

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

SELOSTUKSEN LIITEKARTAT

HYVÄKSYTTÄVÄKSI 7.12.2020

Liitekarttoihin ei ole tehty korjauksia 23.9.-22.10.2020 saadun palautteen perusteella.

LIITEKARTAT


LIITE 1	Kaavoitusilanne ja maanomistus	
LIITE 2	Rantavyöhykkeen mitoitus	
LIITE 3	Luonnonympäristön arvot	
LIITE 4	Kulttuuriympäristön arvot	
LIITE 5	Virkistys ja palvelut	
LIITE 6	Liikenne	
LIITE 7	Vesijohtoverkosto	
LIITE 8	Viemäriverkosto	
LIITE 9	Maaseutuelinkeinot	
LIITE 10	Maaperä ja happamat sulfaattimaat	Luonnos nähtävillä 12.9.-11.10.2018
LIITE 11	Tulvauhanalaiset alueet	Ehdotus nähtävillä 2.10.-31.10.2019
LIITE 12	31.10.2019 jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset	Ehdotus nähtävillä 23.9.-22.10.2020

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA


LIITE 1 KAAVOITUSTILANNE JA MAANOMISTUS

KAAVOITUSTILANNE


Koko Oulun alueella on voimassa strateginen Uuden Oulun yleiskaava 2050

 Suunnittelualueeseen rajautuva yleiskaava

1. Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaava 2020

 Valmisteilla oleva osayleiskaava

2. Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava

 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

3. Haukipudas, Asemakylä, Kaakkurinkangas asemakaava

4. Haukiputaan Törmän rantakaava

MAANOMISTUS

 Valtio


 Kaupunki

 Yksityinen määräala

 Yksityinen kiinteistö

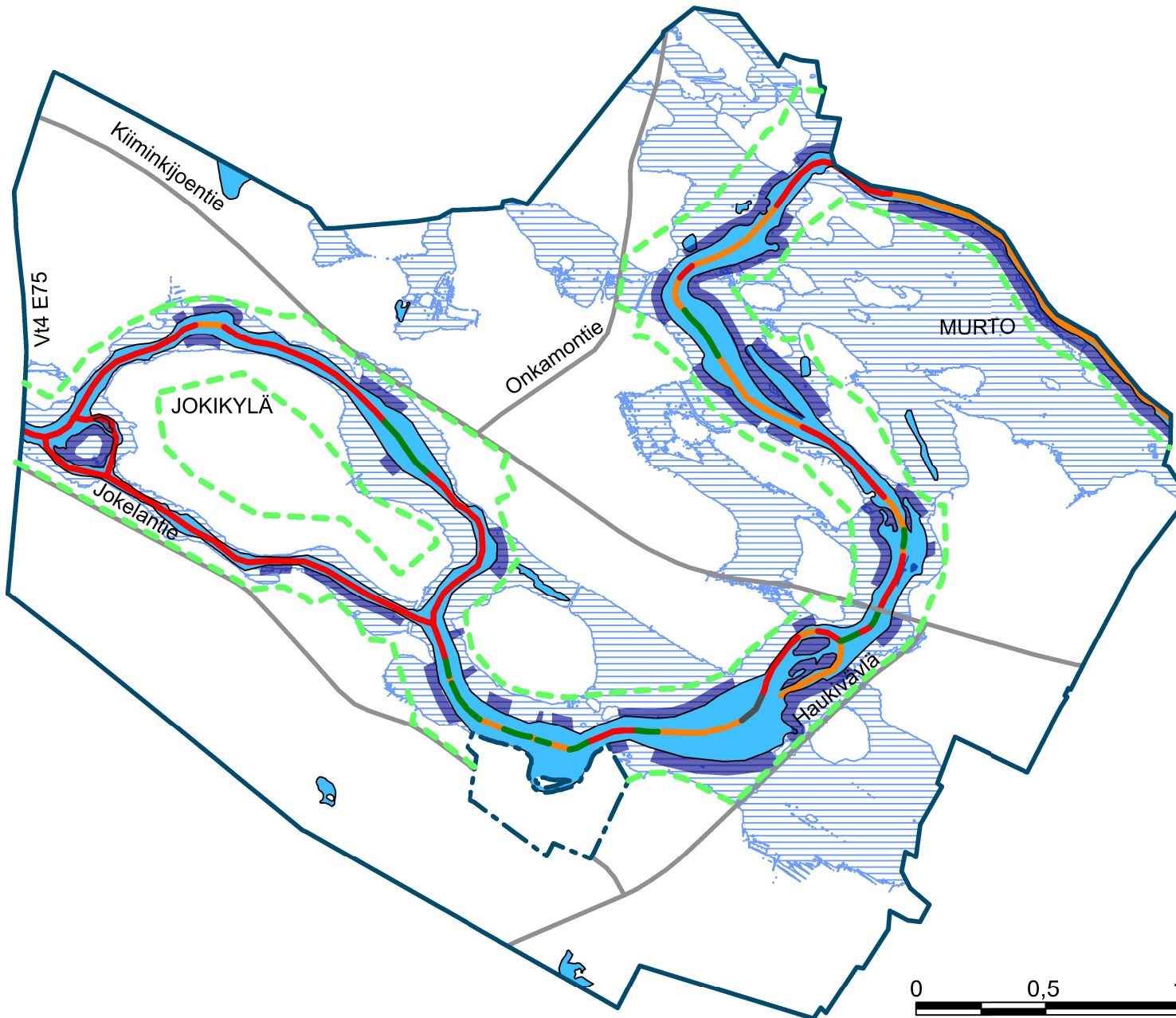
JOKIKYLÄN JA MURRON
OSAYLEISKAAVA

0 0,5 1 km



JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 2 RANTAVYÖHYKKEEN MITOITUS



Suunnittelualueen raja

Ranta-asemakaava

Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

Ranta tulvauhka-alueella (muuntamiskerroin 0)

Rantavyöhyke

Vastarannan läheisyydestä tms. johtuva rantaviivan muuntamiskerroin

1 > 200 m

0,50 100 - 200 m

0,25 < 100 m

0 tulva-alue






Rakennuspaikkojen mitoitus rantavyöhykkeellä:

**6 rakennuspaikkaa / emätilan
muunnettu rantaviiva-km**

0 0,5 1km

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 3 LUONNONYMPÄRISTÖN ARVOT

-  Suunnittelualue
-  Natura 2000
-  Kiiminkijoen arvokas pienvesistö
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- 

Haukiputaan Jokikylän osayleiskaavan luontoselvitys 2011

- 1 Mäntylehdonlampi
- 2 Murron lampiketju
- 3 Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko
- 4 Riitasaaren ja Kalliosuon välinen puro
- 5 Rädynkankaan lampi-lähde
- 6 Rädynkankaan metsäkortekorpi
- 7 Nivakosken luhtaniittyjen alue

