

Hiukkabaana

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Peltolan, Oulunsuun, Kirkkokankaan ja Myllyojan kaupunginosissa on tullut vireille asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen avulla varaudutaan Oulujoen ylittävän jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen.



Kuva: Asemakaavan muutosalue on rajattu opaskarttaan punaisella ehyellä viivalla ja vaikutusalue katkoviivalla.

Hiukkabaanan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvästä vaikutusten arvioinnista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinteistöjen haltijoille ja käyttäjille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä sen nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antamiseen on jäljempänä.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla: www.ouka.fi/kaavoitus/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet

Kirjoita sanahaku-kohtaan hankkeen kaavatunnus: **564-2544**

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tarkoitus

Alustava asemakaavan muutosalue käsittää katu-, puisto- ja vesialueita Pikkaraisenpuiston, Nykäsenrannan ja Puntarikankaantien ympäristössä sekä Oulunsuuntien ja Kajaanintien risteysalueella sekä Kajaanintien varrella Oulun yliopistollisen sairaalan kohdalla. Kaava-alueen raja- ja laajuus voivat muuttua kaavaprosessin aikana. Yksityisten hallinnoimia korttelialueita ei ole tarkoitus muuttaa.

Kaavamuutos perustuu Oulun kaupungin aloitteeseen ja tähtää uuden pyöräilyn laatukäytävän eli niin kutsutun baanan toteuttamiseen Oulun keskustasta Hiukkavaaraan. Väylää kutsutaan Hiukkabaanaksi, ja sitä varten tarvitaan muun muassa uusi Oulujoen ylittävä silta. Asemakaavalla on tarkoitus edistää pyöräilyä sekä parantaa pyöräilyliikenteen laatutasoa.

Alueen ja sen lähiympäristön nykytilanne

Oulujoen etelä - lounaisrannalla oleva Pikkaraisenpuisto on reunoiltaan nurmipintaista viheraluetta, jossa kasvaa nuorta puustoa. Puistoa kaakossa rajaavan Emännänpolun päässä on uimaranta. Puistoa luoteessa rajaavan Pikkaraisenpolun länsipäässä on Kastellinkentän leikkipaikka. Viheraluetta ja väyliä ympäröi pientalovaltainen asutus.

Oulujoen pohjois - koillisrannalla ovat Nykäsenranta ja Sieppopuisto, jotka ovat suurelta osin nurmipintaisia viheralueita. Puistojen kautta kulkee Puntarikankaanpolku, joka liittyy ylempänä Sangintien risteyksessä Puntarikankaantiehen. Pientalovaltaisen asutuksen ympäröimä Puntarikankaantie on tonttikaduille johtava kokoojaväylä. Katualueen kaakkoisreunassa on viherkaistalla erotettu kävely- ja pyöräilyväylä, ja katualueen luoteispuolella on kapea, puustoinen puistokaista.

