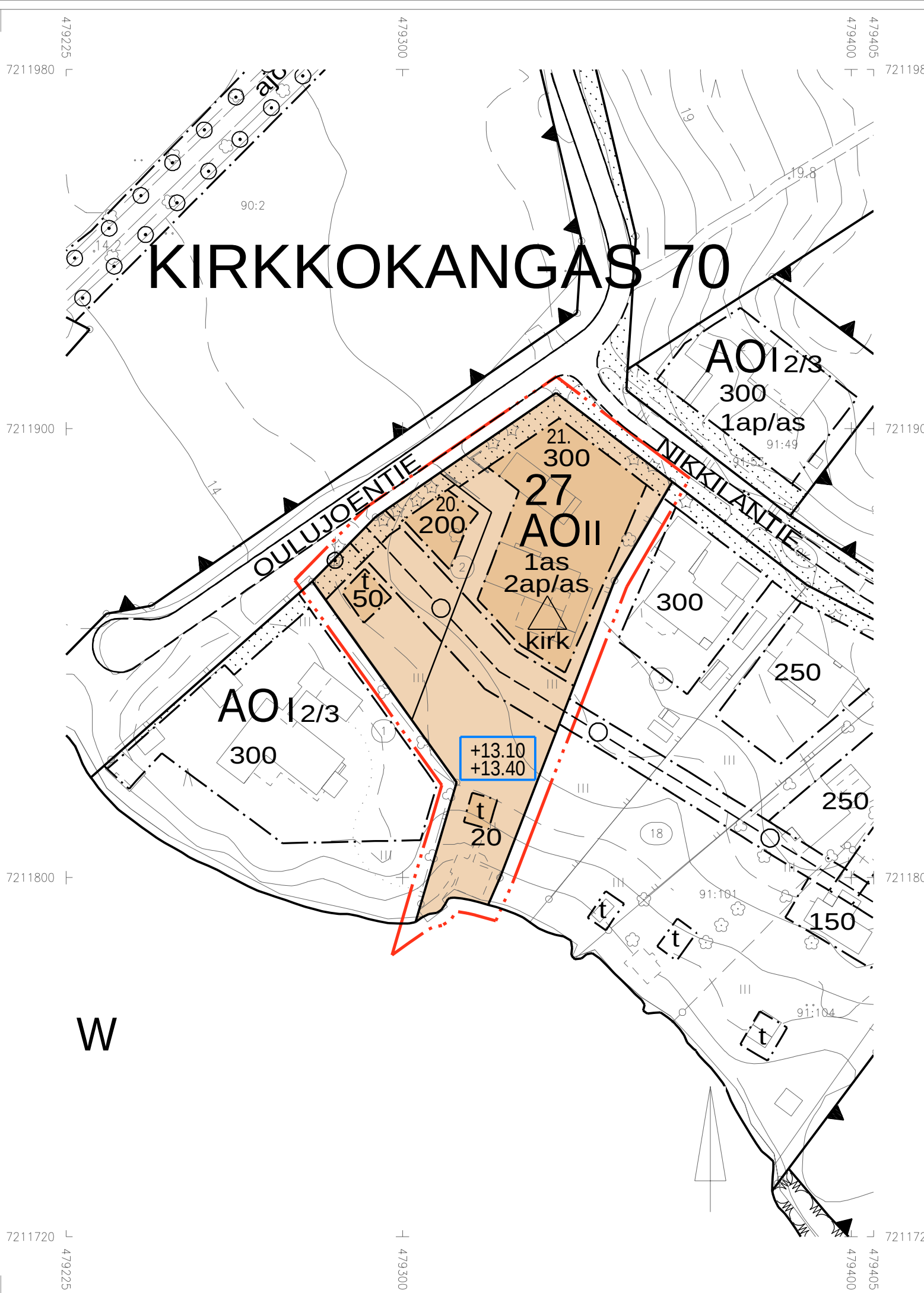
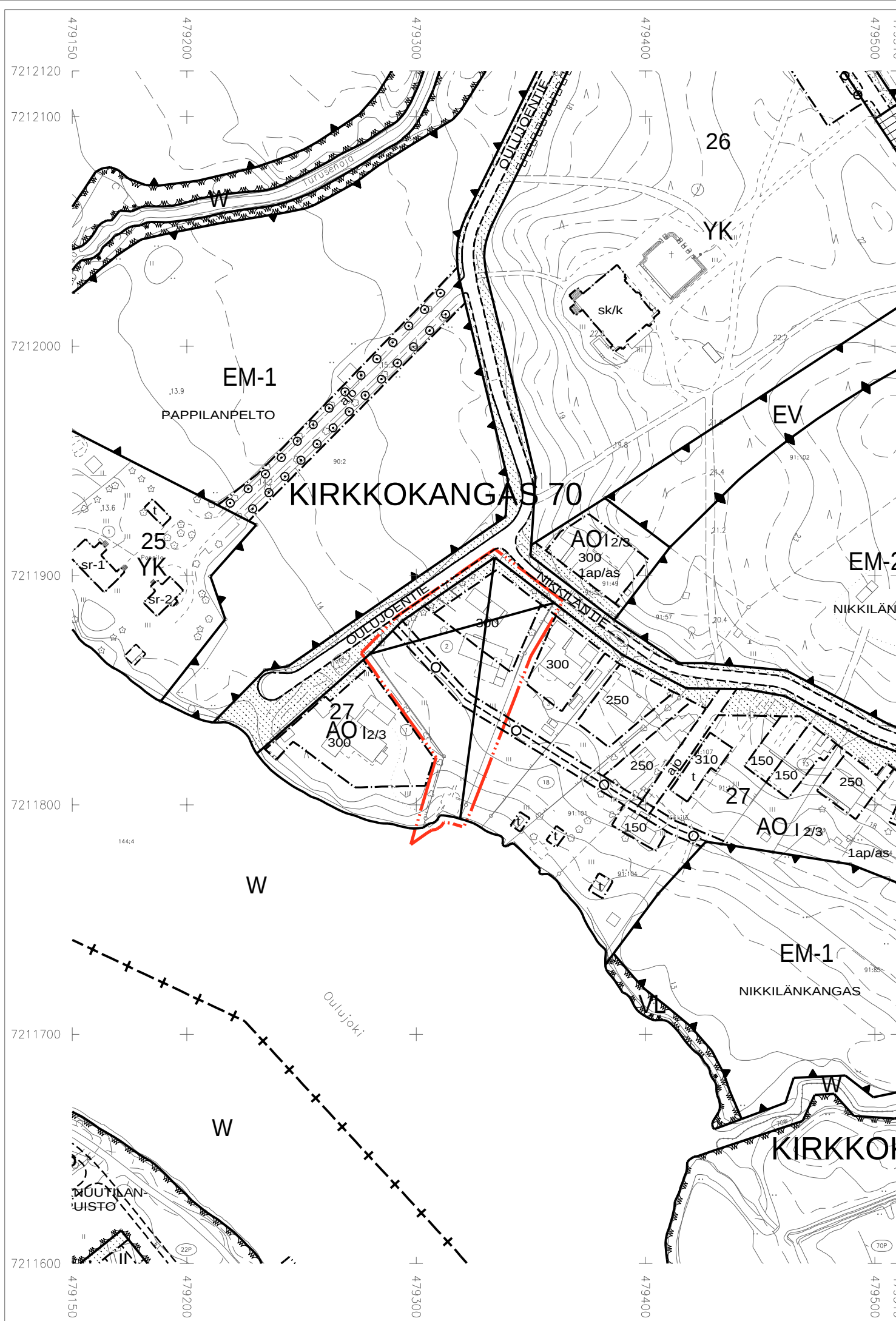




