

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

MUISTIO

Täydennys- ja tiivistämiskäytöksen projektin (TÄTI-projekti) Kuivasjärven osallisuusryhmän ensimmäinen kokoontuminen

Aika: 15.8.2024 klo 17 - 19

Paikka: Pöllökankaankoulu Kuivasjärven yksikkö Karppalantie 1

Osallistajat	Suvi Jänkälä	kaavoitusarkkitehti, YYP
	Leena Soudunsaari	kaavoitusarkkitehti, YYP
	Anna Rautio	diplomityöntekijä
	Sirkku Kianto	vuorovaikutussuunnittelija, YYP
	21 yksityishenkilöä	

Esittelyt

Tilaisuus oli TÄTI-projektin Kuivasjärven osaprojektin ensimmäinen yleisötilaisuus. Tilaisuudessa esiteltiin TÄTI-projektin lähtökohdat ja tavoitteet sekä alueelle tehtävää diplomityötä. Tilaisuuden puheenjohtajana toimi kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä. Jänkälä esitteli aluksi TÄTI-projektia. Arkkitehtiylioppilas Anna Rautio esitteli aluetta käsittelevän diplomityön lähtökohtia. Lopuksi asukkaat osallistuivat työpajatyöskentelyyn. Vuorovaikutussuunnittelija Sirkku Kianto kirjasi muistion.

Karttatyöpajatyöskentelyn tulokset

Työpajatyöskentelyssä asukkaat jakaantuivat kolmeen ryhmään. Asukkaat saivat merkitä tulostettuihin ilmakuvakarttoihin post-it-lapuilla kahdenlaisia kohteita:

- Vihreä lappu: Toimiva kohde.
 - Mikä toimii?
 - Missä viihtyy?
 - Mitä pitää ehdottomasti säilyttää tai korostaa?
- Punainen lappu: Kehitettävä kohde.
 - Mitä puuttuu?
 - Onko paikka epäviihtyisä?
 - Täytyisikö jotakin korjata tai muuttaa?

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

Ryhmä 1



Kuva 1. Ryhmä 1:n karttatyöskentelystä kerätyt kommentit koostettuna kartalle.

Punaiset laput:

1	virkistysreitti järven ympäri! kärkihanke!
2	Raitotien kehittäminen, Kehä 1
3	virkistysreitti Ahvenojan varteen ja etenkin suulle. Useita uimarantapaikkoja K järvelle, 2-3 nykyisen uimarannan lisäksi
4	uimarannalle isompi parkkipaikka, Kuivasjärven vesi puhdistettava, ulkoilureitti koko järven ympäri – rantaa seuraten
5	Paloniemen alue saneerattava puistoksi, Ahvenojan suoalue puistoksi, Lammassaari Kajonlahden alueella kunnostettava puistoksi

Vihreät laput:

1	Kuivasjärvi puhdistettava ja toteutetaan kaupunkikeidas (ref-Kempeleen soramonttu)
2	kaupunkipientaloista trendi/kaavoitus
3	tonttien tiivistämisestä etuja omistajille (esim suunnitteluapu, liittymämaksut)
4	isojen tonttien uudelleenkaavoitus (tonttien rasituslukujen yhdenmukaistaminen)
5	uimaranta kuntoon / hyppyteline

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

Ryhmä 2



Kuva 2. Ryhmä 2:n karttatyöskentelystä kerätty kommentit koostettuna kartalle.

Punaiset laput:

1	huomioitava nykyisillä ja suurilla alueilla reitit liikuntareiteille
2	kokoontumispaikka puuttuu, myös nuorisotilat
3	järven kunnostus

Vihreät laput:

1	rakentamattomat rannat
2	järvi kuntoon, vertaa asuntomessut 2005
3	joukkoliikenne
4	matala asuntokanta, riittävästi neliöitä perheen kasvuun
5	koulut, päiväkodit säilytetään!

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

6	polkujen lisäksi merkittyjä reitistöjä + laavuja, pururadan pohjoispuolelle
7	isot piha-alueet, lähimetsät, luonto. kaikilla alueilla välikaistaleita
8	hiihtolatu tärkeä! kunnostus, parannus. ulkokuntosali
9	ojan varteen uutta asutusta, huomioidaan lähimetsät
10	koululaiset hiihtämään tästä! säilytetään (pikkuviitta)

Ryhmä 3



Kuva 3. Ryhmä 3:n karttatyöskentelystä kerätyt kommentit koostettuna kartalle.

Punaiset laput:

1	kasvitieteellisen puutarhan nostaminen alueen vetovoimatekijäksi, siis koko Kuivasjärven alueen
2	Kuivasjärven eteläreunan (kasvit,puutarha), alueen miettiminen virkistysalueena. Miten vetovoimaisempi, kahvila esim?
3	rantaa voisi kehittää
4	parempi yhteys Kaijoharjuun ja Linnanmaan alueeseen. Siellä olevat palvelut ovat lähellä ja palvelevat myös Kuivasjärveä.

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

5	matalan kynnyksen yhteistilan puute (onko tulossa tulevaan Pöllökankaan päiväkodin yhteyteen??)
6	ulkokuntosali
7	pärisevät mopot
8	yhteys Auranmajalle ja sen palveluiden parantaminen
9	järven rannassa epävirallisia nuotiopaikkoja: kuluttaa ympäristöä, tulipaloriski. Ne tulisi keskittää parantaen olemassa olevaa.
10	Raitotien liikennettä on liian paljon!
11	Meluvallia ja sen huoltoa voisi katsella

Vihreät laput:

1	uimaranta
2	tärkeää säilyttää alueen vihreys ja luonnonmukaisuus (maalaismainen maisema)
3	Pöllönkankaan koulusta hyvä kokemus (pieni ja kotoisa)
4	+ julkinen liikenne, + puut ja vihreä (myös viilennyssyistä)
5	Pöllärin koulu 1 – 9 lk!, päiväkodit ja lukion läheisyys
6	+ viljelypalstat. – viljelypalstat ovat isoja (katteen kuskaus ilman autoa (pieni asia)
7	matalat rakennukset ja väljät tontit
8	uudet ulkoliikuntareitit
9	kuntorata, metsäreitit
10	tärkeää hyödyntää Kaijonharjun puolen ja kasvitieteellisen puutarhan aluetta, uimaranta sinne myös
11	järven luontoalueita tulisi säilyttää, ei tehorakentaa reittejä koko järven ympäri. Tulisi esim hyödyntää järven päässä oleva reitistö ja parantaa sitä

Keskustelu ja karttatyöskentelyn purku

Lopuksi asukkaat saivat keskustella yhteisesti seuraavista teemoista ja jakaa muille osallistujille karttatyöskentelyssä jättämiään huomioita:

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

- Mikä on parasta Kuivasjärvellä nyt?
- Mikä olisi tärkein viihtyisyyttä ja toimivuutta parantava tai säilyttävä toimenpide Kuivasjärven alueella?
- Mitä mukavaa toimintaa alueella jo on?
- Mikä voisi olla Kuivasjärven yhteisöllinen kulttuurikohde? Mieti avoimin mielin. Voisiko se olla tapahtuma, jotakin yhdessä rakennettua, yhteistä toimintaa?

1. ryhmä

Kommentti 1: Kuivasjärvi olisi ruopattava ja puhdistettava ja ympärille tehtäisi virkistysreitti: Kun järvi saadaan puhtaaksi, siitä tulee kaupunkikeidas, joka toimii tärkeänä vetovoimatekijänä; Kempeleen Aurinkojärvi referenssinä.

Kommentti 2: Aluetta kaavoitettaisi niin, että tänne tulee palveluntarjoajia.

Kommentti 3: Raitotien kehittäminen: Liikenne on liian iso tällä hetkellä. Pitäisi huomioida asukkaiden, mutta myös liikenteen tarpeet.

Kommentti 4: Asuntorakentamisen tiivistäminen. Alueella on vanhoja purettavassa kunnossa olevia rakennuksia. Näihin pitäisi mahdollistaa ok -talojen ja paritalojen rakentaminen, avainsanana kaupunkipientalo.

Kommentti 5: Uimarannassa on liian pieni parkkialue. Alangontie on liikenteellisesti ihan tukossa. Naapurit laskeneet, että parkkialueella on joskus sulloutunut 70 autoa, vaikka periaatteessa mahtuu alle 20. Käsitän, että siinä kohtaa on tiettyjen perikuntien tontteja, mutta on myös kaupungin omistamaa aluetta, johon voisi saada isomman parkkialueen. Järven toisella puolellakin on ollut joskus uimaranta, mutta se on jäänyt käyttämättä. Siinä on hyvä hiekkaranta. Samoten yliopiston lähelle, sinne voisi myös tehdä kaksi tai kolme uutta uimapaikkaa ja ympärille uimakoppeja kioskeineen.

2. ryhmä

Kommentti 1: Meillä on toisenlainen näkemys tiiviiseen kaupunkirakentamiseen. Täällähän on nimenomaan vetovoimatekijänä se, että on suhteellisen isot pihat niin rivitaloyhtiöissä kuin ok-taloillakin. Se on lapsiperheille hyvä asia.

Kommentti 2: Pururadan pohjoispuolen polut, niitä olisi syytä kehittää, sillä esim. Auranmaja on lapsiperheille kaukana. Lähempänä on kyllä niitä polkuja, mutta niitä olisi syytä kunnostaa, laittaa opasteita. Pyöräreitti, joka tulee Oinaansuolta, voisi mennä Ritaharjun läpi ja yhdistyä.

Kommentti 3: Metsäkäytävät ovat tärkeitä, tuovat luonnon lähelle ja ovat mieluisia koiranulkoiluttajille ja lapsillekin.

Kommentti 4: Se mainittu opiskelijoiden idea tuoda ojan varteen uutta rakentamista, on mielestämme hyvä.

Kommentti 5: Uudessa kaavassa olisi huomioitava asuntojen riittävä koko, että tilat riittävät kasvavien perheiden tarpeisiin.

Muistio

Kaavatunnus 564- 2570

15.8.2024

Kommentti 6: Kun alue 60-luvulla liitettiin kaupunkiin, asukasyhdistys esitti jo silloin järven kunnostamista.

Kommentti 7: Puhe alueen vanhenemisesta on mielestäni kummallista. Ritaharjuun kun rakennettiin mammuttikoulu, samalla päätettiin lakkauttaa tämä koulu (Kuivasjärven yksikkö). Lasten määrä kuitenkin lisääntyi ja koulu pitikin saneerata ja säilyttää, ja Ritaharjun kouluakin on laajennettu kuusi kertaa.

Kommentti 8: Minun mielestäni, jos ojanvarteen rakennetaan, tämän koulun yhteydet liikuntarataan katkeavat.

Kommentti 9: Kokoontumistiloista on puute, niin vanhemmalle kuin nuoremmalle väelle. Teron bubi ei riitä.

Kommentti 10: Taiteilija Metsänheimon koti voisi olla kulttuurikahvila. Olisi hyvä saada siitä semmoinen veistospuisto.

3. ryhmä

Kommentti 1: Järvi on tärkeä.

Kommentti 2: Palveluita kyllä löytyy, mutta että aluetta on syytä kehittää kokonaisuutena.

Kommentti 3: Kasvitieteellisen puutarhan nostaminen vetovoimatekijäksi olisi tärkeää.

Kommentti 4: Yhteinen kokoontumistila tarvittaisi. Koulua voi toki vuokrata, mutta.

Kommentti 5: Alueen valtti on kouluttautumisketjun olemassaolo, alakoulusta yliopistoon.

Kommentti 6: Luonto, esim. Ahvenojalla, jossa paljon lapsia, uskon, että näillekin perheille luonnonläheisyys on tärkeä.

Kommentti 7: Toivomme, että luonnon merkitys ymmärrettäisi. Emme toivo liian korkeita rakennuksia. Eikä semmosta kuin Hiukkavaarassa.

Kommentti 8: Liikasenperästä kysyttiin. Miksi sitä ei lasketa tiivistämistarpeeseen?

Vastaus : Sinne on tulossa ok asumista, kerroskorkeus sielläkin taitaa olla kaksi ja tukeutuu palveluiltaan kyllä tänne teidän alueelle. Päiväkoti sinne kyllä varataan.

Kommentti 9: Raitotien ja Alakyläntien risteys, siinä on valtava raskaan liikenteen ongelma. Raitotien kevyenliikenteen osalta, siinä on todella hurjat pyöräliikennevauhdit. Meillä on täällä risteyksiä, jossa huonot näkymät, ovat sikäli vaarallisia, esim Ritaharjun koulun ja Ahvenojan seutuvilla, puustoa paljon risteyksissä. Ruskon kaatopaikan risteys on pahin, koska siellä on hurja liikenne ja pahat näköesteet.

Kommentti 10: Liikasenperän ja Alakylän alueelle on suunniteltu liikennevalot. Kiertoliittymä on ongelmallinen, siinä on paljon liikennettä.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden kiittämällä esittelijöitä ja kaikkia mukana olleita aktiivisesta keskustelusta.