



QULU

Kaavoituskatsaus 2025

Sisällysluettelo

Maankäytön ja kaupunkisuunnittelun lähtökohdat	1
<i>Kehitys- ja visiotyöt</i>	<i>1</i>
<i>Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot</i>	<i>2</i>
Yleiskaavat	3
<i>Oulun seudun ajankohtaiset.....</i>	<i>3</i>
<i>Merikaupunki Oulu -toimenpideohjelma</i>	<i>3</i>
<i>Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava.....</i>	<i>4</i>
<i>Osayleiskaavat</i>	<i>5</i>
Oulunsalon osayleiskaava	5
Pyyryväisen osayleiskaava	5
Hangaskankaan osayleiskaava	5
Sähkö- ja kaasuverkkoyhteyksien vaiheyleiskaava	6
Osayleiskaava vt20 Jääli - Kiiminki	6
Virpiniemen osayleiskaava.....	6
<i>Tuulivoimaosayleiskaavat</i>	<i>6</i>
Iso Rytisuo.....	7
Iso Pihlajasuo	7
Kynkäänsuo	7
Tannila.....	7
Mustasuo	8
Navettakangas	8
Kotaselkä.....	8
Latvaselkä.....	9
Liipas	9
Koutuajärvi.....	9
Asemakaavat	9
<i>Keskusta</i>	<i>10</i>
Oulun keskustavisio 2026–2040, 564–2571, karttakohde 1	10
Asemanseudun ja Raksilan kehittäminen, 564-2599, karttakohde 2	11
Torialueen kehittäminen, 564-2598, karttakohde 3	11
Hallituskatu 10, Pakkahuoneenkatu 9a ja 9b, 564-2387, karttakohde 4	11
Uusikatu 20, 564-2410, karttakohde 5	11
Rantakatu 3, 564-2412, karttakohde 6	12
Suomen Pankki, Kajaaninkatu 8, 564-2538, karttakohde 7	12
Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19, 564–2502, karttakohde 8.....	12
Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20, 564-2524, karttakohde 9	12
Asemakeskus, 564-2484, karttakohde 10.....	13
Asemakeskus, joukkoliikenneterminaali, 564-2608, karttakohde 11	13
Kajaaninkatu 13, 564-2512, karttakohde 12.....	13
Puistokatu 1, 564-2520, karttakohde 13.....	13
Kirkkokatu 73, 564-2523, karttakohde 14	14
Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13, 564-2332, karttakohde 15.....	14
Raksilan market-alue, Tehtaankatu 1, 3 ja 5, 564-2179, karttakohde 16	14
Kainuuntie 1, 564-2537, karttakohde 17	14
Isokatu 35, 564-2459, karttakohde 18.....	15

Kauppurienvankila, Nahkatehtaankatu 5, 564-2539, karttakohde 20	15
Ravander-kortteli, Kirkkokatu 20, Saaristonkatu 8, Torikatu 21 ja 23, 564-2518, karttakohde 21	16
Kansankatu 47, 564-2572, karttakohde 22	16
Torikatu 61 ja 63, 564-2574, karttakohde 23	16
Uusikatu 64, 564-2594, karttakohde 24	17
Autoheikki ja Kuvernööri, 564-2591, karttakohde 25	17
Merikosken sillat, 564-2601, karttakohde 26	17
Kasarmintie 4a ja 6 sekä Makasiinikatu 2 ja 4, 564-2606, karttakohde 27	17
Asemakatu 20, 564-2592, karttakohde 28	18
Oulun vesiliikuntakeskus, Pikkukankaantie 3, 564-2577, karttakohde 29	18
Elämysareena ja ympäristö, Rata-aukio 2, Raksila, 564-2586, karttakohde 30	18
Torikatu 82, 564-2573, karttakohde 31	18
Kuusiluodonkatu 14 ja 16, 564-2576, karttakohde 32	19
Kansankatu 53 ja 53b, 564-2506, karttakohde 33	19
Hallituskatu 1, 564-2417, karttakohde 34	19
Ojakatu 2, 564-2558, karttakohde 35	19
Isokatu 33, 564-2593, karttakohde 36	19
Torikatu 57, 564-2596, karttakohde 37	20
Kirkkokatu 15, 564-2597, karttakohde 38	20
Asemakatu 37, 564-2618, karttakohde 39	20
Pakkahuoneenkatu 22, 564-2575, karttakohde 40	20
Ainola, Ainolanpolku 1, 564-2595, karttakohde 41	20
Raksila, joukkoliikenneväylä, karttakohde 42	21
<i>Höyhtyä</i>	21
Karjasillan jälleenrakennuskauden asuntoalue, 564-2227, karttakohde 43	21
Leevi Madetojankatu 1, 1b ja 3, 564-2406, karttakohde 44	21
Lekatie, Paljetie, 564-2554, karttakohde 45	22
Kaakkuripuisto, 564-2561, karttakohde 46	22
Kaksoisraide 564-2583, karttakohde 47	22
<i>Oulunsuu</i>	22
Kiviharjuntie 10, 564-2080, karttakohde 48	22
Peltola, 564-2514, karttakohde 49	23
Hiukkabaana, 564-2544, karttakohde 50	23
Svaaninsuo, 564-2611, karttakohde 51	23
Pihtakuja 1, 564-2615, karttakohde 52	23
Torpantie 77, Isterintie 64, 564-2600, karttakohde 53	24
<i>Kaukovainio</i>	24
Kotkantie 3, 564-2566, karttakohde 54	24
<i>Nuottasaari</i>	24
Limingantie 5, 564-2349, karttakohde 55	24
Oritkarin sataman yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos, 564-2568, karttakohde 56	24
<i>Kaakkuri</i>	25
Kaakkurinkankaan keskus, Sarasuontie, 564-2584, karttakohde 57	25
Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500, karttakohde 58	26
Lentokentäntien varsi, 564-2582, karttakohde 59	26
Kaakkurin keskuksen eteläosa, 564-2581, karttakohde 60	26
Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570, karttakohde 61	26
Kotimetsäntie 6, 564-2517, karttakohde 62	27
<i>Maikkula</i>	27

Heikkilänkankaan pellot, 564-2499, karttakohde 63	27
Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548, karttakohde 64	27
Maikkulantien varsi, 564-2612, karttakohde 65	27
Patamäen purettu voimalinja, 564-2564, karttakohde 66	28
Saunamaan urheilukeskus, 564-2489, karttakohde 67	28
Kaskiahontie 1-2, 564-2497, karttakohde 68	28
Riihiraitti 1 ja 3, 564- 2567, karttakohde 69	29
Oulujokivarsi, Heikkilänkangas-Madekosken asemakaava 564–2565 ja Pikkaralan asemakaava 564–2617, karttakohde 70	29
<i>Tuira</i>	29
Toppilansaarentie 2-8, 564-2515, karttakohde 71	29
Tuiranpuisto, 564-2325, karttakohde 72	30
Tuiran uimalan alue, 564-2327, karttakohde 73	30
Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542, karttakohde 74	30
Lossikuja 6, 564-2614, karttakohde 75	30
Pikisaarentie 5 ja 7, 564-2480, karttakohde 76	31
Pikisaarentie 13, 15, 17 ja 21, 564-2553, karttakohde 77	31
Vihreäsaaren satama, 564-2609, karttakohde 78	31
<i>Puolivälinkangas</i>	32
Onkijanpuisto, 564-2535, karttakohde 79	32
Typpipuisto, Typpitie 1, 564-2534, karttakohde 80	33
Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541, karttakohde 81	33
Kontiotie 5-7, 564-2607, karttakohde 82	33
<i>Koskela</i>	33
Kaarnatie 32, 564-2385, karttakohde 83	33
Meri-Toppilan rantareitti 564-2471, karttakohde 84	34
Alppilanbulevardin katualue, 564-2579, karttakohde 85	34
<i>Pateniemi</i>	34
Pateniemen rantareitti, 564-2461, karttakohde 86	34
Ritaportti 2, 564-2585, karttakohde 87	35
Rajakylän keskus, 564-2578, karttakohde 88	35
Sahantie 10, 564-2602, karttakohde 89	35
<i>Kaijonharju</i>	36
Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359, karttakohde 90	36
Lähimmäiskortteli, 564-2536, karttakohde 91	36
Liikasenperä, 564-2551, karttakohde 92	36
Ritaharju Atrappitien päiväkot, karttakohde 93	36
Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570, karttakohde 94	37
<i>Myllyoja</i>	37
Hoikantie 21-23, 564-2450, karttakohde 95	37
Hintantie 20 ja 22, 564-2616, karttakohde 96	37
<i>Sanginsuu</i>	38
<i>Korvensuora</i>	38
Ruskonselkä-Välikylä työpaikka-alue, 564-2549, karttakohde 97	38
Laakeritie, 564-2562, karttakohde 98	38
<i>Ylikiiminki</i>	38
<i>Hiukkavaara</i>	38
Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400, karttakohde 99	39

As Oy Hiukkavaara I-VI ja Kruunuasunnot Oy, 564-2189, karttakohde 100	39
Vanhan Hiukkavaaran eteläosa, 564-2557, karttakohde 101	39
<i>Haukipudas</i>	39
Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474, karttakohde 102	39
Torpanmäen urheilualue, 564-2339, karttakohde 103	40
Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie, 564-2588, karttakohde 104	40
Haukiputaan Asemakylä, Sipilän alue, 564-2610, karttakohde 105	40
Myllysaarentie, 564-2550, karttakohde 106	41
Teollisuustie, 564-2560, karttakohde 107	41
<i>Kello</i>	41
Kellon kaavarunko, karttakohde 108	41
Kiviniemi, M-alue, karttakohde 109	41
Kotikankaantie 10, 564-2590, karttakohde 110	42
<i>Kiiminki</i>	42
<i>Jääli</i>	42
Kaarnapurrenranta, 564-2310, karttakohde 111	42
Pyryväisen asemakaava 564-2589, karttakohde 112	42
<i>Oulunsalo</i>	43
Lummintie 9-15, 564-2423, karttakohde 113	43
Kirkkosalmenkaarre, 564-2424, karttakohde 114	43
Öörnintie 1, 564-2615, karttakohde 115	43
<i>Yli-Ii</i>	44
Lisätiedot	44

Maankäytön ja kaupunkisuunnittelun lähtökohdat

Kaavoitus on maankäytönsuunnittelua, jolla luodaan edellytykset elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut liikennejärjestelyineen sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne lisäävät hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävästä kehitystä.

Kaavoitustoiminnan perustehtävät ovat strateginen maankäytönsuunnittelu, yleis- ja osayleiskaavat ja asemakaavat sekä taustaselvitykset ja -suunnitelmat. Myös maankäytön yleissuunnittelu, asemakaavoista poikkeamiset, kaupunkiympäristön laadun ohjaus sekä maankäytön suunnitteluun liittyvät asiantuntija- ja kehitystehtävät ovat osa kaavoituksen työtä.

Vuosittain laadittava kaavoituskatsaus esittelee Oulun kaupungin yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen käynnissä olevat ja pian vireille tulevat kaavahankkeet pois lukien vähäiset hankkeet. Kaavoituskatsausta päivitetään tarvittaessa vuoden 2025 aikana.

Kehitys- ja visiotyöt

Strategisen suunnittelun merkittävämpänä työnä vuonna 2025 on Keskustavisio 2026 - 2040, jossa jatketaan aiemman keskustavisiotyön pohjalta keskustan kokonaisvaltaista suunnittelua. Työssä haetaan laajassa vuorovaikutuksessa erilaisia ratkaisumalleja ja periaatteita mm. liiketilojen lisäämiselle, täydennysrakentamisen periaatteille, liikenteen järjestelyille sekä julkisten ja viheralueiden suunnittelulle.

Kaavoituksessa kaupunkistrategin keskeisimpiä tavoitteita toteutetaan useiden kaavahankkeiden kautta, joiden avulla vastataan kaupungin kasvuun, veto- ja pitovoimaan sekä hiilineutraalisuustavoitteisiin. Kärkihankkeista Elämysareena ja ympäristö -hanketta jatketaan Asemakeskuksen ja Raksilan kehittämistä. Asemakeskuksen pohjoisosa ja kortteli 35 (ns. market - kortteli) otettiin mukaan areenahankkeen suunnittelualueeseen. Näiden osien maankäyttö ratkaistaan osana areenahanketta, ja jatkuu eri kaavaprosesseina konsortion valinnan jälkeen vuoden 2025 aikana.