5	AO	Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
82		Erillispientalojen korttelialue.
82-1		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
85-1		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
89-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	70	Ohjeellinen tontin raja.
92-1	KIRKK	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
93	27	Kaupunginosan nimi.
96	300	Korttelin numero.
98-1	1 as	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	II	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
107-3	+13.10 +13.40	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
117	t	Rakennusala.
134		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
		Istutettava alueen osa.

135-6		Säilytettävä puu.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
164	2 ap / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
200-388	kirk	Kirk-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: SULFAATTIMAAT Alueen rakennustöiden yhteydessä tulee selvittää potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Mikäli alueen maa-aines todetaan happamaksi sulfaattimaaksi, tulee happamoitumisriski ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. HULEVEDET Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää, tulee syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alttiiden tai säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3/100 m2 uutta tai uudistettavaa vettä läpäsäätöä pintamateriaalia kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. PIHA-ALUEET Rakennusluvasta yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Tontille tulee varata riittävät lumitilat. MAISEMA Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen Oulujokimaisemaan, sekä suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisten ominaispiirteiden, luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.
	20.	TONTTIJAKOMERKINNÄT: Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KIRKKOKANGAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 27 TONTTI 2

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.3.2004 (1756) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 1.10.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2603 1950/2024	3.1.2025				

SUUNNITTELIJA
MIRA VARIS

PIIRTÄJÄ
TARU VÄLIMAA

KAAVOITUSJOHTAJA
KARI NYKÄNEN

EHDOTUS