



Pakkahuoneenkadun 2.vaiheen katu- ja ympäristösuunnittelu välillä Uusikatu – Rautatienkatu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

13.1.2025

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi isännöitsijöiden välityksellä kaikille kiinteistöjen omistajille, asukkaille ja niissä toimiville yrityksille, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.

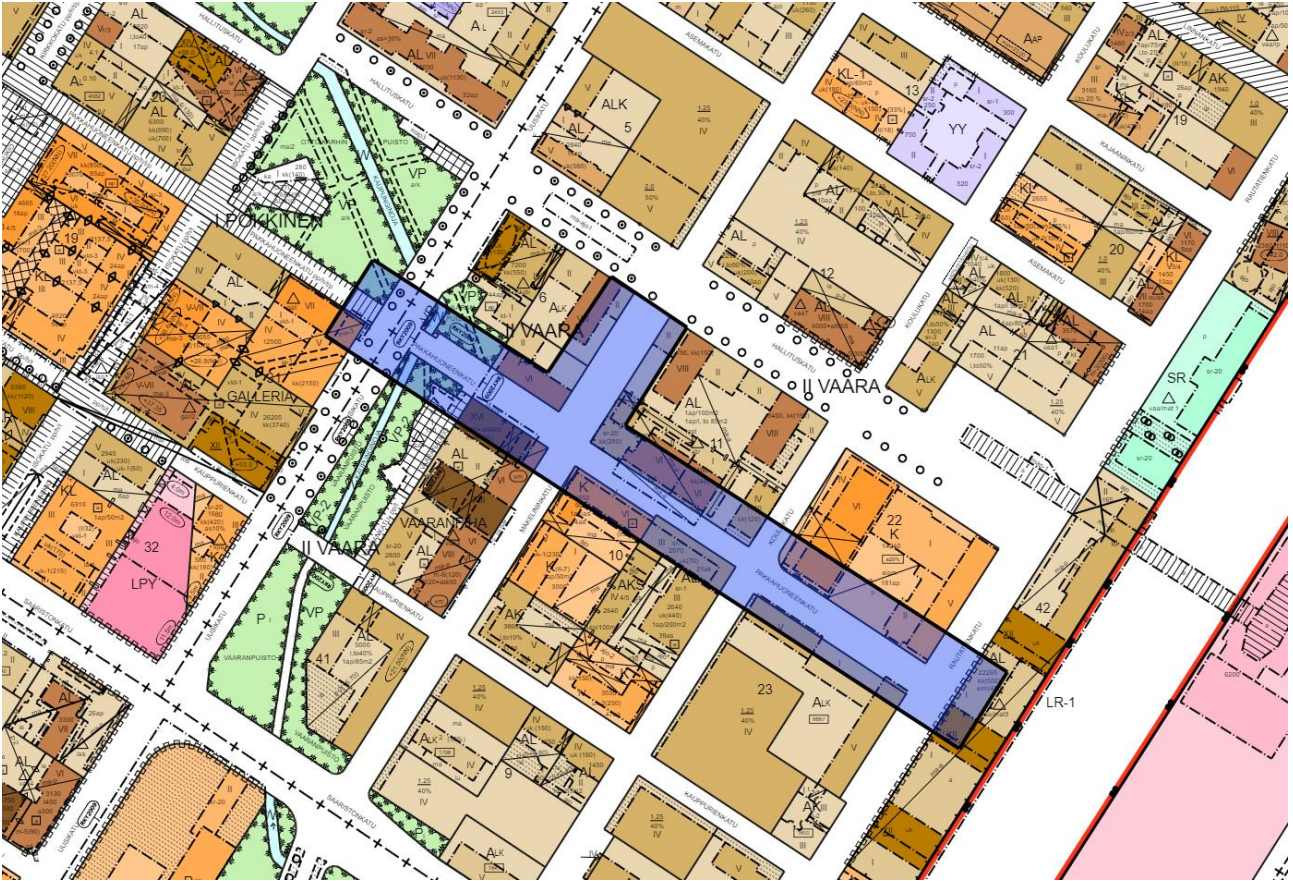


Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Oulun keskustassa sijaitsevan Pakkahuoneenkadun itäpään peruskorjaamiseksi ja muuttamiseksi pyöräkaduksi. Pakkahuoneenkadun länsiosa muutettiin pyöräkaduksi vuonna 2018. Suunnittelualueeseen kuuluu Pakkahuoneenkatu välillä Uusikatu – Rautatiekatu ja Mäkelininkatu välillä Pakkahuoneenkatu-Hallituskatu.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-2031, 564-1939, 564-1585, 564-395, 564-2205, 564-1692, 564-1811, 564-224, 564-228, 564-1900, 564-1812



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesihuollon, hulevesiviemäroinnin ja muun alueellisen kuivatuksen parantaminen sekä katuvalaistuksen uusiminen. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on parantaa Oulun keskustassa sijaitsevan Pakkahuoneen viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta sekä selkeyttää liikennejärjestelyjä ja sujuvoittaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ydinkeskustan alueella. Pakkahuoneenkatu toimii Oulun keskustan läpäisevänä pyöräilyn pääreitteinä. Pyöräkaduksi muuttamisen yhteydessä pyöräily sallitaan molempiin suuntiin. Moottoriajoneuvoliikenteelle katujakso säilyy yksisuuntaisena.

Viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta parannetaan lisäämällä katualueelle katuvihreää, parantamalla valaistusta ja lisäämällä esteettömyyttä. Katualue saneerataan seinästä-seinään periaatteella joten katualueen kaikki pinnat uusitaan.

Liikennejärjestelyjä selkeytetään jäsentelmällä autopysäköintiä, lisäämällä pyöräpysäköintiä sekä tarkentamalla pyöräliikenteen paikkaa ja ohjausta.

Jalankulun ja pyöräliikenteen sujuvuutta parannetaan ohjaamalla pyöräliikenne selkeämmin ajoradalle sekä parantamalla jalkakäytävien esteettömyyttä.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Suunnittelutyö on aloitettu vuonna 2023 ja katusuunnitelmat tulevat julkisesti nähtäville arviolta alkuvuodesta 2025. Hankkeen rakennussuunnitelmat valmistuvat vuoden 2025 loppuun mennessä. Rakentaminen on mahdollista toteuttaa aikaisintaan kesällä 2026.

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille. Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Osallistamissuunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota alueen yrittäjien kuulemiseen ja katusuunnitelmasta pyritään saamaan mahdollisimman monipuolisesti alueen viihtyisyyttä, houkuttelevuutta ja saavutettavuutta tukeva.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, mistä ilmoitetaan erikseen.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **maanantaina 27.1.2025 klo 17.00** alkaen **Ympäristötalolla (Solistinkatu 2) sekä Teamsissa**.

Teamsin kokouslinkin ja esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät hankesivulta osoitteesta: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/>

Kirjoita hakukenttään sana "Pakkahuoneenkatu"

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta alkuvuodesta 2025, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Harri Vaarala, 044-7032108

Sähköposti: harri.vaarala@ouka.fi

Oulun Vesi

Jukka Heinonen, puh. 040 358 3099

Sähköposti: jukka.heinonen@ouka.fi

WSP Finland Oy

Perttu Mäkäräinen, puh. 0400 749 279

Sähköposti: perttu.makarainen@wsp.com