Oulun kaupunki edistää vihreää siirtymää aktiivisesti ja monipuolisesti. Vireillä on useita tuuli-voimaosayleiskaavoja sekä Pyryväisen alueen osayleiskaava, joka mahdollistaa vihreään siirtymään kytkeytyvää teollista toimintaa. Oritkarin ja Nuottasaaren alueelle on vireillä vihreän siirtymän teollisuutta edistävät asemakaava ja yleissuunnitelma, jotka palvelevat myös vireillä olevan Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan laatimista.

Oulun kaupungin keskeisen kaupunkialueen yleiskaavatyö jatkuu kehityskuvavaiheen jälkeen kaavaluonnoksen valmistelulla. Asunto- ja työpaikkarakentamisen osalta toteutetaan MATO-ohjelman mukaisia asemakaavahankkeita eri puolilla Oulua mm. Asemakylän, Svaaninsuon ja Heikkilänkankaan peltojen osalta. Oulujokivarren asemakaavatyötä Madekoskelle sekä Pikkaralaan etenee kaavaluonnoksena kohti ehdotusvaihetta. Liike- ja työpaikka-alueiden osalta valmistellaan Ritaportti II:n asemakaavaa.

Ympäristöministeriö edistää rakennetun ympäristön digitalisaatiota ja kaavojen tietomallimuotoisuutta mm. lainsäädännöllä. Valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä otetaan kunnissa vaiheittain käyttöön viimeistään vuonna 2029. Tietomallimuotoista kaavoitusta pilotoitiin Oulussa Kaavan tuottaminen vakioidun tietomallin mukaisena eri ohjelmistoin (KAA-TIO) -hankkeessa. Vuoden 2025 aikana Oulun kaupunkiympäristöpalvelut määrittelee tietomallimuotoiseen kaavoitukseen ja tonttijakoon siirtymisen aikataulut.



Kuva 1 Kaavajärjestelmän suunnittelutasot

Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot

Vuoden 2025 alusta voimaan tullessa lakimuutoksessa maankäyttö- ja rakennuslaista on erotettu rakentamista koskeva osuus, rakentamislaki. Rakentamislaki on uusi laki ja sen pykälien sisältö poikkeaa entisen maankäyttö- ja rakennuslain vastaavista pykälästä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain jäljelle jääneen osan nimi on muutettu alueidenkäyttölainsi. Alueidenkäyttölain sisällön muutos on tulossa myöhemmin.

Tällä hetkellä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueidenkäytön suunnittelua alueidenkäyttölain mukaisesti. Vuonna 2018 voimaan tulleet tavoitteet nostavat esiin mm. yhdyskuntarakenteen toimivuuden, tehokkaan liikennejärjestelmän sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön. Maakunnan liiton laatima maakuntakaava ohjaa kaupungin laatimien yleiskaavojen laatimista. Yleiskaavoitus toteuttaa kaupunkistrategian periaatteita ja ohjaa yleispiirteisesti asemakaavojen laatimista sekä muuta tarkempaa suunnittelua. Oulussa yleis- ja asemakaavat valmistelee Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen kaavoitusyksikkö. Yleiskaavat hyväksyy Oulun kaupunginvaltuusto. Asemakaavoista merkittävimmät hyväksyy kaupunginvaltuusto ja vähemmän merkittävät yhdyskuntalautakunta. Kunnallisia kaavatasoja ovat yleiskaavat ja asemakaavat. Näiden lisäksi voidaan laatia yleissuunnitelmia ja kaavarunkoja, joilla ei kuitenkaan ole kuntakaavojen oikeusvaikutuksia.

Yleiskaavat

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Oulun seudun ajankohtaiset

Oulun kaupunki on mukana seudullisessa yhteistyössä mm. kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen kautta. MAL-sopimus vuosille 2024 - 2027 on hyväksytty. Oulun seudun matkailustrategian toimenpiteitä edistetään erillisen työryhmän toimilla. Seudullisen virkistys- ja vapaa-ajan alueiden suunnitelman (VIVA) päivittäminen on käynnistynyt ja se valmistuu vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

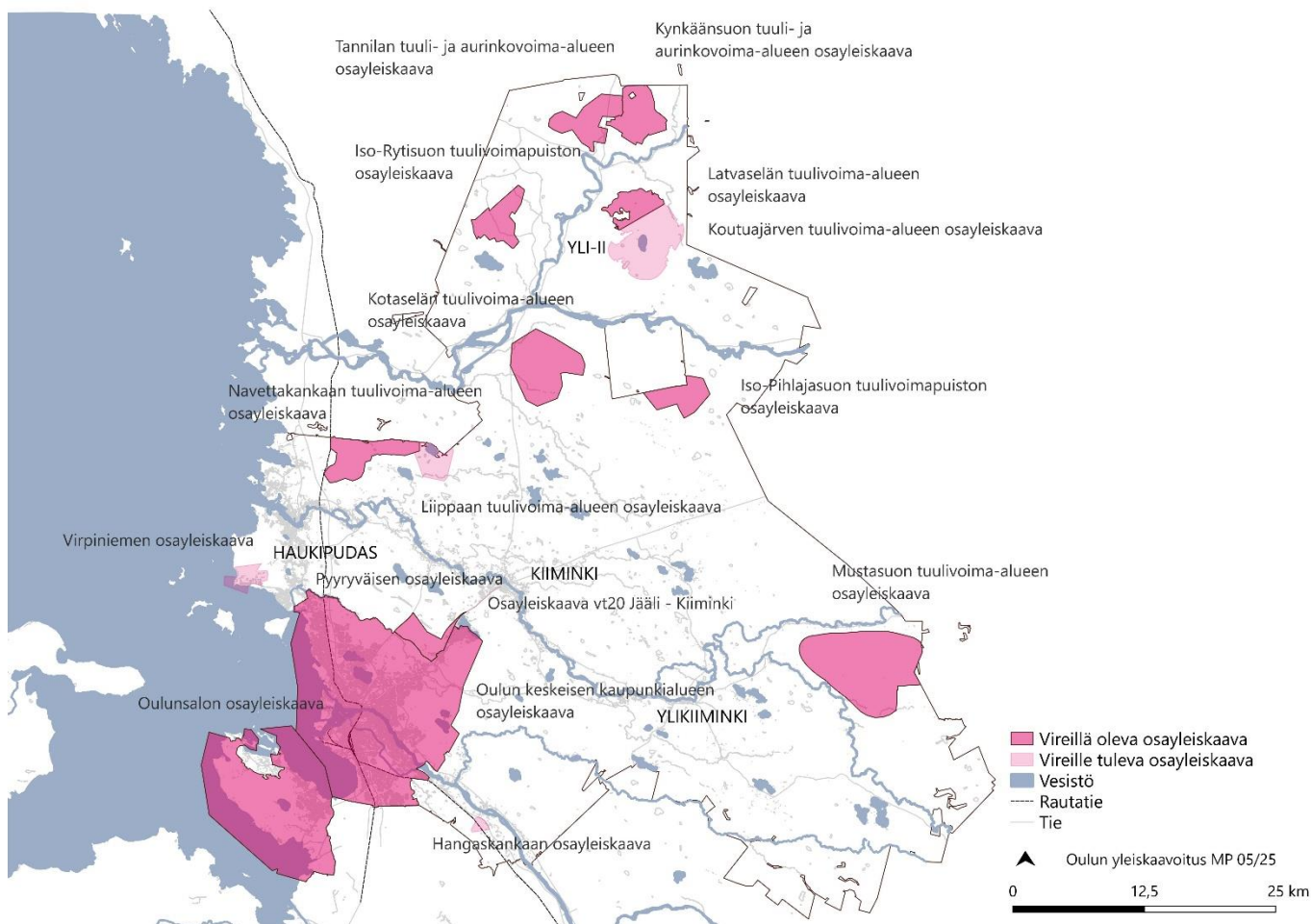
[Lisätietoa Oulun seudusta](#)

Merikaupunki Oulu -toimenpideohjelma

Merikaupunki Oulu -työn tavoitteena on nostaa esiin ja edistää Oulun merellisyyttä ja vahvistaa sitä kaupungin vetovoimatekijänä. Yhdyskuntalautakunnan vuonna 2021 hyväksymässä tavoitesuunnitelmassa esitettyjen kärkitoimenpiteiden toteuttaminen on kuvattu erillisessä toimenpideohjelmassa. Ohjelma vuosina 2024 - 2028 toteutettaville toimenpiteille on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa marraskuussa 2024. Toimenpiteitä ovat mm. ranta-alueiden maisemaselvityksen laatiminen, erilaiset merialueiden ekologisen tilan ja vedenlaadun parantamisen toimenpiteet ja hankkeet sekä Merikaupunki Oulu-yhteistyöverkoston luominen. Toimenpiteitä tullaan toteuttamaan tulevana vuosina eri hallintokuntien talousarvioiden puitteissa.

Yleiskaavasuunnittelija Virpi Haverinen ja kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen

[Lisätietoa Merikaupunki Oulu -toimenpideohjelman hankesivulta](#)



Kuva 2 Vireillä olevat yleiskaavat

Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

Yleiskaava on tullut vireille syksyllä 2022. Suunnittelualue kattaa pääosan voimassa olevan Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2 ja vireillä oleva yleiskaava tulee voimaan tullessaan korvaamaan sen alueeltaan. Yleiskaava perustuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, Oulun kaupunkistrategiaan ja sitä toteuttaviin ohjelmiin sekä laadittaviin ja edellisen yleiskaavan jälkeen valmistuneisiin selvityksiin ja suunnitelmiin. Vuoden 2024 aikana ja 2025 alussa on järjestetty useita tilaisuuksia kestävyuden reunaehdoista, tulevaisuusskenarioista sekä kehityskuvasta. Yleiskaavaluonnoksen arvioidaan tulevan nähtävillä 2025 ja yleiskaavaehdotuksen 2026 riippuen tarvittavien selvitysten ja suunnitelmien edistymisestä.

Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo

[Lisätietoa Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan hankesivulta](#)

Osayleiskaavat

Oulunsalon osayleiskaava

Osayleiskaavalla päivitetään Oulunsalon keskeisten alueiden yleiskaavoja yhdyskuntarakenteen kannalta kestävästi. Suunnittelualue on Oulunsalon niemen alue lukuun ottamatta seuraavia edelleen voimaan jääviä osayleiskaavoja: Varjakan osayleiskaava, Ervastinkylän, Pajunien ja Peherryksen osayleiskaava, Merialueen osayleiskaava, sekä Hylkykarin osayleiskaava. Osayleiskaavan pääsisältönä osoitetaan yhdyskunta- ja viherrakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet sekä keskeisimmät maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja yleispiirteisenä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 2024, ja osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville arviolta alkuvuodesta 2025.

Kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen

[Lisätietoa Oulunsalon osayleiskaavan hankesivulta](#)

Pyryväisen osayleiskaava

Vuoden 2023 lopussa on tullut vireille Ruskonselän teollisuusalueen ja Kalimeenojan koillispuolelle sijoittuva osayleiskaava. Etäisyys Oulun keskustaan on noin 10 kilometriä. Alue rajautuu luoteessa Alakyläntiehen, kaakossa Kuusamontiehen ja lounaassa voimassa olevan yleiskaavan kehätievaraukseen Kuusamontieltä Alakyläntielle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuuden sijoittuminen alueelle. Tavoitteena on saada alueelle tie- ja raideyhteys, 400 kV:n voimajohto ja vetyputki sekä teollisuusvesiputki. Vuonna 2024 - 2025 tehdään kaavan perusselvityksiä ja tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavaluonnos valmistuu kesällä 2025.

Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen

[Lisätietoa Pyryväisen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Hangaskankaan osayleiskaava

Vuoden 2025 aikana on tavoitteena käynnistää Hangaskankaalla sijaitsevan sähköaseman ympäristöön, pohjavesialueen pohjoispuolelle yleiskaavan laatiminen. Kaavan tavoitteena on edistää vihreän siirtymän teollisuuden syntymistä logistisesti ja resurssien kannalta edulliseen ympäristöön. Alueen rajaus, aikataulu, tarvittavat selvitykset ym. tarkentuvat aikanaan nähtäville asetettavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Yleiskaavasunnittelija Jarmo Pohjola

Sähkö- ja kaasuverkkoyhteyksien vaiheyleiskaava

Tutkitaan mm. vihreää siirtymää mahdollistavien voimalinjojen ja vetyputkien osoittamista yhdessä tai useammassa vaiheyleiskaavassa koko kaupungin alueella. Linjaukset ja aluerajaukset, aikataulu, tarvittavat selvitykset ym. tarkentuvat aikanaan nähtäville asetettavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Osayleiskaava vt20 Jääli - Kiiminki

Tutkitaan valtatie 20 parantamisen mahdollistavat ratkaisut tarkistamalla Kiimingin keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaa liikennealueiden merkintöjen osalta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on käynnistänyt valtatie 20 parantamisen ympäristövaikutusten arviointiprosessin, ja yleissuunnitelmaa aletaan laatia loppuvuodesta 2025. Osayleiskaavan aluerajaukset, aikataulu, tarvittavat selvitykset ym. tarkentuvat aikanaan nähtäville asetettavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Virpiniemen osayleiskaava

Käynnistetään osayleiskaava, jolla mahdollistetaan Virpiniemen kehittäminen Oulun kaupungin merellisenä kärkihankkeena. Lisäksi osayleiskaavalla mahdollistetaan pysyvä asuminen Meriniemen ja Kellonlahden loma-asunnoille. Osayleiskaavan aluerajaukset, aikataulu, tarvittavat selvitykset ym. tarkentuvat aikanaan nähtäville asetettavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Tuulivoimaosayleiskaavat

Oulussa on vireillä useita tuulivoimaosayleiskaavoja kaupungin pohjois- ja itäosissa. Kaavoitusyksikkö on laatinut tuulivoimaa ohjaavat strategiset linjaukset, jotka on hyväksytty yhdyshallintalautakunnassa loppuvuodesta 2024. Strategiset linjaukset määrittävät periaatteet, joilla tuulivoiman sijoittamista ohjataan tulevaisuudessa Oulussa ennakoiden, sujuvasti ja kestävästi. Tuulivoiman yhteisvaikutusten havainnollistamiseksi on vuoden 2024 aikana laadittu Yli-lin alueelta toimijoiden kanssa yhteistyössä alueen tuulivoimahankkeiden yhteismallinnus.

[Lisätietoa energiahankkeista](#)

Iso Rytisuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt kesäkuussa 2020 käynnistää Yli-lin Iso Rytisuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olivat nähtävillä keväällä 2022. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Virpi Haverinen

[Lisätietoa Iso Rytisuon tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Iso Pihlajasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2021 käynnistää Yli-lin Iso Pihlajasuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Tuulivoimalat laajentaisivat lin kunnan Pahkakosken enklaaviin rakentuvaa tuulivoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelynä. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus olivat nähtävillä syksyllä 2023. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Virpi Haverinen

[Lisätietoa Iso Pihlajasuon tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Kynkänsuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Yli-lin Kynkänsuon alueelle viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 140 hehtaarin laajuista aurinkovoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä alkuvuodesta 2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta kevään 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Virpi Haverinen ja Jarmo Pohjola

[Lisätietoa Kynkänsuon tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Tannila

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2022 käynnistää Yli-lin Tannilan alueelle viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 110 hehtaarin laajuista aurinkovoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-

ohjelma olivat nähtävillä keväällä 2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Virpi Haverinen ja Jarmo Pohjola

[Lisätietoa Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Mustasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Ylikiimingin Mustasuon alueelle neljästäkymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä alkuvuodesta 2024. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Jarmo Pohjola ja Matti Konttinen

[Lisätietoa Mustasuon tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Navettakangas

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt lokakuussa 2022 käynnistää Haukiputaan Navettakankaan alueelle neljästätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä loppuvuodesta 2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Jarmo Pohjola ja Matti Konttinen

[Lisätietoa Navettakankaan tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Kotaselkä

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt tammikuussa 2023 käynnistää Yli-lin Kotaselän alueelle kahdestakymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä loppuvuodesta 2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

[Lisätietoa Kotaselän tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Latvaselkä

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2023 käynnistää Yli-lin Latvaselän alueelle yhdestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Virpi Haverinen ja Matti Konttinen

[Lisätietoa Latvaselän tuulivoima-alueen osayleiskaavan hankesivulta](#)

Liipas

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt elokuussa 2024 käynnistää Haukiputaan Liippaan alueelle kuudesta voimalasta muodostuvan alle seudullisen tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Osayleiskaavaa edistetään tuulivoimalinjausten priorisoinnin mukaisesti.

Yleiskaavasuunnittelijat Jarmo Pohjola ja Matti Konttinen

Koutuajärvi

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt helmikuussa 2025 käynnistää Yli-lin Koutuanjärven alueelle 23 voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen yksityisen toimijan aloitteesta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville arviolta vuoden 2025 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Virpi Haverinen

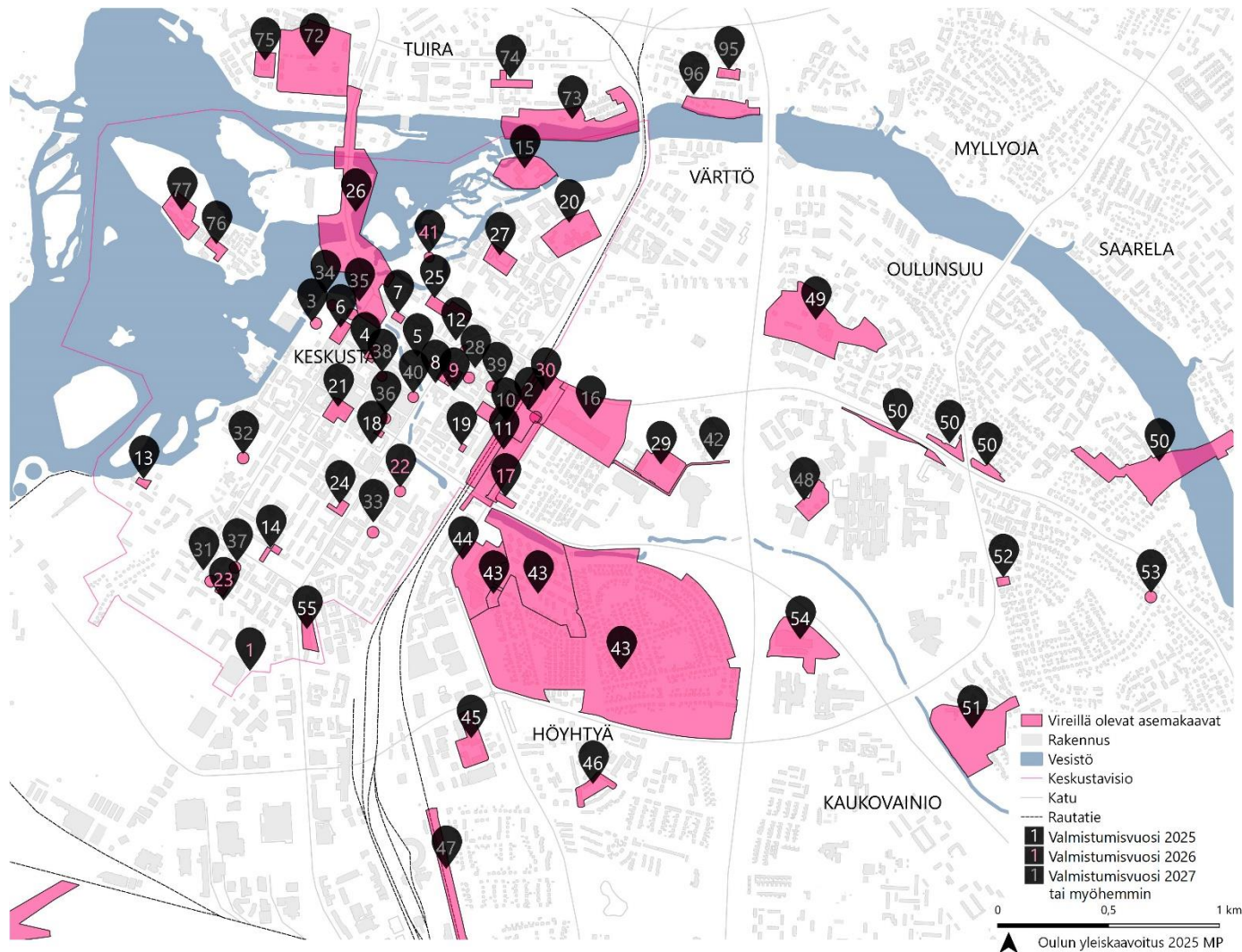
Asemakaavat

Asemakaava on yleiskaavaan pohjautuva yksityiskohtainen alueidenkäytön suunnitelma. Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi mihin tarkoitukseen aluetta saa käyttää, millä tavoin rakennukset sijoitellaan, miten paljon tontille saa rakentaa ja kuinka monta kerrosta rakennuksiin sallitaan. Lisäksi asemakaavoissa osoitetaan käyttötarkoitusten (asuminen, työpaikat, liiketilat jne.) lisäksi puistojen ja viheralueiden sijoittuminen sekä rakennusten ja luonnon suojeluarvot. Kaavamuutosalue voi käsittää joko yksittäisen tontin tai kokonaisen asuinalueen. Asemakaavoituksen tavoitteena on varmistaa hyvä elinympäristö ja laadukas rakentaminen.

Kaavoituskatsauksen asemakaavahankkeiden jaottelu on Oulun kaupungin suuraluejaon mukainen. Jokaiseen suuralueisiin kuuluvat kaupunginosat on kirjattu suuralueen otsikon alle.

Keskusta

Kaupunginosat: I (Pokkinen), II (Vaara), III (Vanhatulli), IV (Hollihaka), V (Leveri), VI (Myllytulli), Intiö ja Raksila



Kuva 3 Vireillä olevat asemakaavat keskusta-alue

Oulun keskustavision 2026–2040, 564–2571, karttakohde 1

Oulun kaupunki aloittaa uuden keskustavision suunnittelun vuosille 2026–2040. Edellinen Oulun keskustavision 2040 päivitetään tässä työssä. Keskustavisiolla vastataan tulevaisuuden kestävän kaupunkikeskustan haasteisiin sekä kaupunkistrategian ja maankäytön toteuttamishojelman tavoitteisiin liiketilojen lisäämisestä. Keskustavisiotyön vaiheet ovat lähtötietovaihe (4–12/2024), suunnitteluvaihe (1–12/2025) ja toteutus- ja seurantavaihe (1–5/2026 ja 2028). Uusi visio valmistuu 2026 ja ohjaa keskustan kehitystä 2040 asti. Oulun keskustavision tehdään yhteistyössä kaikkien oululaisten kanssa. Tavoitteita ja toimenpiteitä keskustan kehittämiseksi ei päätetä etukäteen, vaan ne luodaan yhdessä. Lopputuloksena on yhteinen visio, johon sitoudutaan ja jota toteutetaan erilaisin toimenpitein.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Hanna Kosunen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemanseudun ja Raksilan kehittäminen, 564-2599, karttakohde 2

Asemanseudun ja Raksilan alueen asemakaava- ja kehityshankkeiden vuoksi on tarpeen tarkastella monipuolisten toimintojen tilanvarauksia ja yhteystarpeita kokonaisuutena ja niitä yhteensovittaen. Työ on aloitettu Oulun kaupungin aloitteesta vuonna 2024 ja jatkuu vuonna 2025 Elämysareena ja ympäristö -hankkeen ohessa. Tätä yleissuunnitelmatasoa käytetään alueen eriaikaisten asemakaava muutosten yhteensovittavana suunnitelmana maankäytön, toimintojen ja liikenteellisten ratkaisujen osalta.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Torialueen kehittäminen, 564-2598, karttakohde 3

Torialueella ja sen ympäristössä on käynnissä ja käynnistymässä useita eri hankkeita, joiden vuoksi on tarpeen tarkastella keskeistä kaupungin julkista aluetta ja sen toimintoja kokonaisuutena niitä yhteensovittaen ympäristön kanssa. Kehittämistyössä voidaan tarkastella yksityiskohtaisemmin Keskustavision periaatteita myös rantavyöhykkeen aktivoimiseksi. Työ on tarkoitus aloittaa Oulun kaupungin aloitteesta vuonna 2025.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Hallituskatu 10, Pakkahuoneenkatu 9a ja 9b, 564-2387, karttakohde 4

Kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta. Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella sekä kohentaa ja elävöittää alueen kaupunkikuvaa. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2021. Kaavamuutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Uusikatu 20, 564-2410, karttakohde 5

Kiinteistö Oy Uusikatu 22 on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille tavoitteena mahdollistaa uusi asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2021. Asemakaavan muutosehdotuksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi, kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Rantakatu 3, 564-2412, karttakohde 6

Alueen maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta. Tavoitteena on muuttaa korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistamaan työpaikka- ja liikekäyttöä sekä päivittää arvokkaiden rakennusten rakennussuojelua koskevat merkinnät. Suunnittelualueen rakennukset säilyvät. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2024. Kaavamuutos on ehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Suomen Pankki, Kajaaninkatu 8, 564-2538, karttakohde 7

