



Pysäköintinormien päivitys Saate nähtävillä olevaan aineistoon

3.2.2025



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU

Pysäköintinormi 1997

		Vuoden 1997 normi
Kerrostalot (AK)	alle 1 km	1ap/95-110 kem2
	1-4 km	1ap/85-100 kem2
	yli 4 km	1,2-0,8 ap/as tai 1ap/60-85 kem2
Rivitalot (AR, AP)		1,3 ap/as
Erillispientalot (AP, AO)		1,5 ap/as (parit.) 2 ap/as (ok)
Erityisasuminen (opiskelijat, hoitolaitokset, ryhmäkodit yms.)		1 ap/150 kem2 tai 1 ap/200 kem2



Pysäköintinormi 2006

		UUSI NORMI	Huom.
Kerrostalot (AK)	alle 1 km	1 ap/100 as-m2 ¹⁾	ks. poikkeukset
	1-4 km	1 ap/80 as m2 (suositus kuitenkin väh. 1 ap/as) ja lisäksi 1 vieraspaikka/1000 kem2 ²⁾	ks. poikkeukset
	yli 4 km	1 ap/75 as m2 (suositus kuitenkin väh. 1 ap/as) ja lisäksi 1 vieraspaikka/1000 kem2 ²⁾	ks. poikkeukset
Rivitalot (AR, AP)		1,3 ap/as ja lisäksi 1 vieraspaikka/1000 kem2 ²⁾	
Erillispientalot (AP, AO)		2 ap/as	
Erityisasuminen (opiskelijat, hoitolaitokset, ryhmäkodit yms.)		tapauskohtaisesti	

1) ap / as m2 tarkoittaa autopaikkojen määrää asuntokerrosalaneliömetriä kohti

2) Vieraspaikointimahdollisuus tarkistetaan siten, että korttelia kohden on oltava

yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosalaneliömetriä kohti. Laskelmassa

voidaan hyödyntää myös katualueilla olevat autopaikat.

Pysäköintinormi 2018

- 1) Lisäksi yksi vieraspaikka/1000 k-m² . Korttelia kohden oltava yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m² kohden. Laskelmassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat.
- 2) Jos veloittepaikka yleiseen pysäköintilaitokseen
- 3) Koskee kerros-, rivi- ja pientaloja.
- 4) Myös muut alue- ja paikalliskeskukset voivat tulla kyseeseen tapauskohtaista harkintaa käyttäen

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus)	Pysäköinti- normin tiivistämis- vyöhyke	Ydinkeskusta (asumisen keskusta, Myllytulli) ja Linnanmaan kampusalue	Toppila, Hiukkavaaran, Kaakkurin, Kiimingin, Oulunsalon ja Haukiputaan keskukset ⁴⁾	Muut alueet
Asuminen	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/210	1/180 ¹⁾	1/210	1/150 ¹⁾	1/120 ¹⁾
Rivitalo ja kytketty pientalo	1	1 ¹⁾	1	1,3 ¹⁾	1,5 ¹⁾
Erillispientalo	1	1	1	2	2
Opiskelija-asuminen	1/400	1/300	1/300	1/220 ¹⁾	1/220 ¹⁾
Tehostettu palveluasuminen	1/450	1/400	1/400	1/350	1/300
Palveluasuminen	1/300	1/270	1/270	1/180	1/160
Vuokratalot ³⁾	-30 %	-25 %	-30 %	-20 %	-20 %
Toimistot	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²
	1/85 (1/120) ²⁾	1/100	1/85 (1/120) ²⁾	1/70	1/50
Liiketilat	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²
Lähikauppa	1/85 (1/120) ²⁾	1/100	1/85 (1/120) ²⁾	1/70	1/50
Muu päivittäistavarakauppa	1/70 (1/100) ²⁾	1/50	1/50	1/50	1/25
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	1/85 (1/120) ²⁾	1/50	1/50	1/50	1/50
Muu erikoiskauppa	1/85 (1/120) ²⁾	1/75	1/85 (1/120) ²⁾	1/50	1/25

Pysäköintinormien päivitys (muutettu YHDLTK 28.1.2025)

- 1) Lisäksi yksi vieraspaikka/1000 k-m² . Korttelia kohden oltava yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m² kohden. Laskelmassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat.
- 2) Jos velvoitepaikka yleiseen pysäköintilaitokseen
- 3) Koskee kerros-, rivi- ja pientaloja.
- 4) Myös muut alue- ja paikalliskeskukset voivat tulla kyseeseen tapauskohtaista harkintaa käyttäen

