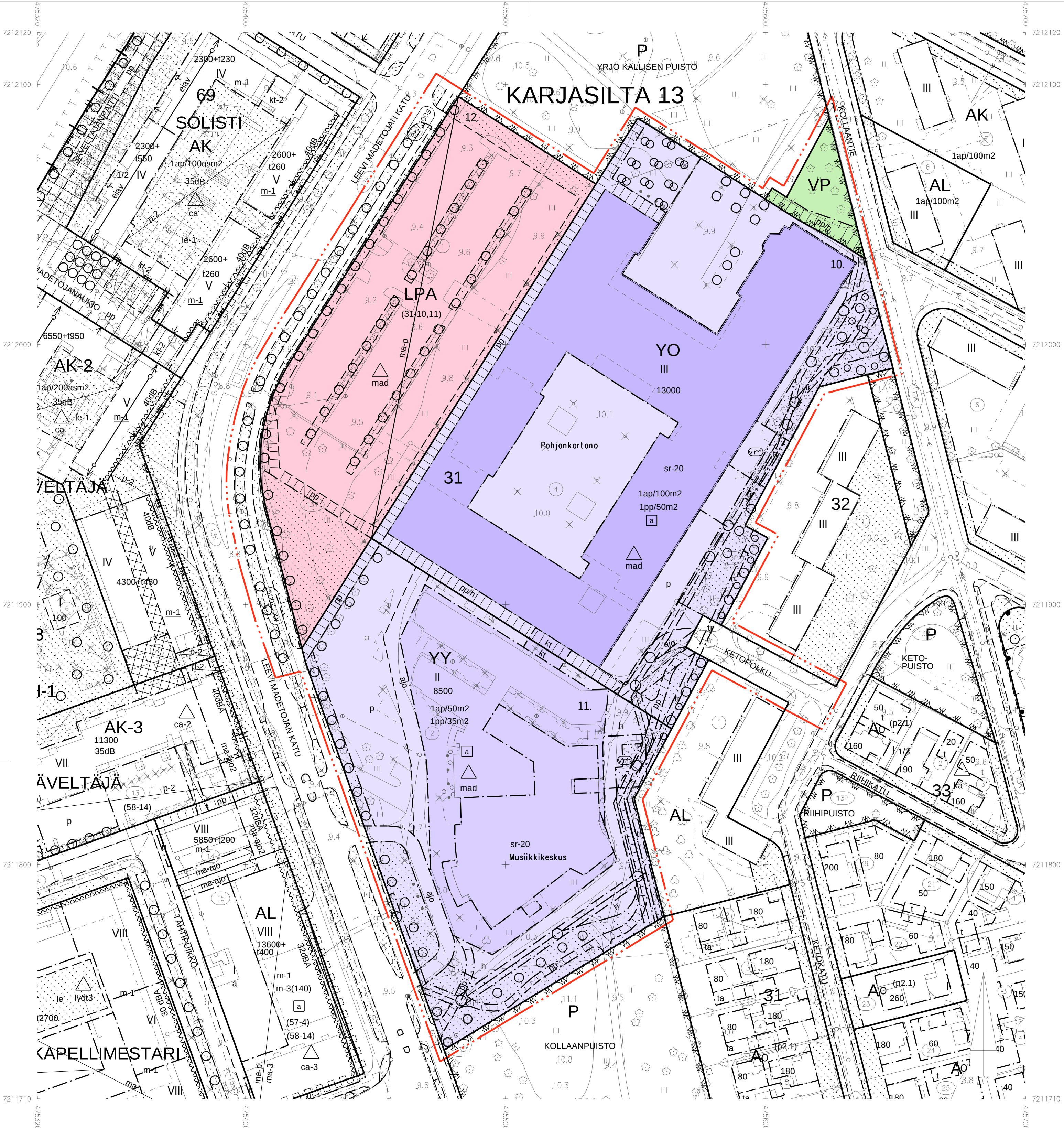
