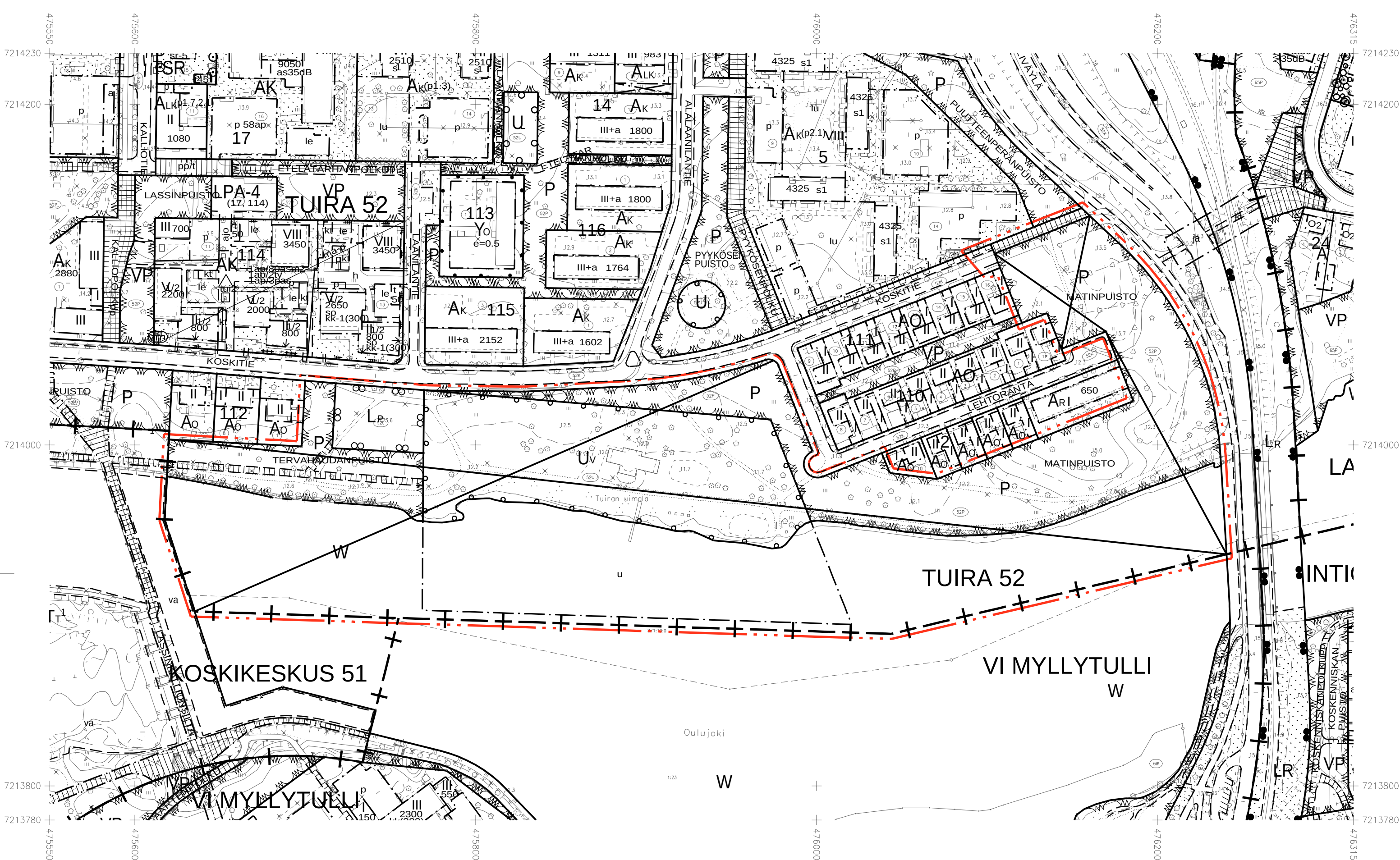
