ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Suunnitelma	Mittakaava **1: 10 000**
ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA	Tunnus **564-Y2015/1**
OULUN KAUPUNKI Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut Yleiskaavoitus	Käsittelyt: - YHDLTK 19.3.2019 § 181 - Luonnos nähtävillä 2.4. - 7.5.2019 - YHDLTK 28.1.2020 § 49 - Ehdotus nähtävillä 12.2. - 13.3.2020 - YHDLTK 13.10.2020 § 463 - YHDLTK 27.10.2020 § 489 - YHDLTK 10.12.2021 § 556 - Ehdotus nähtävillä 3.11.- 2.12.2021 - YHDLTK 10.5.2022 § 278 - Ehdotus nähtävillä 24.5. - 23.6.2022 - YHDLTK 11.10.2022 § 564
Suunnittelija *Anja Röpelinen, Virva Suokko* Piirtäjä *Mira Varis*	Hyväksyminen - Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 309 - Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 117
26.9.2022	Lainvoimaisuus -Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19.11.2024 (2136/2024)
	Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

YLEISMÄÄRÄYKSET.

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että naiteutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1 §).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön merkittävää haittaa. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollistaa tarkoituksen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Kylä-alueen ulkopuolella Kiiminkijoen ja Nurmijärven rantarakentamisen mitoitusluku on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometria kohden.
10. Kiiminkijoentien ja Kuivasjärventien läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AT-ath KYLÄALUE.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3500 m^2, mutta keskitettyyn viemäriin liitettävä uusi rakennuspaikka voi olla kooltaan vähintään 2000 m^2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 km^2 rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 km^2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 km^2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kulkutien varteen yhtenäiseksi pihapiiriksi. Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.
Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 km^2. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 125 km^2. Rakennuslupaan edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.
Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 m^2 suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.
Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla sallivien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan ematilatarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000.
Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy ematilan kyläalueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha- alle 1,5 ha	->	1 rakennuspaikka
1,5 ha- alle 3 ha	->	2 rakennuspaikkaa
3 ha - alle 6 ha	->	3 rakennuspaikkaa
6 ha - alle 10 ha	->	4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen kyläalueella ja tulvauhanalaiset alueet.

AT-hon HONKASENPERÄN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AT-kuk KUKKULANRAITIN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AT-tak TAKALONTIEN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

AM MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella sijaitsevat nykyiset tai rakennuskannaltaan tarkoitukseen soveltuvat maatilojen talouskeskukset. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden, sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

A ASUINALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritystoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 km^2 rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 km^2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 km^2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on varattu kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

TY TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on varattu teollisuustoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristöön merkittävää melua, ilman tai maan pilaantumista tai muita haittaa. Alueella sallitaan työpaikkaan liittyvä vähäinen asuinrakentaminen. Alueelle rakennettaessa tulee turvata riittävän suojapuuston säilyminen.

RA LOMA-ASUMISEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset lomarakennusten rakennuspaikat. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 km^2. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 km^2. Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.

V VIRKISTYSALUE.
Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Alue on varattu tuotantoeläintalouden, maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiiriin liittyviä eläinsuoja, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

W VESIALUE.

W-nat VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.
Kiiminkijoki sivujokineen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelualilla suojeltu vesistö.
nat Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

mk- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE. (MRKY 2015).
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.
~~mk-1 Alakylän koulu~~
mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
mk-3 Alatalo
mk-4 Hurunmäki
mk-5 Ylikannianen
mk-6 Ylitalo

pk- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

pk-1 Ala-Honkanen
pk-2 Ala-Vesala
pk-3 Auto
pk-4 Harju
pk-5 Hirsikangas (Kauppila)
pk-6 Honkanen
pk-7 Honkanen
pk-8 Iso-Auto
pk-9 Isola
pk-10 Isopelto
pk-11 Kaattari
pk-12 Kannianen, Kauppi, Mikkonen
pk-13 Katsika
pk-14 Keskitalo
pk-15 Koistinen
pk-16 Laurila
pk-17 Majala
pk-18 Mikkonen
pk-19 Perälä
pk-20 Putkonen
pk-21 Rasi
pk-22 Ruonakangas
pk-23 Voltiola
pk-24 Hanhela, Hanhenkammi
~~pk-25 Karjalainen~~
pk-26 Koivuletto
pk-27 Korpilehto
pk-28 Kotiranta
~~pk-29 Mikkola~~
pk-30 Mäntyletto
pk-31 Niemelä
pk-32 Puola
pk-33 Saarenmaa
pk-34 Vainionpää
pk-35 Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk-36 Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk-37 Tervola, Tervola (Kiuttu), Tervola (Rinne)
pk-38 Alakylän koulu

