

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(7)

15.1.2025

|                              |                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b>         | <b>Oulunsalonrannan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnitelma</b> |
| <b>Hanketunnus:</b>          | <b>LYK 2023_0007</b>                                                       |
| <b>Selostuksen laati:</b>    | Sitowise Oy Oy                                                             |
|                              | Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 10.1.2025                             |
| <b>Selostuksen hyväksyi:</b> | Oulun kaupunki                                                             |
|                              | Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 10.1.2025                        |
|                              | Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö / pvm: 10.1.2025                    |

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohteena on Oulunsalon Kallenrannassa sijaitseva Oulunsalonrannan itäosan alue Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 31.3.2022 (kaavatunnus 564-2267).

Suunnittelualue alkaa nykyisestä Kouranrannantien pään länsiosasta. Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jkpp-väylien ja puistoraittien osalta sekä ympäristön osalta väyliin rajoittuviin metsiin, rantaniittyvyöhykkeeseen ja kaavarajoihin alueen itä- ja eteläreunalla. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin lähivirkistysaluetta.

Kouranrannantie on alueen sisäinen kokoojakatu, jonka leveys on 6 metriä ja nopeusrajoitus 30 km/h. Katu on rakennettu 2000- luvun alussa.

Suunnittelualue koskee kuvan 1 mukaista aluetta.

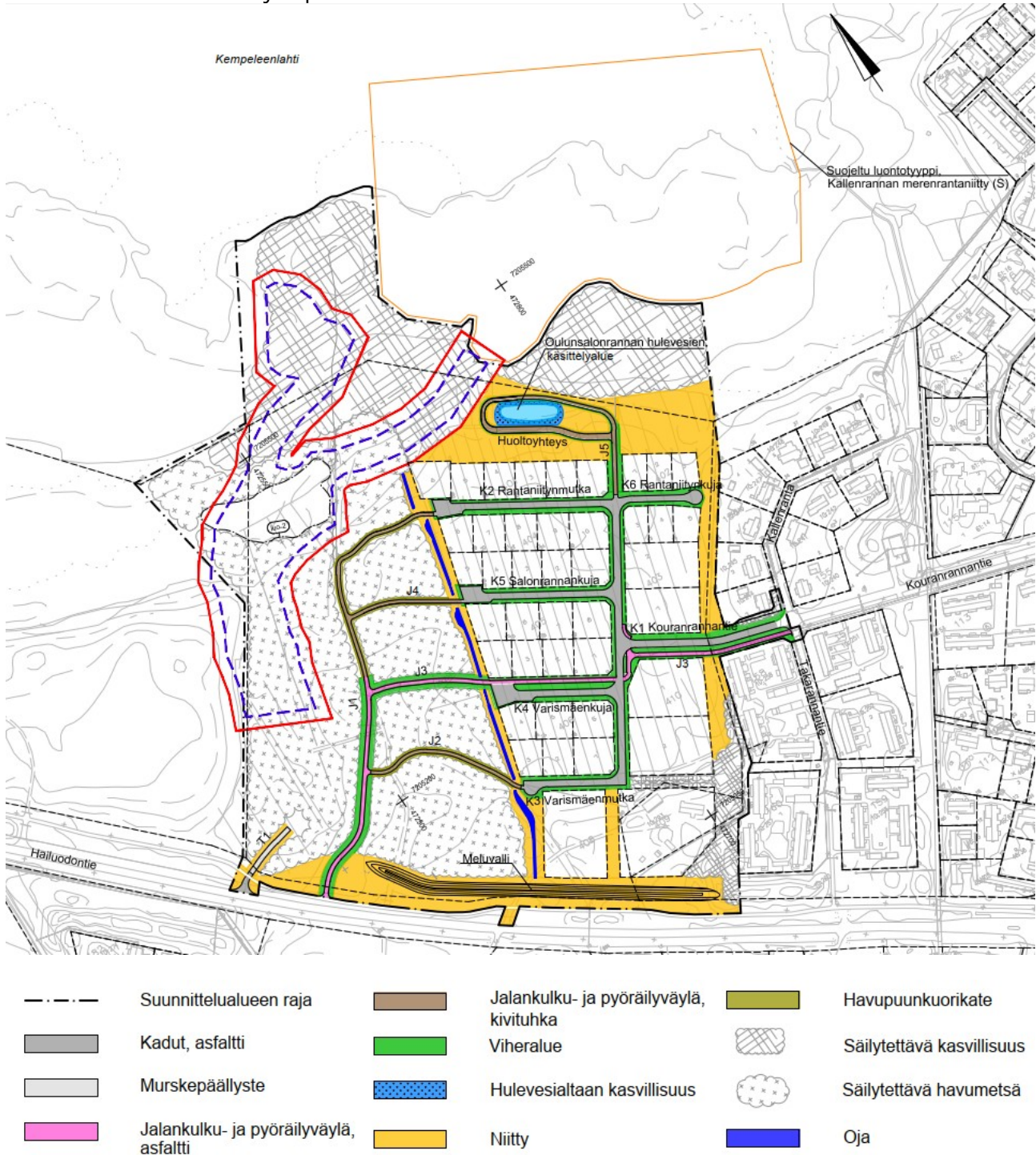
Alueen lounaisosassa sijaitsevaan luo-2 alueen luontaiseen vedenvaihtuvuuteen suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(7)

