



Holmanpelto-Härkätie alueen kadut

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2.12.2024

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaikille, joita ovat kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja niissä toimivat yritykset, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.

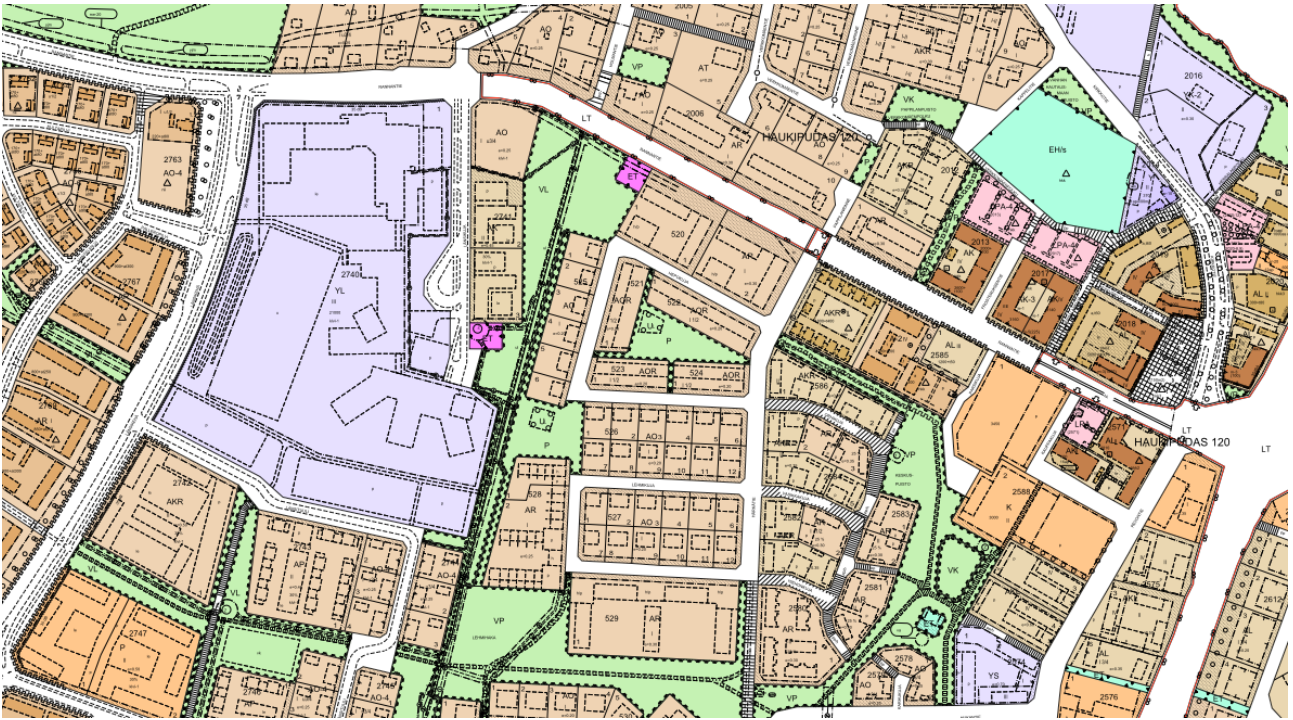


Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt yhdessä Oulun Veden kanssa katujen ja vesihuollon suunnittelun Holmanpelto-Härkätien alueella.

Alueen kadut ja varsinkin jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat huonokuntoisia. Lisäksi pintakuivatukset ovat puutteelliset ja eivät toimi toivotulla tavalla. Hankkeen tavoitteena on suunnittelualueen katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien rakenteiden sekä pintakuivatuksen parantaminen ja vesihuollon uusiminen.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavassa osoitettujen katujen Härkätie, Hepokuja, Lehmikuja sekä Hiehokuja rakennetta parannetaan ja alueen vesihuolto uusitaan. Katujen kuivatus muutetaan avo-ojakuivatuksesta hulevesiviemäroinniksi. Katujen rakenteet kuivatetaan salaojin. Alueen katujen valaistus uusitaan ja ilmajohtot kaapeloidaan. Nykyiseltä katualueelta poistetaan puustoa sekä aitarakenteita. Laitesiirtoja tehdään myös tarvittavissa määrin. Kaikkia suunniteltuja toimenpiteitä ei voida toteuttaa nykyisellä katualueella. Vesihuollon uudet liitokset kiinteistöille toteutetaan tonttien puolella. Hiehokujan ja Karhukujan välisen alueen pintakuivatusta parannetaan painantein ja tarvittaessa hulevesiviemärein. Hepokujan ja Rannantien väliselle alueelle tutkitaan hulevesien viivytysrakenteen toteuttamista. Puistoalueiksi kaavoitetut alueet pyritään säilyttämään poistometsäalueina.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu 2024 kesäkuussa. Kohteen rakennussuunnitelmat valmistuvat alkukesästä 2025.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **tiistaina 14.1.2025 klo 17.00** alkaen **Länsituulen koulun ruokasalissa** (Länsikuja 2). Voit osallistua yleisötilaisuuteen myös **Teams-sovelluksella**.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät kaupungin hankesivulta, jolta voit seurata hankkeen etenemistä: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>. Tältä sivulta löydät myös Teams-linkin tilaisuuteen osallistumista varten.

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta helmikuussa 2025, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen, puh. 044 703 2125

Sähköposti: arttu.vaananen@ouka.fi

Sitowise Oy

Juha Vikiö, puh. 040 168 2671

Sähköposti: juha.vikio@sitowise.com