sm- MUINAISMUISTO.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

sm-1 Lupukangas, kuoppa (1000010454)
sm-2 Kalliosaari, kivirakenne (255010021)
sm-3 Haipuskylä Kivihariu, röykkiö (1000010453)
sm-4 Takumaa N, pyrintökuoppa (1000030372)
sm-5 Takumaa S, keittokuopat (1000030373)
sm-6 Salvatinsaari, tervahauta (1000010455)
sm-7 Luokanmutka 1, tervahauta (1000029464)
sm-8 Luokanmutka 2, kuoppa (1000029465)
sm-9 Taipaleenkylä, Mäntykangas, tupasija (1000029470)
sm-10 Taipaleenkylä, Taipale, Tervahauta (1000029471)
sm-11 Hanhiperä, tervahauta (1000029472)
sm-12 Kotisuo, tervahauta (1000029474)
sm-13 Pitkäseikä 1, tervahauta (1000029475)
sm-14 Pitkäseikä 2, tervahauta (1000029476)
sm-15 Harjulankangas, kellari (1000029477)
sm-16 Kohde tuhoutunut (ei ole merkitty kaavakartalle)
sm-17 Haipuskylä, Kivihariu 2, röykkiö (1000029479)
sm-18 Hautamaa, tervahauta (1000029480)
sm-19 Palomäki, tervahauta (1000029481)
sm-20 Rantala, tervahauta (1000029482)
sm-21 Kaakkurisuo, tervahauta (1000030224)
sm-22 Nurmioja 1, tervahauta (1000030225)
sm-23 Hautakangas 1-2 tervahaudat (1000030226)
sm-24 Hautakangas 3, tervahauta (1000030232)
sm-25 Hautakangas 4, tervahauta (1000030235)
sm-26 Palo (1000030238)
sm-27 Mäntylehto, tervahauta (1000030239)
sm-28 Hurunmylly, tervahauta (1000030240)
sm-29 Nurmioja 2, tervahauta (1000030241)
sm-30 Hämeenkangas 1 (1000030243)
sm-31 Hämeenkangas 2-3, hiilimiilut (1000030246)
sm-32 Myllykangas 1, keittokuoppia (1000030247)
sm-33 Järvelä, tupasija (1000030248)
sm-34 Myllykangas 2 (1000030252)

UHANALAINEN KASVILAJI.
Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa siten, että lajin säilyminen vaarantuu.

sl-1 LUONNONMUISTOMERKKI.
Vahtolan kuusi.

st SEUTUTIE.
yt YHDYSTIE.
MUU TIE.
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
UUSI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
ve MELONTAREITTI.
OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun. Toteutettavat reitit suunniteltaan erillisiltä reittisuunnitelmilta.
SIIRTOVIEMÄRI.
SÄHKÖLINJA 110 kV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.
SÄHKÖLINJA 400 kV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.
SÄHKÖLINJA 110 kV, kahdettava.
Rakentamisrajoitusalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa, tarkentuu voimajohdon jatkosuunnittelun yhteydessä.
ED VASIKKASUON MAA- JA KIVIAINESTEN OTTAMISEN YLEISSUUNNITTELUALUEEN RAJA.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
ALUEEN RAJA.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, metsäisiin 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset.

