



Varastointiohjeet kerrostaloasukkaille

Väärään paikkaan varastoidut tavarat voivat aiheuttaa tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaran. Tavarat voivat myös estää poistumisen hätätilanteessa ja vaikeuttaa tulipalon sammuttamista.

Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksessa antaa poikkeuksia tästä ohjeesta. Taloyhtiöllä voi myös olla omia, tiukempia sääntöjä.

Porrashuoneet ja muut sisäiset käytävät

- 🔥 Porrashuoneissa ja sisäisillä käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Ovikranssit ja pienet ovimatot sallitaan, kunhan ne eivät aiheuta kompastumisen tai liukastumisen vaaraa eivätkä haittaa siivousta.
- 🔥 Kuramatot saa sijoittaa uloskäyntien edustalle, ei huoneistojen ovien eteen.
- 🔥 Lastenvaunut, rollaattorit ja muut vastaavat on säilytettävä esim. ulkovälinevarastossa.

Irtaimistovarasto

Irtaimistovarastossa saa säilyttää:

- 🔥 autonrenkaita yhden rengaskerran autoa kohden
- 🔥 perämoottorin/moottorisahan vain, jos tankki on tyhjä, tuuletettu ja korkki on auki.

Ullakko- ja kellarivarastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.

Ulkovälinevarasto

Ulkoiluvälinevarasto on tarkoitettu polkupyörien ja niihin rinnastettavien (sähköpyörät ja -mopot) tavaroiden varastoimiseen. Sähköpyörien ja -mopojen akkujen lataus on suositeltavaa suorittaa valvotuissa tiloissa. Valvottu tila on esim. asuinhuoneisto tai sellaisella teknisellä järjestelmällä (esim. palovaroitinjärjestelmä, automaattinen paloilmoin, kameravalvonta) varustettu tila, josta tieto mahdollisesta palonalusta välittyy valvottuun paikkaan.

Ulkovälinevarasto ei ole tarkoitettu moottoriajoneuvoja (mopot, skootterit, yms.) varten. Mikäli talon järjestyssäännöt sallivat esimerkiksi mopon säilyttämisen ulkovälinevarastossa, on sen tankin oltava tyhjä ja tuuletettu sekä akkukaapeleiden on oltava irrotettu.

Asunnot

Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia. Asunnoissa saa säilyttää palavia nesteitä ja kaasuja rajoitetun määrän. Pelastuslaitos suosittaa näiden aineiden määrien pitämistä mahdollisimman vähäisinä. Asunnoissa saa säilyttää normaalin koti-irtaimiston lisäksi:

- 🔥 palavia nesteitä (esim. bensiini ja diesel) ja aerosoleja yhteensä enintään 25 litraa
- 🔥 nestekaasua enintään 25 kg maanpäällisissä tiloissa
- 🔥 ilotulitusvälineitä enintään 5 kg (netto). Ilotulistusvälineet on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen.



Autosuoja (kooltaan alle 60m²)

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten, eikä se ole varastotila. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa. Moottoriajoneuvon lisäksi pienissä autosuojissa saa säilyttää:

- 🔥 auton huoltoon tarkoitettuja työkaluja
- 🔥 tarpeelliset hyllyt ja kannattimet
- 🔥 polkupyöriä ja muita ulkoliikuntavälineitä, kuten suksia
- 🔥 yhden vaihtorengaskerran autopaikkaan kohden
- 🔥 auton peräkärryn
- 🔥 auton lisävarusteita, kuten suksiboksin, kattotelineet, polkupyörätelineen ja muita vastaavia.
- 🔥 mopon tai moottoripyörän, veneen perämoottorin, moottorikelkan, moottorisahan ja ruohonleikkurin.

Palavat nesteet ja kaasut

Palavia nesteitä ja kaasuja tulee säilyttää vain tarpeellinen määrä, mutta kuitenkin enintään seuraavasti:

- 🔥 Autosuojassa saa säilyttää enintään 60 litraa erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä ja kaasuja. Näitä ovat mm. moottoribensiini, mineraalitärpätti, ohenteet, öljymaalit, aerosolimaalit, osa puhdistusaineista ja tuulilasipesunesteistä.
- 🔥 Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 60 C, saa säilyttää enintään 200 litraa.
- 🔥 Nestekaasua saa säilyttää enintään 25 kg ja vain maanpäällisessä autosuojassa.

Ajoneuvosuojassa säilytettävän ajoneuvon tankissa olevaa polttoainetta ei lasketa säilytysmääriin.

Taloyhtiön useamman auton autosuoja (kooltaan yli 60 m²)

Useamman auton autosuojassa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa, johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Moottoriajoneuvon lisäksi yli 60 m² autosuojassa saa säilyttää:

- 🔥 mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- 🔥 polkupyöriä
- 🔥 peräkärystä tyhjänä
- 🔥 kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.
- 🔥 yhden vaihtorengaskerran autopaikkaan kohden

Palavat nesteet ja kaasut

Useamman auton autosuojissa ei saa säilyttää mitään palavia nesteitä, kaasuja tai aerosoleja ajoneuvon oman polttoainesäiliön sisältämää polttoainetta lukuun ottamatta.

Rakennusten alla tai välittömässä läheisyydessä

Rakennusten seinustoilla ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa tuhopolttoriskin vuoksi. Tällaisia helposti sytytettäviä tavaroita ovat muun muassa jäteastiat, pahvipinot ja kuljetuslavat.

Ulkona olevat jäteastiat sekä myös jätekatokset on sijoitettava vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle rakennuksesta tai niiden turvallisuutta on parannettava esimerkiksi lukituksella, valaistuksella ja palo-osastoinnilla.

Perusteet:

Pelastuslaki 379/2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005, Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017