Tontilla sijaitsee vuonna 1973 valmistunut Suomen Pankin rakennus. Kiinteistön omistaja on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta. Hakijan tavoitteena on kiinteistön käyttötarkoituksen laajentaminen, ja kiinteistölle tutkitaan lisärakennusoikeutta. Tavoitteena on tutkia alueen soveltumista liike-, toimisto-, asuin- sekä kulttuuritoiminnoille. Kaavamuutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19, 564-2502, karttakohde 8

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20, 564-2524, karttakohde 9

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakeskus, 564-2484, karttakohde 10

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin II kaupunginosan korttelia 37, korttelin 42 tonttia nro 3, Hallituskadun katualuetta, Rata-aukiota ja rautatiealuetta sekä lisäksi Kainuuntien ja Ratakadun katualueita II kaupunginosassa ja Raksilan kaupunginosassa. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suunnitella asemakeskus, jossa sijaitsee monipuolisia keskustamaisia toimintoja, mm. linja-autoasema, liike- ja toimistotiloja, hotelli ja asumista. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 2022. Alueen asemakaavoitusta jatketaan vaiheittain, ensimmäisenä joukkoliikenneterminaalin alue, kaavatunnus 564-2608.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakeskus, joukkoliikenneterminaali, 564-2608, karttakohde 11

Suunnittelualueena on osa Asemakeskuksen alueelle sijoittuvasta nykyisestä korttelista 37, johon sisältyy nykyinen linja-autoasema. Asemakaavan muutosehdotus laaditaan osalle laajemman asemakaavan muutoksen 564-2484 (Asemakeskus) aluetta. Suunnittelun taustalla on kaupunginhallituksen 6.5. 2024 myöntämä suunnitteluvaraus Oulun Sivakalle sekä Oulun Pysäköinti Oy:lle. Alueelle on suunnitteilla joukkoliikenneasema, toimistoja ja palveluita sekä pysäköintitilaa. Asemakaavan muutosehdotuksen on tavoitteena valmistua kevään 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kajaaninkatu 13, 564-2512, karttakohde 12

Kaavamuutos perustuu Asunto Oy Oulun Nykäsenojan, hakemukseen. Hakijan tarkoituksena on purkaa olemassa oleva pienkerrostalo ja korvata se uudella kerrostalolla. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Puistokatu 1, 564-2520, karttakohde 13

Kaupungin omistuksessa olevalle tontille on tarkoitus toteuttaa asuinkerrostalorakentamista tontin 1 kaakkoispuolelle tehdyn asemakaavan muutoksen (564-2238) mukaisesti. Nykyinen asuinrakennus on tarkoitus korvata uudisrakentamisella. Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt YIT Suomi Oyj. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2024. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena valmistua vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kirkkokatu 73, 564-2523, karttakohde 14

Asemakaavan muutoksen hakijana on As Oy Kirkkokatu 73, jonka tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen asuinvaltaiseen käyttöön liiketiloineen sekä nykyisen rakennuksen purkaminen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tavoitteena muuttaa Kyösti Kallion puisto-alueella oleva Kirkkokadun osa katualueeksi. Kaavamuutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa. Asemakaavan muutosluonnoksen on tavoitteena valmistua vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Ville Honkonen ja Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13, 564-2332, karttakohde 15

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja Hengitysliitto ry. Haki-
jan tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena ja viihtyisänä keskustaan tukeutuvana
asunto- ja työpaikka-alueena. Aluetta suunnitellaan arkkitehtikutsukilpailun voittajatyön poh-
jalta. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2018. Kaavamuutos on kaava-
ehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sitä on tavoitteena jatkaa vuonna 2025. Hankkeesta laadi-
taan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Raksilan market-alue, Tehtaankatu 1, 3 ja 5, 564-2179, karttakohde 16

Kaavoitustyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoit-
teena on mahdollistaa kaupan alueen kehittäminen sekä asuntoalueen sijoittaminen market -
alueelle.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2020. Alueen kaavoitusta jatketaan
Elämysareena ja ympäristö -hankkeen toimijavalinnan jälkeen vuoden 2025 aikana. Hank-
keesta laaditaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kainuuntie 1, 564-2537, karttakohde 17

Asemakaavan muutoksen hakijana on Asunto Oy Raksila. Suunnittelualueen tontilla sijaitseva
vuonna 1974 valmistunut kerrostalo on tarkoituksena purkaa ja korvata uudella asuin- ja liike-
kerrostalolla rakennusoikeutta kasvattaen. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmis-
teluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan kevään 2026 aikana. Hankkeesta laaditaan
maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Isokatu 35, 564-2459, karttakohde 18

Asemakaavan muutosalueena on III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 20 tontti nro 4 osoitteessa Saaristonkatu 16 / Isokatu 35 sekä osa Saaristonkadun katualuetta. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön sekä lisärakennusoikeuden osoittaminen asemakaavassa. Hankkeessa suunnitellaan maanalaista tilaa pysäköintipaikkoja varten osalle katualuetta. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Jasmin Koistinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kauppurienkatu 33, 564-2563, karttakohde 19

Asemakaavan muutosalueena on II kaupunginosan (Vaara) korttelin 23 tontti nro 162 osoitteessa Kauppurienkatu 33. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on osoittaa kiinteistölle asuinrakennusoikeutta ja mahdollistaa tätä kautta laadukkaan keskustakohteen rakentaminen. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Karita Lahti ja Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lääninvankila, Nahkatehtaankatu 5, 564-2539, karttakohde 20

Asemakaavan muutosalueena on VI kaupunginosan (Myllytulli) korttelissa 14 sijaitseva tila 564-407-1-3 ja osa Nahkatehtaankatua. Tilan 564-407-1-3 omistaa Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt) ja katualueen Oulun kaupunki. Kyseessä on nykyinen Oulun vankilan alue, joka sisältyy Oulun vankilan (RKY 2009) valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen turvaaminen vankila-alueen ja sen rakennusten jäädessä vaille valtiokäyttöä, kun vankilatoiminta poistuu suunnittelualueelta, sekä asumispainotteinen täydennysrakentaminen. Asemakaavan muutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Karita Lahti

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ravander-kortteli, Kirkkokatu 20, Saaristonkatu 8, Torikatu 21 ja 23, 564-2518, karttakohde 21

Asemakaavan muutosalueena on III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 13 (Ravander-kortteli) tontit numero 2, 5, 7 ja 8 osoitteissa Kirkkokatu 8, Saaristonkatu 8, Torikatu 21 ja 23 sekä osa Saaristonkadun, Torikadun ja Albertinkadun katualueita korttelin ympärillä. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Hakijoiden tavoitteena on rakennuskannan uudistaminen ja lisärakennusoikeuden osoittaminen asemakaavassa. Tavoitteena on asuin-, liike- ja toimistorakentamisen mahdollistava asemakaava siten, että rakennusten katutasoon tulee liike- ja yhteistilaa. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kansankatu 47, 564-2572, karttakohde 22

Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentaminen sekä osoittaa tontille lisärakennusoikeutta toimisto- ja/tai asuinrakentamiselle. Lisärakentaminen tukee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamista. Asemakaavan muutos käynnistyy keväällä 2025, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Karita Lahti

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Torikatu 61 ja 63, 564-2574, karttakohde 23

Asemakaavan muutosalueena on korttelin 18 tontit nro 99 ja 3 Hollihaan kaupunginosassa osoitteissa Torikatu 61 ja 63. Kaavamuutos on käynnistetty rakennusliike Peab Oy:n aloitteesta Asunto-Oy Oulun Torikatu 61:n ja Kiinteistö Oy Tarkkaiikan (Kesko) valtuuttamana.

Suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset on tarkoituksena purkaa ja korvata uusilla asuin-, liike- ja toimistokerrostaloilla (AL). Uudet V-VI kerroksiset rakennukset tulevat pääosin asuinkäyttöön, Torikadun ja Tarkka-ampujankadun kulmaan suunnitellaan maantasokerrokseen korvaavaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa sekä Torikadun puolelle katutasoon liiketiloja. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan talven 2025 - 2026 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Uusikatu 64, 564-2594, karttakohde 24

Tontinhaltija on hakenut kaavamuutosta korvatakseen olemassa olevan asuinrakennuksen uudella asuinrakennuksella. Heinätorinkadun varren pysäköintiä voidaan järjestellä uudelleen. Kaava pyritään valmistelevaan vuoden 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Autoheikki ja Kuvernööri, 564-2591, karttakohde 25

Tontinhaltijat ovat hakeneet kaavamuutosta korvatakseen olemassa olevan Autoheikki-pysäköintitalon uudella toimisto- tai asuintalolla, johon sisältyy pysäköintitilaa. Uudisrakentaminen edellyttää Kuvernöörin korttelin velvoiteautopaikkojen vähentämistä. Kaava pyritään valmistelevaan vuoden 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Merikosken sillat, 564-2601, karttakohde 26

Kaavamuutos perustuu Oulun kaupungin aloitteeseen ja Merikosken siltojen uudistamiseksi laadittavaan hankesuunnitelmaan. Oulujoen yli keskustasta Tuiraan johtavat Merikosken sillat on tarkoitus uusia tai kunnostaa perusteellisesti.

Erityisesti jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita pyritään kehittämään, mitä varten tarvitaan lisää katualuetta. Kaava pyritään valmistelevaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kasarmintie 4a ja 6 sekä Makasiinikatu 2 ja 4, 564-2606, karttakohde 27

Kaavamuutoksen avulla pyritään edistämään toimitilojen ja asuntojen toteutumista. Alueen pysäköintiratkaisua ja tonttijakoa tarkastellaan uudelleen: harkitaan uuden pysäköintitalon rakentamista. Kaavamuutos perustuu Oulun kaupungin ja kolmen yhtiön yhteistoimintaan. Kaava pyritään valmistelevaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakatu 20, 564-2592, karttakohde 28

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan (Vaara) korttelin 12 tonttia 87. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on päivittää kaavassa osoitettu rakennusoikeus vastaamaan käytettyä rakennusoikeutta. Asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 alussa.

Kaavoitusarkkitehti Karita Lahti

Oulun vesiliikuntakeskus, Pikkukankaantie 3, 564-2577, karttakohde 29

Oulun Tilapalvelut liikelaitos on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen koskien Raksilan kaupunginosan korttelin 6 tontteja 2 ja 7 osoitteessa Pikkukankaantie 3 sekä puisto- ja katu- aluetta. Suunnittelualueen maat omistaa Oulun kaupunki. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Raksilan uimahallin perusrakennus toteutettavaksi korvaavana uudisrakentamisena. Asemakaavan muutoksella päivitetään voimassa oleva asemakaava vastaamaan uuden vesiliikuntakeskuksen tarpeita. Asemakaavan muutos on luonnosvaiheessa, ja sen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaavoitusarkkitehti Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulla](#)

Elämysareena ja ympäristö, Rata-aukio 2, Raksila, 564-2586, karttakohde 30

Asemakaavan muutosalueena on kaupunginsan II (Vaara) kortteli 36 lähiympäristöineen. Elämysareenan rakentamista suunnitellaan entisen oikeus- ja poliisitalon paikalle asemanseudulle, josta rakentuu tulevaisuudessa koko pohjoista Suomea palveleva moderni ja urbaani tapahtumien, kaupunkikulttuurin, matkaliikenteen ja liike-elämän keskus. Asemakaavan muutos on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Elämysareenalle etsitään parhaillaan yhteistyökumppaneita sekä toteutus- ja liiketoimintamallia. Asemakaavan muutos on käynnistetty vuonna 2024, ja sen on tavoitteena tulla voimaan loppuvuodesta 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulla](#)

Torikatu 82, 564-2573, karttakohde 31

Sivakka-yhtymä Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen omistamalleen korttelin 17 tontille 9. Hakijan tavoitteena on kehittää asuntotarjontaa ja tehostaa maankäyttöä nykyisen infrastruktuurin alueella sekä selvittää tontin nykyisten rakennusten korvaamista ainakin osittain uudisrakentamisella. Suunnittelutyössä tulee selvittää tarve tontin 9 suojelumerkinnöille. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

Kuusiluodonkatu 14 ja 16, 564-2576, karttakohde 32

Oulun kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun omistamiensa korttelin 23 tonttien 2 ja 3 myynnistä, ja solminut esisopimuksen kilpailun voittaneen Oulun Rakennusteho Oy:n kanssa. Oulun Rakennusteho Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen korttelin 23 tonteille 2 ja 3. Alueella ollut entinen urheilutalo on purettu. Hakijan tavoitteena on kaavoittaa korttelialue asuinkäyttöön. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

