



MUISTIO

Kaavatunnus 564-2551

1 / 6

Liikasenperän asemakaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Aika	13.01.2025 klo 17:00–19:04
Paikka	Kahvila Leeta, Ympäristötalo, Solistinkatu 2 Oulu, lisäksi Teams-yhteys
Osallistujat	Atte Syväniemi, yhdyskuntalautakunta Sisko Repola, kaavoitus Leena Soudunsaari, kaavoitus Veera Sanaksenaho, kaavoitus Taru Välimaa, kaavoitus Marja Etelä Dağ, kaavoitus Minna Koukkula, kadut ja liikenne Merja Talvitie, kadut ja liikenne Arttu Väänänen, kadut ja liikenne Eelis Rankka, kadut ja liikenne Hanna Sandqvist, Oulun Vesi Mika Puolitaival, sivistys- ja kulttuuripalvelut Virve Väisänen, LUO arkkitehdit Risto Hämäläinen, A-Insinöörit 13 kuntalaista paikanpäällä 3 kuntalaista etäyhteydellä

1. Tilaisuuden avaus

Yhdyskuntalautakunnan varapuheenjohtaja Atte Syväniemi avasi kokouksen. Tiedotus- ja keskustelutilaisuuteen osallistui 16 kuntalaista.

2. Hankkeen esittelyt

Leena Soudunsaari esitteli hankkeen kokonaisuutta ja suunnittelun tavoitteita.

Asemakaava on tullut viereille Oulun kaupungin aloitteesta. Alue on pääosin Oulun kaupungin omistuksessa. Yksityistä maanomistusta on Liikasantien ja Kivikankaankujan läheisyydessä. Suunnittelualuetta rajaavat yleiset tiet ovat valtion omistamia tiealueita. Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana on Oulun kaupungin maankäytön toteuttamisohjelma 2024–2028. Maankäyttö suunnitellaan Uuden Oulun yleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Asemakaavan on tarkoitus valmistua keväällä 2025.

MUISTIO

Kaavatunnus 564-2551

2 / 6

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.10.–13.11.2023. Siitä saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palautteissa korostettiin mm. sujuvia jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä sekä luonto-, maisema- ja virkistysarvoja.

Virve Väisänen esitteli asemakaavaluonnoksen.

Suunnittelun tavoitteena on luoda pientalovaltainen asuinalue, jossa huomioidaan viheralueet, virkistysalueet, luonto ja maisema. Alueen suunnittelussa pyritään säilyttämään olemassa olevat luonnon ja maiseman arvot.

Suunnittelutyön alussa tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja maankäytölle. Lähtökohtana on, että olemassa oleva kuntoreitti säilyy paikallaan. Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu yhteensä 88 tonttia, joista 13 kpl on osoitettu asuinpientaloille ja 72 kpl uusille erillispientaloille. Palveluasumisen tontti mahdollistaa ikäihmisten asumispalveluiden järjestämisen alueelle ja palvelurakennusten tontti osoitetaan päiväkodille. Liikerakennusten tontille voi sijoittua päivittäistarvarakauppa. Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta on yhteensä noin 32 500 k-m². Alueelle tulee noin 191 asuntoa ja 590 asukasta. 14 kpl alueen tonteista on olemassa olevia rakennuspaikkoja.

Minna Koukkula esitteli alueen liikennesuunnitelman.

Alueen kokoojakatu, Liikasenperäntie, liittyy Alakyläntiehen Pöllönkankaan Kuovitien liittymän kohdalla. Liikasantie säilyy mahdollisimman pitkälti nykyisellään. Liikasantie on jalankululle ja pyöräilylle osoitettu reitti, jolla sallitaan ajo tonteille. Katujen mitoituksessa on huomioitu mahdollinen raskas liikenne sekä huolto- ja pelastusliikenne. Katutilassa on huomioitu mm. lumi- ja hulevesien käsittelytilat. Alueelle johdetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kaikista ilmansuunnista.

Merja Talvitie esitteli alueen hulevesisuunnitelman.

Alueelle suositellaan ensisijaisesti hulevesien tonttikohtaista imeyttämistä ja toissijaisesti viivyttämistä. Hulevedet imeytetään maanpäällisesti viherpainanteissa tai maanalaisesti imeytyskentässä riippuen tontin tilankäytöstä. Huleveden imeytymistä voidaan edistää myös korvaamalla asfalttipintoja läpäisevillä pinnoilla. Katualueiden hulevedet viivytetään katualueilla, esimerkiksi viherkaistojen ja viherpainanteiden kautta. Hulevesien hallinta yleisellä alueella on tarpeen.

Hanna Sandqvist esitteli alueen vesihuollon yleissuunnitelman.

