



Muutokset

Kerrosala.
Madetojan sali: Nykyinen rakennusoikeus 6600 m2.
Nykyään rakenettu 6647m2.
Kerrosalan lisäys yhteensä n.1830 m2.
Laajennuksen jälkeen kokonais kerrosala 8477 m2.

Autopysäköinti:

Lähtötilanne:
- Yleinen parkkialue 176 ap
- Musiikkikeskuksen piha 60 ap (+Sävelparkissa 40 ap)
- Pohjankartanon itäpiha 21 ap (tontti 4)
Yhteensä 257 ap (+Sävelparkissa 40 ap)
Niistä lämpöpaikat: 68+58 = 126 ap

Muutoksen jälkeen:
- Yleinen parkkialue 286 ap (sis.7 le-ap)
- Musiikkikeskuksen piha 63 ap (sis.3 le-ap)
- Pohjankartanon itäpiha 27 ap (tontti 4)
Yhteensä 376 ap (sis.10 le-ap)
Niistä lämpöpaikat: 68+56+5+58+2+3+27=219 ap (sis.10 le-ap)

Lisäykset alueittain:
Yleinen parkkialue +110 ap
Musiikkikeskus +3 ap (tontti 3)
Pohjankartanon itäpiha +6 ap (tontti 4)

Lisäystä yhteensä 119 ap (Sävelparkki poistettu ulkopuolella)

Pyöräpysäköinti, 2 pp per teline, runkokiinnitys.

Madetojan sali:
Olevia pyöräpaikkoja on noin 30 kpl. Lisätty 54 kpl.

Pohjankartanon koulu: 494 pp. Sisäpihalla: 364 pp ja 44 mp, kirjaston puolella: 128 pp.
Pohjankartanon olevat pyörä- ja mopopaikat ovat nykyään jo suunnitelluilla paikoilla. Määrällisesti olevia pp- ja mopo paikkoja on lähes sama määrä.

Merkkien selosteet

- Rakennusoikeuden laajennusvaraus
- Oleva tonttiraja
- Poistettava tonttiraja
- Uusi tonttiraja

- Istutettavat puut ja pensaat
 - Säilytettävät/kantakartan mukaiset puut ja pensaat
 - Poistettavat puut
- le-ap = liikuntarajoitteisen henkilön autopaikka
lä le-ap = liikuntarajoitteisen henkilön autopaikka lämmitystolpalla
lä-ap = autopaikka lämpätolpalla

Tarkemmin toimenpiteet esitetty seuraavissa kuvissa:

- Pihasuunnitelma,
- Pinnantasaus ja korkeudet,
- Hulevesisuunnitelma

KAAVASUUNNITELMAA VARTEN

K.Osakekylä 13	Korttelitila 5	Tontti/tila 2	Viranomaisen arkistomerkinnoja varten		
Rakennustoimenpide Kaavamutos	Piirustuslaji Luonnos	Yhteyshenkilö Tamara Louis 046 923 0372		Suunn. TLo	Piirt. TLo
		Tark. PKo			

Madetojan pysäköinti Lintulammentie 1-3 90150 OULU	Asemapiirros 1:1000
--	------------------------

ARK 2533-002

Oulu, 10.01.2025

PUUSEPÄNKATU 6 90130 OULU	PUH. 010 3090 500	FAX. 08 375 021	www.ukiark.fi	etunimi.sukunimi@ukiark.fi
---------------------------	-------------------	-----------------	---------------	----------------------------

OULU | Tilapalvelut

PL 30 (Solistinkatu 2)
90015 Oulun kaupunki
www.ouka.fi/tilakeskus