Kansankatu 53 ja 53b, 564-2506, karttakohde 33

KOy Lyötynparkki Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen II kaupunginosan korttelin 31 tontteja 3, 4 ja 5 koskien. Hakijan tavoitteena on korvata nykyinen pysäköintilaitos uudisrakennuksella. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Hallituskatu 1, 564-2417, karttakohde 34

KOy Oulun Vaakuna on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen I kaupunginosan korttelin 33 tonttia nro 1 koskien. Hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden osoittaminen kellariin, kellarin rakennusalueen laajentaminen sekä autopaikkavaatimuksen tarkistaminen. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Ojakatu 2, 564-2558, karttakohde 35

Koy Uleåborg 1 on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen I kaupunginosan korttelin I tonttia nro 2 koskien. Hakijan tavoitteena on saada tontille käyttötarkoituksen muutos asumiselle sekä lisärakennusoikeutta, kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

Isokatu 33, 564-2593, karttakohde 36

Tavaratalokiinteistö L. Kela Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen I kaupunginosan korttelin 32 tonttia nro 8 koskien. Hakijan tavoitteena on liike-, toimisto- ja asuntorakentaminen sekä tontin tehokkuuden nostaminen. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Suvi Korpinen

Torikatu 57, 564-2596, karttakohde 37

Asunto Oy Oulun Torikatu 57 on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen IV kaupunginosan korttelin 19 tonttia nro 2 koskien. Hakijan tavoitteena on purkava uudisrakentaminen, kerrosluvun ja kerrosalan lisäys sekä toteutuskelpoinen, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas lopputulos. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Kirkkokatu 15, 564-2597, karttakohde 38

Arina Kiinteistöt on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen I kaupunginosan korttelin 19 tonttia nro 6 koskien. Hakijan tavoitteena on jalankulkua palvelevan käytävän (ns. Kauppakuja) sulkeminen ja muuttaminen liiketilaksi. Rotuaarinaukiolta Kauppakeskus Valkean läpi Kesäkadulle kulkeva uusi käytävä korvaa Kauppakujan. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2025.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Asemakatu 37, 564-2618, karttakohde 39

Pajala Pohjois-Suomi Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen II kaupunginosan korttelin 20 tonttia nro 133 koskien. Hakijan tavoitteena on osoittaa kohteelle asuinrakennusoikeutta, mikä mahdollistaa laadukkaan keskustakohteen rakentamisen. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Pakkahuoneenkatu 22, 564-2575, karttakohde 40

KOy Säästö-Ruutta on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen I kaupunginosan korttelin 31 eli Galleria tonttia 1 koskien. Hakijan tavoitteena on myös asuntorakentamisen mahdollistaminen tontilla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan rakennusoikeuden ja kerrosluvun muuttamista kaupunkirakennetta tiivistäen. Asemakaavan muutos on tavoitteena käynnistää keväällä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

Ainola, Ainolanpolku 1, 564-2595, karttakohde 41

Kiinteistö Oy Oulun Ainola on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan muuttaa käyttötarkoitus museorakennusten korttelialueesta toimistorakennusten korttelialueeksi, jossa on myös kokoontumistilaa. Rakennuksen ja sen ympäristön

suojelumerkintä tullaan päivittämään. Asemakaavan muutos tulee vireille keväällä 2025 ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2026.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Koistinen

Raksila, joukkoliikenneväylä, karttakohde 42

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenneväylän rakentaminen Teuvo Pakkalan kadun ja Ylioppilaantien välille. Asemakaavan muutos on tavoitteena käynnistää 2025.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

Höyhtyä

Kaupunginosat: Karjasilta, Nokela, Höyhtyä, Lintula ja Mäntylä.

Karjasillan jälleenrakennuskauden asuntoalue, 564-2227, karttakohde 43

Kaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Kaava-alueella on laadittu Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi (2014 - 2015), diplomityö (2016), asukaskysely (2016) sekä kaavan perusselvitykset (2020 - 2022). Asemakaavaehdotuksen on tavoitteena valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Leevi Madetojankatu 1, 1b ja 3, 564-2406, karttakohde 44

Kaavamuutos on käynnistetty Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen aloitteesta. Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena sijoittaa Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon velvoiteautopaidat kaava-alueelle laaditun hankeselvityksen mukaisesti sekä tarkistaa Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen tonttien asemakaavat ajantasaisiksi. Kaavahanke valmistuu vuoden 2025 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lekatie, Paljetie, 564-2554, karttakohde 45

Kaavamuutos perustuu yksityisten tontinhaltijoiden hakemuksiin. Hakijoiden tavoitteena on kehittää alue asuin- ja toimistokäyttöön. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana. Hakijoiden kanssa neuvotellaan toteuttamista koskevat sopimukset.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaakkuripuisto, 564-2561, karttakohde 46

Asunto Oy Potnapekka on hakenut kaavamuutosta Kaakkuripuiston ympärillä olevien kortteli-alueiden ja yleisten alueiden jäsentämiseksi uudelleen. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaksoisraide 564-2583, karttakohde 47

Suunnittelualue käsittää useita erillisiä pienempiä kaavamuutosalueita, joista pisin sijaitsee Nokelan kohdalla. Muutosalueet rajautuvat radan välittömään läheisyyteen. Rautatiealueen laajentamistarve johtuu melusuojausten, huoltoteiden ja radan linjausmuutoksen tilantarpeista. Kaavamuutoksessa tavoitteena on mahdollistaa raideliikenteen kehittäminen. Asemakaavan muutoksella ja rautatien yleissuunnitelmalla varmistetaan, että kaksoisraiteen rakentaminen on mahdollisia Oulun kaupungin alueella Liminka-Oulu välisen kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaisesti. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulunsuu

Kaupunginosat: Peltola, Kontinkangas, Oulunsuu ja Värttö.

Kiviharjuntie 10, 564-2080, karttakohde 48

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteiden tarkentumista odotellaan. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Peltola, 564-2514, karttakohde 49

Kaavamuutos perustuu kaupunginhallituksen päätöksiin yhteistyökumppaneiden hausta ja suunnitteluvarauksista sekä yksityisiin hakemuksiin. Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet on tarkoitus kehittää asuin-, palvelu- ja toimistokäyttöön. Hakijoina ovat Cor Group Oy, Koti-katu 365 Oy ja Terwa Kiinteistökehitys Oy. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Hiukkabaana, 564-2544, karttakohde 50

Oulunsuun ja Myllyojan kaupunginosaan tehtävällä kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan uuden pyöräilyn laatukäytävän toteuttaminen. Kaavamuutos valmistuu vuoden 2025 keväällä.

Kaavasuunnittelija Teemu Jokelainen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Svaaninsuo, 564-2611, karttakohde 51

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa täydentävää asuinrakentamista Svaaninsuolle maankäytön toteuttamishajonnan mukaisesti. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2025.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pihtakuja 1, 564-2615, karttakohde 52

Kiinteistön omistaja on hakenut kaavamuutosta, jonka tavoitteena on muuttaa teollisuusrakennusten korttelialue asumiselle. Kortteliin suunnitellaan myös pientä liiketilaa. Hankkeessa neuvotellaan maankäyttösopimus. Kaavamuutos tavoitteena hyväksyä vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoja hankesivulta](#)

Torpantie 77, Isterintie 64, 564-2600, karttakohde 53

Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan Rakennusliike Hjulberg Oy:n aloitteesta. Tavoitteena on tontin rakennustehokkuuden nostaminen ja useamman asunnon mahdollistava rakentaminen. Kaavamuutokselle on tarkoitus saada hyväksyntä vuoden 2025 aikana.

Kaavasuunnittelija Teemu Jokelainen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaukovainio

Kaupunginosat: Kaukovainio ja Hiironen.

Kotkantie 3, 564-2566, karttakohde 54

Kaukovainion kaupunginosan pohjoisosaan laaditaan kaavamuutos, joka perustuu kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätökseen. Muutos tähtää yksityiseen toimitilarakentamiseen. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Nuottasaari

Kaupunginosat: Nuottasaari, Limingantulli ja Äimärautio.

Limingantie 5, 564-2349, karttakohde 55

Kiinteistö Oy Liiketulli on hakenut kaavamuutosta tonttien asuinkäytön tehostamiseksi. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

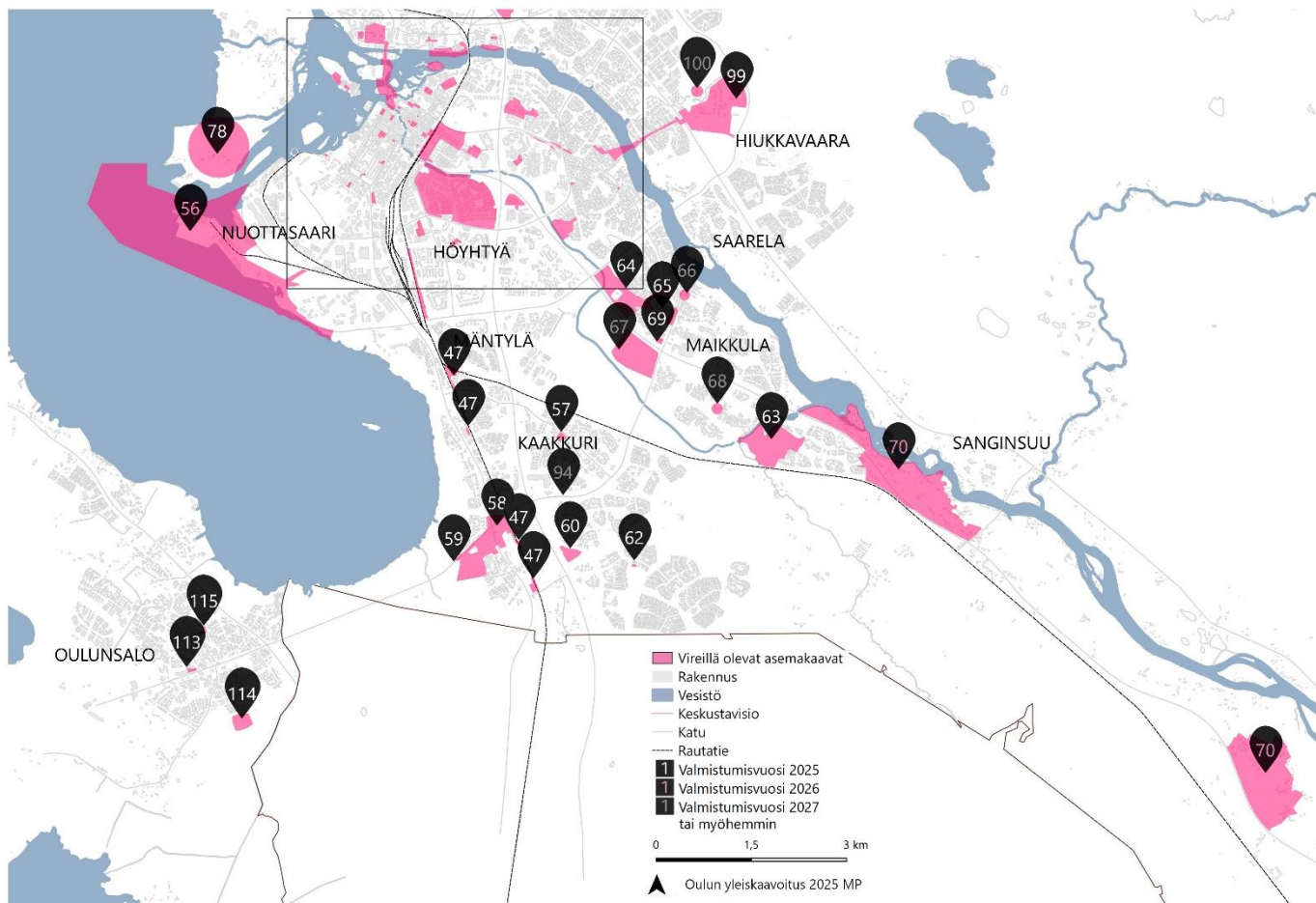
[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oritkarin sataman yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos, 564-2568, karttakohde 56

Tavoitteena on satama-alueen asemakaavan päivittäminen vastaamaan Oulun Sataman tulevaa toimintaa sekä teollisuustonttien ja infrayhteyksien osoittaminen vihreän siirtymän teollisuushankkeiden mahdollistamiseksi sataman yhteyteen. Työn yhteydessä laaditaan laajemmalle alueelle yleissuunnitelma. Hanke on tullut vireille loppuvuodesta 2023. Alueelle on myönnetty suunnitteluvaraus vihreän siirtymän teollisuutta varten. Asemakaavan tavoitteena on tulla voimaan vuonna 2026.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)



Kuva 4 Vireillä olevat asemakaavat eteläinen Oulu

Kaakkuri

Kaupunginosat: Kaakkuri, Metsokangas, Kiviniemi ja Perävainio.