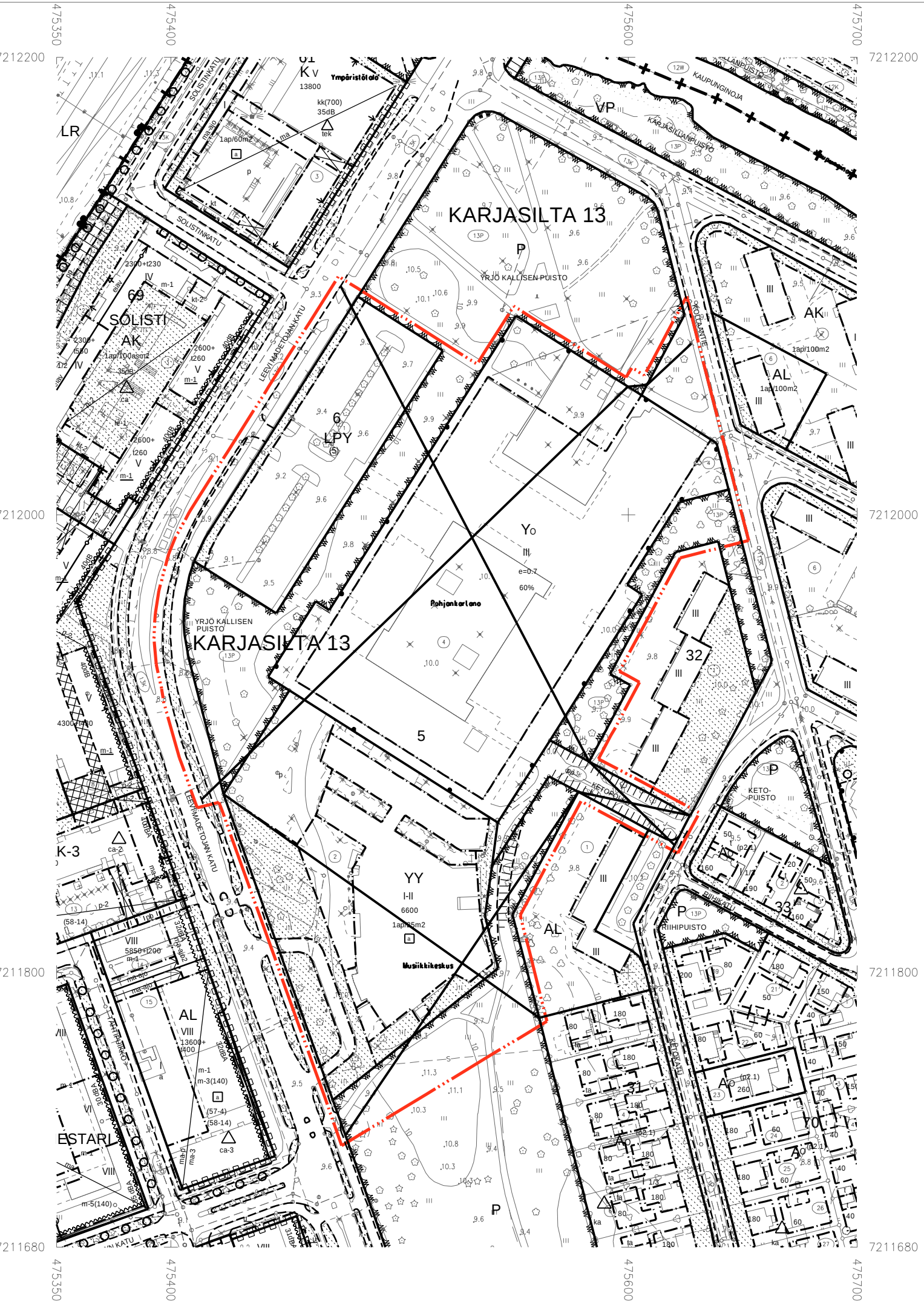