Vesihuolto tukeutuu olemassa oleviin vesihuoltolinjoihin. Lisäksi rakennetaan vesijohtoyhteys Oinaansuon puolelle alueen pohjoisosasta. Alueelle tulee yksi jätevesipumppaamo. Valtaosa viemäroinnistä toteutetaan viettoviemärointinä. Alueen eteläosan tonteista osa joudutaan toteuttamaan kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla.



Veera Sanaksenaho esitteli alueen ympäristön yleissuunnitelman.

Suunnitelma kehittää alueen viheryhteyksiä ja virkistysmahdollisuuksia. Liikasenperänpuisto on alueen keskeinen virkistysalue, jonne sijoittuu alueen hulevesien hallinnan kannalta olennainen pääuoma. Ympäristösuunnitelmassa puistoon on esitetty hulevesialtaaseen liittyvää oleskelutasanne, kuntoilupuisto ja maisemakumpu, jonne on mahdollista läjittää alueen rakentamisesta syntyviä maamassoja. Alueen koillisosaan muodostuva Päivänkierronpuisto säilyy muilta osin luonnontilaisena ja yhtenäisenä metsäalueena. Liikasenperän itäreunalle toteutetaan Lopakkaojan kunnostussuunnitelman mukaisia hulevesien hallintarakenteita. Suunnittelualueen eteläosaan muodostuu lähivirkistysalue Illansuunpuisto. Liikasantien varressa olevat arvokkaiksi arvoitetut puustoalueet tulevat säilymään.

3. Keskustelu: kysymykset ja vastaukset

Alueen liikennejärjestelyt:

Esitettiin huoli, että Alakyläntien ja Liikasenperäntien liittymä ei ole turvallinen. Osallisen mukaan suojatie ei takaa turvallista ylittämistä ja kääntymiskaista lisää riskiä liikenneonnettomuudelle. Kysyttiin, jääkö liittymä pelkän tasoyhtymisen varaan vai tuleeeko tähän alikulkutunneli. Myös alikulkujen rakentamisaikataulua tiedusteltiin.

Keskusteluissa nousi esiin liikenneturvallisuus ja esitettiin vaihtoehtoja, kuten kiertoliittymän tai liikennevalojen lisäämistä. Asukaskokemuksen mukaan alueen liikenne Liikasenperäntieltä Alakyläntielle tulee lisääntymään ja on huoli, että asuinalueelta on vaikea päästä varsinkin aamulla Alakyläntielle.

Keskustelussa nousi esiin myös kevyen liikenteen väylien turvallisuus. Lisäksi esittiin kysymys koskien alikulun puhkaisemaa aukkoa ja melun sekä pölyn suojaustoimia.

Esitettiin kysymys, miksi Liikasantien alkuperäinen liittymä ollaan katkaisemassa, vaikka tiedetään liikenteen kasvavan sekä tiedetään sen olevan osa Liikasantien historiallista linjausta ja sen ennalleen jättämien kunnioittaisi alueen historiaa.

Vastaus:

Suunnitelmassa on alikulkuvarauksia Alakyläntien alitukseen. Nämä ovat toteutumassa, mutta suunnitelmaa tulee päivittää tämän tiedon osalta. Alikulut mahdollistavat turvallisen ja sujuvan liikkumisen alueella. Alikulkujen avulla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja vähentämään liikenteen aiheuttamia häiriöitä. Lisäksi eteläisempi alikulku on suunniteltu palvelevan ensisijaisesti asuinalueita ja toinen mahdollistaa mm. talvisin virkistyskäyttöön tarkoitetun ladun turvallisen



MUISTIO

Kaavatunnus 564-2551

4 / 6

viennin Alakyläntien alitse. Alikulkujen rakentamisaikataulut eivät ole vielä selvillä, mutta jalankulun ja pyöräilyn väylät tulisivat olla valmiina heti alussa.

Alikulkujen yhteyteen tienviereen on tulossa melukaiteet ja asia pyritään huomioimaan jatkosuunnittelussa vielä paremmin. Katupölyasia on enemmän kunnossapitoon liittyvä seikka, mutta suunnitelmassa pyritään kasvillisuudella estämään pölyämistä. Todettiin, että Alakyläntien ja Liikasenperäntien risteykseen on tulossa liikennevalot. Ko. väylä on ELY-keskuksen väylä ja heillä on omat linjauksensa siitä, milloin heidän väylälleen voidaan suunnitella kiertoliittymää.

Alkuperäisen Liikasantien liittymä poistuu, jotta pystytään suunnittelemaan mm. meluasiat vaaditulle tasolle.

Alueen kiinteistöjen lämmitysmuoto:

Esitettiin kysymys, onko alueelle tulossa kaukolämpö.

Vastaus:

Alueelle ei ole mahdollista laajentaa kaukolämpöverkkoa. Lähtöaineistona on geoenergiapotentiaalin kartoitus, josta ilmenee, että alueella on hyvät edellytykset esim. maalämpöön. Myös sähkölämmitys on yksi vaihtoehto.

