	€/hlö/ kausi	284,55	350,00	23	7 henkilölle	

4.3 Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla

4.3.1 Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla Oulu (Ei koske Kauppatoria eikä Rotuaarin aluetta)

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- jäätelokioski Oulun Liikekeskus ry:n toimialueen ulkopuolella	€/myyntik.	296,43	364,61	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9.	
- ulkokahvila	€/m2/kausi	17,00	20,91	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9. Heikinkatu-Meren ranta- Albertinkatu-Rautatie, muualla -25 %	
- ulkoravintola	€/m2/kausi	21,84	26,86	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9. Heikinkatu-Meren ranta-Albertinkatu-Rautatie, muualla -25 %	
- myyntipöytä 2 x 1 m2	€/myyntik.	196,78	242,04	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9. Heikinkatu-Meren ranta-Albertinkatu-Rautatie, muualla -25 %	
- myyntipöytä 2,5 x 1,5 m2	€/myyntik.	240,33	295,61	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9.	
- myyntipöydän päivälupa	€/päivä	26,96	33,15	23	Myyntikausi 1.4. - 30.9. Heikinkatu-Meren ranta-Albertinkatu-Rautatie, muualla -25 %	
- talvimyyntipaikka 2 x 1 m2	€/vko	5,28	6,49	23	min. 16,39 € + alv. 23 %, em. ajan ulkopuolella	
- hautaseppeleiden ja kynttilöiden myynti	€/päivä	8,70	10,70	23		
- muu myyntitoiminta (ilmapallot, joulukuuset, tuotesittelyt)	€/pvä/myyjä	26,25	32,29	23		
-- muun myyntitoiminnan (tuotesittelyt) myyjäkohtainen maksu	€/pvä/myyjä	26,25	32,29	23		

4.3.2 Myyntitoimintakorvaukset yleisillä alueilla Haukipudas ja Yli-li

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Haukipudas toripaikkamaksu	€/päivä	13,90	17,10			
Haukipudas toripaikkamaksu	€/kuukausi	130,40	160,40			
Haukipudas toripaikan sähkö	€/päivä	10,70	13,16			
Haukipudas toripaikansähkö	€/kuukausi	74,80	92,00			
Yli- li toripaikkamaksu	€ koko päivä	13,82	16,99	23	sähkö 4,06 €	
Yli- li toripaikkamaksu	€ 4 h tai alle	7,32	9,00	23	sähkö 4,06 €	

4.4 Tilapäinen mainostaminen ja viitoitus (sallittu ainoastaan Oulun kaupungin alueella järjestettävään tapahtumaan)

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Tilapäinen mainostaminen						
-- perusmaksu (sis. 5 paikkaa)	€/vko	18,04	22,19	23	Veloitus alkavalta viikolta Maksimissaan 1 kk:n lupa	ALV 2 §
-- lisämaksu lisäpaikoista	€/paikka/vko	1,81	2,23	23	Maksimissaan 1 kk:n lupa	
-- kausilupa (maksimissaan 5 paikkaa)	€/kausi	183,47	225,67	23	Kausi 1.4. - 30.9. yli 1 kk:n lupa	
-- talvikausi	€/kausi	106,09	130,49	23	kausi 1.10. – 31.3.	
- Luvattomien mainosten poistaminen						
-- 1 - 9 kpl	€/erä	35,82	44,06	23	POIKKEUKSENA edelliseen: Lupaehtojen rikkojilta ja niiltä, jotka tietävät mainonnan luvattomaksi, mutta asettavat silti laitteitaan yleisille alueille, peritään todelliset poistotyön kustannukset.	ALV 2 §
-- 10 - 49 kpl	€/erä	53,75	66,11	23		ALV 2 §
-- 50 - 100 kpl	€/erä	71,65	88,13	23		ALV 2 §
- Viitoitusluvut	€/lupa	22,35	27,49	23		

4.5 Kaivulupamaksu

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Kaivulupamaksu						
maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta	€/lupa	109,18		0		
maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta	€/lupa	54,60		0	maksuluokassa III, alle 20 m2, kesto 1 pvä, ei riko päällystettä	
tonttiliittymän rakentaminen/korjaus	€/lupa	54,60				
- alueen tilapäinen käyttö						
-- alle 60 m2, maksuluokka I	€/vrk	8,80		0	maksuluokat määräytyvät	
-- alle 60 m2, maksuluokka II	€/vrk	4,40		0	aurausluokituksen mukaan	
-- alle 60 m2, maksuluokka III	€/vrk	2,20		0		
-- 60 - 120 m2, maksuluokka I	€/vrk	17,60		0		
-- 60 - 120 m2, maksuluokka II	€/vrk	8,80		0		
-- 60 - 120 m2, maksuluokka III	€/vrk	4,40		0		
-- 120 - 240 m2, maksuluokka I	€/vrk	26,00		0		
-- 120 - 240 m2, maksuluokka II	€/vrk	13,20		0		
-- 120 - 240 m2, maksuluokka III	€/vrk	6,60		0		
-- yli 240 m2, maksuluokka I	€/m2/vrk	0,11		0		
	€/m2/vrk	0,077		0		
	€/m2/vrk	0,049		0		

4.6 Muut maksut

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
- Maiden vastaanottomaksu	€/m3	1,31	1,61	23		
- Kuljetuslupamaksu	€/lupa	54,85	67,46	23		
- Romuajoneuvojen siirto- ja hävittämispalvelu	€/kpl	152,96	188,13	23	Laskutetaan kirjallisen pyynnön tehneeltä. Koskee piha-alueita.	
- Merkkien peittäminen	€/pv	22,36	27,50	23		
useampi päivä keskusta	€/pv	54,64	67,21	23		
useampi päivä muualla	€/pv	27,31	33,59	23		
- Viitoitusluvut	€/lupa	22,35	27,49	23		
- Lumenvastaanotto	€/m3	0,91	1,12	23		
- Lumenvastaanottopeletti	€/kpl	46,05	56,64	23	Uusien tunnistimien hankintahinta voi muuttaa myyntihintaa	
- Suunnitteluraportit, esitteet, painatetut kartat ym.	€/kpl			23	Painatuskuluja perusteella	ALV 2 §

4.7 Vuokraustoiminta

TUOTE/PALVELU	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	ALV (%)	Huom./ Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ t.m.s
Vuokraustoiminta					Varasto Kiilletie 7	
- liikennemerkit jalustoiheen, opastustaulut, (vaali)mainostelineet	€/kpl/pv	2,30	2,83	23	Tiemestarit: Jari Karén p.044 703 2231 Tauno Holappa p.044 703 2281	
- sulkupuomit	€/kpl/pv	1,10	1,35	23		
- sulkupylväät, lippusiima	€/kpl/pv	0,60	0,74	23		
- kevyt suoja-aita 2 m, jalustoiheen	€/kpl/pv	3,30	4,06	23		
Lunastushinta maksimivuokra-ajan ylityttyä					Varasto Kiilletie 7	
- liikennemerkit jalustoiheen	€/kpl	133,69	164,44	23		
- irtojalusta jos puuttuu	€/kpl	46,35	57,01	23		
- sulkupuomit	€/kpl	171,08	210,43	23		
- kevyt suoja-aita 2 m, jalustoiheen	€/kpl	229,59	282,39	23		
- sulkupylväät, lippusiima	€/kpl	56,34	69,30	23		
- lippusiima	€/kpl	38,21	47,00	23		