15.1.2025

Suunnittelualueella on Laji.fi-portaalin mukaan havaittu viitasammakoita.

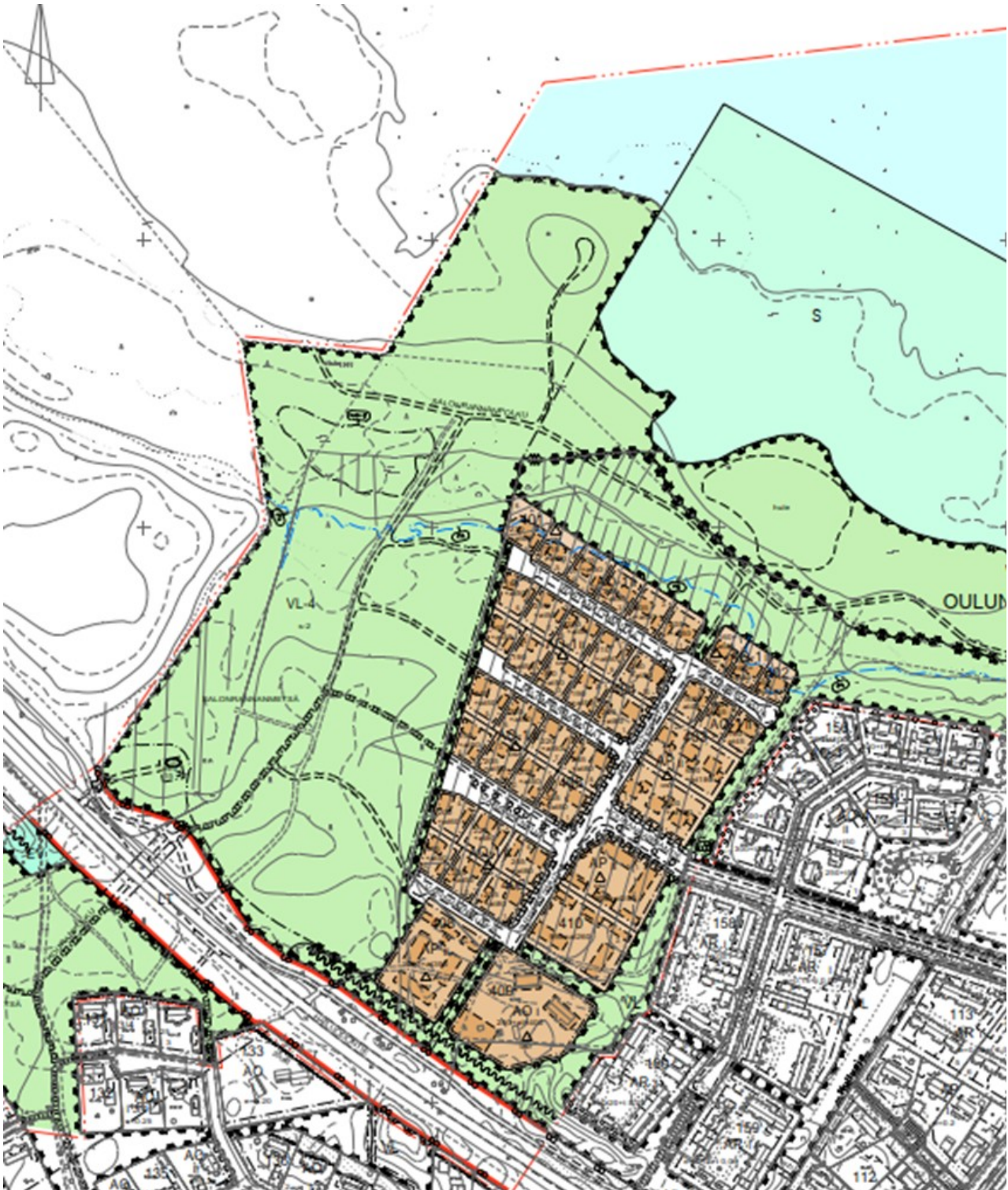


Kuva 1. Suunnittelualue kantakartalla.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(7)

15.1.2025



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(7)

15.1.2025

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Alueen kadut ja katualueella olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnitellaan uuden asemakaavan mukaiselle paikalle. VL-alueella sijaitsevat jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä puistoraitit suunnitellaan ja sovitetaan maastoon ympäröivä maasto huomioiden. Katujen ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat kaduittain.

Alueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti.

Kaukolämpöverkon uuden rungon sijoittuminen alueelle ei ole vielä ratkennut. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet sähkö- ja tietoliikenneverkot operaattoreiden toimesta.

Happamista sulfaattimaista on tehty tarvittavat selvitykset, jotka lisätään katusuunnitelman liitteeksi.

Viitasammakoille on tehty elinympäristökartoitus keväällä 2024. Viitasammakon elinympäristö suojavyöhykkeineen on esitetty suunnitelma-aineistossa.

Alueen katu- ja ympäristörakentamisen yhteydessä huomioidaan lintujen pesimärauha.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kouranrannantien K1 peruspoikkileikkauksen leveys on 6 m. Kadun eteläpuolella kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä. Jalankululle ja pyöräilylle osoitetun väylän leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 4,2 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 2 m ja pohjoisreunalla 4,8 m. Rantaniitynmutkan K2 (välillä K1 – K6) ja Varismäenmutkan K3 (välillä K1 – kortteli 409) peruspoikkileikkauksien leveydet ovat 6 m, katujen loppuosilla peruspoikkileikkaus on 5,5 m. Katujen reunustojen viherkaistojen leveydet ovat kadun molemmilla reunoilla 2,3 - 4,2 m. Molempien katujen varsilla asemakaavassa on osoitettu AP-tontteja. Varismäenkujan K4 peruspoikkileikkaus on 5,5 m. Kadun pohjoisreunalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä, jonka leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 5,25 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 4,15 m ja pohjoisreunalla 2,1 m. Salonrannankujan K5 peruspoikkileikkaus on 5,5 m ja viherkaistojen leveydet 3,25 m. Rantaniitynkujan K6 peruspoikkileikkaus on 5 m ja viherkaistojen leveydet 3,75 ja 3,25 m.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(7)  
15.1.2025

Kivituhkapäällysteisten väylien peruspoikkileikkausten leveydet ovat 3 - 3,5 m. Hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteyden peruspoikkileikkaus on 5,0 m. T1 peruspoikkileikkaus tulevalle telemastolle on 4,0 m.

Suunnittelualan tonttiliittymät on esitetty ohjeellisina asemakaavassa esitettyjen autotallien tai autokatosten kohdille.

Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h.

Alueelle ei toteuteta joukkoliikenteen tarpeisiin uusia joukkoliikenne ratkaisuja.

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Alueen uudet hulevesiviemärit liitetään yhteen ja katujen hulevedet johdetaan alueen pohjoisosassa olevalle hulevesien käsittelyalueelle. Katualueella satava hulevesi johdetaan pintavaluntana katujen viherkaistoille, jossa niiden annetaan imeytyä maaperään. Maaperään imeytymätön vesi johdetaan ritaläkantisten kaivojen kautta hulevesiverkostoon. Samaan verkostoon johdetaan myös katujen salaojavedet sekä kiinteistöjen hule- ja salaojavedet. Hulevesien esikäsittely suoritetaan esim. Vortex-kaivolla tai vastaavalla ennen hulevesien johtamista varsinaiselle käsittelyalueelle. Esikäsittely poistaa 0,25 mm asti olevat partikkelit sekä kelluvat roskat. Varsinainen hulevesien käsittely tapahtuu hulevesien käsittely / laskeutusaltaassa. Laskeutusallas poistaa hulevedestä kiintoaineista ja siihen sitoutuneita haitta-aineita ja ravinteita. Käsittelyt hulevedet ohjataan purkupuutkella J5:sen alitse, josta vedet imeytyvät maaperään tai virtaavat nykyistä painannetta pitkin kohti merta.

Katualueiden länsireunassa uudistetaan nykyinen hulevesien purku-uoma metsän reunaan. Suunnittelualueelta johdetaan uomaan vain meluvallin taustaojan hulevedet, muutoin purku-uoman johdettavien hulevesien määrä pysyy nykyisellään. Hulevesiuoma päättyy alueen luoteiskulmassa luonnollisen maanpinnan tasolle, josta vedet imeytyvät ympäröivään maastoon.

Päällystettävien väylien rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. T1 väylän kuivatus tapahtuu sivupainantein. Kevytrakenteisten kivituhkaväyliä sekä hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteyttä ei salaojiteta, väylien pintavedet johdetaan ympäröivään maastoon. J1:llä, J2:lla ja J4:lla maaston alimpiin kohtiin on sijoitettu rummut, jotta väylät eivät padota nykyisiä luontaisia hulevesien virtausreittejä.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen ja jalankulku- ja pyöräväylien korkeusasemat ovat noin 0...1,0 nykyisen maanpinnan yläpuolella. Kivituhkapintaisten väylien tasaukset ovat pienipiirteisempiä ja mukailevat ympäröivän maaston muotoja.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(7)

15.1.2025

Kadut toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Jalankulku- ja pyöräilyväylä J1 (J3:n liittymään asti) ja J3 toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Puistoraitit J1 (J3:n liittymästä eteenpäin) J2, J4, J5 ja hulevesien käsittelyalueen huoltoyhteys toteutetaan kivituhkapintaisina sekä T1 murske pintaisena.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilta poistetaan kaikki nykyinen kasvillisuus. Lisäksi suunnitelmassa niityiksi osoitetuilta alueilta poistetaan pääosin kaikki nykyinen kasvillisuus. Hyväkuntoisia yksittäispuita tai puuryhmiä voidaan jättää niittyalueille, mikäli alueen suunniteltu korkotaso mahdollistaa puiden kasvuedellytykset. Olemassa olevia, suunnitelmassa havumetsäksi tai säilytettävän kasvillisuuden alueiksi osoitettuja alueita ei käsitellä rakentamistoimia laajemmilta alueilta.

Katualueilla väli- ja viherkaistat nurmetetaan. Varismäenmutkan välikaistan päädyt pinnoitetaan betonikiveyksellä. Kouranrannantien ja Varismäenkujan viherkaistalle istutetaan katupuita. Jalankulku- ja pyöräilyväylien piennaralueet nurmetetaan tai käsitellään säilyvien metsien alueilla ympäröivään maastoon sulautuviksi esimerkiksi puuhakkeella. Niittyalueille jäävät vanhat sarkaojat täytetään. Niittyalueille istutaan yksittäisiä puita tai pieniä puuryhmiä. Hailuodontien suuntainen meluvalli muotoillaan maastoon sulautuvaksi. Meluvalli perustetaan niityksi ja sille istutetaan pieniä puuryhmiä.

Suunnittelualueen luoteisosaan rakennettava hulevesien käsittelyalue muotoillaan maastoon sopivaksi altaaksi, jonka reunoille istutetaan niittymäistä kasvillisuutta, joka sietää ajoittain seisovaa vettä.

### Valaistus

Valaistus toteutetaan LED-valaisimin. Kadut ja asfalttipäällysteiset jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan. Kivituhkapäällysteisille väylille ei esitetä valaistusta.

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Jalankulun ja pyöräilyn väylät ovat esteettömiä.

### Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 7(7)

15.1.2025

### Kunnossapito

Kohteen kadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän kunnossapidosta vastaa jatkossa alueen alueurakoitsija. Väylien välikaistojen ja tontti- ja kokoojakatujen reuna-alueiden nurmetusten hoitoluokka on R4. Kivituhkapäälysteisillä väylillä ei ole talvikunnossapitoa. Hulevesien käsittelyalueen sekä hulevesien esikäsittelyn puhdistus suoritetaan kerran vuodessa.

### Aikataulu

Rakentaminen aloitetaan puuston poistolla ja raivauksilla 2025 ja katurakentamisen toteuttaminen vuosien 2025 - 2026 määrärahojen puitteissa.