Teiden nimeämiset ja teiden tarkoitukset:

Esitettiin kysymys, miksi alkuperäinen Liikasantie on nyt pirstottu kolmelle eri nimelle. Pääkkösenkujan tarkoitusta tiedusteltiin myös.

Vastaus:

Pelastuslaitos tarvitsee selkeät ja tarkat osoitteet. Ohjeistuksen mukaan sama tien nimi ei tulisi jatkua poikkeavalla tiellä kokoojakadun molemmin puolin. Tämän vuoksi alkuperäinen Liikasantie ei voi säilyä sellaisenaan. Pääkkösenkuja on tarkoitettu autoliikenneväyläksi Liikasenraitin olemassa oleviin kiinteistöihin. Selvitetään vielä onko Liikasantie nimenä mahdollista säilyttää ennallaan ja yhtenäisenä tienä.

Alkuperäisen luonnon säilyminen:

Esitettiin huoli siitä, että alkuperäistä luontoa ei juurikaan säily nykyisen Liikasantien alueella. Kysyttiin, onko suunnitelmassa huomioitu, että vanhaa puustoa harvennetaan siten, että myrsky ei kaada jäljelle jääviä puita. Esitettiin kysymys ollaanko nykyisen Liikasantien ja nykyisen risteyksen



MUISTIO

Kaavatunnus 564-2551

5 / 6

väinen vanha kuusikko poistamassa. Lisäksi tiedusteltiin, onko nykyinen viheryhteys särkymässä. Tiedusteltiin myös aikataulua puiden kaatamiselle.

Vastaus:

Nykyisen Liikasantien ympäristöön on kaavassa osoitettu säilytettävää puustoa. Olemassa oleville kiinteistöille on jätetty rakennusalueen ja tien väliin vapaata alaa säilytettävälle puustolle. Vanha puusto tarkastellaan myös arvioimalla, mitkä puut eivät kestäsi myrskyjä ja poistetaan sellaiset. Nykyisen Liikasantien ja nykyisen risteuksen välinen vanha kuusikko tulee säilymään. Viheryhteyden linjausta muutetaan, jotta se säilyy eheänä pohjoiseen päin. Puita kaadetaan vasta, kun rakentamisen aikataulut selviävät. Puiden kaatamisessa huomioidaan mm. linutjen pesimäajat.

Masto:

Esitettiin kysymys, millainen masto on tulossa ja onko se aidattu?

Vastaus:

Masto on harukseton moderni putkimasto, jonka yhteyteen tulee myös 9 m² laitetila. Alue aidataan. Maston korkeus on 42 m. Ulkonäöllisesti masto on samatyylinen kuin Puolivälinkankaan kohdalla moottoritien meluvallin päällä oleva masto.

Melusuojauksen korkeus Alakyläntien eteläosassa:

Kuinka korkea meluaita on mastosta etelään päin?

Vastaus:

Alakyläntien eteläosassa tulee olemaan melukaide, jonka korkeus on noin 1,2–1,6 m. Korkeus tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Hiihtoreitin käyttäjien pysäköinti:

Miten on aiottu varmistaa hiihtoreitin käyttäjien pysäköinti päiväaikaan, kun päiväkodissa on toimintaa.

Vastaus:

Hiihtoreitin käyttäjille on osoitettu oma pysäköintialue päiväkodin pysäköintialueen viereen. Tarkistetaan vielä, että mitoitus on riittävä.

MUISTIO

Kaavatunnus 564-2551

6 / 6*Katuvalot:*

Esitettiin kysymys, onko Liikasenraitille tulossa katuvaloja?

Vastaus:

Asemakaavaan tulevat kadut valaistaan aina turvallisuuden vuoksi.

Olemassa olevien kiinteistöjen aitaus:

Korttelimerkinnässä on, että kiinteistöt on aidattava ja esitettiin kysymys, onko olemassa olevat kiinteistöt aidattava?

Vastaus:

Tonttien aitaus on ajateltu koskevan uusia tontteja. Tarkennetaan kaavamääräys olemassa olevien kiinteistöjen osalta.

Rakentamisen aloitus:

Tiedusteltiin ensimmäisen vaiheen rakentamisen aloitusaikataulua sekä tonttien luovutuksen aloitusta. Tiedusteltiin myös, mikä alue on valmistumassa ensimmäisenä.

Vastaus:

Tavoiteaikataulu on, että vuoden 2025 syksyllä käynnistuisi ensimmäisen vaiheen rakentaminen. Tonttien luovutus alkaisi noin vuoden päästä rakentamisen käynnistämisestä. Parhaillaan on menossa keskustelut siitä, minkä alueen rakentaminen tullaan aloittamaan ensimmäisessä vaiheessa.

4. Tilaisuuden päättäminen

Puheenjohtaja Atte Syväniemi päätti tilaisuuden klo 19:04.

Oulu 27.1.2025

Marja Etelä Dağ

Leena Soudunsaari