Kaakkurinkankaan keskus, Sarasuontie, 564-2584, karttakohde 57

Kaavamuutos perustuu yhdyskuntalautakunnan vuonna 2023 päättämään suunnitteluvarauksen. Kaakkurin Sarasuontien ja Palokankaantien risteuksen eteläpuolelle on tarkoitus rakentaa palveluasuntoja. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500, karttakohde 58

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on tavoitteena sujuvoittaa risteysalueen liikennettä, parantaa liikenneturvallisuutta ja meluntorjuntaa sekä turvata alueen luonnon- ja rakennussuojelun tavoitteita. Tavoitteena on myös selvittää katuyhteyden rakentamismahdollisuus Perävainiolta Vasaraperään Oulunlahdentien alitse. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lentokentäntien varsi, 564-2582, karttakohde 59

Tavoitteena suunnitella alueelle tontteja työpaikkarakentamiselle maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Suunnittelussa hyödynnetään hyvää näkyvyyttä Lentokentäntielle ja otetaan huomioon asutuksen läheisyys. Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutos on tulossa vireille vuonna 2025.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaakkurin keskuksen eteläosa, 564-2581, karttakohde 60

Alue liittyy kiinteästi Kaakkurin aluekeskukseen. Se sijaitsee Valtatien 4 varressa näkyvällä paikalla ja siltä on katuyhteys valtatie länsipuolen Oulunportin kaupan alueelle. Tavoitteena on suunnitella alueelle tontteja työpaikkarakentamiselle maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuonna 2024.

Kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570, karttakohde 61

Laaditaan Oulun keskeisen kaupunkialueen pientalovaltaisten alueiden täydennys- ja tiivistämiskäytön periaatteet pilottialueita hyödyntäen. Työssä tunnistetaan alueiden vahvuudet, edistetään poikkihallinnollisin keinoin niiden säilymistä elinvoimaisina ja pyritään ohjaamaan myös uutta asumista olevan yhdyskuntarakenteen sisälle. Pilottialueina toimivat Kaakkurinkangas ja Kuivasjärvi. Tulevaisuudessa tämä on osa Maankäytön toteuttamisohjelmaa poikkihallinnollisena, monimenetelmäisenä ja jatkuvana työnä. Työ on aloitettu loppuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kotimetsäntie 6, 564-2517, karttakohde 62

Asemakaavan muutos koskee Metsokankaan kaupunginosan korttelin 45 tonttia 2. Hankkeessa on tavoitteena muuttaa vanha käytöstä poistunut päiväkotirakennus asuinkäyttöön sekä hyödyntää tontilla oleva rakennusoikeus asuinkerros- ja pientalojen rakentamiseen. Kaavan muuttaminen on tullut vireille Suomen Kuntakiinteistöt Oy:n hakemuksesta. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Maikkula

Kaupunginosat: Maikkula, Knuutila, linatti, Madekoski, Heikkilänkangas, Juurussuo, Pikkarala ja Hangaskangas.

Heikkilänkankaan pellot, 564-2499, karttakohde 63

Suunnittelun tarkoituksena on täydentää nykyistä kaupunkirakennetta asuinrakentamisella. Oulun kaupungin omistuksessa oleva suunnittelualue on n. 30 ha:n suuruinen. Oulun kaupungin aloitteesta käynnistynyt alueen suunnittelu liittyy maankäytön toteuttamishjelmaan. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2023. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548, karttakohde 64

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa täydentävää asuinrakentamista Ellinsuolle. Hanke perustuu Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaan ja Oulun maankäytön toteuttamishjelmaan. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös kuntoradan ja pyöräilyn pääreitien toteuttaminen alueelle. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2024 - 2025. Tavoitteena on, että asemakaava tulee voimaan vuonna 2025.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Maikkulantien varsi, 564-2612, karttakohde 65

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa täydentävää asuinrakentamista Maikkulantien varseen. Hanke perustuu Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaan ja Oulun maankäytön toteuttamishjelmaan. Kaavamuutoksella mahdollistetaan pyöräilyn pääreitien to-

teuttaminen alueelle. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2025.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Patamäen purettu voimalinja, 564-2564, karttakohde 66

Oulun kaupunki tarkastelee yhteistyössä tontinhaltijoiden kanssa Patamäen puretun voimalinjan varrella olevia asemakaavoja. Voimajohto on purettu vuonna 2015, mutta sen vaara-alue on esitetty yhä asemakaavoissa. Hanke perustuu osittain Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaan.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Saunamaan urheilukeskus, 564-2489, karttakohde 67

Oulun kaupungin aloitteesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen linatin kaupunginosaan, Oulunlahdentien varteen, Maikkulan yrityskylän länsipuolelle. Alue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Tavoitteena on kaavoittaa alue erityyppisille urheilurakentamisen hankkeille. Kaupunki omistaa alueen maat. Asemakaavoitettavaksi suunniteltua aluetta koskee vuonna 2010 kaupunginhallituksen hyväksymä Hiironen ulkoilualueen yleissuunnitelma, jonka tarkistaminen ja mahdollinen päivittäminen tehdään kaavahankkeen alkuvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Anni Marttinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaskiahontie 1-2, 564-2497, karttakohde 68

Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmassa (2019) esitetään linatin Haarankaantien varren täydennysrakentamista. Kaavamuutoksen käynnistämisestä voidaan päättää vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Riihiraitti 1 ja 3, 564- 2567, karttakohde 69

Osuuskauppa Arina on hakenut tontinhaltijoiden valtuuttamana kaavamuutosta päivittäistavarakaupan ja polttonesteiden jakeluaseman rakentamiseksi Kainuuntien ja Maikkulantien risteuksen lähelle. Kaavamuutos pyritään valmistelemaan vuoden 2025 alkupuolen aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulujokivarsi, Heikkilänkangas-Madekosken asemakaava 564–2565 ja Pikkaralan asemakaava 564–2617, karttakohde 70

Asemakaavojen tarkastelualue koskee Oulujokivarren Heikkilänkankaan, Madekosken ja Pikkaralan kaupunginosia. Hankkeet ovat käynnistyneet Oulun kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on kehittää kylien elinvoimaa osoittaen täydentävää asuinrakentamista sekä kehittää virkistysalueita Oulujokivarren arvokkaat maisema-alueet huomioiden. Työn pohjana ovat tarkistetun Oulujokivarren osayleiskaavan periaatteet sekä Oulun kaupungin maankäytön toteuttamissuunnitelma. Hankkeissa laaditaan maankäyttösopimuksia. Aikataulutavoitteena on asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo helmikuussa 2025, asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2025, ja maankäyttösopimusten ja asemakaavojen valmistuminen vuoden 2026 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Hanna Kosunen

[Lisätietoa hankesivulta Heikkilänkangas-Madekoski](#)

[Lisätietoja hankesivulta Pikkarala](#)

Tuira

Kaupunginosat: Pikisaari, Koskikeskus, Tuira, Vihreäsaari, Hietasaari ja Toppilansaari.

Toppilansaarentie 2-8, 564-2515, karttakohde 71

Asemakaavan muutos koskee Toppilansaaren kaupunginosan korttelin 15 tontteja 3, 4 ja 5. Kaavamuutos on tullut vireille tonttien haltijan aloitteesta. Tontille 5 on valmistunut koulu- ja päiväkotirakennus kesällä 2021, jota on suunniteltu laajennettavaksi tonteille 3 ja 4.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen laajennus ja huomioida tontilla 5 sijaitsevan suojelurakennuksen pihapiiri. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2025.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Tuiranpuisto, 564-2325, karttakohde 72

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Tuiranpuiston kortteleiden asemakaavamääräykset sekä tutkitaan koko alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tavoitteena on tukea suojeltujen rakennusten säilymistä, aktivoida aluetta sekä kehittää puistoa toiminnallisesti. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikennejärjestelyjen toimivuus. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut sekä Oulun Tilapalvelut

Kaavoitusarkkitehti Noora Alamikkela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Tuiran uimalan alue, 564-2327, karttakohde 73

Kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen Tuiran uimaranta-alueella. Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta on 8.6.2021 tehnyt suunnitteluvaramuksen Oulun Rantasaunaseura ry:lle yleisen saunan ja siihen liittyvien oheispalvelujen toteuttamiseksi kaavamuutosalueelle. Seuran tulee toteuttaa rakennukseen myös mm. tilat talviuimareille sekä yleisö-WC-tilat. Näiden osalta seura on sitoutunut tilojen vuokraamiseen kaupungille. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Tuiran uimarantaa ja siihen liittyvää puistoaluetta siten, että asemakaava mahdollistaisi suunnitteluvaramuksen mukaisen rakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen luontevan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan tavoitteena on myös ympäröivän puistoalueen ja sen kulkureittien järjestely osana kokonaisratkaisua.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542, karttakohde 74

Osoitteessa Kalliotie 6 sijaitsevan elokuvateatteri Starin omistaja Kiinteistö Oy Oulun Kalliotie 6 on hakenut asemakaavan muutosta rakennuksen laajentamiselle nykyisellä tontilla, olevan ullakon käyttöön ottamiselle ja rakennuksen eteläpuolella sijaitsevan pysäköintialueen (LPA-4) laajentamiselle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös kaavamuutosalueen puiston ja liikennealueiden järjestelyt.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lossikuja 6, 564-2614, karttakohde 75

Osoitteessa Lossikuja 6 sijaitsevan kiinteistön omistaja on hakenut asemakaavan muutosta. Tavoitteena on päivittää suojeltujen rakennusten suojelumerkinnot, mahdollistaa rakennusten ottaminen asuin-, liike- ja toimistokäyttöön, mahdollistaa uudisrakentaminen tontille sekä tutkia uuden ajoneuvoliittymän mahdollisuutta Lossikujalta. Tontilla sijaitsee kolme rakennusta, jotka ovat valmistuneet v.1906. Nämä rakennukset ovat toimineet alun perin kuulovammaisten

kouluna, oppilasasuntolana ja koulun johtajan asuntona. Myöhemmin rakennuksissa on toiminut erityiskoulu (Valteri-koulu).

Kaavoitusarkkitehti Noora Alamikkela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pikisaarentie 5 ja 7, 564-2480, karttakohde 76

Asemakaavan muutos on käynnistynyt korttelin 6 tontin 19 vuokraoikeuden haltijan aloitteesta. Oulun Sivakka Oy:n tavoitteena on täydentää tontin vuokra-asuntotarjontaa ympäristöönsä sopivalla asuinrakentamisella ja toteuttaa tontille asukkaiden yhteiskäyttötiloja. Suunnittelutyössä on tarkoitus myös tutkia mahdollisuuksia kestävän energiankäytön ja liikkumisen ratkaisujen tukemiseksi sekä tarkistaa tontin 19 suojelumerkinnot. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pikisaarentie 13, 15, 17 ja 21, 564-2553, karttakohde 77

Kortteli 8 tonttien nro 5 ja 6 omistaja Potential Toimitilat Oy on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Hakijan tavoitteena on muuttaa korttelin 8 käyttötarkoitukset vastaamaan suunniteltua käyttöä kulttuurikeskuksena. Alueen nykyiset rakennukset säilyvät. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uudisrakennus, johon on tarkoitus sijoittaa majoituspalvelutilaa. Lisäksi alueelle tarkastellaan sen toimintaa palvelevaa täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos valmistuu vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus.

