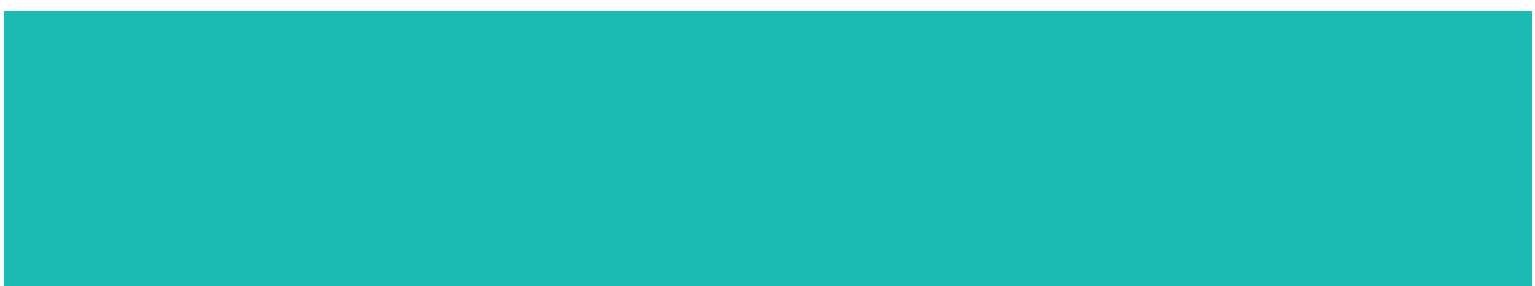


Säädökset
uudistuivat
2011

HAJA-ASUTUKSEN JÄTEVESIASIAT KUNTOON ASKEL ASKELELTA



Piirros: Tiina Paju



Miten edetä jätevesijärjestelmän uusimisessa?

Hajajätevesiasetuksen mukaan kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien on täytettävä puhdistustehoa koskevat vaatimukset vuoteen 2016 mennessä. Selvitä, millainen jätevesijärjestelmäsi on.

Kiinnitä erityisesti huomiota seuraaviin kysymyksiin:

- Onko järjestelmä tai merkittävä osa sen rakenteista vanhempi kuin 10 vuotta?
- Ovatko jätevedet joskus purkautuneet väärään paikkaan?
- Esiintyykö ympäristössä epämiellyttävää hajua?
- Onko järjestelmä ollut vuosikautia huoltamatta, esimerkiksi saostuskaivot tyhjentämättä?
- Onko epäselvää, minne jätevesi lopulta päätyy?

Jos jätevesien käsittely vaatii tehostamista, etene näin:

1. Selvitä kunnasta, voiko kiinteistön liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.
2. Tutki mahdollisuutta yhteiseen viemärintiini alueella tai naapurien kanssa.
3. Jos päädyt kiinteistökohtaiseen ratkaisuun, hanki pätevä suunnittelija laatimaan jätevesijärjestelmästä suunnitelma. Selvitä, onko naapureillakin tarvetta suunnitelman teettämiseen, yhdessä toimien voitte säästää kustannuksissa.
4. Suunnittelija tekee suunnitelman kiinteistöllesi sopivasta jätevesijärjestelmästä.
5. Varmista, että
 - a) suunnittelija on selvittänyt kunnasta jätevesijärjestelmälle asetetut vaatimukset,
 - b) suunnitelmassa on perustellusti selvitetty, että esitetty ratkaisu täyttää vaatimukset,
 - c) suunnitelmassa on esitetty jätevesijärjestelmän käytön ja huollon toimet, joita olet myös valmis noudattamaan.
6. Hae järjestelmän tehostamiselle tai uuden rakentamiselle lupaa kunnan rakennusvalvonnasta ja laita hakemuksen liitteeksi suunnitelma ja muut tarvittavat asiakirjat.
7. Kunta käsittelee luvan.

Aina ei tarvita toimia

Jätevesien käsittelyjärjestelmän ei tarvitse täyttää puhdistustasoa koskevia vaatimuksia, jos

- kiinteistön jätevedet johdetaan tai tullaan johtamaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon
- kiinteistön jätevesien määrä on vähäinen eikä vesikäymälää ole
- kiinteistöllä on velvollisuus hakea ympäristölupa
- kiinteistöllä vakituisesti asuva(t) kiinteistönomistaja(t) ovat täyttäneet 68 vuotta ennen 9.3.2011
- kunta on myöntänyt lykkäystä vaatimusten noudattamisesta vaikean elämäntilanteen vuoksi.

8. Vertaile järjestelmän osien ja tarvikkeiden hintoja, pyydä tarjouksia sekä tee hankinnat. Hankintoja ei kannata tehdä eikä urakoitsijaa kilpailuttaa ennen kuin luvat ovat kunnossa.
9. Pyydä tarjouksia rakennusurakoitsijoilta, valitse urakoitsija ja tee tilaus. Urakkatarjouksia pyydettyäessä voi naapureiden keskinäinen yhteistyö olla eduksi.
10. Huolehdi rakentamisen valvonnasta. Kirjaa rakennustyön työmaapäiväkirjaan rakentamisen vaiheet, maanäytteiden tulokset ja käytetyt materiaalit. Ota valokuvia työn eri vaiheista. Tietojen tallennus on tarpeellista, koska niillä on myöhempää käyttöä omistajien vaihtuessa tai jos järjestelmän toiminnassa on ongelmia.
11. Jos rakentamista ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista suunnittelijan kanssa. Huolehdi, että muutoksista tehdään tarkepiirustukset.
12. Huolehdi, että ennen käyttöönottoa jätevesijärjestelmästä on käyttö- ja huolto-ohje. Huolehdi järjestelmän ohjeen mukaisesta hoidosta ja huollosta. Alan palveluja voi kysyä myös laitetoimittajilta, koulutetuilta LVI-liikkeiltä sekä kiinteistöalan valvonta- ja huoltoyrityksiltä.



Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että

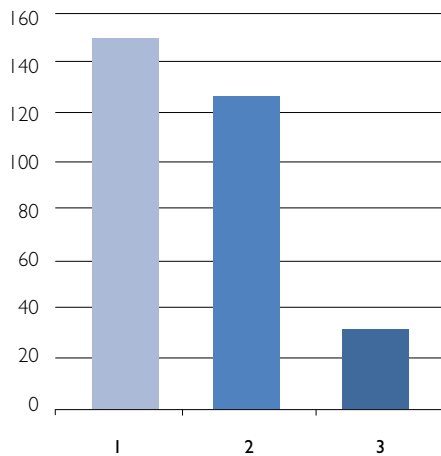
- jätevesijärjestelmä suunnitellaan ja rakennetaan asetuksen mukaisesti
- järjestelmää käytetään ja huolletaan niin, että toiminta täyttää puhdistusvaatimukset
- kiinteistön jätevesijärjestelmästä on kirjallinen selvitys sekä huolto- ja käyttöohjeet

Kun käsittelet jätevesiä asetuksen mukaisesti, kuormitus ympäristöön vähenee selvästi:

Kolmihenkinen perhe, normaali varustetaso, vesikäymälä

- 1) Käsittelemätön jätevesi
- 2) Jätevesien saostuskaivokäsittely
- 3) Hajajätevesiasetuksen (209/2011) vaatimukset täyttävä jätevesien käsittely

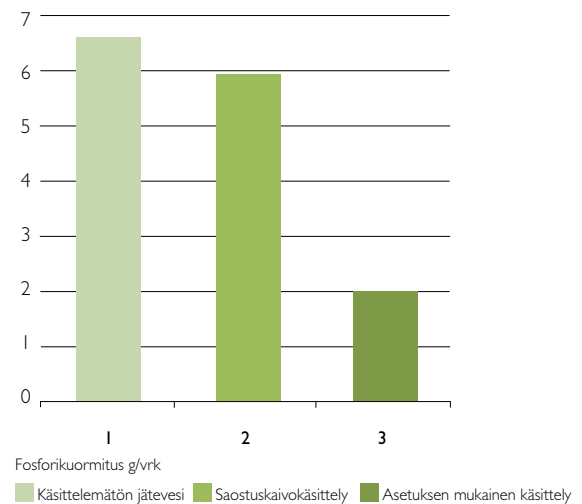
KULUTTAA HAPPEA VESISSÄ



Hapetta kuluttava eloperäinen aine g/vrk

■ Käsittelemätön jätevesi ■ Saostuskaivokäsittely ■ Asetuksen mukainen käsittely

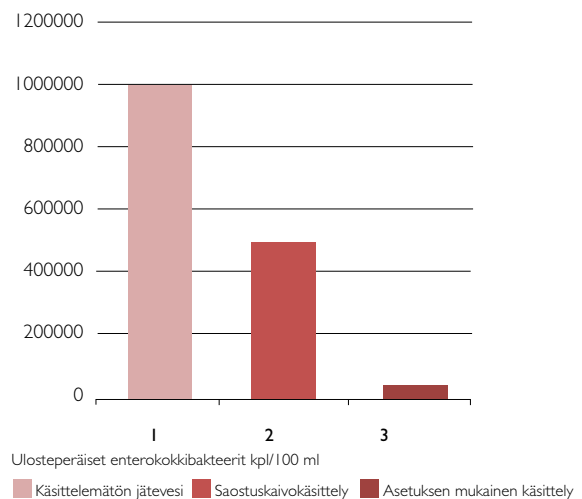
AIHEUTTAA VESIEN REHEVÖITYMISTÄ



Fosforikuormitus g/vrk

■ Käsittelemätön jätevesi ■ Saostuskaivokäsittely ■ Asetuksen mukainen käsittely

AIHEUTTAA HYGIEENISTA LIKAANTUMISTA VESISSÄ



Ulosteperäiset enterokokkibakteerit kpl/100 ml

■ Käsittelemätön jätevesi ■ Saostuskaivokäsittely ■ Asetuksen mukainen käsittely

Pitoisuudet ovat keskimääräisiä suuruusluokkia, jotka voivat yksittäistapauksissa poiketa huomattavastikin esitetystä luvusta.



**Pönttö
ei
putsaa
jätevesiä**

www.ymparisto.fi/hajajatevesi

Tärkeitä nettiosoitteita:

YLEISTÄ TIETOA:

Ympäristöhallinnon hajajätevesisivusto:

www.ymparisto.fi/hajajatevesi

Opas jätevesien maailmaan

(Suomen Vesiensuojeluyhdistysten Liitto ry):

www.vesiensuojelu.fi/jatevesi

Haja-asutuksen jätevedet. Lainsäädäntö ja käytännöt -opas

(ympäristöministeriö):

www.ymparisto.fi/hajajatevesiopas

JÄTEVESINEUVONTAA:

Henkilökohtaista jätevesineuvontaa kiinteistöille ja puhelimitse:

www.ymparisto.fi/hajajatevesineuvonta

SELVITYS JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ:

Mallilomake: www.ymparisto.fi/hajajatevesi >

[Selvitys jätevesijärjestelmästä sekä käyttö- ja huolto-ohje](#)

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITTELU:

Mallisuunnitelma (Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry):

www.hajavesi.fi > [suunnittelu](#)

Suunnittelijoita:

- Alan yrittäjien hakukone: www.vesiensuojelu.fi/jatevesi > [alan yrittäjää](#)
- FISE-pätevytyneet suunnittelijat:
 - A- ja B-pätevytydet: www.fise.fi > [päteväksi todetut henkilöt](#) > [suunnittelu](#) > [uudisrakentaminen](#) > [haja-asutuksen VHS](#)
 - FISE-pätevien hajajätevesisuunnittelijoiden yhdistys

JÄTEVESIJÄRJESTELMIEN TOIMIVUUS:

- Suomen ympäristökeskus
 - Puhdistamosivusto: www.ymparisto.fi/puhdistamosivusto
 - CE-testaus: www.ymparisto.fi/puhdistamotestaus
- Valonian jätevesihanke: www.valonia.fi/jatevesi
- Suomen Vesiensuojeluyhdistysten Liitto ry:n jäsenyhdistysten hankkeet: www.vesiensuojelu.fi/jatevesi > [linkit](#)

VAIHTOEHTOSET KÄYMÄLÄTYYPIT:

- Ympäristöhallinto: www.ymparisto.fi/hajajatevesi > [Komposti- tai muu kuivakäymälä sekä umpisäiliö](#)
- Käymäläseura Huussi ry: www.huussi.net

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN:

- RT-kortisto (valmiita ratkaisuja suunnittelun ja rakentamisen tueksi):
 - RT 66-10873, LVI 23-10405 Talousjätevesien käsittely haja-asutusalueilla (2006)
 - RT 66-10523, LVI 23-10221 Jätevesisäiliöt ja saostuskaivot (1993)
 - RT 69-10585, Kuivakäymälät (1995)
- Urakointia:
 - Koneyrittäjien liitto: www.koneyrittajat.fi > [ympäristöosaajat](#)
 - Vesiensuojeluyhdistysten liitto: www.vesiensuojelu.fi/jatevesi > [alan yrittäjää](#)



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment