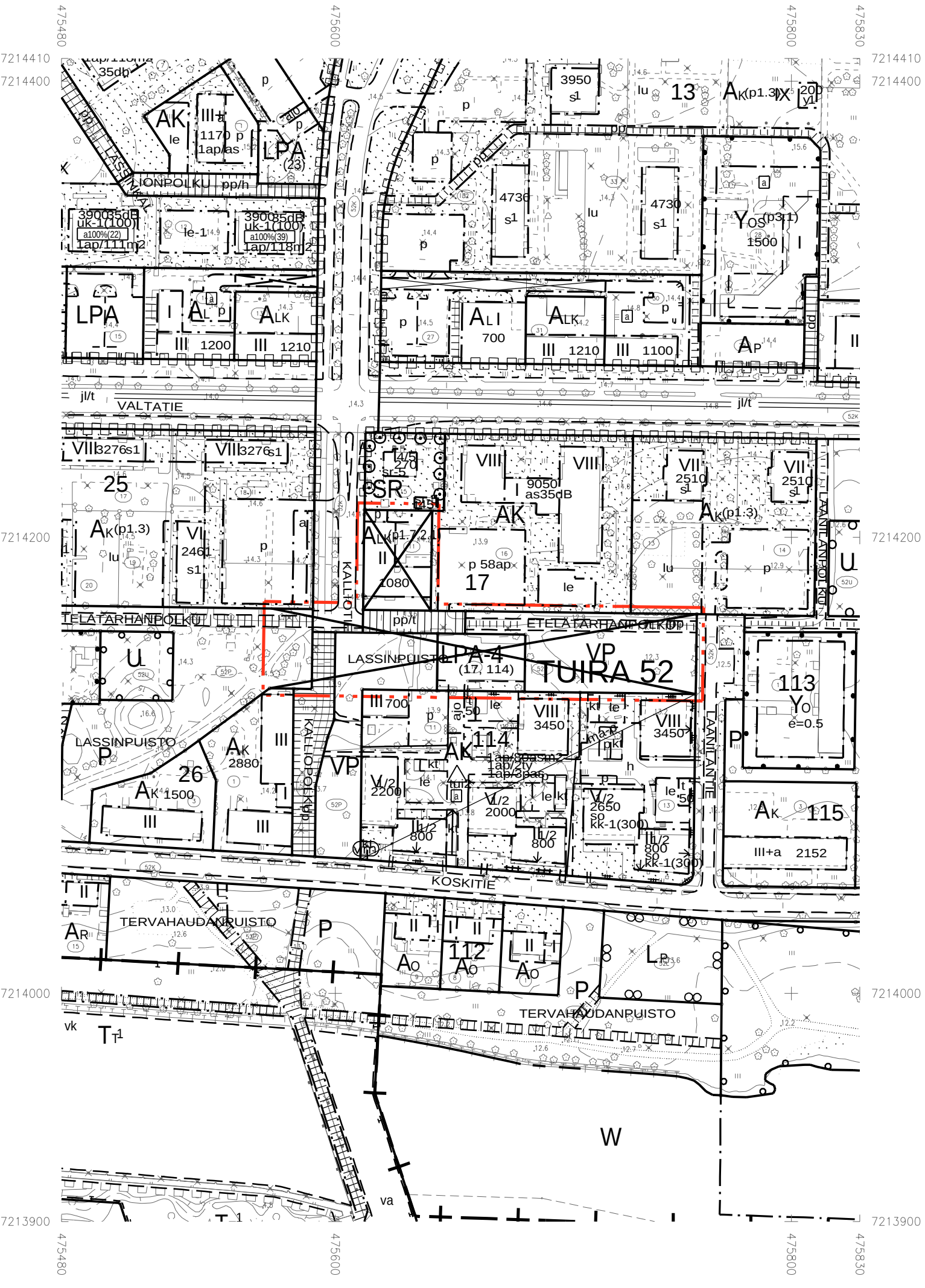
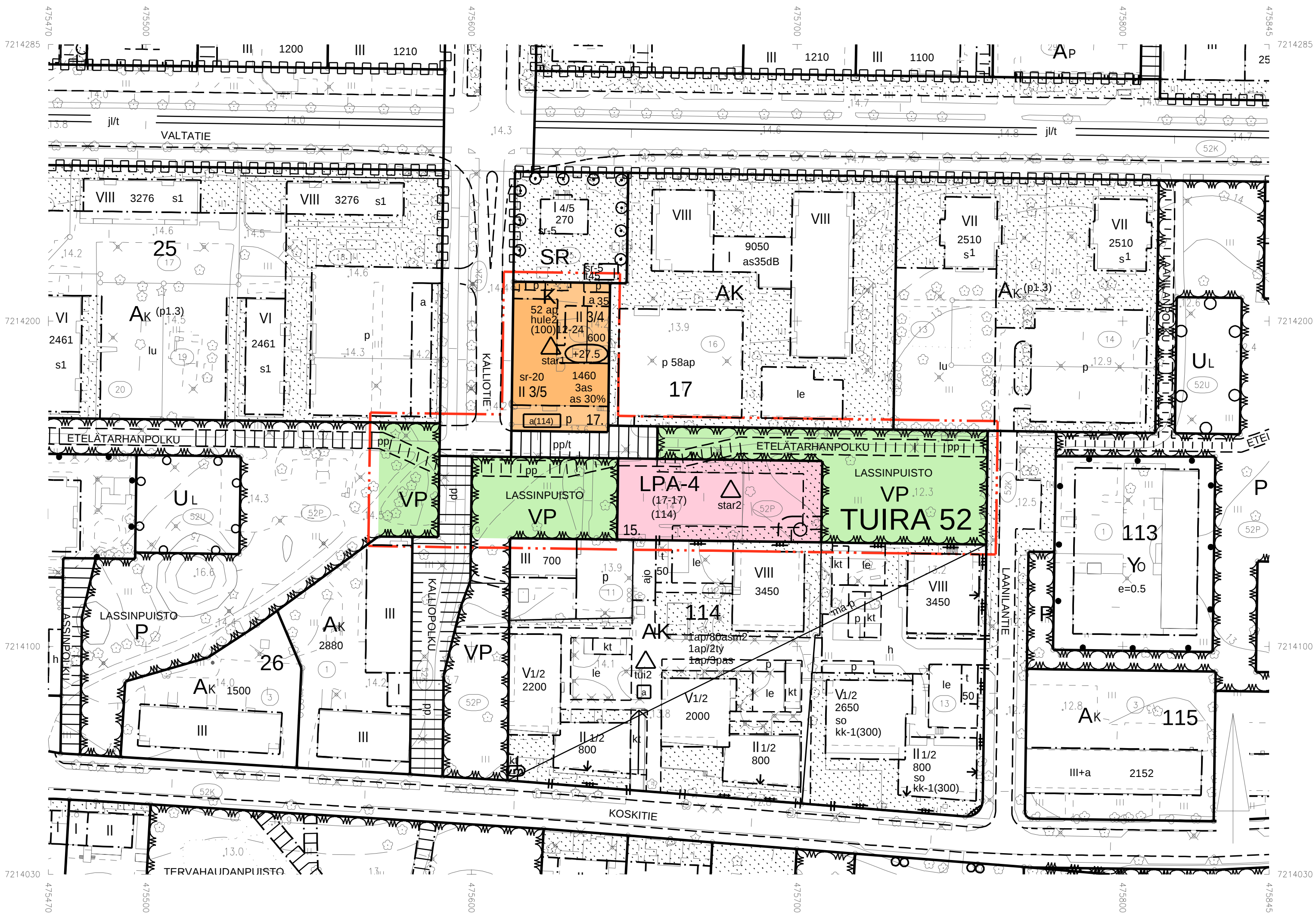