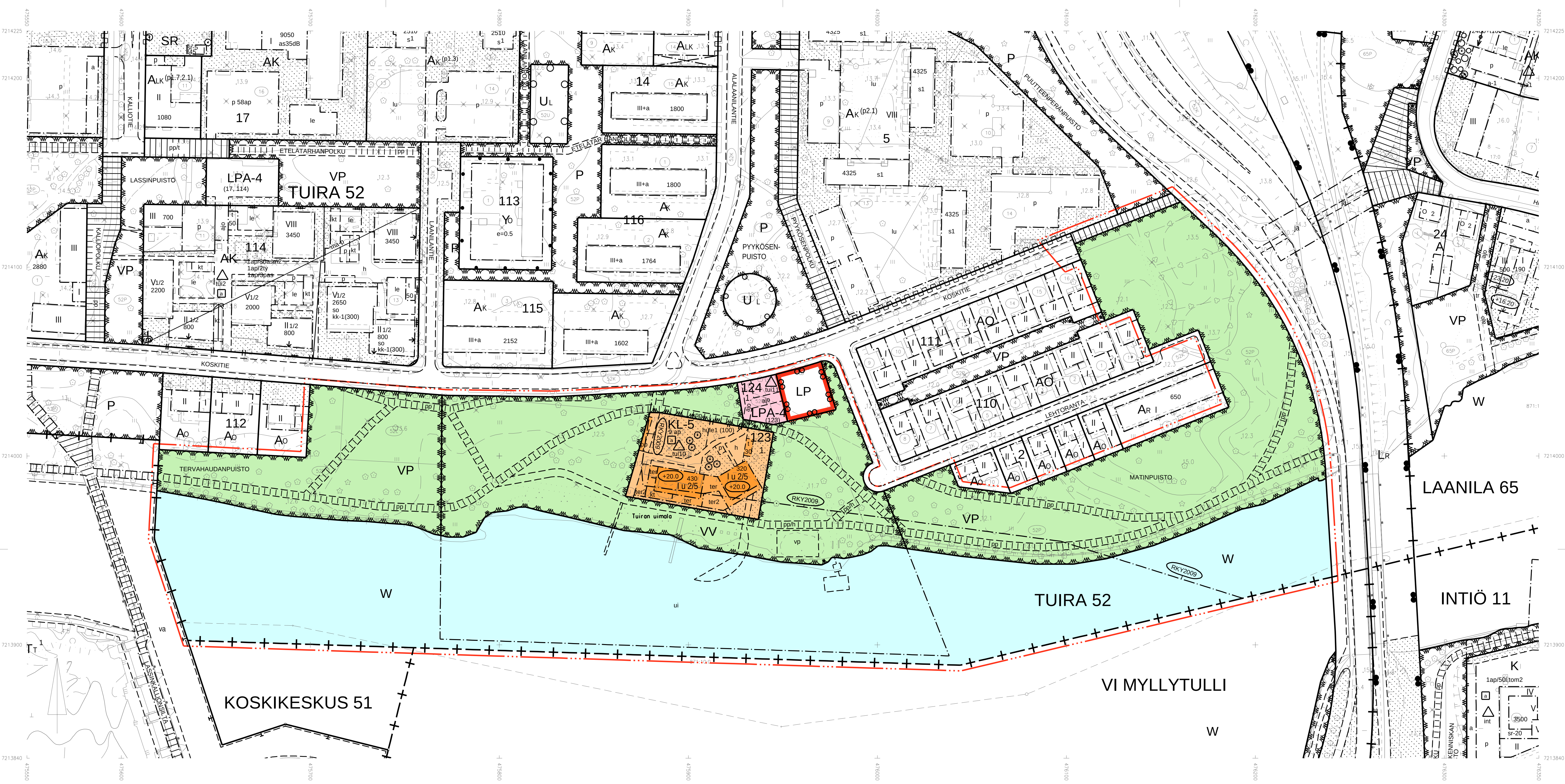




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

23-5	KL-5	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintiloja, sauna-, harraste- ja kokoustilastoja.
33	VP	Puisto.
38	VV	Uimaranta-alue.
52	LP	Yleinen pysäköintialue.
57-4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittui- le korttelialueille.
81	W	Vesialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkin- nät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	52	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	TUIR	Kaupunginosan nimi.
93	123	Korttelin numero.
95	KOSKITIE	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	430	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
102	I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalain laskettaviksi tilaksi.
108-2		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetus. Korkeusjärjestelmä N2000.
113		Rakennusala.
113-2	kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
113-24	ter	Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.
113-25	ter2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa avoimen, kattamattoman terassin.
113-106	pp	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.

117-101		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
133-103	vp	Ohjeellinen palkkointi.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-6		Säilytettävä puu.
136		Katu.
138-1		Jalankululle varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-101	pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
148-101	h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
164-1	9 ap	Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
165	(123)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
169-9		Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Muosoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttövaltoitten tarkoitama inventointi (valtiouudistuksen päätös 22.12.2009).
190-1		Merkinä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä alta.
190-21	ui	Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa uimaranthan liittyviä laitteita.
190-42	hule1 (100)	Korttelialue, jolla vettä läpäsäemättömästi pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa nelimetreinä vettä läpäsäemättömän pinna-ajan, jolla kunnin jätteen- ja kuidotomiin mitoitustilavuutta viivytyspaineissa, -altaissa tai säiliöissä. Pääntien, altaiden tai säiliöiden tulee yhteyttä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
200-378		tu10-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraava määräys: RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT: Uudisrakentamisen on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoista ja sen on oltava ympäristöön, sen mittakaavaan sekä kaupunkikuvaa sopivaa. Näkyminen kahvila- ja saunarakennuksen sisästä tulee avautua ympäristöön, erityisesti sen suuntaan. Rakennusten tulee olla harjakkaita ja pääosin puurakenteisia. Asemakaavassa on kolmealaista rakennusala, jolle on mahdollista rakentaa terasseja: - ter2-rakennusallalle saa rakentaa avoimen, kattamattoman terassin - ki-rakennusallalle saa rakentaa katetun terassin, jonka pystysuora, ulkoilmaan rajautuva osa on pääosin avoin - ter-rakennusallalle saa kaavassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kerrosalaa muodostavaa katekuvaa puoliämminä tai kylmää terassitilaa, joka voidaan rajata ulkoilasta sellaisten seinien avulla, jotka ovat pääosin lasia. Terassissa saa rakentaa ammaastaan ter-, ter2- ja ki-rakennusallalle, kuitenkin edellä mainittujen määntien puitteissa. Rakennusten sisäkäyttökäytökset voivat ulottua rakennuksen ulkopuolelle. Rakennuksen ei saa yhdistää saman yhtenäisen harjakaton alle. Rakennukset voi yhdistää katetuilla terassitilalla siten, että rakennusten erillinen luonne säilyy. Rakennukset yhdistävässä osassa voi käyttää umpimaisia seiniä. Käytettäessä biomateriaalin polttoon perustuvia kiukaiteita tai tulisijoja tulee niiden väliapäästösyöteä kiinnittää erityistä huomiota. Teknisiä tiloja tai laitteita ei saa sijoittaa vesialueen yläpuolelle. Tämä ei kuitenkaan koske mahdollisia savukaasujen puhdistuslaitteita. Tonttia ei saa aidata muuten kuin siltä osin, joka on merkitty kaavakarttaan aitamerkinillä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnitelijan laatima koko tonttia koskeva piirustustietä- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. PYSÄKÖINTI JA LIKENNE: Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään yksi liikenteelle osoitettu autopaikka. Polkupyörille tulee osoittaa vähintään 60 runkolukittavaa pysäköintipaikkaa, joista 30 % on katetuja. Tontille tulee varata riittävät lumitilat.
200-384		tu11-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Alueella tulee huomioida hulevesien laadullinen hallinta. Pysäköinti- ja liikennealueiden huleveissä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

Yleisellä pysäköintialueella tulee huomioida hulevesien laadullinen hallinta. Pysäköinti- ja
liikennealueiden huleveissä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

Uimarannalle tulee toteuttaa laitur, joka kestää jäämassojen paineen rikkoutumatta. Laiturin
tulee ohjata väijykseen puolelta jäämassoja siten, että ne ohittavat uimaranta- ja laituralueen.
Laituri voi olla osittain tai kokonaan perustettu suoraan vesialueen pohjaan. Laiturin
vetoennenoportat ja niille ohjaukseen käytettävät pöydät ja niiden suojat tulee laiturin
tulee olla tasokkaasti toteutettu ja sen tulee ulkonäöltään sopia kaupunkikuvaa ja ranta-alueen
yleisilmeeseen.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

1. Sitovan tonttijaan mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TUIRAN KAUPUNGINOSA
UIMARANTA-, PUISTO-, KATU-, PYSÄKÖINTI- JA
VESIALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTEILT 123 JA 124.

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIAJOT,
JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIAJOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.8.1969 (509), 5.4.1975 (704) JA 17.8.1978 (827)
VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 13.6.2024

MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA POIST. MERK.	1:1000 1:2000	KAAVATUNNUS DRN0	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ 30.8.2024	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA 17.12.2024	KAUPUNGIN- VALTUUSTO 27.1.2025	VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ
ASEMAKAAVOITUS	564-2327 1883/2017	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ 30.8.2024	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA 17.12.2024	KAUPUNGIN- VALTUUSTO 27.1.2025	VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ	
SEURANTILAAJA ESKO HÄRKÖNEN	PIIRUSTAJA TARJA KORPI	EHDOTUS					
	KAAVOTUSOHITAJA KARI NYKÄNEN						