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus, Pikisaari)	Pysäköinti- normin tiivistämis- vyöhyke	Ydinkeskusta (asumisen keskusta, Myllytulli) ja Linnanmaan kampusalue	Toppila, Hiukkavaaran, Kaakkurin, Kiimingin, Oulunsalon ja Haukiputaan keskukset ⁴⁾	Muut alueet
Asuminen	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto	ap / k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/180	1/150 ¹⁾	1/180	1/140 ¹⁾	1/100 ¹⁾
Rivitalo ja kytketty pientalo	1	1 ¹⁾	1	1,3 ¹⁾	1,5 ¹⁾
Erillispientalo	1	1	1	2	2
Opiskelija-asuminen	1/330	1/250	1/250	1/185 ¹⁾	1/185 ¹⁾
Tehostettu palveluasuminen	1/450	1/400	1/400	1/350	1/300
Palveluasuminen	1/250	1/230	1/230	1/150	1/140
Vuokratalot ³⁾	-30 %	-20 %	-30 %	-15 %	-15 %
Toimistot	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²
	1/100 (1/120) ²⁾	1/100	1/100 (1/120) ²⁾	1/50	1/50
Liiketilat	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²	ap / k-m²
Lähikauppa	1/100 (1/120) ²⁾	1/85	1/100 (1/120) ²⁾	1/50	1/50
Muu päivittäistavarakauppa	1/70 (1/100) ²⁾	1/50	1/50	1/50	1/50
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	1/100 (1/120) ²⁾	1/50	1/100 (1/120) ²⁾	1/50	1/50
Muu erikoiskauppa	1/100 (1/120) ²⁾	1/85	1/100 (1/120) ²⁾	1/50	1/25
Hotelli	1/200	1/200	1/200	1/200	1/200

Päivitys 2025 verrattuna pysäköinti- normi 2018:

**Muutokset
esitetty
punaisella**

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus, Pikisaari)		Pysäköintinormin tiivistämisvyöhyke		Ydinkeskusta (asumisen keskusta, Myllytulli) ja Linnanmaan kampusalue		Toppila, Hiukkavaaran, Kaakkurin, Kiimingin, Oulunsalon ja Haukiputaan keskukset ⁴⁾		Muut alueet	
Asuminen	ap / k-m ² tai asunto		ap / k-m ² tai asunto		ap / k-m ² tai asunto		ap / k-m ² tai asunto		ap / k-m ² tai asunto	
Kerrostalo	1/180	1/210	1/150 ¹⁾	1/180	1/180	1/210	1/140 ¹⁾	1/150	1/100 ¹⁾	1/120
Rivitalo ja kytketty pientalo	1		1 ¹⁾		1		1,3 ¹⁾		1,5 ¹⁾	
Erillispientalo	1		1		1		2		2	
Opiskelija-asuminen	1/330	1/400	1/250	1/300	1/250	1/300	1/185 ¹⁾	1/220	1/185 ¹⁾	1/220
Tehostettu palveluasuminen	1/450		1/400		1/400		1/350		1/300	
Palveluasuminen	1/250	1/300	1/230	1/270	1/230	1/270	1/150	1/180	1/140	1/160
Vuokratalot ³⁾	-30 %		-20 %	-25 %	- 30 %		- 15 %	-20%	- 15 %	-20%
Toimistot	ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²	
	1/100	1/85	1/100		1/100	1/85	1/50 1/70		1/50	
	(1/120) ²⁾				(1/120) ²⁾					
Liiketilat	ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²		ap / k-m ²	
Lähikauppa	1/100	1/85	1/100	1/75	1/100	1/85	1/50		1/50	
	(1/120) ²⁾				(1/120) ²⁾					
Muu päivittäistavarakauppa	1/70 (1/100) ²⁾		1/50		1/50		1/50		1/50 1/25	
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	1/85 (1/120) ²⁾		1/50		1/50		1/50		1/50	
Muu erikoiskauppa	1/100	1/85	1/85	1/75	1/100	1/85	1/50		1/25	
	(1/120) ²⁾				(1/120) ²⁾					
Hotelli	1/200		1/200		1/200		1/200		1/200	



Pysäköintinormi 2018 vs. päivitys 2025

Esimerkki 1:

Ydinkeskustassa asuinkerrostalo (7 000k-m² noin 93 asuntoa ja 160 asukasta)

Pysäköintinormi 2018:

1 ap/210 k-m ²	34 ap (0,36 ap/asunto)
---------------------------	------------------------

Päivitys 2025:

1 ap/180 k-m ²	39 ap (0,41 ap/asunto)
---------------------------	------------------------



Esimerkki 2:

Välivainiolla (pysäköintinormin tiivistämisvyöhykkeellä) **asuinkerrostalokohde** (3 000 k-m² noin 40 asuntoa ja 70 asukasta)

Pysäköintinormi 2018:

1 ap/180 k-m ²	17 ap (0,43 ap/asunto)
---------------------------	------------------------

Päivitys 2025:

1 ap/150 k-m ²	20 ap (0,5 ap/asunto)
---------------------------	-----------------------



Esimerkki 3:

Toppilassa asuinkerrostalokohde (3 000 k-m² noin 40 asuntoa ja 70 asukasta)

Pysäköintinormi 2018:

1 ap/150 k-m ²	20 ap (0,5 ap/asunto)
---------------------------	-----------------------

Päivitys 2025:

1 ap/140 k-m ²	22 ap (0,5 ap/asunto)
---------------------------	-----------------------