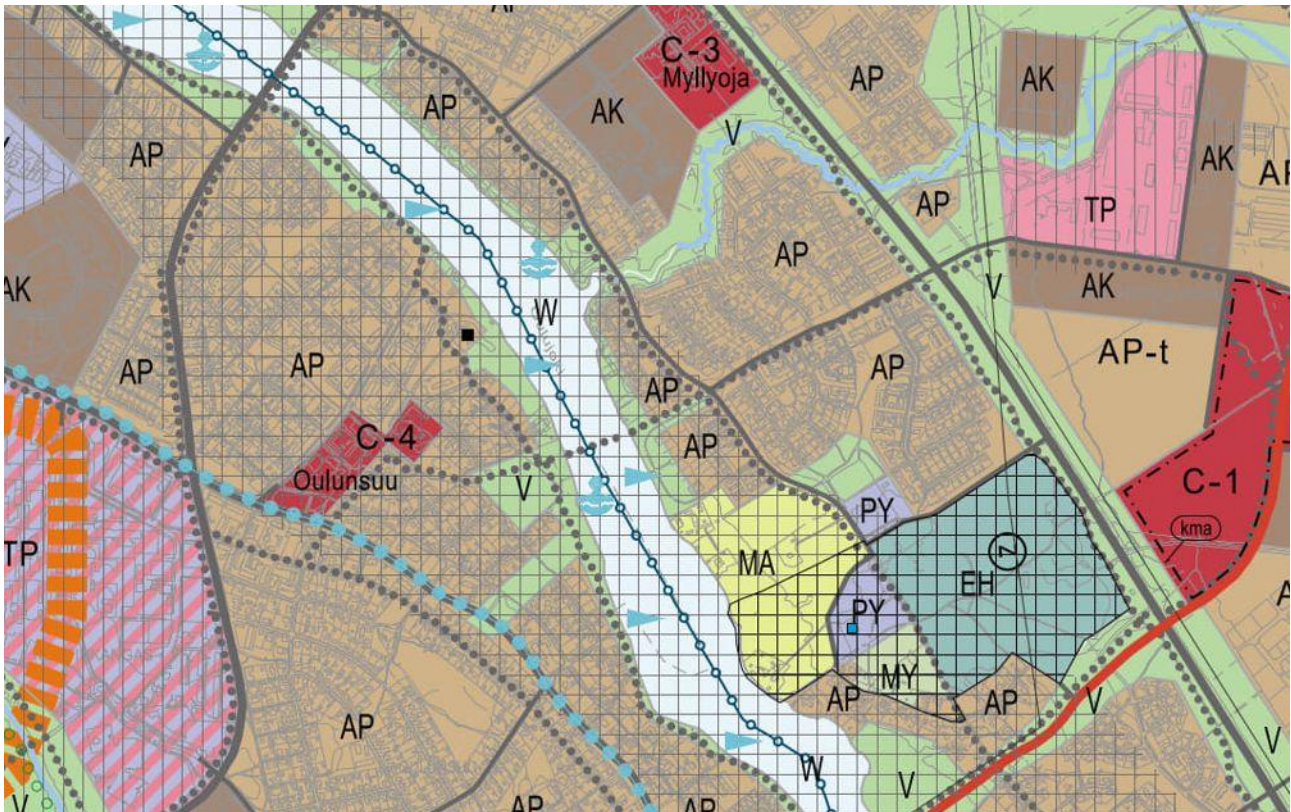


Kuva: Ilmakuva suunnittelualueesta vuodelta 2022.

Aluetta koskevat kaavat ja muut suunnitelmat

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (mkv 11.6.2018) Oulun seudun keskeinen taajamarakenne on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), jolla tulee kiinnittää huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin sekä edistää mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Oulun keskustassa ja Hiukkavaarassa on keskustatoimintojen aluetta (C-1 ja C-3). Oulujoen laakso on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Oulujoen suun kulttuurimaisema). Maisema-alueeseen sisältyvät joki, ranta-alueet sekä jokeen tukeutuvat viheralueet ja viljelysalueet.

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa (kv 18.4.2016 § 25) on osoitettu Oulunsuusta Hiukkavaaraan johtava jalankulun ja pyöräilyn ("kevyen liikenteen") pääreitti, joka ylittää joen. Oulujoki on veneväylä, jonka varrella on venevalkamia ja uimarantoja. Jokilaakso on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

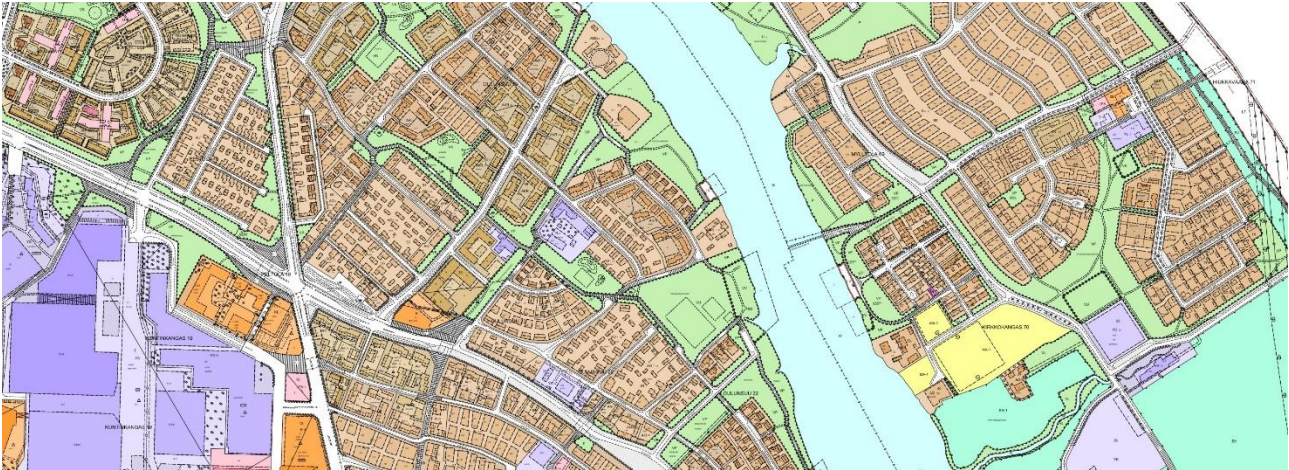


Kuva: Ote Uuden Oulun yleiskaavasta.

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joita tällä kaavamuutoksella muutetaan:

- Kajaanintien ja Oulunsuuntien risteysalueella, Kastellinhäkissä, on voimassa kaupunginvaltuuston 17.5.2024 vahvistama asemakaava 564-1835.
- Kajaanintien eteläpuolella, yliopistollisen sairaalan kohdalla, on voimassa kaupunginvaltuuston 28.12.2018 vahvistama asemakaava 564-2263.
- Vaalantien varressa, Puntarikankaantien luoteispuolella, on voimassa sisäasiainministeriön 21.9.1973 vahvistama asemakaava 564-682.
- Puntarikankaantien kohdalla on pääosin voimassa sisäasiainministeriön 17.2.1982 vahvistama asemakaava 564-973.

- Pikkaraisenpuiston ympäristössä on voimassa ympäristöministeriön 25.10.1985 vahvistama asemakaava 564-1076.
- Nykäsenrannan ja Puntarikankaanpolun kohdalla on voimassa kaupunginvaltuuston 23.11.2009 hyväksymä asemakaava (564-1782), johon sisältyy puolet Oulujoen ylittävästä Kirkkokankaansillasta.



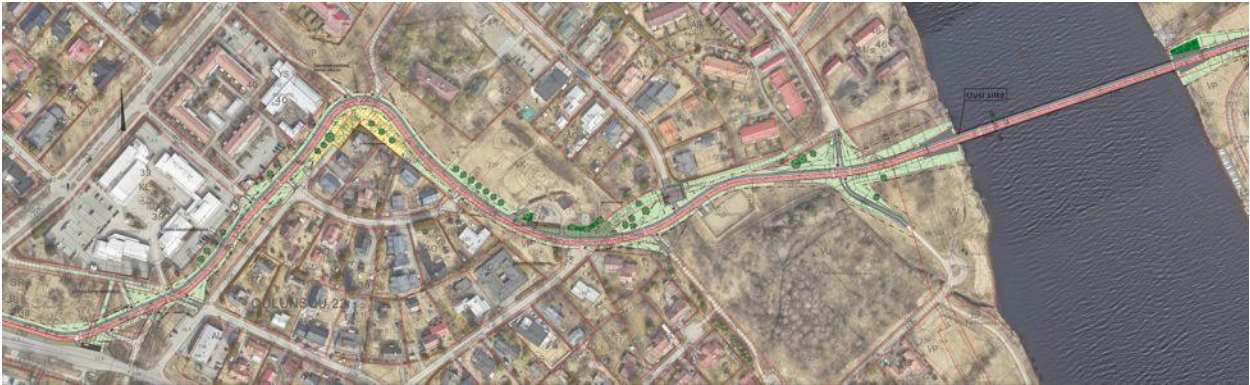
Kuva: Ote ajantasa-asemakaavayhdelmästä.