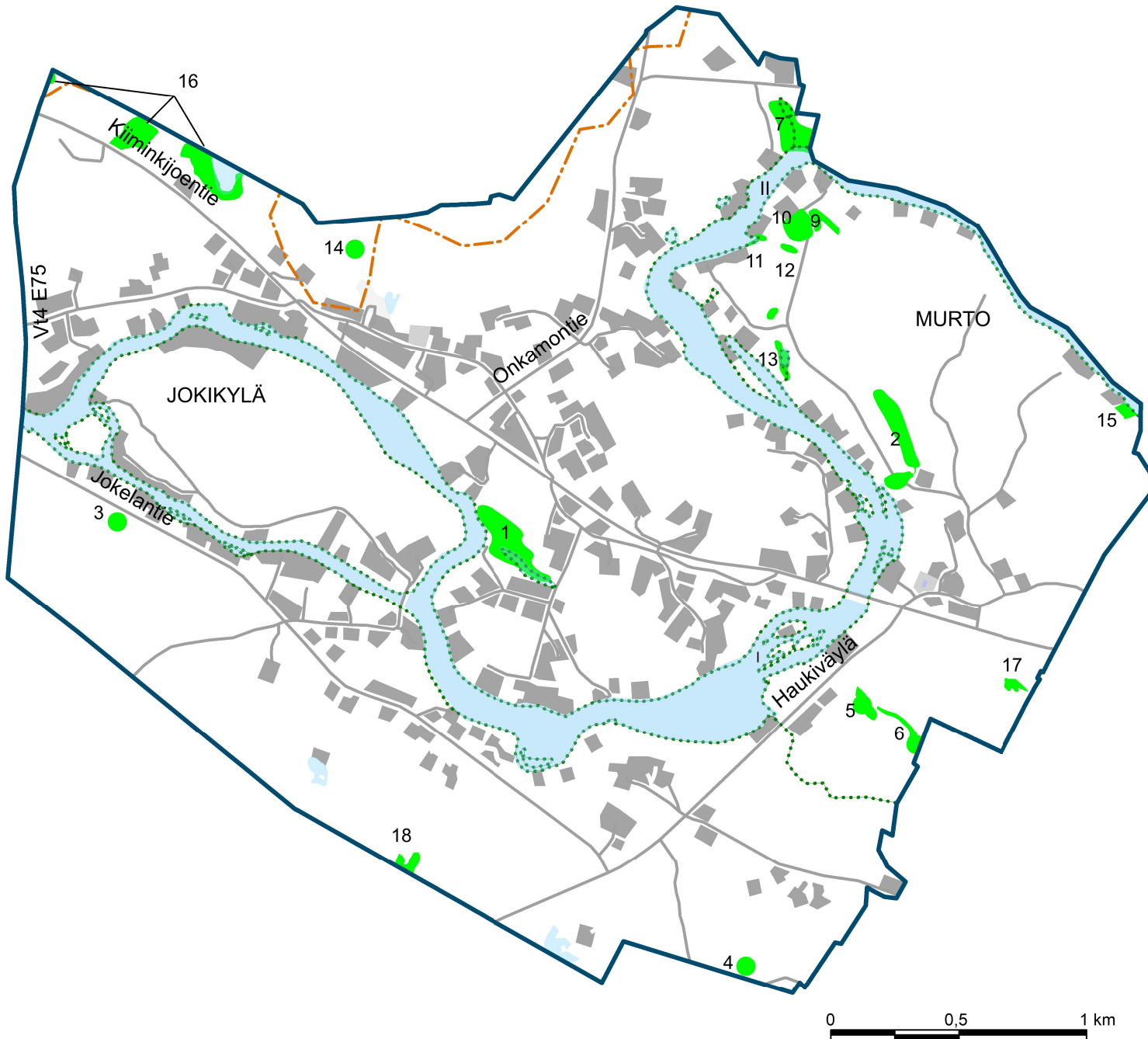
Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat 1997
8 Väärähaaran niitty


- Murron alueen luontoselvitys 2015
- 9 Siirtolanraitin vähäpuustoinen suo
 - 10 Siirtolanraitin rehevä metsä
 - 11 Korteperän rantaluhta
 - 12 Korteperän pieni lampi
 - 13 Siirtolanraitin pienet lammet

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 2019
14 Uhanalaisen sammalen esiintymispaikka

- Metsäkeskuksen metsätietopalvelu 2019
- 15 Rehevä lehtolaikku
 - 16 Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet
 - 17 Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue
 - 18 Kiviharjun länsipuolen vähäpuustoinen suoalue

KOSKET
I Rätynoski
II Nivakoski



 MUINAISMUISTOKOHDE

 PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 4 KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

sm-1 Honkikangas N, Kivirakenteet; rökkiö
sm-2 Hietakangas, Maarakenteet; kuopat
sm-3 Kurkelansaari koillinen, Maarakenteet; kuopat
sm-4 Kurkelansaari SE, Esihistoriallinen asuinpaikka
sm-5 Suorahaara, Esihistoriallinen asuinpaikka
sm-6 Kiviharju pohjoinen, Työ- ja valmistuspaikat; keittokuopat
sm-7 Kiviharju luoteinen, Työ- ja valmistuspaikat; pyyntikuopat
sm-8 Seppälä, Tervahauta
sm-9 Kiviharju, Muinaisjäännösryhmät
sm-10 Varjola, Kivirakenteet; rökkiö
sm-11 Varjola 2, Tervahauta
sm-12 Kurkelansaari NW, Keittokuopat

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI
1910-LUVULTA
pk-1 Alasiirtola ja Mummula

ALLIKONTIEN HUVILA-ALUE
pk-2 Allikko (ja Kolmio), Rinne,
Kohiseva ja Tyynelä

1920-LUVUN PIHAPIIRI
pk-3 Harjumaa ja Harju

1930-LUVUN PIHAPIIRI
pk-4 Hietala

JOKIKYLÄN VANHIN
ASUINRAKENNUS
pk-5 livarila

PÄREILLÄ VUORATTU
ASUINRAKENNUS
JA PIHAPIIRI
pk-6 Isojämsä

JÄLLEENRAKENNUSKAUDEN
ASUNTORAKENTAMISTA
pk-7 Koivikko, Kumpare ja Toivola

1930-LUVUN LOPUN ASUINRAKENNUS JA
PIHAPIIRI
pk-8 Koivuranta

VIEREKKÄIN RAKENNETUT PIHAPIIRIT
pk-9 Kuikka ja Möykänmäki

1900-LUVUN ALUN ASUINRAKENNUS JA
PIHAPIIRI
pk-10 Marttila

1930-LUVUN ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI
pk-11 Mäntylä

PYSTYHIRSINEN HUVILARAKENNUS
pk-12 Pahde

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI 1960-LUVULTA
pk-13 Rantala

VANHA ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI
pk-14 Rinne

VANHA PIHAPIIRI
pk-15 Risuniitty II

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI 1920-LUVULTA
pk-16 Sointula

VANHA PIHAPIIRI
pk-17 Vanha Kurkela

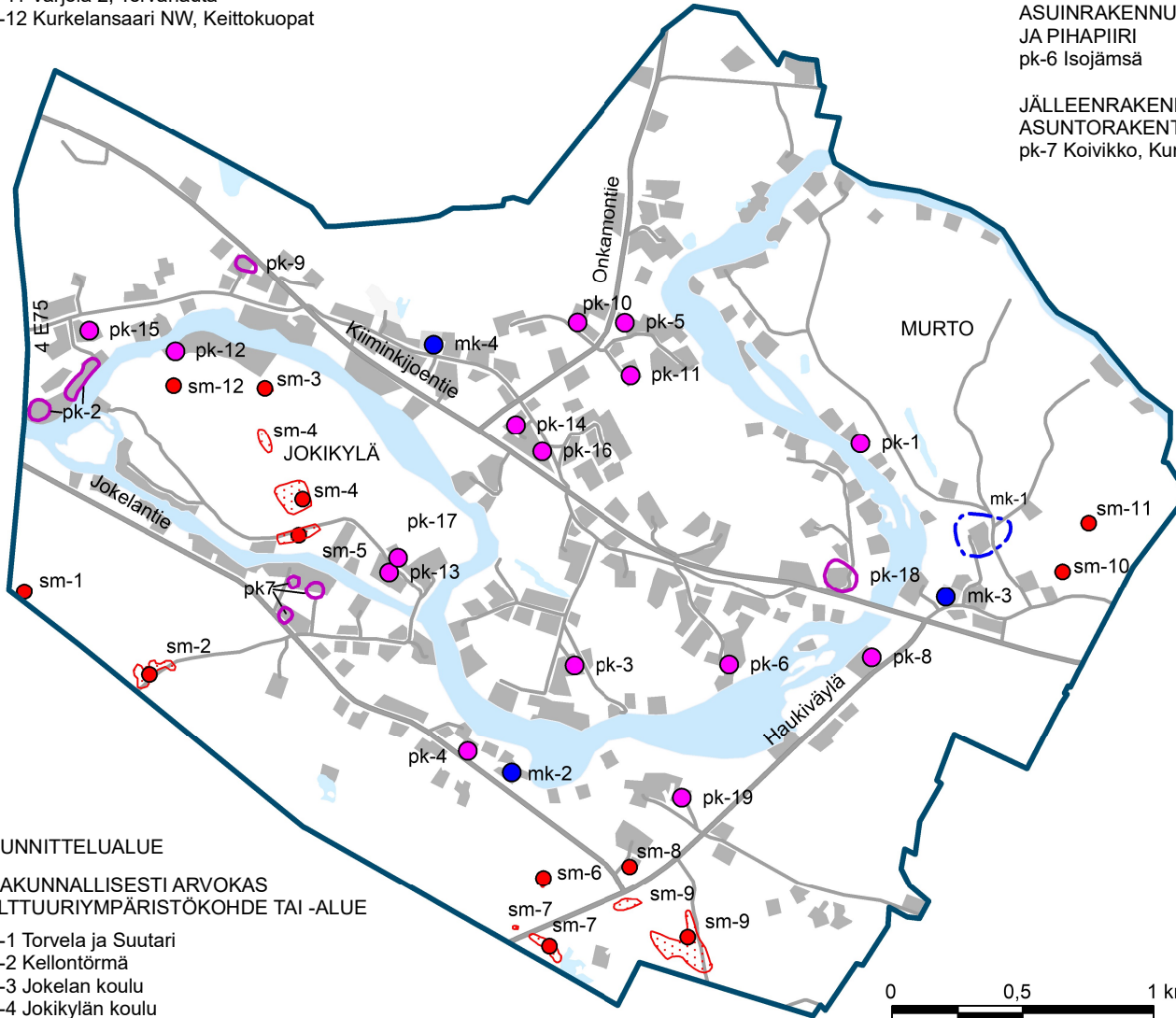
PENTINTIEN PIHAPIIRIT
pk-18 Vanhajokela, Vanhapätkkilä,
Rantala, Harju

1920- JA 1930-LUVUILLA RAKENNETTU
PIHAPIIRI
pk-19 Viljala

 SUUNNITTELUALUE

 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS
KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE

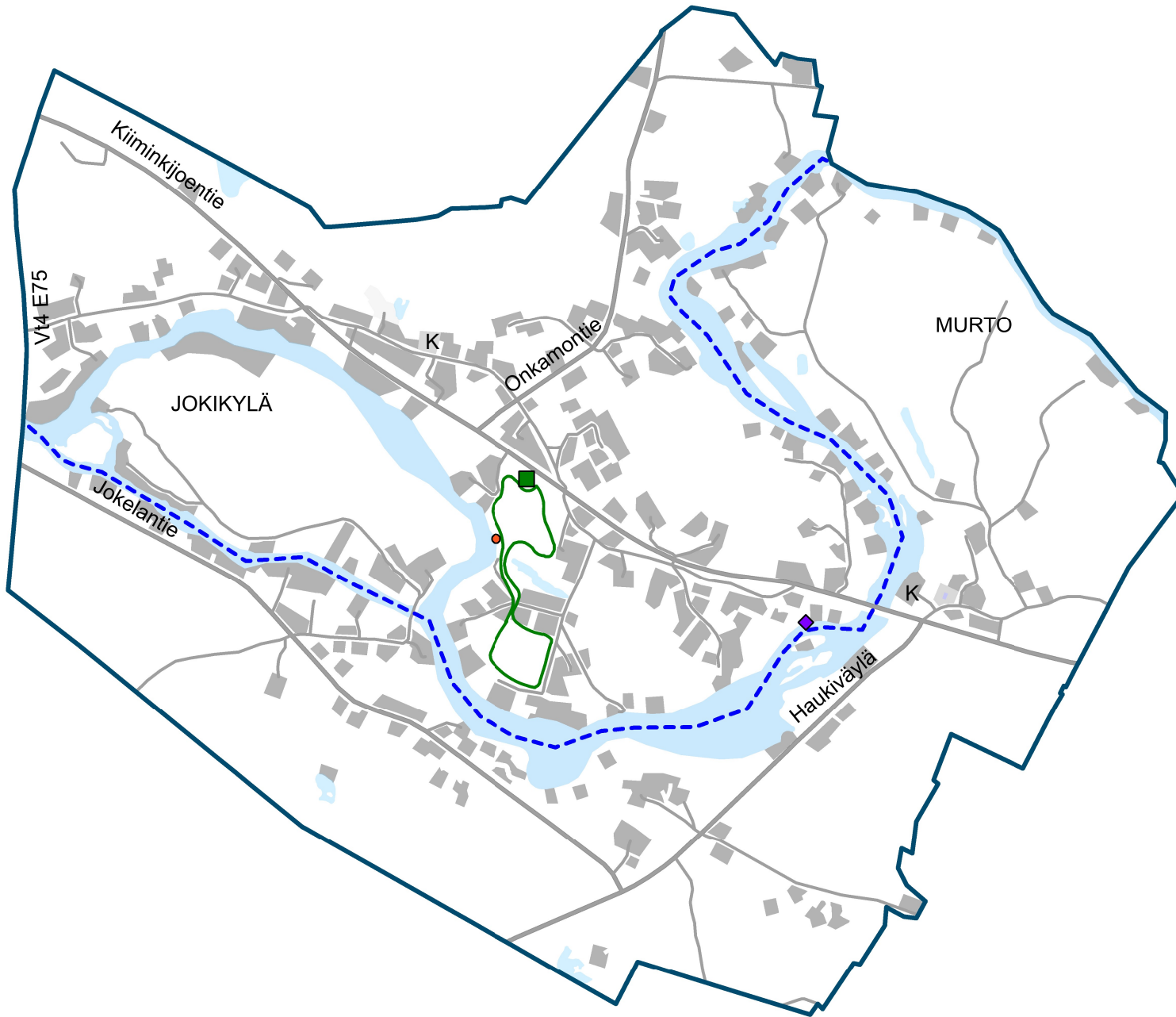
 mk-1 Torvela ja Suutari
mk-2 Kellontörmä
mk-3 Jokelan koulu
mk-4 Jokikylän koulu










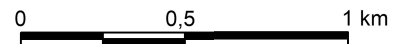
0 0,5 1 km

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 5 VIRKISTYS JA PALVELUT

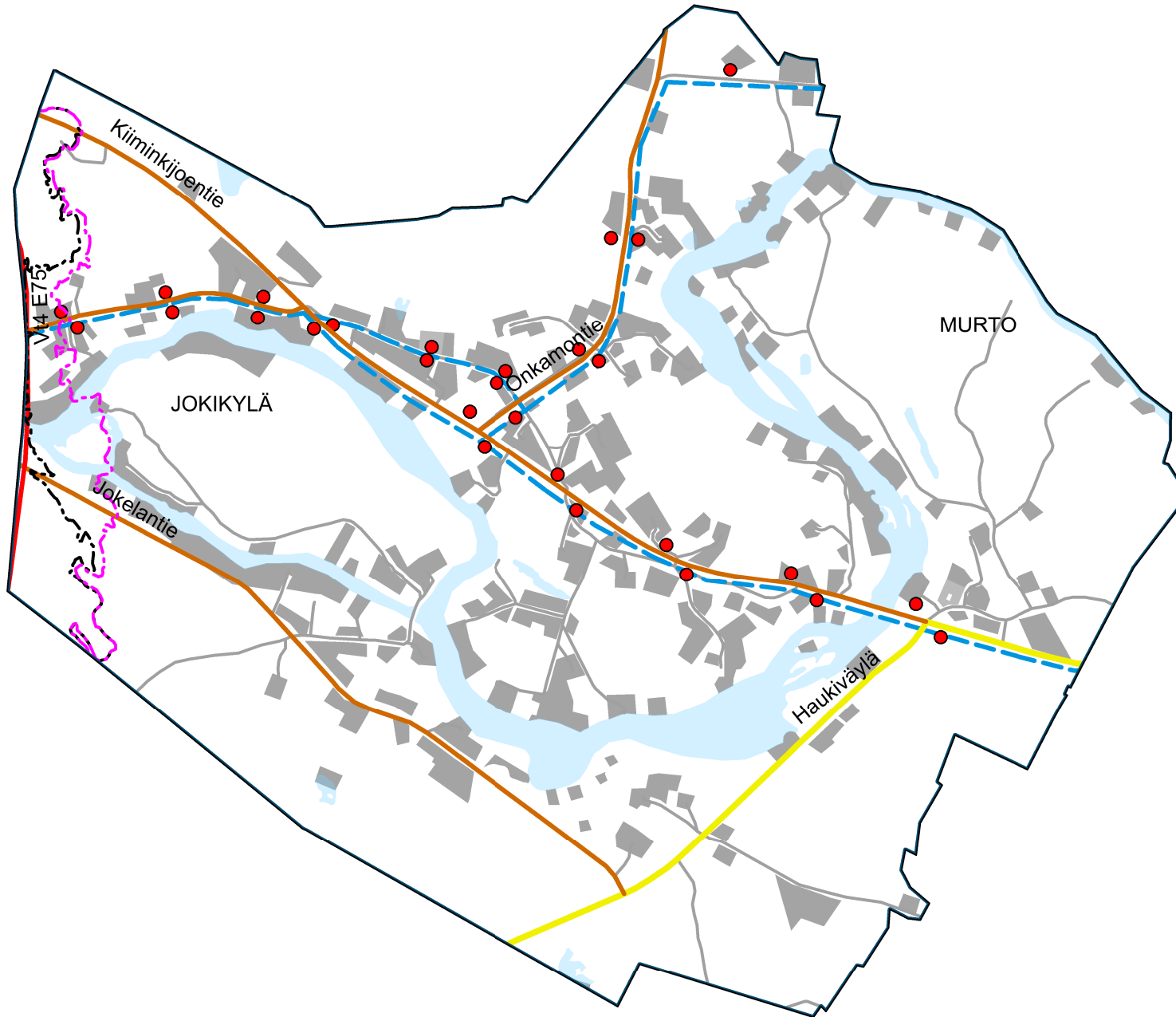



-  Suunnittelualue
-  Uimapaikka
-  Urheilukenttä
-  Veneenlaskupaikka
-  Kuntopolku
-  Melontareitti
-  Kirjastoauto




JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 6
LIIKENNE



 Suunnittelualue


 Valtatie 4 E 75


 Seututie

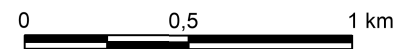
 Yhdystie

 Bussireitti

 Bussipysäkki

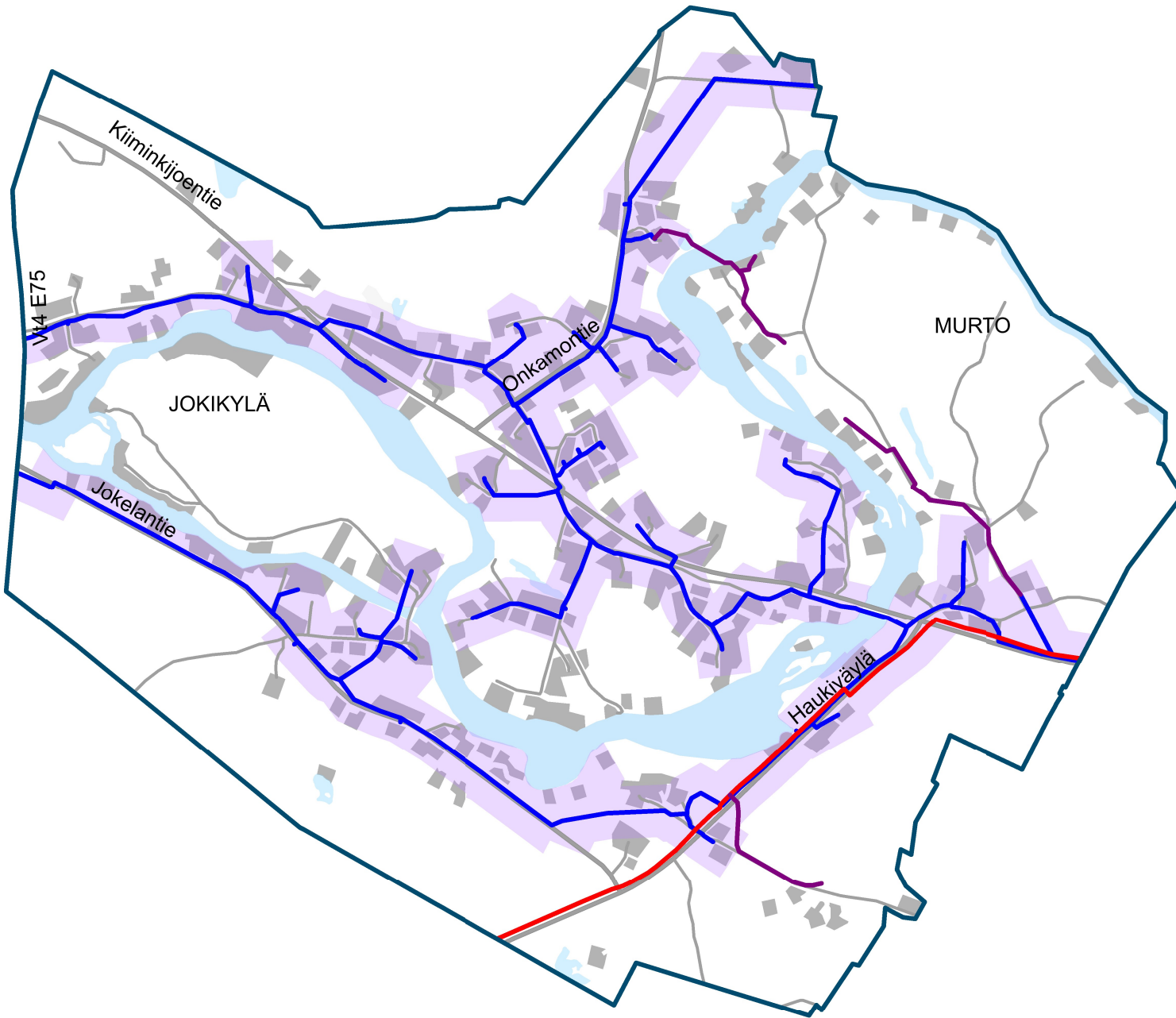
 Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, ilman melusuojausten parantamista.

 Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, kun suunnitelman mukainen melusuojaus on rakennettu.



JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 7 VESIJOHTOVERKOSTO

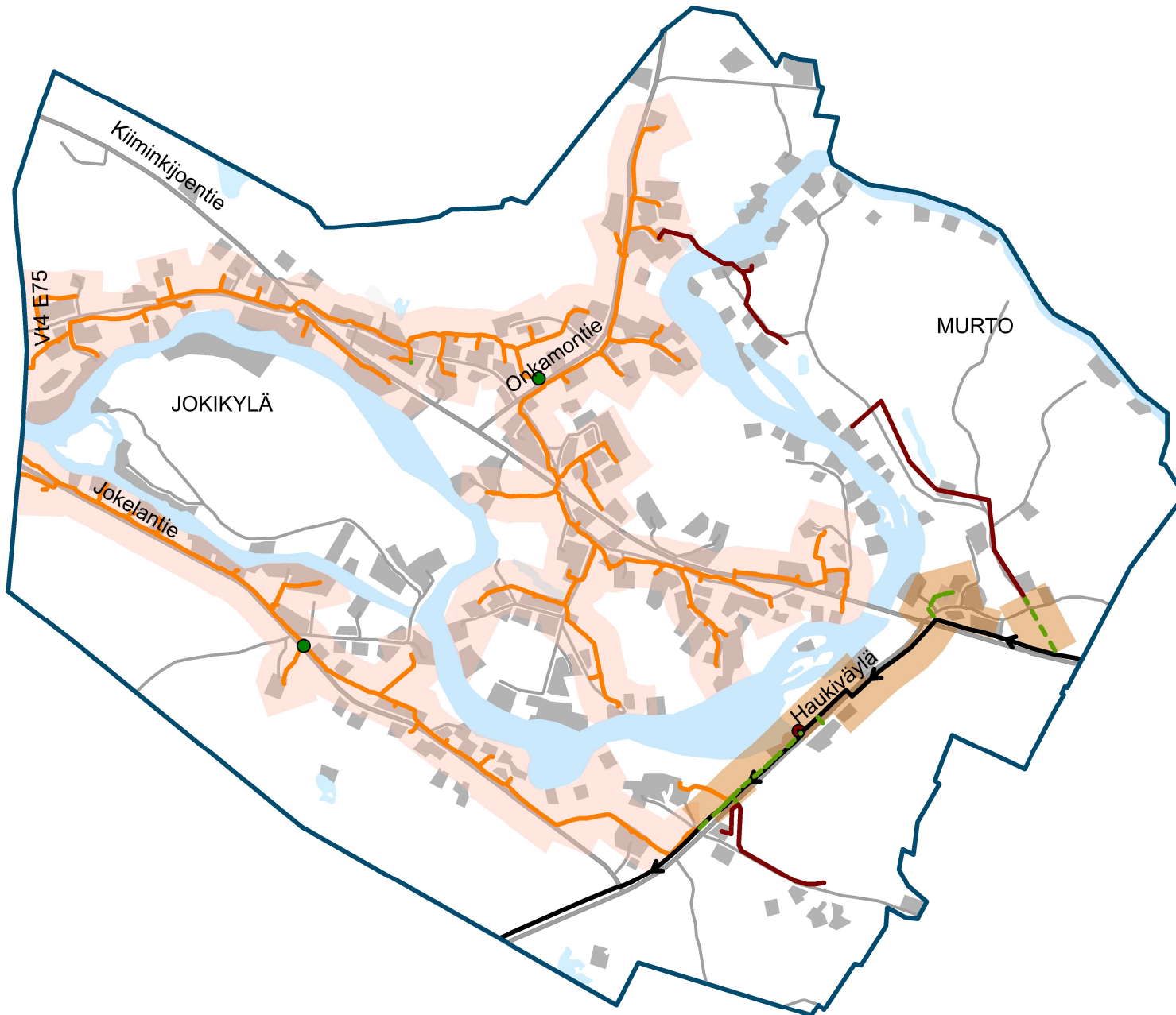











-  Suunnittelualue
-  Oulun veden toiminta-alue
-  Syöttövesijohto
-  Jakeluvesijohto
-  Yhtymän vesijohto

0 0,5 1 km

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 8 VIEMÄRIVERKOSTO

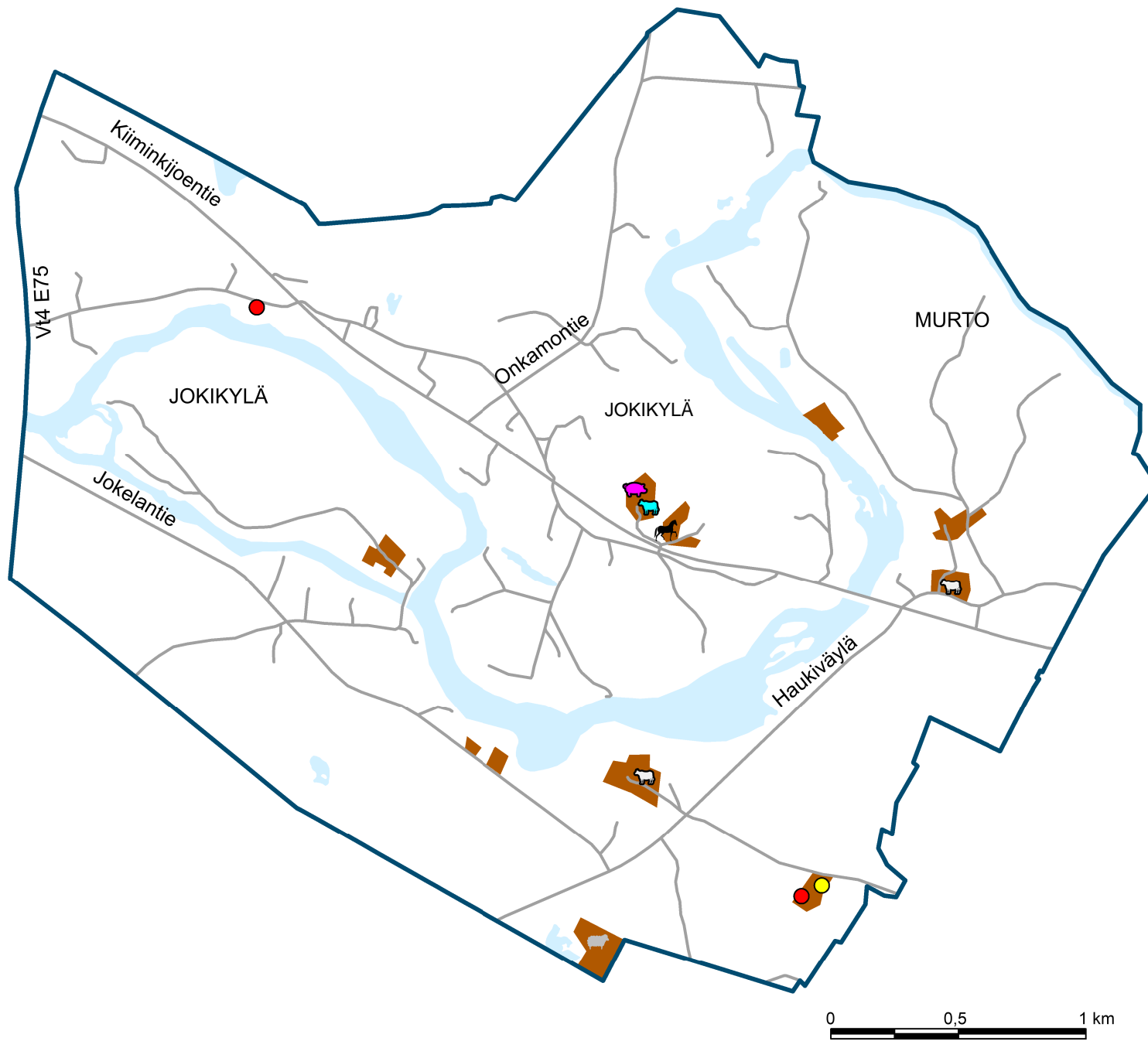


-  Suunnittelualue
-  Oulun veden toiminta-alue
-  Jokikylän Jokimutkan viemäriosuuskunnan toiminta-alue
-  Siirtoviemäri ja virtaussuunta
-  Yhtymän paineviemäri
-  Paineviemäri osuuskunta
-  Keräily- ja paineviemäri
-  Pumppaamo
-  Linjapumppaamo

0 0,5 1 km

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

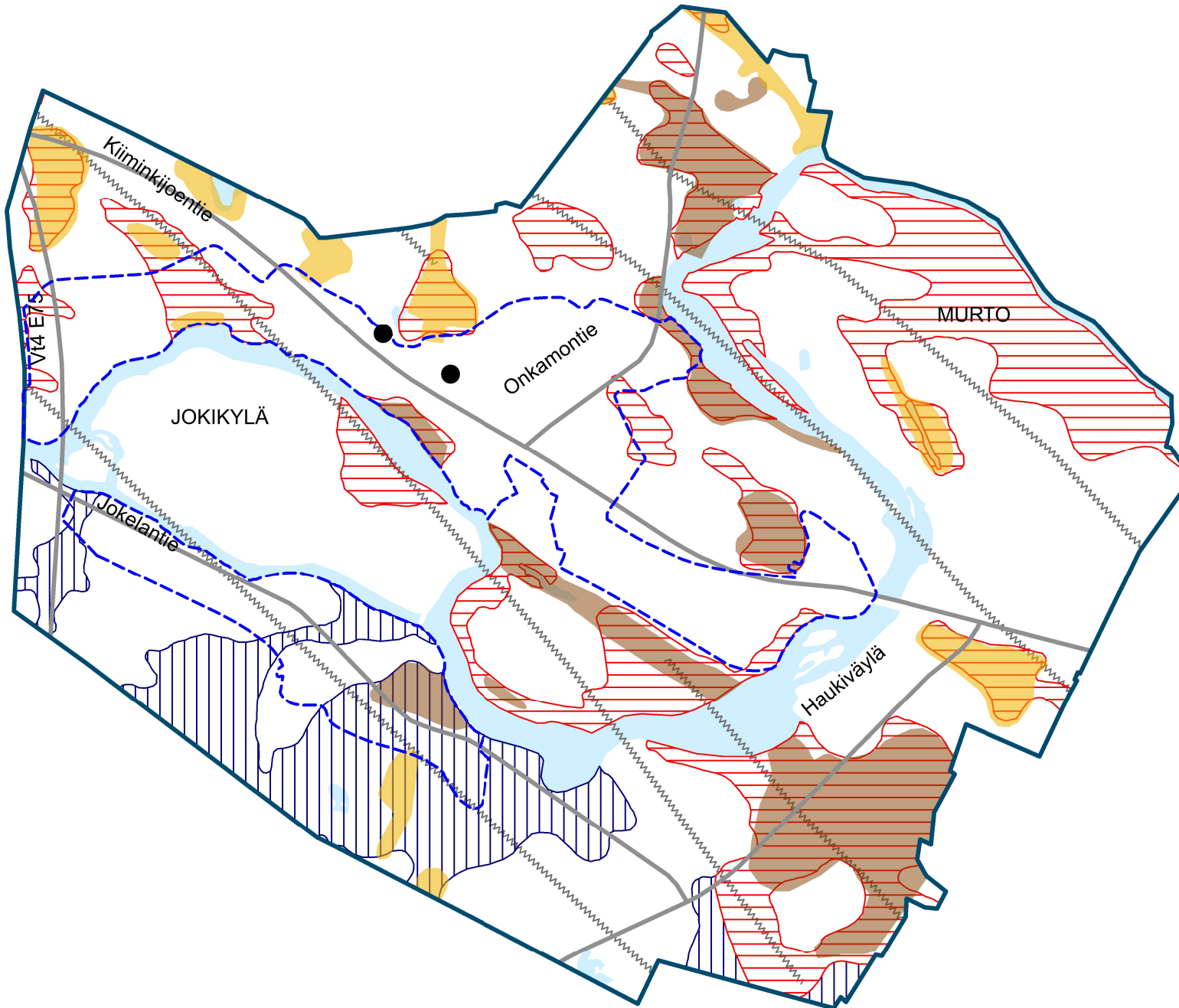
LIITE 9
MAASEUTUELINKEINOT



-  Suunnittelualue
-  Sikatila
-  Lihakarjatila
-  Lypsykarjatila
-  Hevostila
-  Lammastila
-  Vilja / Heinätila
-  Mehiläistila
-  AM-alue

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 10
MAAPERÄ JA HAPPAMAT
SULFAATTIMAAT



Suunnittelualue

Kyläalue

Mahdollinen terveyshaitan
poistamarve

Maaperä

Turvemaata turpeen
paksuus yleensä yli 1 m
(Geopudas Oy, 2011)

Savi- / silttialue löyhän
kerroksen paksuus yleensä
yli 1 m (Geopudas oy, 2011)

Mustaliuske
(Geologian tutkimuskeskus
23.4.2015)

Sulfaattimaan esiintymisen todennäköisyys

Suuri

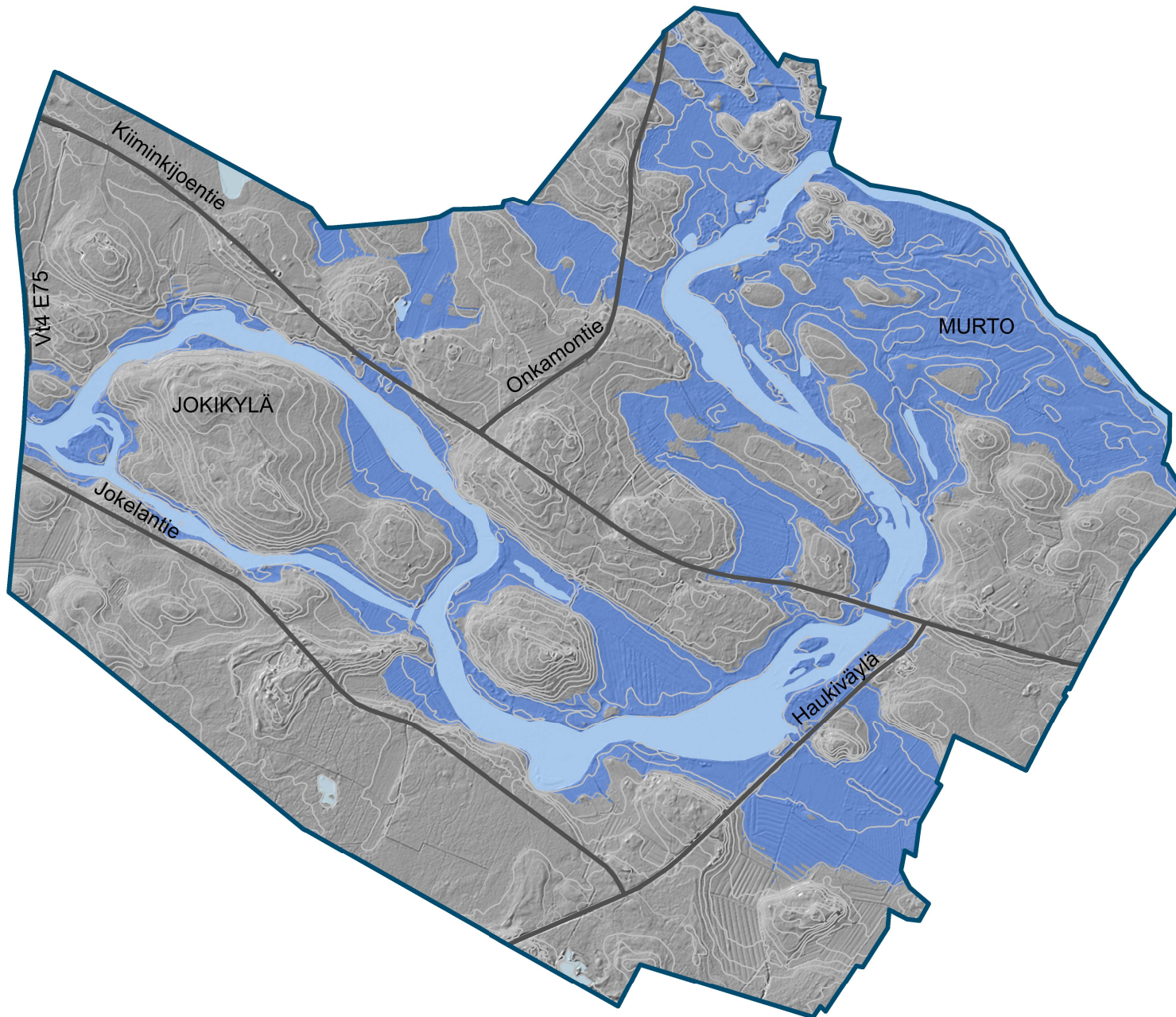
Kohtalainen


Hakku karttapalvelu:
<https://hakku.gtk.fi>


0 0,5 1 km

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 11
TULVAUHANALAINEN ALUE




 Suunnittelualue

 Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

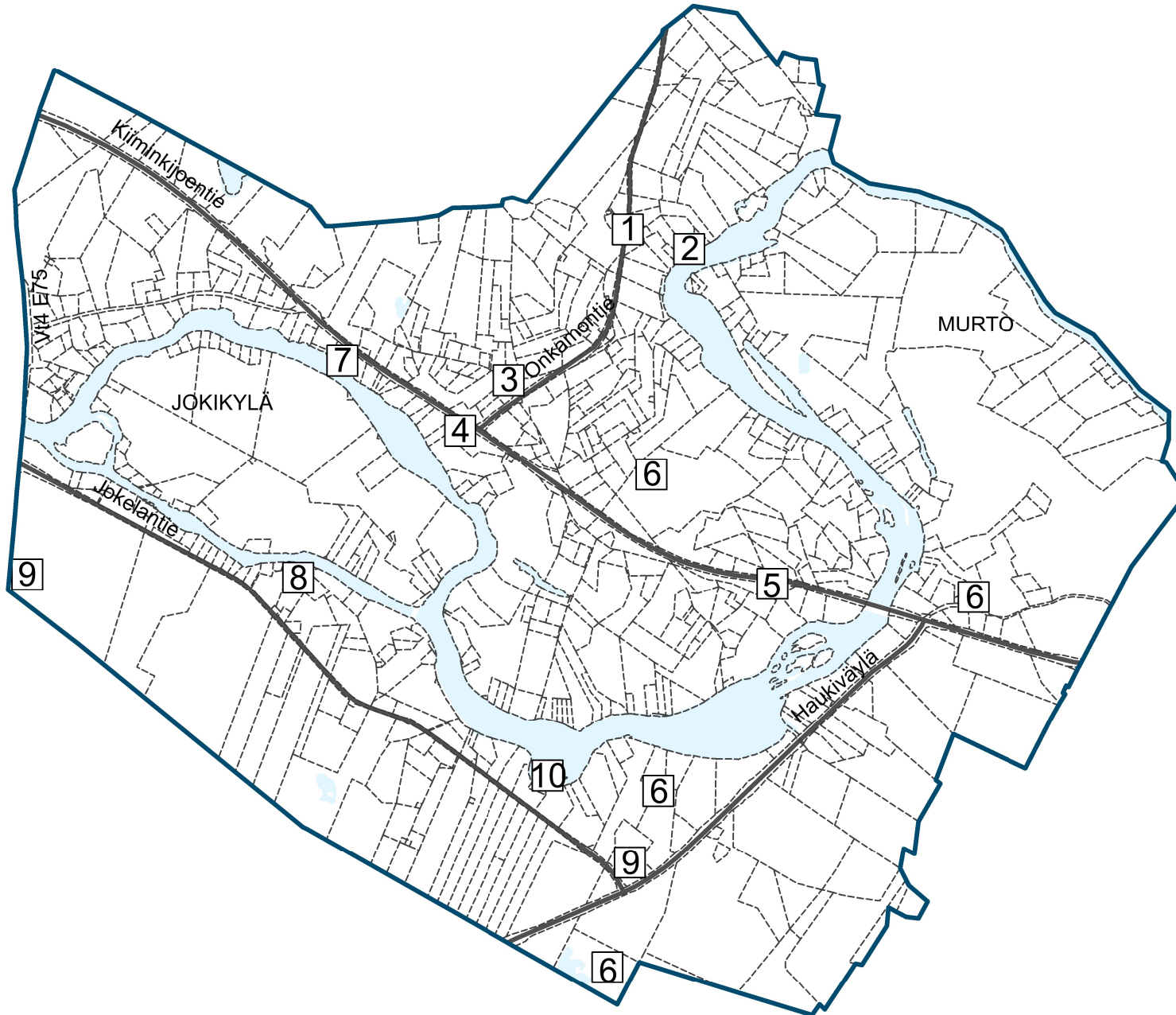
Tulvakarttapalvelu:
<http://paikkatieto.ymparisto.fi/tulvakartat/SL/Viewer.html?Viewer=Tulvakarttapalvelu>


0 0,5 1 km



JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 12
31.10.2019 JÄLKEEN KAAVAKARTTAAN
TEHDYT MUUTOKSET



 Suunnittelualue

1. Onkamontien kyläalue. Muutos koskee useita kiinteistöjä.
2. Kiiminkijoen Natura 2000 alueen merkinnät on tarkastettu ja korjattu. Kaikki pienet lammet on merkitty aluemerkinällä.
3. Mahdollinen terveyshaitan poistamistarve-merkintä on lisätty yhdelle kiinteistölle.
4. Maisemallisesti arvokkaan maatalousalueen merkintä (MA) on muutettu kyläalueen osaa koskevaksi merkinnäksi (ma).
5. Kevyen liikenteen yhteystarvetta osoittava merkintä on korjattu yhtenäiseksi viivamerkinäksi Kiiminkijoen tien ja Asemakyläntien varsilla lausunnon perusteella.
6. Tuotantoeläintilaa osoittava merkintä on lisätty neljälle kiinteistölle.
7. Väärähaaran niityn luontokohdemerkintä on poistettu lausunnon perusteella.
8. Kahden paikallisesti arvokkaan pihapiirin sijainnit on tarkennettu.
9. Kahden muinaismuistokohteen sijainnit on tarkistettu ja korjattu.
10. Kiiminkijoen saareen on lisätty merkintä voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

0 0,5 1 km