

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 156d §) ja
Ympäristönsuojelumääräyksistä (Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Lumijoen, Muhoksen, Limingan ja Tyrnävän kunnan yhteiset ympäristönsuojelumääräykset (14.6.2017 § 82) 6 §)

Kaikki kiinteistönhaltijat		
Hakijan tiedot		
Sukunimi	Etunimet	Syntymäaika
Kotiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero	
Muiden kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajankohdat		
Sijoita kiinteistö kartalle		
Tiedot kiinteistöstä		
Sijaintikunta ja kylä	Kiinteistön nimi ja tunnus	
Kiinteistön pinta-ala	Osoite	
Käyttötarkoitus		
<input type="checkbox"/> Ympärivuotinen asuinrakennus	Pinta-ala	m ²
<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto	käyttöaste noin	kk/vuosi
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?		
Kiinteistön asukasmäärä		
Kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa syntyy jätevettä		
Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on?		kpl
Tontin/kiinteistön maaperän laatu		
Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon		metriä

PAKOLLINEN TIETO: Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talousvesikaivoihin ja rajoihin. (LIITE 1)

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 2 –lomake.

Oulun seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelu Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä

Perustelut talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiselle (YSL 156d§) (anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C/3D) valitse yksi tai useampi perustelu
<p>A) Poikkeusta haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei (liitä hakemukseen liite 3A) TAI</p> <p>Poikkeusta haetaan kohtuuttomuuden perusteella. kohtuuttomuus johtuu:</p> <p>B) Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta _____ alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (liitä hakemukseen liite 3B)</p> <p>C) Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei (liitä hakemukseen liite 3C)</p> <p>D) Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei (liitä hakemukseen liite 3D)</p> <p>Selvitykset tulee antaa erillisillä liitteillä.</p>
Perustelut kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle
Päiväys ja allekirjoitukset sekä nimien selvennykset
Paikka ja aika
Kaikkien kiinteistönhaltijoiden/omistajien allekirjoitukset sekä nimien selvennykset
Liitteet
<input type="checkbox"/> 1. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä raja ja talousvesikaivot <input type="checkbox"/> 2. Jätevesijärjestelmän kuvaus (täytä jokaista jätevesien käsittelyjärjestelmää kohti oma lomake) <input type="checkbox"/> 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähyydestä <input type="checkbox"/> 3B. Selvitys kiinteistön liittämistä jätevesiviemäriin <input type="checkbox"/> 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä <input type="checkbox"/> 3D. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä
<p>Hakemuksen käsittelystä peritään Oulun seudun ympäristötoimen taksan mukainen käsittelymaksu 70 euroa/tunti (alv 0 %). Poikkeuslupa myönnetään korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan. (Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveyshuollon viranomaispalveluista ja eläinlääkintähuollosta ympäristötoimelle perittävät maksut 13.6.2018 § 87 ja 20.6.2018 § 60)</p>

Oulun seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelu Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä

Ohjeet

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö.
<http://um.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Ankarammasta puhdistusvaatimuksesta poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset

Haja-asutuksen jätevesien ankarammasta puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen on aikarajaan sidottua. Poikkeaminen on tarkoitettu vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. **Poikkeaminen on käsittelyjärjestelmäkohtaista.**

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää, vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täytyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä.

Toimien kohtuuttomuus

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asuville kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaana elämiselle ja toimeentulolle.