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
15	YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
17	YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
57	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	13	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KAR	Kaupunginosan nimi.
93	31	Korttelin numero.
95	LEEVI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-2	kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
122-2	ma-p	Maanalainen pysäköintipaikka.
134		Istutettava alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.



135-1		Istutettava puuvi.
135-3		Säilytettävää puustoa.
135-4		Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
136		Katu.
140-2	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-2	pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo	Ajoyhteys.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
148	h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1		Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
163	1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/35m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
165-9	(31,10,11)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
169-9		Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttövoitteiden tarkoittama inventointi (valtiouevoston päätös 22.12.2009).
171-23	sr-20	Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisvirkorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

174-1	vm	Muuntajan vaara-alue.
190-40	tr	Tulvareitti. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tuluvia hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittia ei saa padota haitallisesti. Reittia ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.
200-239	mod	mad-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Asemakaava-alue kuuluu valtioneuvoston hyväksymään valtakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten alueiden luetteloon (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueiden käyttövoitteiden tarkoitama inventointi (valtiouevoston päätös 22.12.2009). Alueen arvot tulee säilyttää. RAKENNUSSUOJELU: Tontilla nro 10 ja 11 Musiikkikeskuksen yleisötilat. Pohjankartan on aulatilat, juhlasali sekä Karjasillan kirjaston sisätilat on korjattava niiden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus-, laajennus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavassa osoitetun tonttien nro 10 ja 11 yhdistävän katoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tonttien kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Katoksen tulee olla palattomasta materiaalista ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon huoltoajoneuvojen vaatima alituskorkeus (min. 2,8 m). ESTEETTÖMYYS: Yleisöikäytössä olevat rakennuksen osat ja niihin liittyvät sisäänkäynnit, saattoliikenteen alue ja liittymiset ympäröivien alueisiin rakennetaan esteettömyyden erikoistason mukaisiksi. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota liikkumisen lisäksi näkemisen, kuulemisen ja hahmottamisen selkeyteen sekä esteettömyyteen. PYÖRÄPYSÄKÖINTI: Pyöräpajkojen tulee olla runkolukituksen mahdollistavia. Pyöräpajkoista 30 % tulee sijaita katetussa tilassa. Tontin nro 11 (Musiikkikeskuksen) pyöräpajkoja saa sijoittaa (Pohjankartan) tontille nro 10. HULEVEDEET: Hulevesimääräys koskien kaikkia tontteja: Kiinteistöillä tulee suosia vettä läpäiseviä päällysteitä ja säilyttää/lisätä viheralueita mahdollisimman paljon. Liikennealueiden hulevedet suositellaan johdettavaksi hulevesiä puhdistavan rakenteen (biosuodatusrakenne, kiintoainesta poistava kaivo tai muu rakenne) kautta ennen niiden purkamista hulevesiverkostoon. Hulevesien hallinta yhteisesti tontilla nro 10 ja 12 (YO-tontti ja LPA-tontti): Kiinteistöillä on viivytettävä hulevesiä 1 m3/100 m2 uutta läpäisemätöntä pintaa kohden, mutta kuitenkin vähintään 46 m3. Rakenteen tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluussa täytymisestä ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien hallinta tontilla nro 11 (YY-tontti): Kiinteistöillä on viivytettävä hulevesiä 1 m3/100 m2 uutta läpäisemätöntä pintaa kohden, mutta kuitenkin vähintään 6 m3. Rakenteen tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluussa täytymisestä ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tulvareitit tontilla nro 10 ja 11: Kaavakartalla tonttien läheisyyteen merkityt tulvareitit toimivat alueellisin tulvareitteinä. Tulvareitit tulee muotoilla siten, että varmistetaan tulvareiteillä vesien kulku pohjoiseen Kollaanpuiston suuntaan ja etelään Kollaanpuiston suuntaan. Tulvareitin muotoiluissa tulee varmistaa, että vettä kerrostalotontteilla tulvareiteille ohjautuvat tulvavedet eivät esty. PIHA-ALUEET: Tontilla tulee varata riittävät lumitilat, jotka eivät saa sijaita tulvareittien päällä. Tonttien nro 10 ja 11 puolella tehtävät maastotyöt eivät saa vaurioittaa viereisten kerrostalotonttien kasvillisuutta. Musiikkikeskuksen tontin nro 11 läheisyydestä tulee aidata. Huoltotien kanssa risteävät jalankulku- ja pyörätiet tulee korostaa huoltotien kohdalla erilaisella pintamateriaalilla liikenneturvallisuuden vuoksi. Pohjankartan tontin nro 10 rakennuksen läheisyyden autopaikat on sallittu vain henkilökunnan käyttöön. Asemakaava-alueen tontteja ei saa aidata.
	10.	Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

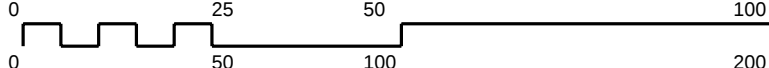
OULUN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KARJASILLAN KAUPUNGINOSA
KORTTEILIT 5 JA 6 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUEET
KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.
ALUEELLA ON VOIMASSA 4.11.1949/47, 15.5.1950/54, 16.4.1963/299, 11.6.1965/390, 17.2.1968/462, 9.8.1977/792, 24.10.1980/906, 7.8.1989/1301 JA 25.2.2019/2252 VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 25.10.2024

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1 : 1000
POIST.MERK. 1 : 2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PAIVAMAARA	KORJAUS- PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PAIVAMAARA
564-2406 1194/2019	17.1.2025				
SUUNNITTELIJA VIRPI RAJALA			PIIRTAJA IRMA HYRY, TARJA KORPI		
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN		EHDOTUS		