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
22	K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
57-4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	52	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	TUIR	Kaupunginosan nimi.
93	17	Korttelin numero.
94-1	17	Ohjeellisen tontin numero.
95	KALLIOTI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1460	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
98	as 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
98-1	3 as	Merkintä osoittaa rakennusalueella sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102-1	II 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
108-2	+27.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.
113		Rakennusala.
113-107	j	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
119	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
142-1	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
164-1	52 ap	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
165	(114)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-3	a (114)	Suluissa autopaikkamääräyksen yhteydessä oleva merkintä osoittaa korttelin, johon alueen autopaikkoja on osoitettu.
165-9	(17-17)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

171-23	sr-20	Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
190-47	hule2 (100) 12-24	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäsämentöimillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäsämentöimän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitettavalla viivytyspinnanteissa, -alassa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden huleveistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
200-371	star1	star1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT Rakentamisen on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoista ja kaupunkikuvallisesti paikkaan sopiva. Uudisrakennuksen on massoiteltu, materiaalien ja värin osalta sopeuduttava samalla tontilla olevaan suojeltuun rakennukseen. Uudisrakennuksessa tulee olla harjakatto. Uudisrakennuksessa tulee olla sama katokulma kuin samalla tontilla olevassa suojellussa rakennuksessa. Tontin pohjoispuolelta raja-aidan tulee olla pohjoispuolella olevan tontin länsirajalla olevan aidan kaltainen. Autosuojan tai muun talusrakennuksen tulee materiaalien, värin ja kattomuodon osalta sopeutua samalla tontilla olevaan suojeltuun rakennukseen. PYSÄKÖINTI Kullekin asunnolle tulee osoittaa yksi autopaikka, jonka tulee sijaita sisäpihalla avopaikkana, rakennuksen yhteydessä olevassa autotallissa tai erillisessä autosuojassa. Kahden autopaikan on sovellettava liikenteellisiä. Nämä pysäköintipaikat tulee sijoittaa liiketilan pääoven läheisyyteen rakennuksen eteläpuolelta tontin osalle. Polkupyörille tulee osoittaa vähintään 20 pysäköintipaikkaa, joiden tulee sijaita tontilla. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
200-372	star2	star2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: PYSÄKÖINTI Pysäköintipaikan autopaikoista enintään seitsemän osoitetaan korttelin 114 käyttöön. Loput autopaikat osoitetaan korttelin 17 tontin 17 käyttöön. HULEVEDET Alueella tulee huomioida hulevesien laadullinen hallinta. Pysäköinti- ja liikennealueiden huleveistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Järjestelmä tulee mitoittaa kerran kahdessa vuodessa tapahtuvalla mitoitussateella.
300-25		Katu- ja puistoalueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Puistoalueilta poistettavien puiden ja pensaiden tilalle tulee istuttaa korvaavaa kasvillisuutta. Korvaavien istutusten laji ja sijoituspaikat tulee valita siten, että vihreä ja viihtyisä ympäristö säilyy.
	17.	Sitovan tonttijaan mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TUIRAN KAUPUNGINOSA

KORTTELI 17 TONTTI 11 JA

KORTTELI 114 TONTTI 14

SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIIAJOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTOILLA.

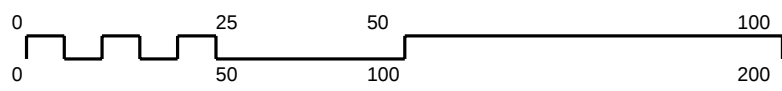
ALUEELLA ON VOIMASSA 5.8.1969 (509), 30.9.1975 (727 JA 730) SEKÄ 12.3.2012 (2079) HYVÄKSYTYT/VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 8.7.2024

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



KAIVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2542 9569/2022	30.8.2024	5.12.2024	17.12.2024	27.1.2025	
SUUNNITTELIJA ESKO HÄRKÖNEN			PIIRTAJA TARJA KORPI		
 KAIVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		