



TEKNISIÄ TIETOJA:
Rakennusten paloluokka: P3
Lämmitystapa: Kaukolämpö
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat: Vaatimus 1,3 ap/ asunto + 1 vieraspaikka
alkavaa 1000 K-m² kohti -> 19AP + 2 vieraspaikkaa.
Velvoiteautopaikat yhteensä: 21 AP
toteutetaan: 17 AP (autokatoksissa)
2 AP
2 Vieras AP
2 kpl LE-AP
yhteensä 23 AP
Pyöräpaikat: Vaatimus: 3pp / asunto -> 42 pp
toteutetaan: 42 pp runkolukittavilla telineillä (malli).
Talousjätteet: Jäteastiat
1 kpl sekajäte
1 kpl kartonki
1 kpl paperi
1 kpl lasi
1 kpl metalli
1 kpl biojäte
LVI-liittymät: Rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon
Väestönsuoja, lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus piharakennuksessa

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Istutettava lehtipuu
- Istutettava pensasaita
- Istutettavat pensaat
- Nurmi
- Asfaltti
- Betonilaatoitus 500x500x50 mm, harmaa
- Kivituhka, KaM # 0-6 mm
- Turvalaatta 1000x500x50 mm, punainen
- Leikkihiekkä # 0-4 mm, h=300 mm
- Puinen aita, h=1200 mm
- Kasvillisuuden suoja-aita, h=500 mm
- Pylväsvalaisin
- Lipputanko
- Syöksytörvi ja rännikaivo
- Syöksytörvi ja loiskekouru
- Sadevesikaivo

Lumitilalaskelma:
Lumitilat on mitoitettu Oulun kaupungin lumitilalaskurilla.
Aurattavien alueiden pinta-ala: 600m²
Lumitilojen yhteispinta-ala: 125m²
Hulevedet:
Hulevesiä tulee viivytystä 1m³, 100m² vettä läpäisemättömä pinta kohti.
Tällä tontilla 2000m² tiivistä pintaa (katot + asfaltit) -> 20m³ viivytystilavuus.
Viivytys toteutetaan d900 rumpuputkella, L=32m (V=20m³).
Tarkempi suunnitelma esitetty LVI-asemapiirroksessa.

LEIKKIVÄLINEET
LE1 Keinuu, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä
LE2 Liukumäki, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä
LE3 Hiekkalaatikko, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä

VARUSTEET
V1 Pöytä ja penkit, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä
V2 Tomutusteline, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä
V3 Pyykinkuivausteline, välinevalmistaja, malli/tuotenumero, määrä

Tunnus	Laji	Taimikoko	Ist etäisyys	Määrä (kpl)
Lehtipuut				
Kp	Kotipihlaja, <i>Sorbus aucuparia</i>	150-200 cm	suunn. mukaan	13
Mop	Marjaomenapuu, <i>Malus baccata</i>	150-200 cm	suunn. mukaan	3
Pt	Purppuratuomi, <i>Prunus padus 'Colorata'</i>	150-200 cm	suunn. mukaan	4
Pp	Pylypähilja, <i>Sorbus aucuparia 'Fastigiata'</i>	150-200 cm	suunn. mukaan	4
Rk	Rauduskoivu, <i>Betula pendula</i>	150-200 cm	suunn. mukaan	20
Lehtipensaat				
Ka	Koristearonia, <i>Aronia x prunifolia</i>	pj 30-50 cm	3 kpl/jm	310
Ph	Pensashanhikki, <i>Dasiphora fruticosa 'Tervola'</i>	at 30-50 cm	100 cm	35
Ptp	Pohjantuomipihlaja, <i>Amelanchier bartramiana</i>	pj 30-50 cm	3 kpl/jm	740

Pensasisutusalueille 70 mm kuorikatekerros
Puiden tuenta kahdella tukiseipäällä rinnankorkeudelta

Kaupunginosa/Kylä 564-4	Kortteli/Tila 20	Tontti/Rnro 5	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUSLIITE	
Rakennuskohde XXXX			Piirustuksensisältö TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot XXXX			Suunnitteluala ARK Projektin numero 094	Piirustuksen numero LIITE Pvm 4.10.2022 Revisio Muutospvm
Vastuullinen suunnittelija XXXX			XXXXX	XXXXX