

OULUN KAUPUNGIN VAMMAISNEUVOSTO

Hartela / Asemakatu 32
Antti Partanen
Arkkitehti/ SAFA
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
Kauppurienkatu 12
90100 Oulu

OULUN KAUPUNGIN VAMMAISNEUVOSTO

14.11.2017

Pääsuunnittelija Antti Partanen
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Lausunto kiinteistöosakeyhtiö Asemakatu 32 liiketilan sisäänkäynnistä

Pääsuunnittelija arkkitehti esitteli 6 kerroksisen uudisasuin/liikerakennuksen Asemakatu 32:ssa. Rakennus on keskeisellä paikalla rautatieasemaa vastapäätä. Rakennuksen kellarikerroksessa on autohalli. Autohallin rakenteiden takia katutasossa olevien liiketilöiden lattiakorko nousee 200mm jalkakäytävää korkeammalle. Tuon korkeuseron kiinniottamiseksi lausunnonpyytjä esittää kahta luiskavarausta. Luiska/luiskat rakennetaan, mikäli liiketilät avataan.

Vammaisneuvosto toteaa lausuntona seuraavaa:

- Yleisesti ottaen suunnittelu on epäonnistunut, jos joudutaan turvautumaan luiskiin. Luiskien talvikunnossapito on kallista ja hankalaa. Näin pienen tasoeroon luiska on kuitenkin järkevä vaihtoehto, mikäli jalkakäytävän muotoilulla ei saada tasoeroa hoidettua.
- Esitetty käsijohde ei täytä RaMK F2 2.5.1 jossa määrätään käsijohteen pään muotoilusta turvalliseksi jottei siihen takerru eikä keihästy. Suunnitelma ei täytä myöskään Oulun kaupungin rakennusvalvonnan esteettömyysohjekortin ohjeita: https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=0acf42a1-c2ce-4fc4-befb-7e0c6a92297e&groupId=486338.
- Suunnitelmassa on kaide 900 mm korkeudella. Em. esteettömyyskorttiin vedoten vammaisneuvosto vaatii kahta käsijohdetta. Ylempi käsijohde tulee sijoittaa yhdensuuntaisesti alemman käsijohteen kanssa 700 mm ja 900 mm:n korkeuksille.
- Käsijohteen kiinnitys ei myöskään täytä RaMK F2 2.5.1 ohjetta, jossa sanotaan että: ”Käsijohde kiinnitetään alapinnastaan siten, että käsi voi liukua esteettä”.

- Esitetty katosratkaisu ei takaa riittävää suojaa, joten vammaisneuvosto edellyttää sulanapitojärjestelmää. Suositellaan lämpimän ja kylmän raja-alueelle esimerkiksi ritilän upottamista maahan, mikä estää polanteen muodostumisen lämmitetyn ja kylmän alueen rajaan.
- Suunnittelussa tulee huolehtia RaMK F2 3.1.1 määräyksestä riittävästä valaistuksesta sekä RaMK F2 3.1.2 määräyksestä pintojen kontrastista sekä luiskassa että niihin liittyvissä portaissa.
- Suunnitelmasta puuttuu 50 mm turvareuna estämään putoamista.
- Suunnitelmassa ei ole esitetty materiaaleja. Luiskan ja portaiden pintamateriaalin tulee olla tasainen ja luistamaton.
- Sisäänkäyntiin on suunniteltu ovet. Liukuovet ovat turvallisempi vaihtoehto sekä helpommat käyttää.

Vammaisneuvosto pyytää vastaustanne 01.12.2017 mennessä osoitteeseen:
vammaisneuvosto@ouka.fi.

Vammaisneuvoston puolesta

Lasse Jalonen
puheenjohtaja