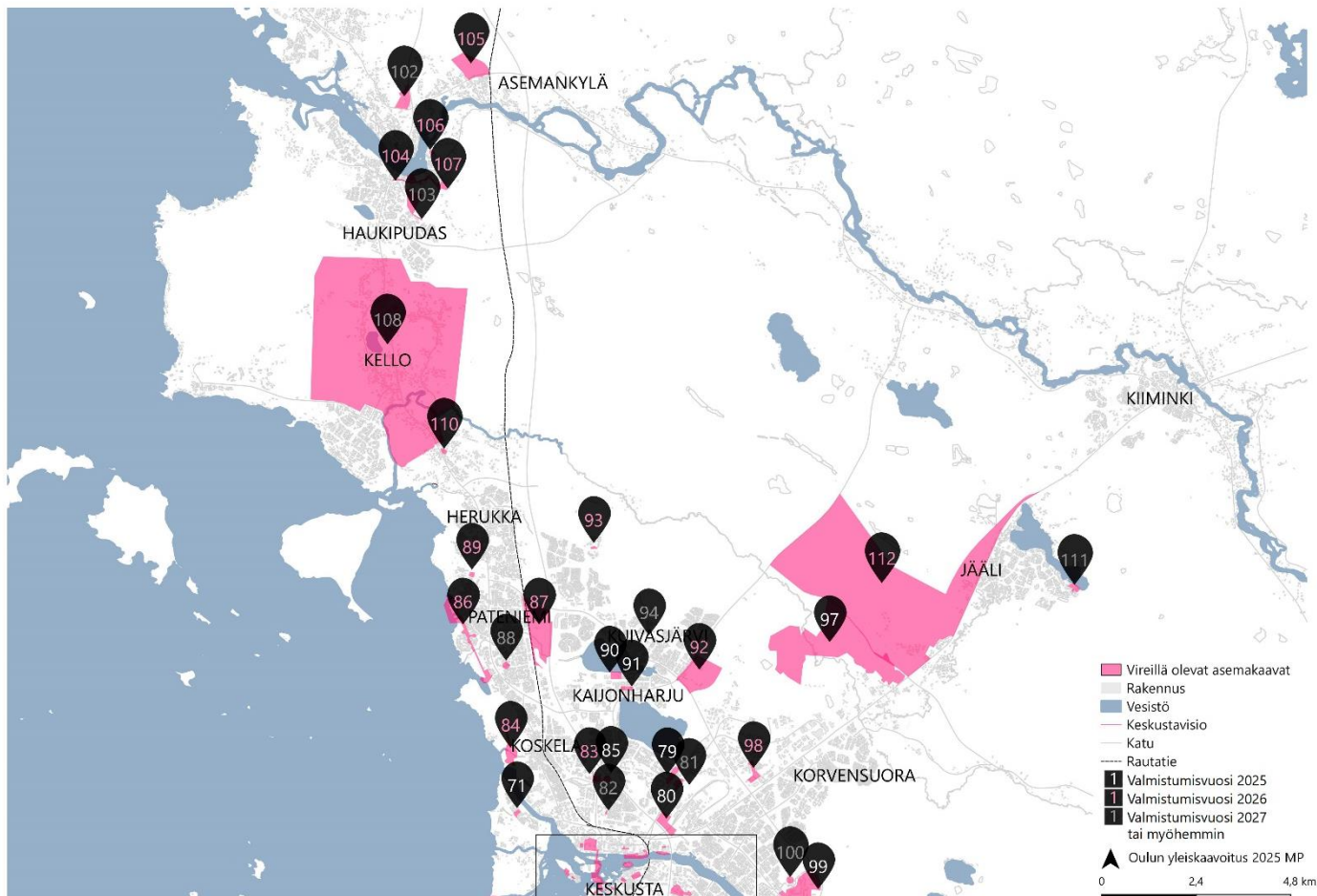
Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Vihreäsaaren satama, 564-2609, karttakohde 78

Oulun Satama on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta Vihreäsaaren alueella. Hakemuksessa esitetään asemakaavan päivittämistä vastaamaan Oulun Sataman tulevaa toimintaa sekä teollisuustonttien ja infrayhteyksien osoittaminen vihreän siirtymän teollisuushankkeiden mahdollistamiseksi sataman yhteyteen. Alueelle on laadittu kaavarunko osana Oritkarin sataman yleissuunnitelmaa ja asemakaavan muutosta, 564-2568. Asemakaavan on määrä tulla vireille keväällä 2025.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä



Kuva 5 Vireillä olevat asemakaavat pohjoinen Oulu

Puolivälinkangas

Kaupunginosat: Välvainio, Puolivälinkangas, Isko, Pyykösjärvi ja Takalaanila.

Onkijanpuisto, 564-2535, karttakohde 79

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uutta yleiskaavan mukaista asuinpienalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Alueelle on myönnetty suunnitteluvaraus päivittäistavarakaupalle, joka vahvistaisi alueen lähikauppapalveluja. Asemakaavan on tullut vireille vuonna 2022. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Typpipuisto, Typpitie 1, 564-2534, karttakohde 80

Takalaanilan kaupunginosassa on vireillä Oulun kaupunkistrategiaa, maankäytön toteuttamisohjelmaa sekä Uuden Oulun yleiskaava toteuttava asemakaavan muutos, jossa Oulun kaupungin tavoitteena on mahdollistaa kaupungin määräalan mukaisella alueella teollisuus-, tuotanto- ja työpaikkatoimintoja sekä teollisuusalueella jo olevia toimijoita palvelevia toimintoja. Alueella pyritään lisäksi mahdollistamaan polttonesteen ja -kaasun jakeluasema. Asemakaavan on tavoite valmistua vuoden 2025 lopulla.

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541, karttakohde 81

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korttelin 13 tontin 1 kaavamerkintöjen päivittäminen. Osa Rouhepuistosta on tarkoitus osoittaa varastointi- ja pysäköintialueeksi ja osaksi Stark Suomi Oy:n myymälän toimintaa ja tonttia. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2022/2023. Valmistuminen 2027 tai myöhemmin.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kontiotie 5-7, 564-2607, karttakohde 82

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia tonttien uudelleen kaavoittamista asuinrakentamiseen. Tarkoituksena on purkaa vanhat rakennukset ja liittää tonttiin pohjoisessa, Siirtolan tien varrella oleva pysäköintialue (tällä hetkellä katualuetta).

Tavoitteena on rakentaa uudet rakennukset Kemintien kaavarungon periaatteiden mukaisesti. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kaavamuutosaluetta hallinnoiva asunto-osa-
keyhtiö.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Koskela

Kaupunginosat: Toppila, Alppila, Koskela ja Taskila.

Kaarnatie 32, 564-2385, karttakohde 83

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2019 aikana. Kaavamuutos on osa Alppilan bulevardia. Koskelan kaupunginosan korttelin 80 tonttia 7 ja sitä ympäröiviä puisto- ja katualueita koskevalla kaavamuutoksella on tarkoitus tiivistää ja muuttaa maankäyttöä hyväk-

sytyt Kemintien kaavarungon mukaisesti pääasiassa asuin- ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus myös muuttaa Kaarnatien Tervahovintien pohjoispuolisen katuosuuden nimeä. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehdit Topias Yli-Vakkuri ja Ville Honkonen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Meri-Toppilan rantareitti 564-2471, karttakohde 84

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn pohjoisen rantareitin toteuttaminen Merivirrantien ja Suolamännnytien välille. Kaavoitusta ohjaa vuonna 2019 laadittu yleissuunnitelma. Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä keväällä 2025. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2026.

Kaavoitusarkkitehti Anni Marttinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Alppilanbulevardin katualue, 564-2579, karttakohde 85

Asemakaavan muutos koskee 52 kaupunginosan (Tuira) maantiealuetta Bertel Jungin tien ja Kemintien risteyksessä ja 62 kaupunginosan (Isko) maantiealuetta Kemintien ja Pohjantien risteyksessä. Ely-keskus on esittänyt Alppilanbulevardin asemakaavan muutosalueen (564-2323) etelä- ja pohjoispäissä Kemintien tiealueiden muuttamista katualueiksi. Asemakaavan eteläisellä muutosalueella kadun ulkopuolelle jäävät alueet esitetään merkinnällä, joka mahdollistaa niiden jatkokehityksen yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutos on käynnistymässä ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehdit Jasmin Koistinen ja Ville Honkonen

Pateniemi

Kaupunginosat: Rajakylä, Pateniemi ja Herukka.

Pateniemen rantareitti, 564-2461, karttakohde 86

Pateniemen rantareittiä suunnitellaan välille Rajahaudantie – Pateniemenranta ja se on osa jalankulun ja pyöräilyn Pohjoista rantareittiä. Suunnittelua ohjaavat sekä VILMO- suunnitelma että alueelle laadittu Pohjoinen rantareitin yleissuunnitelma 2019 välillä Oulun keskusta-Virpi-niemi. Kaava on valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2026.

Kaavoitusarkkitehti Katri Durchman

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ritaportti 2, 564-2585, karttakohde 87

Oulun kaupungin tavoitteena on aloittaa kaupunkistrategiaa ja maankäytön toteuttamisohjelmaa toteuttavan sekä Ritaportin kaupallista asemakaavaa täydentävän Ritaportti 2:n asemakaavoittaminen Pateniemen ja Linnanmaan kaupunginosien osissa - rautatiealueen ja valtatie 4 rajaamalla maa-alueilla - Raitotien eteläpuolella. Asemakaavan tavoitteena on suunnitella useampaa kaupunginosaa palveleva Uuden Oulun yleiskaavan mukainen palvelujen, hallinnon ja erikoistavarakaupan (P-1) alue. Tarkemmin alueella voidaan mahdollistaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja, urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia sekä toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle voidaan osoittaa myös muuta toimitilarakentamista. Lisäksi tarkastellaan liikenneyhteyttä Teknologia kylästä suunnittelualueelle ja edistetään alueen saavutettavuutta kestäville liikennemuodoilla. Asemakaavan on tavoite valmistua v. 2026.

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Rajakylän keskus, 564-2578, karttakohde 88

Rajakylän kaupunginosassa, osoitteessa Koisotie 1 ja sen lähialueella, on tullut vireille asemakaavan muutos. Tavoitteena on päivittää Rajakylän ostoskeskuksen ja sen lähialueilla sijaitsevien korttelialueiden käyttötarkoitusta tulevaisuuden palveluille ja liiketoiminnoille soveltuviksi ja nykyistä asemakaavaa laajemmin viheralueiksi.

kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

Sahantie 10, 564-2602, karttakohde 89

Asunto Oy Pateniemen Sahuripuisto on hakenut asemakaavan muuttamista omistamalleen tontille. Tavoitteena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi. Alue on osa Pateniemen sahayhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Asemakaavan muutos on valmisteluvaiheessa ja luonnoksen on tavoitteena tulla nähtäville keväällä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Valmistuminen 2026.

Kaavoitusarkkitehti Katri Durchman

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaijonharju

Kaupunginosat: Linnanmaa, Ritaharju, Kaijonharju, Kuivasjärvi ja Liikanen.

Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359, karttakohde 90

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle tulee kerrostalojen ja asuinpienalojen korttelialuetta. Kuivasjärven ranta-alueet säilytetään puistona, jonne tulee julkinen virkistysreitti. Aloitteen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavan on tarkoitus valmistua kesällä 2025.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lähimmäiskortteli, 564-2536, karttakohde 91

Asemakaavan muutos koskee Kaijonharjun kaupunginosan korttelia 20. Tavoitteena on toteuttaa alueelle lähimmäiskortteli, ts. erilaisten toimintojen ja asumisen sisältöjen hybridi- ja sukupolvikortteli. Hankkeen taustalla on Lähimmäiskorttelin tontinluovutuskilpailu, jonka voittanut ehdotus on kaavatyön jatkokehittämisen pohjana. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on valmistua vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Liikasenperä, 564-2551, karttakohde 92

Tavoitteena on mahdollistaa Liikasenperän alueelle maankäytön toteuttamisohjelman (MATO) ja yleiskaavan mukaista uutta asuinpienalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan on tarkoitus valmistua 2026.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ritaharju Atrappitien päiväkotikortteli, karttakohde 93

Oulun Sivakka Oy on käynnistämässä asemakaavan muutoksen Ritaharjun korttelin 211 tontille 1 sekä osittain viereisen Kolistajanpuiston puolelle. Tavoitteena on mahdollistaa 4 ryhmäisen korvaavan päiväkodin rakentuminen tontille. Samassa yhteydessä tutkitaan myös korttelin 207 laajentaminen pysyvän päiväkotirakennuksen tarpeisiin. Tavoitteena on käynnistää kaavoitus vuoden 2025 aikana ja kaava valmistuisi 2026.

Kaavoitusarkkitehti Katri Durchman

Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570, karttakohde 94

Laaditaan Oulun keskeisen kaupunkialueen pientalovaltaisten alueiden täydennys- ja tiivistämisrakentamisen periaatteet pilottialueita hyödyntäen. Työssä tunnistetaan alueiden vahvuudet, edistetään poikkihallinnollisin keinoin niiden säilymistä elinvoimaisina ja pyritään ohjaamaan myös uutta asumista olevan yhdyskuntarakenteen sisälle. Pilottialueina toimivat Kaakurinkangas ja Kuivasjärvi. Tulevaisuudessa tämä on osa Maankäytön toteuttamisohjelmaa poikkihallinnollisena, monimenetelmäisenä ja jatkuvana työnä. Työ on aloitettu loppuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Myllyoja

Kaupunginosat: Laanila, Kynsilehto, Hintta, Parkkisenkangas, Myllyoja, Kirkkokangas ja Haapa-lehto.

Hoikantie 21-23, 564-2450, karttakohde 95

Laanilan kaupunginosassa, osoitteessa Hoikantie 21-23, on tullut vireille asemakaavan muutos tonttien haltijan aloitteesta. Tavoitteena on lisätä korttelin 27 tonttien 12 ja 13 rakennusoi-keutta ja arvioida pientä kerroskorkeuden lisäämistä, jolla mahdollistetaan aiemman kaltainen, mutta hieman tehokkaampi uudisrakentaminen tonteille. Suunnittelualan tontilta 13 on pu-rettu asuinkerrostalo ja tontin 12 asuinkerrostalo tullaan purkamaan. Tavoitteena on saada asemakaavan muutos valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Hintantie 20 ja 22, 564-2616, karttakohde 96

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella osoitteissa Hintantie 20 ja 22 sijaitsevat rakennukset asemakaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa ko. kiinteistöt sijaitsevat puisto-alueella. Lisäksi tarkastellaan koko Hintantien ja Oulujoen rannan välinen puistoalue ja siinä sijaitsevat muut rakennukset osoitteesta Hintantie 20 moottoritielle (Pohjantie) asti.

Puistoalueen kohdalla oleva Hintantien katualue kuuluu myös kaavamuuotosalueeseen. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet kiinteistöjen omistajat.

Kaavoitusarkkitehti Noora Alamikkela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Sanginsuu

Kaupunginosat: Sanginsuu, Ulkosanki, Sanginjoki ja Lapinkangas.

Korvensuora

Kaupunginosat: Rusko, Ruskonselkä, Heikinharju, Korvensuora, Korvenkylä, Saviharju ja Talvikangas.

Ruskonselkä-Välikylä työpaikka-alue, 564-2549, karttakohde 97

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa monipuolista työpaikkarakentamista Heikinharjun, Liikasen ja Välikylän kaupunginosiin. Kaavan tavoitteena on myös turvata Kalimenojan luontoarvojen ja viheryhteyksien säilyminen sekä kehittää ulkoilureittejä. Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Hanke noudattaa maankäytön toteuttamisohjelman periaatteita. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2024. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Laakeritie, 564-2562, karttakohde 98

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tullut yksityiseltä taholta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päivittäistavarakaupan suuryksikön sijoittaminen Laakeritien pohjoispuolelle. Työn aikana tutkitaan kaupalle osoitettavan tontin laajuutta ja saadaanko alueelle suunniteltua uusi katuyhteys Laakeritieltä Konetielle, mikä on kaupan toteutuksen edellytys. Kaavaluonnos on tavoitteena saada nähtäville vuoden 2025 aikana ja kaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ylikiiminki

Kaupunginosat: Ylikiiminki, Vesala, Vepsä, Vuotto, Nuoritta ja Jolos.

Hiukkavaara

Kaupunginosat: Puolukkakangas, Kivikkokangas, Vanha Hiukkavaara, Haukkasuo, Hiukkavaara, Saarela ja Niiles.

Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400, karttakohde 99

Kasarmialueen maanomistajat Senaatti-kiinteistöt sekä KOy Hiukan Piha ovat tehneet aloitteen kaavan laatimisesta. Osa suunnittelualueesta on Oulun kaupungin omistuksessa. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Tavoitteena on luoda Vanhan Hiukkavaaran keskukselta yleiskaavan sekä kaavarungon pohjalta vahvan identiteetin omaava kulttuurin, palveluiden, työpaikkojen ja asumisen alue. Asemakaava on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan syksyn 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

As Oy Hiukkavaara I-VI ja Kruunuasunnot Oy, 564-2189, karttakohde 100

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vanhan Hiukkavaaran alueella. Asemakaavoitus on käynnistetty alueella maanomistajien: As Oy:t Hiukkavaara I-VI sekä Kruunuasunnot Oy:n aloitteesta. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavoittaa alue ja mahdollistaa täydennysrakentaminen yleiskaavan ja Vanhan Hiukkavaaran kaavarungon mukaisesti. Alueen asuinkerrostaloille asetetaan suojelumerkintä. Asemakaavan muutos on tavoitteena käynnistää vuoden 2025 keväällä.

Kaavoitusarkkitehdit Jasmin Koistinen ja Jere Klami, asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi

Vanhan Hiukkavaaran eteläosa, 564-2557, karttakohde 101

Tavoitteena on toteuttaa asumista, palveluja ja toimitiloja sekä urheilu- ja liikuntapaikkarakentamista pääosin Oulun kaupungin omistamalle alueelle Hiukkavaaran keskuksen läheisyydessä. Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta. Oulun kaupungin aloitteesta käynnistyvä suunnittelu sisältyy maankäytön toteuttamisohjelmaan, ja perustuu mm. yleiskaavaan ja Hiukkavaaran kaavarunkoon. Asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2025.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

Haukipudas

Kaupunginosat: Haukipudas, Martinniemi ja Jokikylä.

Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474, karttakohde 102

Haukiputaan keskuksen pohjoispuolelle, Martinniementien varteen, on vireillä asemakaavan laajentaminen. Kaavoitus on käynnistynyt kaupungin aloitteesta ja hanke toteuttaa maankäytön toteuttamisohjelmassa esitettyä kaavoitusohjelmaa. Tavoitteena on turvata lähiaikojen tonttitarjontaa. Alueelle on tarkoitus suunnitella n. 25 - 30 omakotitalotonttia sekä muutamia

tontteja rivitalo- tai pientaloyhtiöille. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2020. Tavoitteena on, että kaava saadaan luonnoksena nähtäville vuoden 2025 aikana ja kaava valmistuisi vuonna 2027 tai myöhemmin.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Torpanmäen urheilualue, 564-2339, karttakohde 103

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavatyön käynnistämisestä toukokuussa 2017. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen monipuoliseen urheilu-, liikunta- ja virkistyskäyttöön. Kaava-luonnos oli nähtävillä kesällä 2019, minkä jälkeen alueen maaperästä on teetetty tarkentavia selvityksiä ja arvioitu rakentamiskustannuksia. Lisätietojen pohjalta alueen käyttöä paa ja kaavoitustyön jatkamista tarkastellaan uudelleen yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa. Valmistuminen 2027 tai myöhemmin.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie, 564-2588, karttakohde 104

Haukiputaan vanhan puretun kivikoulun alueelle on käynnistynyt kaupungin aloitteesta asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on täydentää Haukiputaan keskustaa uudella asumisella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti täydennysrakentaminen Haukiputaan keskustan palveluiden läheisyyteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä alkuvuodesta 2025. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos on nähtävillä syksyllä 2025 ja kaava valmistuisi vuonna 2026.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Haukiputaan Asemakylä, Sipilän alue, 564-2610, karttakohde 105

Martinniemen vanhan junaradan ja Kiiminkijoentien välisellä alueella on vireillä asemakaava, johon kuuluu myös osa Kiiminkijoentietä sekä tien eteläpuolella oleva Hurulanpuisto. Kaavoitus on käynnistynyt kaupungin aloitteesta ja toteuttaa maankäytön toteuttamisohjelmassa esitettyä kaavoitusohjelmaa. Alueelle kaavoitetaan uusi asuinalue sekä mahdollistetaan ELY-keskuksen laatimat Kiiminkijoentien parantamista ja junaradan ylikulkusillan uusimista koskevat suunnitelmat. Tavoitteena on, että kaava saadaan luonnoksena nähtäville syksyllä 2025 ja kaava valmistuu vuoden 2026 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Myllysaarentie, 564-2550, karttakohde 106

Haukiputaan Ukonkaivoksen alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on osoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maanviljelysalueelle pienimuotoista täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoitusyksikön aloitteesta osana Haukiputaan keskus, itä -osan hanketta. Tavoitteena on, että kaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2025 aikana. Valmistuminen 2026.

Kaavasuunnittelija Mira Varis

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Teollisuustie, 564-2560, karttakohde 107

Teollisuustien ympäristössä on vireillä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on kartoittaa mahdollisuuksia laajentaa nykyistä pientalovaltaista asuinaluetta. Suunnittelun aikana tutkitaan Teollisuustien linjauksen suoristamista sekä Ukonkaivoksientien ja Jokelantien liittymän suoristamista liikenteellisten järjestelyiden parantamiseksi. Kaavamuutos on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2025 aikana. Valmistuminen 2026.

Kaavoitusarkkitehti Katri Durchman

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kello

Kaupunginosat: Kello ja Kalimenkylä.

Kellon kaavarunko, karttakohde 108

Kellon alueelle on tavoitteena käynnistää kaavarungon laatiminen vuoden 2025 aikana. Kaavarungon tavoitteena on osoittaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen periaatteet sekä tavoiteaikataulut asemakaavojen vaiheittaiselle laatimiselle. Työssä tutkitaan yleispiirteisesti mahdollisuudet osoittaa asumista ja palveluita alueen ominaispiirteet ja arvot huomioiden. Alue-rajaus, aikataulu, tarvittavat selvitykset ja vuorovaikutuksen järjestäminen tarkentuvat aikanaan nähtäville asetettavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Valmistuminen 2027 tai myöhemmin.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen ja asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

Kiviniemi, M-alue, karttakohde 109

Kiviniemeen on tulossa vireille v. 2025 aikana Oulun kaupungin aloitteesta, asemakaavan muutos, jolla tutkitaan nykyisen M-alueen (maatalousalue) soveltuminen asumiseen. M-alue sijaitsee Kiviniementien ja Lappotien välisellä alueella. Alueen täydennysrakentaminen on Oulun

kaupunkistrategian ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukaista rakentamista. Kaava valmistuisi 2026.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

Kotikankaantie 10, 564-2590, karttakohde 110

Holstinmäellä korttelin 1273 tontilla 1 on vireillä yksityisen aloitteesta käynnistetty asemakaavan muutos. Tontti on kaavoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Tontilla sijaitsee Jehovan todistajien konventtisali, jonka käyttö siinä tarkoituksessa on loppunut. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville vuonna 2025 ja kaavan on tarkoitus valmistua 2026.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kiiminki

Kaupunginosat: Kiiminki, Huttukylä, Alakylä ja Hannus.

Jääli

Kaupunginosat: Jääli ja Välikylä.

Kaarnapurrenraanta, 564-2310, karttakohde 111

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue asuinrakentamiselle. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pyryväisen asemakaava 564-2589, karttakohde 112

Jäälänkylän, Heikinharjun, Välikylän ja Kalimenkylän kaupunginosissa on tulossa vireille asemakaavan laatiminen; tavoitteena syksy 2025. Hanke on käynnistynyt Oulun kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on Oulun maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti laatia asemakaava mahdollistamaan vihreän siirtymän teollisuuden sijoittuminen uuden kehätien sekä Vasikkasuon maa-ainestenotto- ja louhosalueiden väliselle alueelle. Suunnittelualueelle tavoitellaan suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuutta, mikä mahdollisesti edellyttää T/kem-kaavamerkintää. Alueelle soveltuvat hanketyypit määritetään tarkemmin kaavaprosessissa tehtävillä selvityksillä. Alueelle on vireillä osayleiskaavatyö, joka toimii pohjana asemakaavalle. Tavoitteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo syksyllä 2025, kaavaluonnosvaihe

alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotusvaihe syksyllä 2026. Asemakaavan on tavoitteena valmistua vuonna 2026.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Hanna Kosunen

Oulunsalo

Kaupunginosat: Oulunsalo, Kylänpuoli ja Salonpää.

Lummintie 9-15, 564-2423, karttakohde 113

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen mahdollistamaan monipuoliset keskustatoiminnot mukaan lukien esteetön asuinkerrostalorakentaminen. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristökohteeksi arvotetun Suunnittelukylä -toimintarakennuksen suojelumerkinnot. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kirkkosalmenkaarre, 564-2424, karttakohde 114

Kirkkosalmenkaarten asemakaavamuutoksessa tutkitaan korttelin 196 katualueiden ja tonttien muodostamista mahdollistamaan myös erillispientalojen rakentaminen. Kaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueen luontoarvot. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Öörnintie 1, 564-2615, karttakohde 115

Asemakaavalla tutkitaan vanhan lämpölaitoksen tontin sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen tontin 2 muuttamista pientaloasumiselle. Lähivirkistysalueen kautta pyritään turvaamaan alueella etelä-pohjoissuuntainen viheryhteys. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2025 aikana. Kaavamuutoksen on tavoitteena valmistua vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankkeesta](#)

Yli-Ii

Kaupunginosat: Yli-Ii, Tannila ja Pahkala.

Lisätiedot

[Lisätietoja kaavoituksesta löytyy nettisivuilta.](#)

[Kaavoituksen henkilöstön vastuualueet ja yhteystiedot](#) löytyvät nettisivulta.