

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)

8.1.2025

Kohteen nimi:	Kauppiaantie ja Kauppiaantien jkpp
Hanketunnus:	LYK 2023_0049
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Soronen, suunnittelija / pvm: 29.11.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen projekti-insinööri / pvm: 29.11.2024

Suunnitelman kuvaus

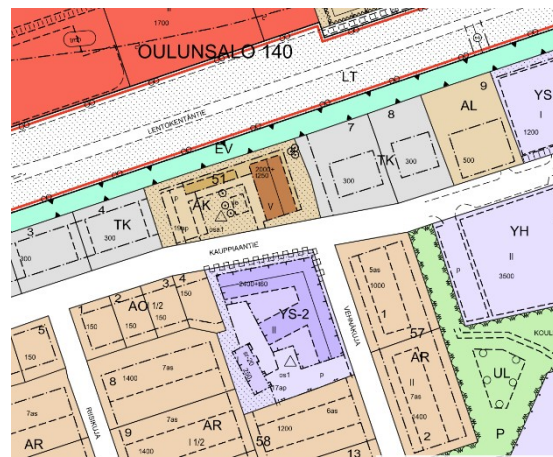
Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa Kauppiaantiellä korttelin 51 tontti 13 kohdalla. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 11.5.1970 (kaavatunnus 567-Ak1970/1). Korttelille 51 on tehty asemakaavan muutos (kaavatunnus 564-2384) ja se on vahvistettu 24.5.2021.

Suunnittelualue rajoittuu kadun pohjoispuolella asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (kortteli 51 tontti 13 kohdalla). Kadun eteläpuolella suunnittelualue asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (kortteli 58 tontti 16 kohdalla). Katualueen leveys on 16 m.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuskaavasta.

Kauppiaantie on alueen kokoojkatu, jonka ajoradan leveys on 6,5 metriä ja nopeusrajoitus 40 km/h. Katu on alueen joukkoliikenteen pääreitti. Kadulla on korotetut jalankulku- ja pyöräilyväylät

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)

8.1.2025

molemmin puolen katua suunnittelualueesta itään päin mentäessä ja suunnittelualueen länsipuolella ja suunnittelualueen kohdalla korotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä on vain kadun eteläpuolella. Osalta matkaa jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat erotettu ajoradan reunasta viheraluein. Jalankulku- ja pyöräilyväylien leveydet vaihtelevat 2,9 – 4,5 metriin.

Kadun ajorata on asfalttipäällysteinen lukuun ottamatta ajoradan rakenteellisia hidasteita, jotka ovat pinnoitettu noppakivin. Kadun reunakivinä on käytetty graniittikiviä. Katuviheralueilla on nurmetusta, lehtipuita sekä pensasistutuksia.

Suunnittelualueen itäosassa on korotettu liittymäalue, jossa on kaksi suojatieylityskohtaa.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun eteläpuolella ennen korotettua liittymää lännestä päin tultaessa. Korotuksen kohdalta itään päin katuvalaistus on kadun molemmin puolin.

Katualueella sijaitsee nykyisiä hulevesi-, jätevesi- ja vesijohtoputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Kohteen ajorataa on paikkailtu ajoradan pohjoispuolelta useasta kohti, mikä johtuu pääosin kortteli 51 tontin 13 rakennetuista kunnallistekniikan liittymistä sekä raskaasta työmaaliikenteestä.

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu kaupungille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelutarpeet alueella ovat lähteneet korttelin 51 asemakaavan muutoksesta. Kortteliin 51 tontille 13 on rakentunut asemakaavan mukaisesti asuinkerrostaloja. Suunnitelman mukaan Kauppiaantien pohjoispuolelle jatketaan nykyistä jalankulku- ja pyöräilyväylää korttelin 51 tontin 13 kevyenliikenteen yhteyden kohdalle. Yhteys toimii myös yhtenä korttelin pelastustienä. Hanke käsittää kadun ajoradan uudelleen päällystämisen ja suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Tontin 13 liittymä siirtyy tontin käyttösuunnitelman mukaiseen sijaintiin suunnitelma-alueen länsireunaan.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadun ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (6,5 m). Kadun pohjoispuolinen jalankulku- ja pyöräilyväylä toteutetaan korotettuna ja saman levyisenä kuin väylä, johon se liittyy (2,9 m).

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)

8.1.2025

Muutokset alueen liikenteenohjaukseen huomioidaan tarvittavilta osin.

Kadun nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennekerrokset kuivatetaan kadun nykyisten salaojien avulla. Rakentamisen yhteydessä Oulun kaupunki liittää nykyisen hulevesiliittymän uuteen rakennettavaan kaivoon.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan. Suunnitellun jalankulku- ja pyöräilyväylän tasaus on suunniteltu siten että sen liittyminen olemassa olevaan jk+pp -väylään ja korttelin 51 tontin 13 pihalta tulevaan kevyen liikenteen väylään tapahtuu jouhevasti.

Kadun ajoradan päällyste uusitaan ja uuden jalankulku- ja pyöräilyväylä rakennetaan asfalttipäällysteisenä. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm ja korotetun liittymän kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kadun pohjoispuolen katunurmi uusitaan ja nurmetuksille muotoillaan painanteet hulevesien johtamiseksi suunniteltuun sekä nykyiseen hulevesikaivoon. Myös korttelin 51 tontin 13 nykyisen tonttiliittymän kohta nurmetetaan.

Kadulle tulevan uuden hulevesikaivon rakentamisen takia, nykyisen hidasteen noppakiveystä joudutaan purkamaan rakentamisen yhteydessä. Kivet uudelleen ladotaan samaan korkotasoon sekä ladonta kuvioon rakentamisen jälkeen.

Valaistus

Kauppiaantien pohjoispuolella oleva nykyinen valaisinpylväs siirretään suunnitelman mukaisesti, jotta korttelin 51 tontin 13 pelastustien ajoliittymästä sopii ajamaan pelastuslaitoksen tikasautolla. Muutoin kohteen valaistukseen ei esitetä muutoksia tässä suunnitelmassa.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)

8.1.2025

Arkeologia

Alueella ei ole tehty arkeologisia inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Korotetun jalankulku- ja pyöräilyväylän jatke nurmetuksineen tulee alueen alueurakoitsijan hoidon piiriin. Muutoin kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen toteutetaan määrärahojen puitteissa lähivuosina.