Oulun pyöräilyn baanaverkkosuunnitelmassa 2030 on esitetty Oulun keskustasta Hiukkavaaraan toteutettava pyöräilyn laatukäytävä, jota kutsutaan Hiukkabaanaksi. Suunnitelmasta on päätetty yhdyskuntalautakunnassa 10.12.2019 § 657. Suunnitelman mukaan Hiukkabaana (IV) kulkee Intiön, Peltolan, Oulunsuun, Myllyojan, Haapalehdon ja Vanhan Hiukkavaaran kaupunginosien kautta.



Kuva: Ote Oulun pyöräilyn baanaverkkosuunnitelmasta 2030. (Oulun kaupunki, Ramboll Finland Oy 2017. Ei mittakaavassa.)

Hiukkabaanan yleissuunnitelma on laadittu baanaverkkosuunnitelman pohjalta. Ohjeellisen suunnitelman mukaan Oulujoen eteläpuolella baana voi kulkea Pikkaraisenpuiston reunassa. Joen pohjoispuolella Puntarikankaantien ajorataa on tarkoitus siirtää siten, että baana mahtuu ajoradan ja kadun kaakkoispuolella olevien asuinkortteleiden väliin. Yleissuunnitelman pohjalta tullaan vaiheittain tekemään katusuunnitelmat, joista päätetään erikseen.



Kuvat: Otteita Hiukkabaanan yleissuunnitelmasta molemmien puolen Oulujokea. (Oulun kaupunki, Ramboll Finland Oy 2022. Ei mittakaavassa.)

Suunnittelutyön organisointi ja sopimusmenettelyt

Asemakaavan muutoksen valmistelee Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut. Kaupunki hankkii myös asemakaavan pohjaksi tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat. Muutoksen on tarkoitus pohjautua Hiukkabaanan yleissuunnitelmaan.

Vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Kaavan tulee perustua vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin selvityksiin. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman vaikutuksia kaava-alueeseen ja sen ympäristöön. Vaikutukset voivat kohdistua esimerkiksi liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen; Oulujoen vesistöön; asumiseen; luontoon; ulkoiluun ja virkistykseen sekä maisemaan ja kaupunkikuvaan.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat muun muassa:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Johtojen ja laitteiden haltijat: Oulun Vesi, Oulun Energia Oy (kaukolämpö), Oulun Energia Sähköverkko Oy, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj
- Voimalaitosten haltijat: Oulun Energia Oy, Fortum Oyj
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulun kaupungin alueellinen yhteisötoiminta
- Lasten ja nuorten alueelliset osallisuusryhmät
- Alueelliset asukasyhdistykset
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulujoki-Seura ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Naapurikiinteistöjen haltijat ja käyttäjät

Osallistuminen

Suunnittelun edetessä julkaistaviin keskeisiin asiakirjoihin voi tutustua kaupungin internet-sivuilla www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet. Hankkeen löytää kirjoittamalla hakukenttään esim. kaavatunnuksen 564-2544. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä osoitteessa Torikatu 10. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat viimeisellä sivulla.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan suunnitelman nähtävilläolonaikana postiosoitteeseen: **Kirjaamo, PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi**. Palautteessa pyydetään mainitsemaan kaavatunnus 564-2544.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäneille annetaan vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläolonaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille Oulun kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 18.4. - 6.6.2023. Tänä aikana osallisten on ollut mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 30 päivän ajan vuoden vaihteessa 2024-2025. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2025, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (alueidenkäyttölaki 191 §, kuntalaki 137 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

kaupunkiympäristöpalvelut, kaavoitus

Suunnittelija Tuula-Mari Kurikka, puh. 040 6643559, sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu