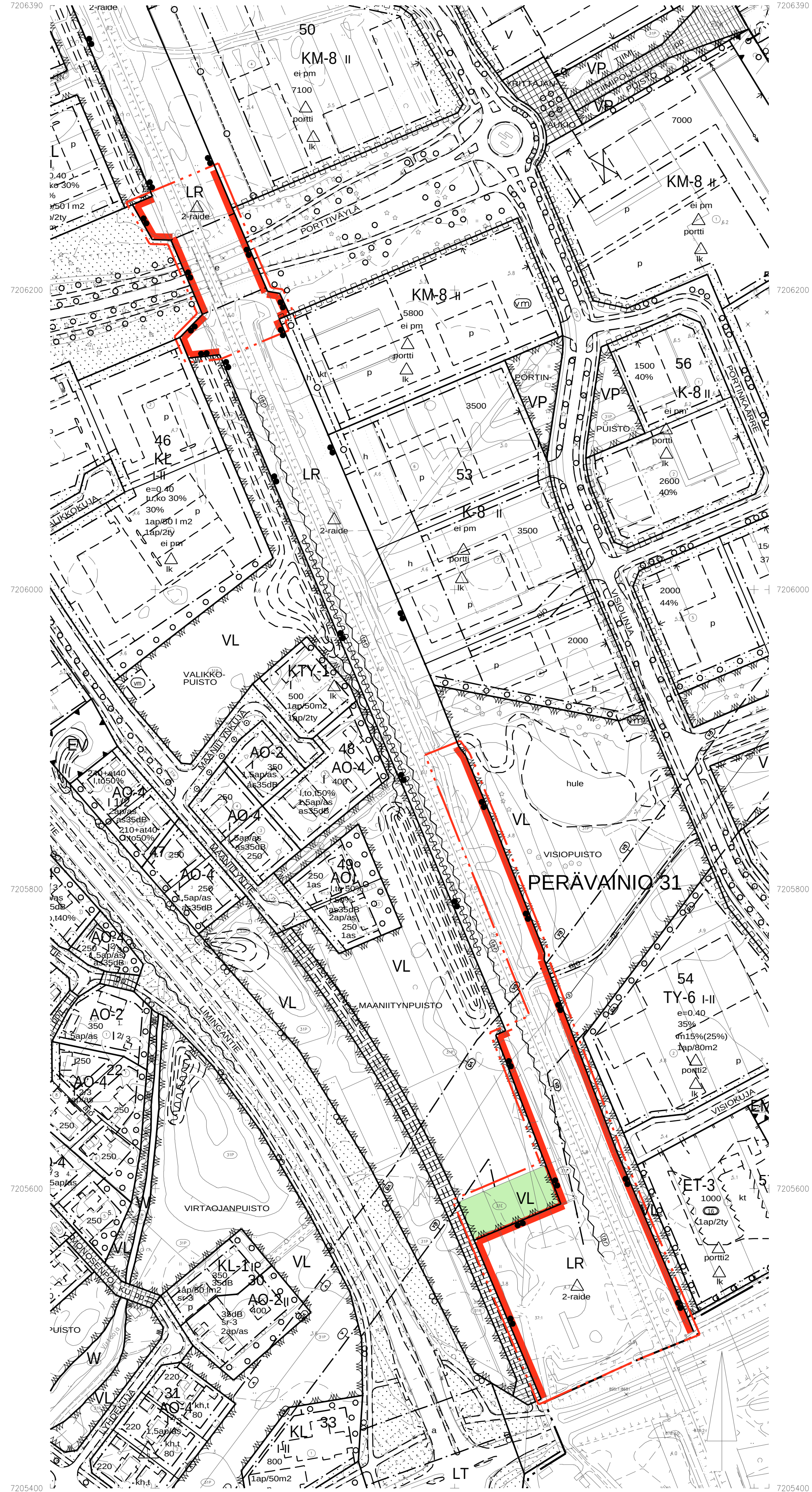
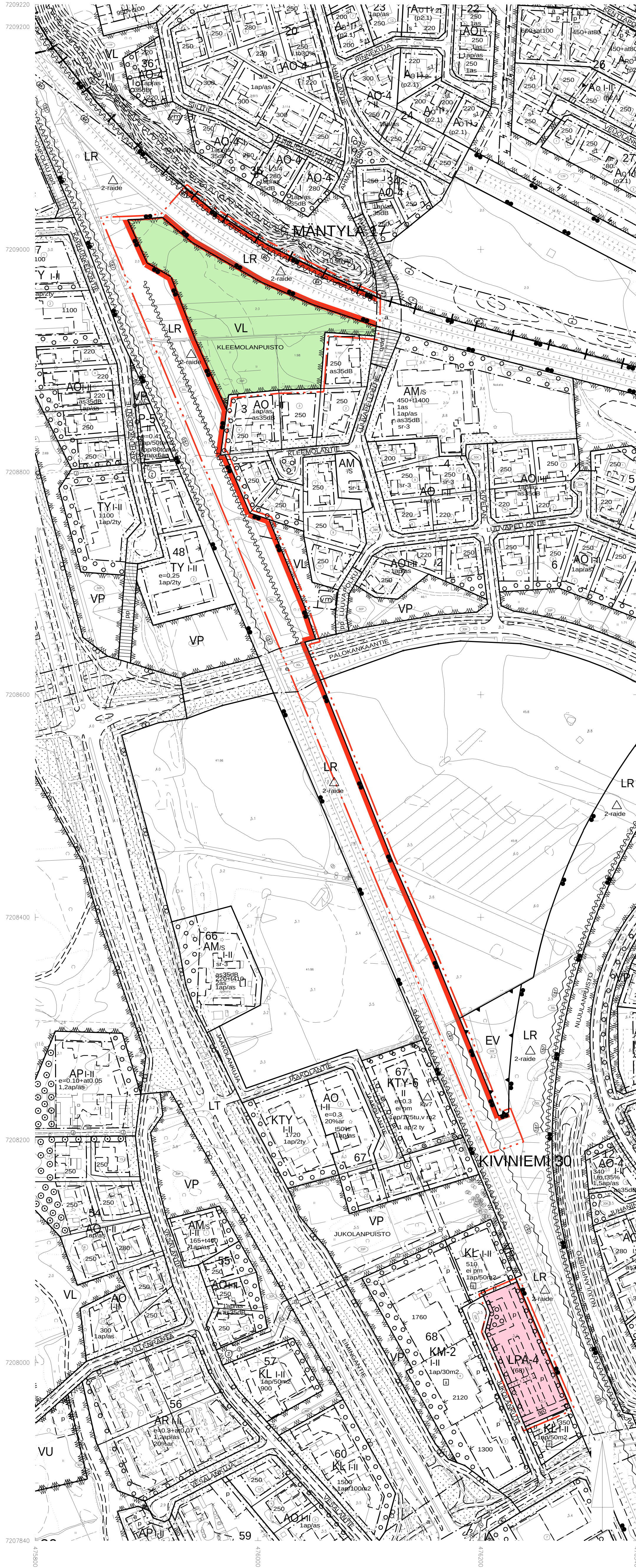
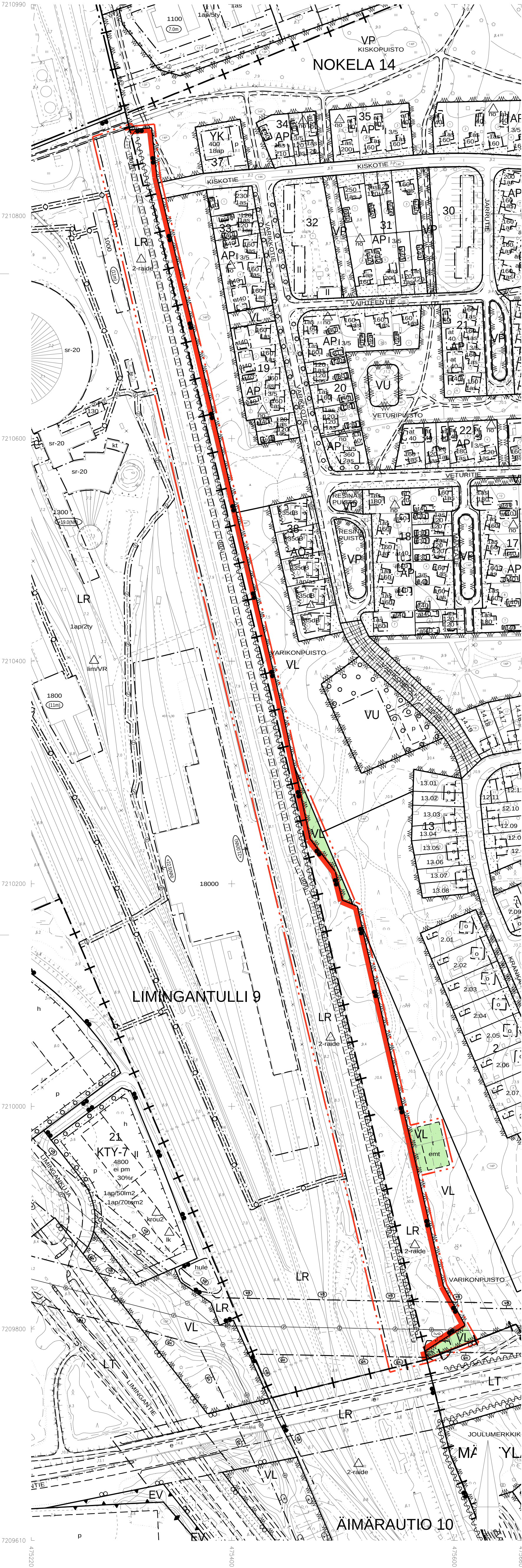




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- 34 VL Lähivirkistysalue.
 - 47 LR Rautatiealue.
 - 57-4 LPA-4 Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin korttelialueille.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 83-1 + - Kaupunginosan raja.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 86-1 - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 91-1 30 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 KIVI Kaupunginosan nimi.
 - 93 68 Korttelin numero.

- 95 JUKOLANK Kadun, tien, kaukautiok, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 113-109 emt Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
- 117-101 t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 134 Isutettava alueen osa.
- 135-1 o o o Isutettava puurivi.
- 135-2 o o o Alueen osa, jolle on isutettava puita.
- 141-102 hipp Ohjeellinen huoltoajalle varattu alueen osa, jolla jalankulku ja polkupyöräily on sallittu.
- 147-101 ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- 150-101 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 151 p Pysäköintipaikka.
- 154-4 2 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- 155 e Eritasoristeys.
- 160-3 Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 160-4 (LP) Alueelle on rakennettava tärinäsuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 165-9 (68) Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- 174 vp Vaara-alue.
- 200-129 2-raide-merkillä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluvalleista tulee rakentaa maisemottu ja istutettu luonteva maaston osa. Tarkemmat melu- ja ääniselvitykset tulee laatia ennen raten rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
- 300-7 Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatava esiintyä sellaista rautatiekiinteistä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

PERÄVAANION KAUPUNGINOSAN ERITYIS- KATU, -LÄHIVIRKISTYS- JA RAUTATIEALUEET
KIVINIEMIEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS- RAUTATIE- JA SUOJAVERHALLUET
KIVINIEMIEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 68 TONTTI 7
NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU- LÄHIVIRKISTYS- PUISTO- JA RAUTATIEALUEET

ASEMAKAAVA:

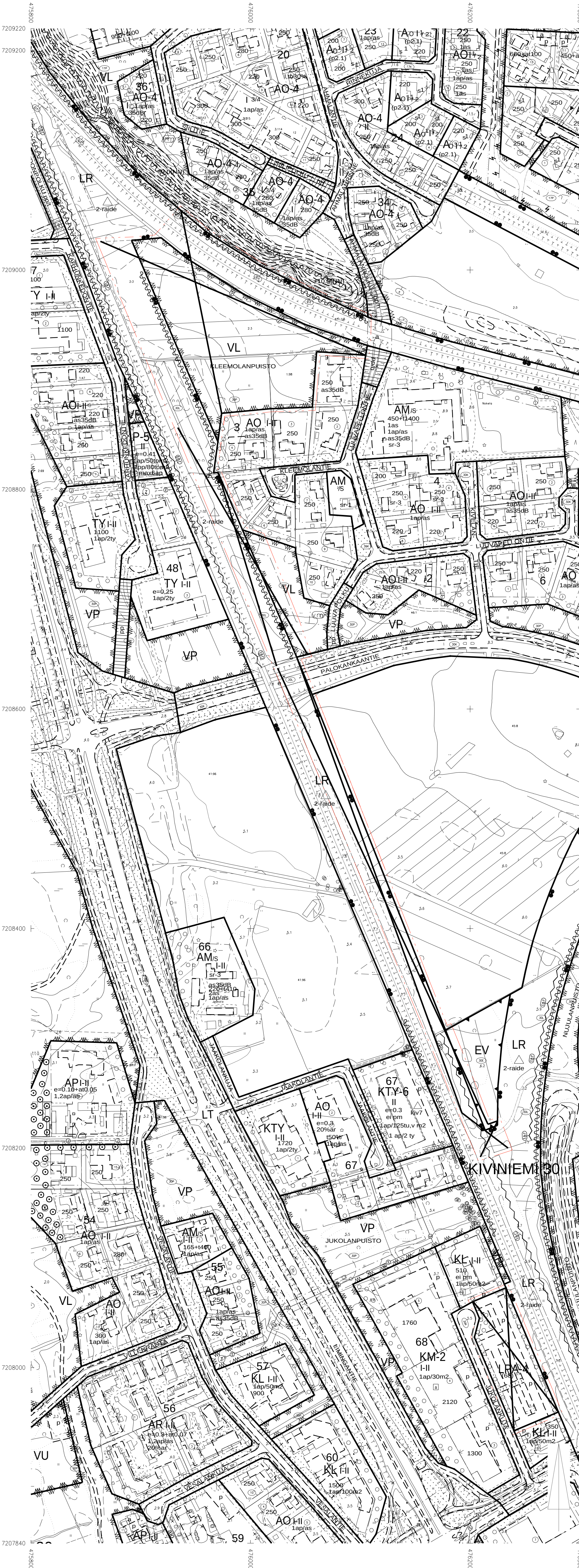
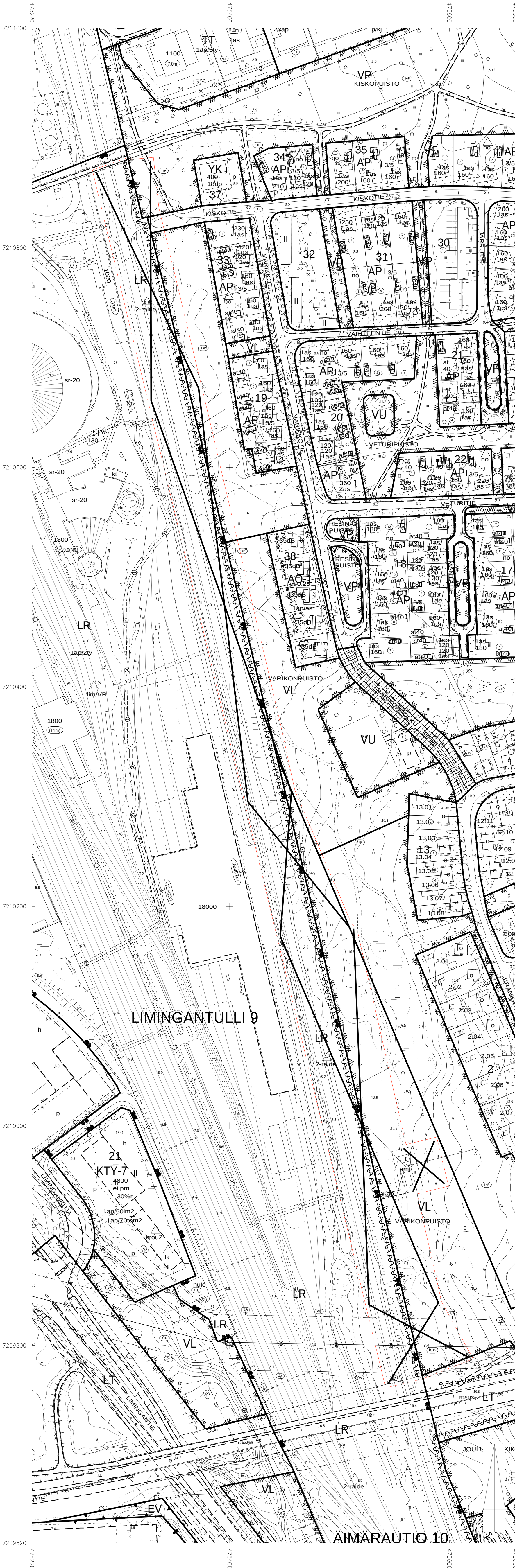
KIVINIEMIEN KAUPUNGINOSAN OSA

KORTTELIALUEELLE ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.
POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERIILLISELLÄ KARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1968 (1253), 18.5.1993 (1395), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2086), 1.4.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) HYVÄKSYTYT VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita

MITTAKAAVA 1:2000		<			
-------------------	--	--	--	--	--



82-1 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET POISTETAAN.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

POISTUVA ASEMAKAAVA:
PERÄVAAINION KAUPUNGINOSAN ERITYIS-, KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUE,
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA SUOJAVIERALUETTE
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 68 TONTTI 7
NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA PUISTOALUE

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1988 (1253), 18.5.1993 (1395), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2096), 1.4.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) HYVÄKSYTYT/VAHVISETTETUT ASEMAKAAVAT.

MITTAKAAVA 1:2000					
ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATTUNNUS DINO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2583	19.12.2024				
1051/2024					
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURRIKKA			PIIRTAJA TARJA KORPI		
KAUVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		