my-1 Jokivarrentien vähäpuustoiset suot
my-2 Kääntötän lammet ja Juoluat
my-3 Kattilasaaren pienet lammet
my-4 Jokivarrentien vähäpuustoinen suo
my-5 Jalokosken ruohokangaskorpi
my-6 Jalokoskentien vähäpuustoiset suot
my-7 Jokivarrentien pienet lammet
my-8 Luokanmutkan pienet lammet,
my-9 Majavakankaan pieni lampi sekä vähäpuustoinen suo
my-10 Topparin ruoho- ja heinäkorpi sekä vähäpuustoinen suo
my-11 Mäntylammen uhanalainen luontotyyppi
my-12 Majavakosken pienet lammet
my-13 Majavalen vähäpuustoiset suot
my-14 Joutsennivan vähäpuustoinen suo
my-15 Naurissaaren pieni lampi
my-16 Katiskajärven rantaluhta
my-17 Kuoppaharjun kivikko
my-18 Vähäjärven rantaluhta
my-19 Metsikanan vähäpuustoinen suo
my-20 Nurmisjanvarren lähde ja lähdepuro
my-21 Pestinpetäjän lähde ja lähdepuro
my-22 Mustalammen rantaluhta
my-23 Nurmijärven metsäkortekorpi
my-24 Nurmijärven rantaluhdat
my-25 Mustasuon ja Soimisuon vähäpuustoiset suot
my-26 Vehkaselän vähäpuustoiset suot
my-27 Ritosuon pienet lammet
my-28 Lehmisuo
my-29 Kotisuo
my-30 Ritosuon eteläosa
my-31 Vähäjärvensuo
my-32 Kaakkurinlamminsuo
my-33 Vaartinkankaan lähdepuolinen suoalue
(Lähde: kohteet 1-33 Luonto- ja maisemaselvitys, 2015)

PERINNEMAISEMAT
my-34 Luokanmutka (Päivitysinventointi, 2018)
my-35 Villasaari (Päivitysinventointi 2018)
my-36 Honkasen rantalaiduun
(Lähde: kohteet 34-36 Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat, 1997)

PIENVESIEN VÄLITTÖMÄT LÄHIYMPÄRISTÖT
my-a Luokanmutka
my-b Majavakangas
my-c Korkiakankaan pohjoispuoli
my-d Sarvisuon itäpuoli
my-e Nurmiojanvarsi
my-f Vähäjärvi
my-g Vaartinkankaan ympäristö

SUOJELUYMPÄRISTÖT
my-h Jokivarrentien pohjoispuoli
my-i Peuraoksi
my-j Mäntykankaan länsipuoli
my-k Mäntylampi
my-l Hanhipudaankangas
my-m Karpuskangas
my-n Lehmisuon länsipuoli
my-o Lehmisuo
my-p Kumpusuon lounaispuoli
my-q Kotisuo
my-r Metsikana
my-s Pitkäsaaren koillispuoli
my-t Mustalamminsuo
my-u Kaakkurinlampi
my-v Vähäjärvensuo
my-x Vähäjärven ympäristö
my-y Nurmijärven koillispuoli
my-z Kaakkurinlammit
my-ä Sarvisuon länsipuoli

REHEVÄT LEHTOLAKUT
my-à Venäläsenväylä
my-ò Tirinkylän koillispuoli
my-aa Eskolankankaan länsipuoli

KANGASMETSÄSAREKE
my-bb Pitkäsaaren luoteispuoli
(Lähde: a-cc Metsäkeskuksen metsätietopalvelu, 2019)

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.
Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

TULVAUOMA.
Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.

av ARVOKAS VESISTÖALUE.
Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista erousiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

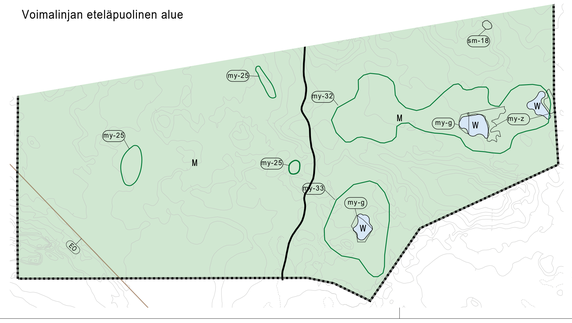
MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.
I Mannilankoski
II Myllykoski
III Lehtolankoski
IV Tolpánkoski
V Hetlikoski
VI Tolpankoski
VII Kannisaarenkoski
VIII Venekoski
IX Kontiorkoski
X Ylikoski
XI Piimäkoski
XII Tampipikoski
XIII Majavakoski
XIV Peurakoski
XV Jalokoski
XVI Kattilakoski

MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.
Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.

TUOTANTOELÄINTILA.
Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.

OSAYLEISKAAVA

Voimalinjan eteläpuolinen alue



0 500 m 1000 m

N2000-korkeusjärjestelmä